

**Terra**

**Tél : 82626**

**ICE: 72626**

**E-MAIL : jshd@jssjd.com**

**Siège :** Imm A, Appt 03 461 Boulevard

**Réf**: 6/2023/null

**Devis N° :** 6

**Date :** 06/06/2023

**Objet** : Expertise immobilière en Valeur Locative du Titre foncier n° 7262/10 , 01 Local commercial à Imm A, Appt 03 461 Boulevard, temara, Rabat-Berkane.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Description** | **Qté** | **Unité** | **P.U. HT** | **P.T. HT** |
| **Phase 1 : Consultation administrative :**  **- à consulter par TM\*:**  - Certificat de propriété  - Plan cadastral  - Règlement de copropriété | 01  01  01 | Certificat  Plan  Document | 100.00  100.00  1200.00 | 100.00  100.00  1200.00 |
| **- à fournir par le client\*:** |  |  |  |  |
| **Phase 2 : Evaluation immobilière**   * Visite du bien ; * Etude des marchés immobiliers locaux (Offres de vente, Offres de location, Contrats de vente) ; * Audit foncier, cadastral et urbanistique ; * Evaluation de la valeur **Locative** du bien immobilier par différentes méthodes : Postes de comparaison, Sol et Construction, etc. * Etablissement d’un rapport d’expertise selon les normes nationales et internationales de la **RICS,** et les règles de l’art (**en Arabe**) ; | 01 | **Estimation en Valeur Locative:**  - 01 Local commercial à Imm A, Appt 03 461 Boulevard, temara, Rabat-Berkane d’une superficie de 100 m². | 2 500.00 | **2 500.00** |
| **Phase 3 : Livrables**   * Rapport d’expertise numérique (via email) * Rapport d’expertise (version papier signée) * Réunion de présentation ½ journée * Réunion de présentation par visioconférence | 01  01  -  - | Par émail  Papier  Physique  A distance | Inclus  250.00  1 500.00  750.00 | **Inclus**  **--**  **1 500.00**  **--** |
| **Frais de déplacement et débours**   * Indemnité kilométrique (Aller/Retour) ; | 1,052.00 | 1 km | 2.50 | **2 630.00** |
| **Montant HT** | | | | **8 030.00** |
| **TVA 20%** | | | | **1 606.00** |
| **Montant TTC** | | | | **9 636.00** |

Arrêté le présent devis à la sommede **NEUF MILLE SIX CENT TRENTE-SIX** **DIRHAMS TOUTES TAXES COMPRISES**.

**Délai de réalisation :**  **delai jours ouvrables à partir de la date de validation hors délai des consultations administratives .**

**Modalité de paiement : 100%** à la commande.

**(\*) Toute la documentation nécessaire (Plan autorisée et Tableau récapitulatif des surfaces …) doit être partagée au démarrage de la mission par le client.**

Gérant

Nabil Bounajma

