

**Terra**

**Tél : 635657**

**ICE: 27636**

**E-MAIL : anass20@gmail.com**

**Siège :** wifak temara

**Réf**: 27/2023/OL

**Devis N° :** 27

**Date :** 08/06/2023

**Objet** : Expertise immobilière en Valeur Locative du Titre foncier n° 8236/10 , 01 Villa à Sidi moumen-CASABLANCA.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Description** | **Qté** | **Unité** | **P.U. HT** | **P.T. HT** |
| **Phase 1 : Consultation administrative :**  **- à consulter par TM\*:**  - Plan cadastral  - Calcul de Contenance | 01  01 | Plan  CC | 100.00  15.00 | 100.00  15.00 |
| **- à fournir par le client\*:**  - Certificat de propriété  - Note de renseignement  - Plan architecte ne variateur  - Permis d'habiter  - Tableau récapitulatif des surfaces | 01  01  01  01  01 | Certificat  Note  Plan  Document  Document | --  --  --  --  -- | --  --  --  --  -- |
| **Phase 2 : Evaluation immobilière**   * Visite du bien ; * Etude des marchés immobiliers locaux (Offres de vente, Offres de location, Contrats de vente) ; * Audit foncier, cadastral et urbanistique ; * Evaluation de la valeur **Locative** du bien immobilier par différentes méthodes : Postes de comparaison, Sol et Construction, etc. * Etablissement d’un rapport d’expertise selon les normes nationales et internationales de la **RICS,** et les règles de l’art (**en Arabe**) ; | 01 | **Estimation en Valeur Locative:**  - 01 Villa à Sidi moumen-CASABLANCA d’une superficie de 11000 m². | 3 000.00 | **3 000.00** |
| **Phase 3 : Livrables**   * Rapport d’expertise numérique (via email) * Rapport d’expertise (version papier signée) * Réunion de présentation ½ journée * Réunion de présentation par visioconférence | 01  01  -  - | Par émail  Papier  Physique  A distance | Inclus  250.00  1 500.00  750.00 | **Inclus**  **250.00**  **--**  **--** |
| **Frais de déplacement et débours**   * Indemnité kilométrique (Aller/Retour) ; | 172.00 | 1 km | 2.50 | **430.00** |
| **Montant HT** | | | | **3 795.00** |
| **TVA 20%** | | | | **759.00** |
| **Montant TTC** | | | | **4 554.00** |

Arrêté le présent devis à la sommede **QUATRE MILLE CINQ CENT CINQUANTE-QUATRE** **DIRHAMS TOUTES TAXES COMPRISES**.

**Délai de réalisation :**  **delai jours ouvrables à partir de la date de validation hors délai des consultations administratives .**

**Modalité de paiement : 100%** à la commande.

**(\*) Toute la documentation nécessaire (Plan autorisée et Tableau récapitulatif des surfaces …) doit être partagée au démarrage de la mission par le client.**

Gérant

Nabil Bounajma

