

TERRA MODUS

دراسة - استشارة - خبرة

Etude - Conseil - Expertise

Research - Advice - Appraisal

SIG et Web Mapping

Transport
Prospection
Historique
Visite
Référentiel
Intérêt Centres Santé Virtuelle
Enseignement
Immobilier
Aération
Ensoleillement
SIG
Prix
CIM
Attributs
Géolocalisation
Sécurité
Loisirs
prestations
Cartes

ONIGT

الهيئة الوطنية للمهندسين المساحين الطبوغرافيين
ORDRE NATIONAL DES INGENIEURS GEOMETRES TOPOGRAPHES

Terra Modus, SARLAU au capital de 2.500.000,00 dhs. **Siège** : Résidence Essaada, Imm A, Appt 03, n° 461 Bd Amina Bint Wahb, Hay Ibnou Rochd, El Wifaq, Témara

Code Postal : 12040 **Tél** : 0537646903 **Fax** : 0537646902 **Email** : terramodus@menara.ma **Site Web** : www.terramodus.ma

RC Rabat : 82861 **CNSS** : 8612873 **Patente** : 26900782 **IF** : 3340505 **ICE** : 00 143 3196 0000 15

Sommaire

1

Introduction

2

Nos Services, Nos Activités

3

Nos Réalisations

4

Nos ressources, Notre différence

5

Nos Garanties

6

Nos Références

Introduction

Le Système d'Information Géographique (**SIG**) en général et le **Web Mapping** (cartographie en web) en particulier présentent des avantages technologiques indéniables pour faciliter la **recherche**, l'**expertise** et l'**investissement** dans l'**Immobilier**.

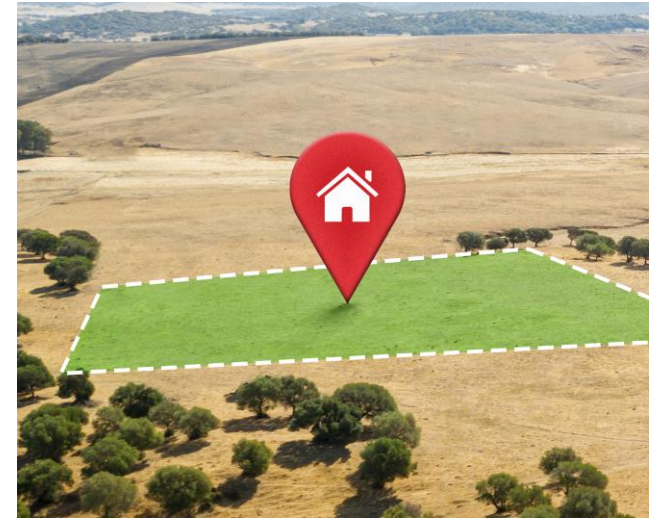
TERRA MODUS propose plusieurs solutions d'aide à la décision en exploitant sa **Data** relative aux différentes composantes du secteur immobilier : *juridique, foncier, urbanistique, économique, financier, technique, digital, environnement, fiscalité, gestion et exploitation.*

Nos Services en matière du SIG et Web Mapping :

Solutions desktop, mobile et web qui répondent aux besoins suivants :

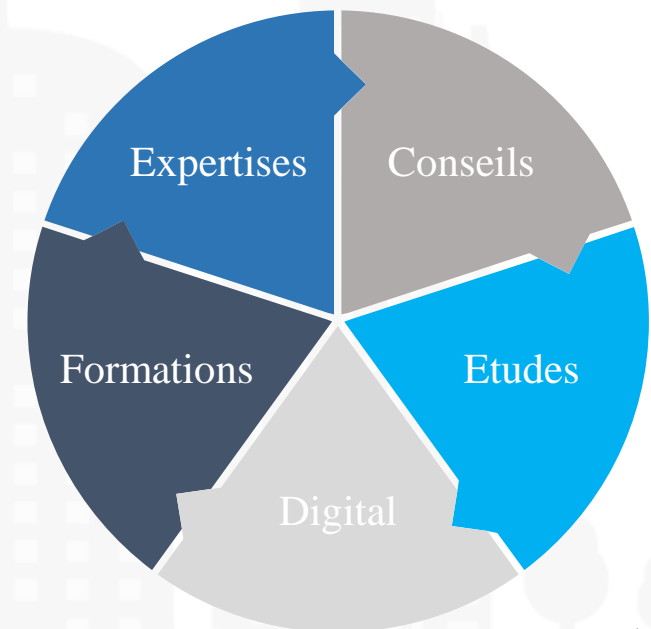
- ✓ Carte des prix et Référentiel de l'Immobilier ;
- ✓ Géolocalisation et Applications SIG ;
- ✓ Prospection et Outils d'aide à la décision ;
- ✓ Gestion du Patrimoine Immobilier ...

Accompagnement et conseil dans la conception et la mise en œuvre des projets SIG.



Nos activités autour de l'Immobilier :

1. **Expertises Immobilières** : OPCI, Institutionnels, Banques, Assurances, Justice et Grand public ;
2. **Etudes** : Scan to BIM, Drone, Topographie, Cadastre, Foncier et Chantier ;
3. **Conseil en Immobilier** : Juridique, Foncier, Urbanisme, Technique et Marchés Immobiliers ;
4. **Solutions Digitales** : SIG, BIM, CIM, Web Mapping, Big Data et AI ;
5. **Formations** : ateliers spécialisés, formations diplômantes et formations à la carte.



Nos Réalisations

- ✓ Carte Vénale des Transactions Immobilières (**1^{er} Référentiel des prix au Maroc**) : produit commercialisé entre 2017 et 2018 en se basant sur les données relatives aux transactions immobilières, parcellaire, plan d'aménagement, référentiel des impôts ... et en proposant des requêtes pré-paramétrées : géolocalisation ponctuelle, recherche par zone, superficie et prix ;
- ✓ Prospections des Terrains et des biens immobiliers ;
- ✓ Géolocalisation et Comparables ;
- ✓ Plan et enquête parcellaires ;
- ✓ Gestion du Patrimoine ;
- ✓ Etudes des marchés immobiliers ...



Nos ressources, Notre différence



Une **équipe pluridisciplinaire** de plus de **18 collaborateurs et collaboratrices** permanents entre membres de plus de 10 ans d'expériences et des jeunes compétents et motivés : Experts, Ingénieurs Géomètres Topographes, Architecte, Financiers, Data analysts, RH et Formations, Techniciens Géomètres et Agents, en plus d'un réseau de partenaires professionnels et académiques du haut calibre.



Des **ressources techniques et technologiques** de haut niveau et un **partenaire : hôtel de renommée**, pour l'organisation des ateliers de formation.



Plus de **400 missions d'expertises immobilières** en 2022, soit, plus de **1 200 actifs immobiliers évalués** (tout type d'actif), Présence sur les **deux plus grands chantiers au Maroc** (Tour Mohammed VI et CHU Ibn Sina), Participation à une **étude stratégique nationale** sur le foncier, Organisation des **dizaines d'ateliers** de formation en plus de deux **formations diplômantes** lancées en 2022.



Une **data immobilière complète et exhaustive** qui comporte des **millions de données** et informations sur les offres, les demandes et les transactions.



Un **programme annuel** de **formations** continues et spécialisées en Immobilier ;
Diverses **Formations à la carte** ;
Formations diplômantes en partenariat avec : Welearn, ESLSCA, INAU, ENA ...

Nos Garanties

Nos 05 Valeurs



Qualité
irréprochable



Meilleurs
délais

Meilleurs
coûts



Satisfaction
du client



Amélioration
continue

Equipe pluridisciplinaire



Certifications, Agréments et Appartenance



Nos Références

- Ajarinvest
- Al Omrane
- TMSA
- Euroalf
- Amoud
- Agri Data
- Barid Al Maghrib
- ANCFCC
- Tribunal Administratif de Rabat
- Tanger Automotive City Atlas Capital
- Tissalat AL
- Maghrib
- Bab Al Bahr
- Foncière Chellah
- CDG
- CDG RE
- CGI
- Créative Technologies
- BCP
- CDG CAPITAL
- CIH
- BMCE BANK OF AFRICA
- FNM
- Comicom
- Citruma
- 3G Invest
- Al Manar Développement Company
- Delassus
- Al Omrane
- TMSA
- Euroalf
- Amoud
- Direction Régionale des Domaines de Rabat
- Ciments du Maroc
- Dyar Al Mansour
- Grant Thornton
- h.partners
- OCP
- LMD NORD
- Masen
- Grupotec
- Le Plastique
- Pack Souss
- Siemens
- SCI Ziania
- ANEP
- Des centaines de particuliers...



N.B : Ces références concernent nos différentes activités, à savoir : Expertises, Conseil, Etudes, Solutions digitales et Formations en Immobilier.

TERRA MODUS

دراسة - استشارة - خبرة

Etude - Conseil - Expertise

Research - Advice - Appraisal

SIG et Web Mapping

Transport
Prospection
Historique
Visite
Référentiel
Intérêt Centres Santé Virtuelle
Enseignement
Immobilier
Aération
Ensoleillement
SIG
Prix
CIM
Attributs
Géolocalisation
Sécurité
Loisirs
prestations
Cartes
Qualité

ONIGT

الهيئة الوطنية للمهندسين المساحين الطبوغرافيين
ORDRE NATIONAL DES INGENIEURS GEOMETRES TOPOGRAPHES

Terra Modus, SARLAU au capital de 2.500.000,00 dhs. **Siège** : Résidence Essaada, Imm A, Appt 03, n° 461 Bd Amina Bint Wahb, Hay Ibnou Rochd, El Wifaq, Témara

Code Postal : 12040 **Tél** : 0537646903 **Fax** : 0537646902 **Email** : terramodus@menara.ma **Site Web** : www.terramodus.ma

RC Rabat : 82861 **CNSS** : 8612873 **Patente** : 26900782 **IF** : 3340505 **ICE** : 00 143 3196 0000 15