



MANOSQUE

La Glacière

04 - Alpes-de-Haute-Provence

LES ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

Habitat, développement économique (plateforme entrepreneuriale, pépinière d'entreprises, commerces), activités culturelles et FabLab

— Nos atouts

● **Contexte urbain :**
Principale ville et capitale économique du département des Alpes-de-Haute-Provence, Manosque rayonne sur un bassin de consommation de plus de 100 000 personnes. Elle dispose d'équipements de qualité tel qu'un pôle santé, une école internationale, un cinéma multiplexe et d'un large panel de services à la population.

— Notre site « Réinventons »

● Le bâtiment « La Glacière » est un édifice construit en 1875. Ancienne tannerie puis fabrique de pains de glace et enfin brasserie spécialisée dans les boissons gazeuses, ce bâtiment est resté en activité jusqu'en 1975. Situé à proximité du parking de la Villette, le site bénéficie d'un positionnement stratégique en interface avec le nouveau cinéma et la porte du Soubeyran, entrée nord du centre historique. Il est bordé par des espaces naturels autour du ravin des Couquières.

● Ambition « Action Cœur de Ville » :

Dans le cadre de la convention-cadre « Action Cœur de Ville », la ville propose de réinvestir le centre-ville en s'affranchissant du périmètre circonscrit au cœur historique, communément dénommé « la poire », pour s'étendre jusqu'au quartier de la gare, pôle multimodal en gestation.

● Le bâtiment construit en « L » propose 4 niveaux, du rez-de-chaussée aux combles aménageables. Très vétuste, l'état du bâtiment est critique et des travaux sont nécessaires. Le site dispose néanmoins de nombreux atouts puisqu'il bénéficie à ses abords d'un parking, d'une offre de restauration et de commerces à proximité, d'un jardin situé devant le bâtiment et enfin d'une halte routière scolaire.

— Occupation actuelle : Locaux associatifs

Contact



MALIK Paul

pmalik@ville-manosque.fr
04 92 70 34 73

Localisation



Cœur de ville
Chemin des Champs-de-Pruniers,
04100 Manosque

Nombre d'habitants

22 000

Référence cadastrale

Parcelle BN 42

Caractéristiques du site

MAÎTRISE FONCIÈRE

Propriétaire actuel : Ville de Manosque

SUPERFICIE

Surface parcelle : 1 946 m²

PARTENAIRES ENVISAGÉS

Groupe Caisse d'Épargne
Caisse des dépôts et consignations
Chambre de commerce et d'industrie

ÉTUDES/DIAGNOSTICS EN COURS OU RÉALISÉS

Étude en faveur de l'habitat et de la redynamisation commerciale du centre-ville de Manosque livrée par la Chambre de commerce et d'industrie des Alpes-de-Haute-Provence en décembre 2018

DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP)
Secteur réglementé ZP2
Parcelle située à l'est de l'édifice en zone bleu B8 (aléa moyen) pour le risque inondation/mouvement de terrain du Plan de prévention des risques naturels
Zone sismique II, secteur exposé au risque sismique de moyenne intensité.