



REVEL

Îlot des Trois Grâces

31 - Haute-Garonne

LES ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

Logements et commerces

— Nos atouts

● **Contexte urbain :**
Revel, bastide médiévale, l'un des cinq pôles majeurs du Pays Laurageais, et ville-centre de la Communauté de communes Laurageais Revel Sorezois (28 communes) accueille 49 % des nouveaux habitants de la communauté de communes.

— Notre site « Réinventons »

● Porte d'entrée nord de la bastide historique de Revel, dans l'axe de la route départementale 662 reliant Revel à Castres, l'îlot des Trois Grâces constitue une pièce majeure de la structure urbaine de la ville.

● L'îlot est composé de plusieurs parcelles bâties, comprenant des cours à l'intérieur de l'îlot.

● **Ambition « Action Cœur de Ville » :**
L'enjeu principal exposé dans la convention « Action Cœur de Ville » consiste en l'adaptation du centre-ville historique aux nouveaux usages, en termes de logement, commerce de proximité, accessibilité et mobilité.

Il est desservi par le boulevard Gambetta, et par la rue Victor-Hugo, axe réhabilité dans le cadre du programme de requalification des espaces publics du centre-ville (automne 2019). Il est situé au cœur du périmètre de l'opération collective bénéficiant du Fonds d'intervention pour les services l'artisanat et le commerce (FISAC).

— **Occupation actuelle :** Trois commerces dont un vacant
Logements vacants

Contact

GIROD LÉA

lgirod@mairie-revel.fr
05 67 16 17 97



Localisation



Cœur de ville
33, boulevard Gambetta
28 et 30, rue Victor-Hugo
31250 Revel

Nombre d'habitants

10 000

Référence cadastrale

28, rue Victor-Hugo (AB 410)
33, bd Gambetta (AB 953)
et 30, rue Victor Hugo (AB 409)

Caractéristiques du site

MAÎTRISE FONCIÈRE

AB 410, et AB 953 : maîtrise foncière par EPF d'Occitanie / AB 409 : maîtrise foncière en cours par EPF d'Occitanie-maîtrise foncière complète juillet 2019

SUPERFICIE

Surfaces parcelles : 492 m²

PARTENAIRES ENVISAGÉS

Établissement public foncier d'Occitanie
Communauté de communes Laurageais Revel Sorezois

ÉTUDES/DIAGNOSTICS EN COURS OU RÉALISÉS

Étude réalisée par l'Observatoire du commerce et de la consommation, CCI de Midi-Pyrénées (2014)
PLUI en cours d'étude-approuvé en 2021
Étude d'Aire de valorisation et de mise en valeur de l'architecture (AVAP) réalisée (aujourd'hui Site patrimonial remarquable)
Étude stratégique Action Cœur de Ville en cours (s'achève septembre 2019)

DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

L'îlot des Trois Grâces est situé en zone Ua du PLU et inclus dans le futur périmètre du Site patrimonial remarquable (SPR en cours d'approbation).