



VIERZON

Site « Baracher Mathat »

18 – Cher

LES ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

Tiers lieu sur un concept « restauration et culture » ; halle gourmande, coworking culinaire, espace de convivialité et d'événements

— Nos atouts

● **Contexte urbain :**
Vierzon, l'un des 16 pôles de centralité de la Région Centre-Val de Loire, est identifié comme quartier prioritaire de la politique de la ville.
Les quartiers centraux de Vierzon, largement construits sur la base d'un héritage industriel et artisanal prospère, présentent aujourd'hui un certain nombre de dysfonctionnements.
Le commerce et l'artisanat du centre-ville de Vierzon sont en pleine mutation et se caractérisent par un développement

trop rapide des activités de service au détriment d'une évolution favorable de la diversité de l'offre commerciale.

● **Ambition « Action Cœur de Ville » :**
La stratégie globale du projet « Action Cœur de Ville » consiste à encourager la dynamique commerciale de centre-ville, à accompagner les changements d'usages des locaux commerciaux en habitat, à intervenir sur les façades d'immeubles afin d'augmenter l'attractivité du parc d'habitat de centre-ville et enfin à recentrer et densifier le cœur marchand.

— Notre site « Réinventons »

● Il s'agit d'un ensemble immobilier en centre-ville qui jouxte l'emprise du théâtre municipal, le « Mac-Nab », dont l'entrée principale est située au centre de l'axe du centre-ville de Vierzon, l'avenue de la République qui relie la gare de Vierzon à la mairie. Ce théâtre au cœur de ville est l'un des trois

pilliers de l'action culturelle locale.

● L'entreprise Baracher Mathat est la dernière activité commerciale qui occupait ce site. L'ensemble immobilier est composé d'un bâtiment R+1 avec comble en charpente bois ainsi qu'une cour intérieure et des dépendances.

— Occupation actuelle : Vacant depuis 2010

Contact



TOINETTE Freddy

freddy.toinette@ville-vierzon.fr
06 73 95 45 79



Localisation

Cœur de ville
11, rue de la Gaucherie
18100 Vierzon

Nombre d'habitants

27 000

Référence cadastrale

DM184

Caractéristiques du site

MAÎTRISE FONCIÈRE

Complète par la Ville de Vierzon

SUPERFICIE

Surface parcelle : 731 m²
Surface de plancher : 693 m²