



SAINT-DIÉ-DES-VOSGES

Foyer Saint-Martin

88 – Vosges

LES ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

Un lieu de restauration « du quotidien » à destination des étudiants, salariés d'entreprises ou agents des administrations;
Un lieu porteur d'innovation : installation d'un lieu de type FabLab, espace de coworking, plateau de formation autour de la filière restauration et des circuits courts, etc.

Nos atouts

● Contexte urbain :

La Communauté d'agglomération de Saint-Dié-des-Vosges est la 2^e communauté d'agglomération du département des Vosges avec ses 78 694 habitants. À vocation industrielle ancienne, le territoire de la Communauté d'agglomération de Saint-Dié-des-Vosges se caractérise par un tissu industriel diversifié et important (métallurgie, automobile, papeterie, textile, travail du bois),

mais durement touché par la crise économique. C'est le second bassin d'emplois du département, bien desservi sur la Meurthe-et-Moselle et l'Alsace.

● Ambition « Action Cœur de Ville » :

Installer des activités à connotation sociale en centre-ville, à proximité d'un lieu phare de l'innovation technologique. L'objectif est de mettre autour de la table une pluralité d'acteurs qui ne se seraient pas spontanément associés.

Notre site « Réinventons »

● Les deux bâtiments sont voués à la démolition. Ils se situent tous deux en face du jardin Simone-Veil, parc en centre-ville récemment inauguré et très fréquenté et au bout de la « Voie de l'Innovation », rue requalifiée en secteur piétonnier.

● La parcelle du foyer Saint-Martin

est composée d'une surface bâtie de 350 m² au sol et de 530 m² d'espace non bâti, occupé par un parking côté rue, et par un jardin en friche à l'arrière du bâtiment.

La seconde parcelle est intégralement bâtie et occupée par un ancien garage, actuellement inoccupé.

— **Occupation actuelle :** AC708 : bâtiment occupé par des associations, par un parking côté rue, et vacant à l'arrière du bâtiment (jardin en friche)
AC748 : vacant (ancien garage)

Contact

THIL Olivier

olivier.thil@ca-saintdie.fr
07 72 14 99 93



Localisation

Cœur de ville
19-21, rue d'Hellieule
88100 Saint-Dié-des-Vosges

Nombre d'habitants

20 300

Référence cadastrale

AC708, AC748

Caractéristiques du site

MAÎTRISE FONCIÈRE

Complète par la Ville de Saint-Dié-des-Vosges

SUPERFICIE

Surface de plancher : 555 m²
(sera démolie)

PARTENAIRES ENVISAGÉS

La Solorem, Société d'économie mixte d'aménagement dont la Communauté d'agglomération est actionnaire. Entreprises (ex. : Vertu'Ose) et associations (La Boîte à Outils), locales ou nationales, liées à l'insertion. Partenaires privés (ex. : Fondation Macif)

DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

Les parcelles se situent dans un cône de vue de la Manufacture Duval classée au patrimoine mondial par l'Unesco.

Périmètre du futur Secteur patrimonial remarquable (SPR).

Périmètre soumis avis Architecte des bâtiments de France (ABF)

POINTS DE VIGILANCE

Démolition des deux bâtiments prévus dans la convention « Action Cœur de Ville ».