



BOURGES

Couvent des Augustins

18 - Cher

LES ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

Commerce et développement économique; tourisme et patrimoine, événementiel; hébergement (touristes, étudiants, artistes)

— Nos atouts

- **Contexte urbain :** Bourges, ancienne capitale de la province du Berry, est l'une des premières villes constituées en Europe, et de ce fait, riche d'un patrimoine historique exceptionnel.
- **Ambition « Action Cœur de Ville » :** Plusieurs immeubles jouxtant le site sont repérés pour faire partie d'un contrat de revitalisation de l'artisanat et

du commerce. Déployée sur le centre-ville, une opération OPAH-RU est mise en place pour répondre aux problèmes de dysfonctionnements urbains et sociaux (vacance, logement indigne, bâti ou îlots dégradés, copropriétés fragiles ou en difficulté) plus prégnants que sur le reste de l'agglomération. Il est prévu de requalifier 138 logements et également de soutenir la réhabilitation et la restructuration de l'habitat ancien pour produire une offre de logement attractive en centre-ville.

— Notre site « Réinventons »

- L'ancien couvent est localisé sur la boucle marchande majeure du cœur de ville, il est implanté entre deux « locomotives », le nouveau centre commercial Avaricum et la place Gordaine. Il est répertorié à l'inventaire des Monuments historiques depuis 1928. La restauration de ce monastère, emblématique de l'histoire urbaine de Bourges, participera à la valorisation touristique et patrimoniale de la ville attendue par le territoire pour renforcer l'attractivité de la ville et préserver un monument historique emblématique du début de la Renaissance. On accède au bâtiment par un porche, la façade ouest du bâtiment longe la rue Calvin qui

débouche sur le boulevard de la République au droit de la halle Saint-Bonnet, inscrite à l'inventaire des Monuments historiques (architecture de type Eiffel), qui accueille un marché couvert permanent. Le site présente 2 éléments patrimoniaux particulièrement intéressants : le cloître et sa galerie (570 m²) ainsi que la salle Calvin, au rez-de-chaussée (220 m²).

- Il est implanté sur la rue Mirebeau, principale rue commerçante piétonne de Bourges. Construit en zone de marécage, l'édifice est bâti sur des pilotis de bois, des micropieux ont été posés pour conforter l'assise du bâtiment.

- **Occupation actuelle :** Fermé au public, sert pour partie de stockage des réserves des musées.

Contact



LAIGNEL Marie-Catherine

marie-catherine.laignel@agglo-bourgesplus.fr
02 48 57 83 47



Localisation

Cœur de ville
73, rue Mirebeau
18 000 Bourges

Nombre d'habitants

66 528

Référence cadastrale

HV 202

Caractéristiques du site

MAÎTRISE FONCIÈRE

Complète par la Ville de Bourges

SUPERFICIE

Surface parcelle : 1 490 m²
Surface de plancher actuelle : 1 900 m²
dont 600 m² sous combles
Emprise au sol du bâti : 925 m² dont
170 m² de galerie couverte
Emprise cour du cloître : 420 m²

PARTENAIRES ENVISAGÉS

Communauté d'agglomération Bourges Plus
Direction régionale des affaires culturelles (DRAC)

ÉTUDES/DIAGNOSTICS EN COURS OU RÉALISÉS

Études préalables à la restauration (1999-2000); géotechnique, fondations...
Étude préalable à la mise en place d'une opération de revitalisation artisanale et commerciale (2018)

DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

Inventaire des Monuments historiques
Site patrimonial remarquable (SPR)

POINTS DE VIGILANCE

Le projet devra s'inscrire dans les enveloppes bâties existantes mais des réaménagements intérieurs sont envisageables.
La stabilité des fondations est à vérifier.