



BRIANÇON

Caserne militaire Berwick

05 – Hautes-Alpes

LES ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

Commerces en rez-de-chaussée, services et hôtellerie

— Nos atouts

● **Contexte urbain :**
Briançon est la sous-préfecture du département des Hautes-Alpes. C'est la ville-centre d'une agglomération de 6 communes. Ses fortifications de Vauban (l'enceinte de la ville, les forts des Salettes, le pont d'Asfeld...) sont inscrites sur la liste du patrimoine mondial de l'Unesco depuis 2008. La Ville mène depuis 2011 un vaste projet de renouvellement urbain au centre de la ville basse, sur une ancienne friche militaire, qui comprend une mixité

des fonctions avec une forte dominante résidentielle : environ 800 logements seront créés dans la ZAC, 76 000 m² de surface plancher et une population attendue d'environ 2 500 personnes.

● **Ambition « Action Cœur de Ville » :**
Une première opération de renouvellement urbain (RU) a permis de créer la ZAC « Cœur de ville ». Le programme « Action Cœur de Ville » permettra à Briançon de mener le deuxième acte de ce vaste projet, de l'inscrire dans une réflexion globale.

— Notre site « Réinventons »

● Le site est constitué d'un bâtiment qui borde la place des casernes, l'avenue du Général-Barbot et les cinémas. Les accès piétons sont multiples pour permettre une arrivée tant par la ville haute que par la ville basse.

● La parcelle accueille une ancienne caserne militaire, bâtiment d'hébergement construit au XVIII^e siècle. Les façades sont en pierre de taille. Le bâtiment est rectangulaire, il comporte 3 étages, le dernier étant constitué de combles aménagés, et possède 2 sous-sols partiels.

— Occupation actuelle : Vacant

Contact

DESLANDES Laurence

l.deslandes@mairie-briancon.fr
04 92 21 53 15



Localisation

Cœur de ville
Avenue du Général-Barbot
80100 Briançon

Nombre d'habitants

12 400

Référence cadastrale

Parcelle AM 473

Caractéristiques du site

MAÎTRISE FONCIÈRE

Propriétaire actuel : AREA Région Sud (concessionnaire de la ZAC)

SUPERFICIE

Surface de plancher actuelle : 4 140 m²
Emprise au sol du bâti : 1 510 m²

PARTENAIRES ENVISAGÉS

AREA Région Sud (concessionnaire de la ZAC)

ÉTUDES/DIAGNOSTICS EN COURS OU RÉALISÉS

La caserne a fait l'objet d'une étude de faisabilité par l'architecte conseil de la ZAC.

La commune dispose d'un Diagnostic amiante avant travaux et d'un Diagnostic plomb ainsi qu'un Diagnostic structure, à disposition des candidats.

DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

Le bâtiment est situé en zone blanche du Plan de prévention des risques naturels. Aucune pollution des sols n'a été identifiée.

POINTS DE VIGILANCE

Parcelle intégrée à une concession d'aménagement
Les travaux de reconversion/réhabilitation du bâtiment devront répondre aux objectifs de la charte « Chantier vert » imposée à tout intervenant dans la ZAC.