



AUTUN

Hôpital Saint-Gabriel

71 – Saône-et-Loire

LES ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

Un pôle résidentiel intergénérationnel/béguinage, un pôle santé, un pôle formation, un pôle associatif ainsi qu'un pôle culturel.

Nos atouts

● **Contexte urbain :**
Autun, sous-préfecture de Saône-et-Loire, est située aux portes du Morvan. Le développement économique de la ville s'organise aujourd'hui autour de l'industrie, de l'artisanat et des commerces. Par ailleurs, celle-ci conserve de son passé un riche

patrimoine qui en fait un important site touristique au cœur de la Bourgogne.

● **Ambition « Action Cœur de Ville » :**
Dans le cadre du dispositif « Action Cœur de Ville », l'ambition est de soutenir le dynamisme de la ville, notamment en utilisant les vecteurs du commerce, des services de proximité et de l'attractivité culturelle et touristique.

Notre site « Réinventons »

● Le site se trouve dans l'hyper-centre d'Autun et jouxte la place centrale du Champ-de-Mars. Il comprend l'ancien hôpital Saint-Gabriel; deux petits bâtiments à l'entrée, un bâtiment central en E et des extensions modernes à l'est et au nord de ce même bâtiment.

● Le bâtiment le plus ancien a un plan en E (la chapelle occupe le corps central parallèle aux ailes). Il comprend un sous-sol, un rez-de-chaussée légèrement surélevé, un étage carré et un étage de comble éclairé par des lucarnes à encadrement de pierre. La construction datant du XVIIIe, une partie de l'immeuble est inscrite au titre des Monuments historiques (toiture et façades ouest).

● **Occupation actuelle :** 2 Ehpad, une pharmacie, une cuisine centrale, les logements des internes, une association, un accueil de jour, une épicerie sociale, une salle de sport

Contact

DE ROSE Joseph

Joseph.derose@autun.com
03 85 86 80 96



Localisation

Cœur de ville
9, boulevard Frédéric-Latouche
71400 Autun

Nombre d'habitants

14 000

Référence cadastrale

AI 467

Caractéristiques du site

MAÎTRISE FONCIÈRE

Acquisition en cours
Propriétaire actuel : Centre hospitalier d'Autun
Promesse écrite d'achat du Maire au Centre hospitalier

SUPERFICIE

Surfaces de plancher actuelles : plus de 5 000 m²

PARTENAIRES ENVISAGÉS

Banque des territoires
Tissu associatif local
Communauté de communes du Grand Autunois Morvan
Conseil départemental 71...

ÉTUDES/DIAGNOSTICS EN COURS OU RÉALISÉS

La Ville a décidé de mener deux études d'opportunité et de faisabilité (technique et financière).
Estimation des coûts de dépollution (plomb, amiante, radio) en cours

DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

Protection Monument historique partielle : l'arrêté de protection concerne les façades et toitures du bâtiment principal
Plan de sauvegarde et de mise en valeur sur l'allée Colette et parcelles attenantes
Partie sur le boulevard Latouche en zone de réserve archéologique

POINTS DE VIGILANCE

Coûts de fonctionnement importants, liés à l'ancienneté des immeubles, notamment concernant les réseaux
Travaux de sécurisation indispensables