



# MONTBRISON

## Usine « GéGé »

42 - Loire

### LES ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

**Habitat avec une part importante à destination des seniors autonomes et services adaptés aux besoins du territoire (professions médicales, commerces, services de proximité, crèche associative...)**

#### — Nos atouts

##### ● Contexte urbain :

La commune a la particularité de compter plusieurs centralités : le centre historique de Montbrison, à l'intérieur des anciens remparts médiévaux et le centre-bourg de l'ex-commune de Moingt (fusion en 2013) structurée historiquement autour des vestiges de l'ancienne cité gallo-romaine. À Moingt, on compte des bâtiments d'une grande richesse architecturale, parmi

lesquels 18 monuments historiques classés. Montbrison appartient au réseau « Villes et pays d'art et d'histoire ».

##### ● Ambition « Action Cœur de Ville » :

Dans le cadre de l'« Action Cœur de Ville », deux actions stratégiques pour le plan d'action global en cours d'élaboration ; l'une dans l'hypercentre avec la création d'un nouveau foyer jeunes travailleurs et l'autre à Moingt, avec l'acquisition de foncier nécessaire à la réhabilitation du site GéGé.

#### — Notre site « Réinventons »

● L'édifice des anciennes usines de jouets « GéGé » s'étend le long de l'avenue Thermale et marque l'entrée nord de Moingt. S'imposant au site par son gabarit exceptionnel, il fait face aux édifices de la chapelle Sainte-Eugénie (monument historique daté du XIV<sup>e</sup> siècle) et les anciens thermes romains (édifiés au I<sup>er</sup> siècle après J.-C.).

● Le site représente une superficie d'1,5 ha et se compose de deux parties distinctes, chacune de R+3 ; l'ancienne

usine GéGé datant de 1947, ainsi que deux extensions créées en 1954. Le bâtiment initial exprime une réelle qualité dans son écriture architecturale. À noter que la partie nord du site est contiguë avec le centre technique municipal de la commune et pourra éventuellement, pour les besoins du futur projet, faire l'objet d'une démolition partielle de certains de ses ateliers. D'autre part, le reste du foncier (environ 1 ha) est composé de plusieurs terrains non bâtis et peu exploités.

#### — Occupation actuelle : Vacant

### Contact



**BRUN Kevin**

kbrun@ville-montbrison.fr  
06 86 24 24 11



### Localisation

Cœur de ville  
50, avenue Thermale  
42600 Montbrison

### Nombre d'habitants

16300

### Référence cadastrale

AE 777, AE 778, AE 765, AE 766,  
AE 767, AE 768, AE 33, AE 35, AH 26,  
AH 27, AH 25

### Caractéristiques du site

#### MAÎTRISE FONCIÈRE

Complète par la Ville et l'EPORA

#### SUPERFICIE

Superficies parcelles : 15 000 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 5700 m<sup>2</sup>

#### PARTENAIRES ENVISAGÉS

Loire Forez Agglomération  
Établissement public foncier de l'Ouest  
Rhône-Alpes (EPORA)  
Agence d'urbanisme de la région  
stéphanoise (EPURES)

#### ÉTUDES/DIAGNOSTICS EN COURS OU RÉALISÉS

Étude d'urbanisme (EPURES)

#### DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

Périmètre de protection  
des Monuments historiques et  
de sites archéologiques  
Aire de valorisation de l'architecture  
et du patrimoine (AVAP)  
Secteur de mixité sociale

#### POINTS DE VIGILANCE

Nécessité de mise en œuvre de  
fouilles archéologiques  
Réhabilitation de la halle de l'usine  
demandée  
Présence éventuelle d'amiante