



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17051875865623495**

**Nro Matrícula: 070-188001**

Pagina 1

Impreso el 18 de Mayo de 2017 a las 04:18:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: VENTAQUEMADA VEREDA: COMPROMISO

FECHA APERTURA: 14-03-2011 RADICACIÓN: 2011-070-6-3334 CON: ESCRITURA DE: 31-01-2011

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE 1 con area de 2.357 M2. cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 20, 2011/01/31, NOTARIA UNICA VENTAQUEMADA. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

**COMPLEMENTACION:**

01- MENDEZ MANUEL ANTONIO Y MENDEZ MARIA JACINTA ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MENDEZ DE PINEDA SANTOS, SEGUN ESCRITURA 223 DE FECHA 21 DE JUNIO DE 2010 OTORGADA EN LA NOTARIA DE VENTAQUEMADA, REGISTRADA EL 28 DE LOS MISMOS A LA MATRICULA 070-178322. 02- MENDEZ MARIA SANTOS ADQUIRIO POR COMPRA A MENDEZ FRANCISCO Y MENDEZ SANTOS, SEGUN ESCRITURA 145 DE FECHA 6 DE MAYO DE 1952 OTORGADA EN LA NOTARIA DE VENTAQUEMADA, REGISTRADA EL 12 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO A LA HOY MATRICULA 070-178322.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE CAMERUM LOTE 1

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

070 - 178322

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 11-03-2011 Radicación: 2011-070-6-3334

Doc: ESCRITURA 20 DEL 31-01-2011 NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENDEZ MARIA JACINTA

CC# 41351509

**A: MENDEZ MANUEL ANTONIO**

**CC# 19465882 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 28-06-2016 Radicación: 2016-070-6-9160

Doc: ESCRITURA 0684 DEL 31-03-2016 NOTARIA SEGUNDA

VALOR ACTO: \$3,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50% COMO CESIONARIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENDEZ MANUEL ANTONIO

CC# 19465882

**A: CUERVO BUITRAGO MAYIL NORELIA**

**CC# 53006678 X 50%**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-06-2016 Radicación: 2016-070-6-9160

Doc: ESCRITURA 0684 DEL 31-03-2016 NOTARIA SEGUNDA

VALOR ACTO: \$3,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50% COMO CESIONARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENDEZ MANUEL ANTONIO

CC# 19465882



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17051875865623495**

**Nro Matrícula: 070-188001**

Pagina 2

Impreso el 18 de Mayo de 2017 a las 04:18:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: DIAZ VICTORIA JULIAN ANDRES**

**CC# 76029471 X 50%**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2017-070-1-41114**

**FECHA: 18-05-2017**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA PATRICIA PALMA BERNAL

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública