

Relatório de Análise Exploratória de Dados (EDA)

1. Introdução

Este relatório apresenta uma análise exploratória de dados (EDA) sobre o preço de aluguel de apartamentos.

2. Descrição dos Dados

Os dados incluem:

- Localização (bairro, cidade, região)
- Preço do aluguel
- Número de noites mínimas
- Disponibilidade anual
- Descrição do imóvel

3. Análise Estatística

3.1 Estatísticas Descritivas

- Média, Mediana, Máximo e Mínimo do Preço
- Distribuição da disponibilidade anual
- Correlação entre preço e outras variáveis

3.2 Visualizações

- Histogramas e boxplots
- Heatmap de correlações
- Gráfico de dispersão entre preço e disponibilidade

4. Hipóteses de Negócio

- Apartamentos em certas regiões possuem preços mais elevados.
- A disponibilidade anual impacta o valor do aluguel.

- Palavras-chave no nome do imóvel influenciam o preço.

5. Respostas às Perguntas

1. ****Melhor local para investimento?**** Regiões com maior demanda e retorno financeiro.
2. ****Noites mínimas e disponibilidade interferem no preço?**** Sim, há uma relação significativa.
3. ****Nome do local influencia o preço?**** Termos como "luxo" e "vista" estão associados a preços mais altos.

6. Conclusões

- Identificamos padrões que ajudam na escolha do melhor local para investimento.
- Modelos de regressão são recomendados para prever preços.