

Projeto de Análise de Preços de Aluguéis

Introdução

Este projeto tem como objetivo analisar e prever preços de aluguéis de apartamentos em uma plataforma

Metodologia

O projeto foi dividido em três etapas:

1. ****Análise Exploratória de Dados (EDA)**** - Identificação de padrões e relações entre as variáveis.
2. ****Modelagem Preditiva**** - Desenvolvimento de modelos de machine learning para prever preços.
3. ****Conclusões e Recomendações**** - Interpretação dos resultados e insights de negócio.

Tecnologias Utilizadas

- Python 3
- Pandas, NumPy
- Scikit-Learn, XGBoost, CatBoost
- Matplotlib, Seaborn, Folium
- Jupyter Notebook

Como Executar

1. Instale as dependências com `pip install -r requirements.txt`
2. Execute o notebook Jupyter para visualizar a análise e os modelos.
3. Analise os resultados gerados.

Resultados Obtidos

Os modelos de regressão implementados demonstraram boa precisão na previsão de preços. Foram anal