

我市启动“守护童年 女童保护”公益项目

本报讯(记者 李张念 通讯员 刘成)9月27日,“守护童年 女童保护”公益项目启动仪式暨培训会在市妇女儿童发展中心举行。该项目以“普及、提高儿童防范意识”为宗旨,致力于保护儿童,远离性侵害。

今年8月,市妇联携手“女童保护”团队,面向全市公开招募45岁以下的女性志愿者,

第一批已有80人报名参加。志愿者经培训及考核通过后,可获得“女童保护”讲师资格,由市妇联安排到各区县(市)学校参与“百场女童保护教育进基层”活动。期间,志愿者讲师将以课堂讲述和走访宣传等方式,引导学生学会分辨和防范性侵害,并提供抵御性侵害的有效方式,同时向学生家长宣传儿童保护防性侵的知识。

据悉,“女童保护”公益项目由全国各地百名女记者联合京华时报社、凤凰网公益频道、人民网等媒体单位,于2013年6月1日发起。2015年,“女童保护”团队与中国少年儿童文化艺术基金会共同设立了“女童保护”专项基金。目前已在全国28个省份培训志愿者讲师近万名,受益儿童160万名。

市发改委明确专项整治工作纪律

本报讯(记者 吴琼琼 通讯员 胡祺琳)8月31日,市发改委主要负责人就清理国家公职人员违规参与涉矿等经营性活动专项整治工作,与全委150多名干部职工进行“两同时”集体谈话,对整治工作的重要性、对象范围、工作纪律等提出明确要求。

在全市集中开展清理国家公职人员违规参与涉矿等经营性活动专项整治,是今年市委、市政府加强全面从严治党、整治和预防涉矿等资源性领域腐败的一项重要举措。市发改委接到通知后,立即召开党组会专题研究,成立专项整治领导小组,制定下发工作方案,召开科室负责人动员大会,并及时与上级纪委对接。集体谈话强调,一是要及时适应当前全面从

严治党的大形势。全面从严治党,把权利关进制度笼子,是“四个全面”战略布局的总体要求。所有党员干部必须适应当前这种大形势,主动克服惯性思想,及时纠正过去一些模糊认识,突出政治自觉,时刻以入党誓词、党员标准严格要求自己。二是要本着对组织、对个人认真负责的态度对待专项整治工作,主动开展自查自纠,如有违规参与涉矿等经营性活动的,如主动向组织报告,及时主动退出。三是要层层开展“两同时”谈话,各分管领导、科室负责人要把专项整治工作纳入三季度“两同时”谈话的内容要强调纪律和要求,搞好督促整改,人事科要设立举报电话,收集信息,发现问题及时处理,以严格纪律将整治工作落实到位。

各民主党派对口联系政府部门成效显著

本报讯(通讯员 聂鹏)记者日前从各民主党派市委与政府部门对口联系工作会议获悉,我市7个民主党派市委与21个政府部门结成对口联系单位,广泛开展调查研究,建言献策,做到了与联系部门的信息上互通、工作上互帮,收到良好效果。

各民主党派不断健全工作机制、丰富联系内容、创新联系方式、广开纳言渠道,为加快全市经济社会发展注入了“积极因子”。不少部门分别聘请民主党派成员担任特邀行业监督员、行风评议员,并与所联系的民主党派建立起日常信息交流、重大事项通

报、邀请参加重要会议和重大活动以及联合调研等制度,有力加强了与民主党派的交流合作。各民主党派积极履行参政议政的职能,围绕联系部门工作,农工党市委与市药监联共同开展了抗生素零售市场检查、食品检验检测和城市食品安全调研,形成了社情民意信息和调研报告等,与市卫计委实施了“卫生三年攻坚”两项专项监督,形成了监督成果,整改了存在问题。民盟市委与对口联系单位市人社局先后就《劳动合同法》的贯彻执行、窗口建设、就业培训等方面邀请民盟市委领导座谈交流,

参观视察。九三学社市委与市科技局先后开展了科技企业创新、科技企业孵化器建设等方面的专题调研。致公党市委积极走访对口联系单位,到常德市商务局对“同心·服务机器人”项目进行申报协调,并组织前往该项目的研发中心进行考察,完成了“同心·服务机器人”项目招商计划书。民建市委机关多次受邀参加住建局的效能监察、领导干部述职活动,参加领导干部民主生活会、政风行风建设座谈会,还参与了“效能监察、优化环境、作风建设”专题调研,提出了很多好的意见建议。

西洞庭开展流动治超执法行动

本报讯(记者 胡秋菊 通讯员 李育)近日,西洞庭管理区由区交通局牵头,运管、公路、交警、高速路政等部门联合,开展了一次流动治超执法行动。

执法人员分别在岳常高速西洞庭出入口、园区及西洞庭部分路段进行流动治超,此次治超共出动执法人员13名,检查45台车,其中超载4台次,纳入交警处罚4台次,并严格按照“一超四究”制度抄

告到相关部门。此次联合治超行动涉及面广,严厉打击了违法超限超载行为,对进一步加强治超力度,巩固西洞庭管理区治超成果,严防违法超限超载反弹起到很好的作用。



常德司法行政系统“双十佳”评选活动“每日一星”

“十佳司法行政工作者”推荐人选



鲁义辉,男,42岁,现任临澧县司法局刻木山司法所所长。参加工作19年来一直扎根在乡镇司法所,先后担任过6个司法所所长,累计调解各类民间纠纷4000余件,用真情和智慧把大量矛盾纠纷化解在基层,消灭在萌芽状态,确保了一方社会安宁;累计办理法律援助案件600余件,敢于为社会弱势群体伸张正义、主持公道,有力维护他们的合法权益;累计开展法治宣传活动200余场次,提高了辖区内群众的法律素质,增强了群众依法维权能力;累计管理社区服刑人员200余人次、安置帮教刑满释放人员500余人次,无数次把破罐破摔、有重新犯罪念头的人从悬崖边拉回来,点燃他们重新生活的勇气,堵死了危害社会的乱源。他多次被评为省、市、县司法行政系统先进个人。



昨日上午,全市物业行业消防安全知识讲座在武陵区大礼堂举行,湘安消防公益服务中心宣教处对全市物业工作者就办公室用电安全、楼层安全、道路车辆安防等方面进行了培训。图为培训现场。

本报记者 张顺 摄

鼎城区城管局扎实抓好廉政建设

本报讯(记者 帅泽鹏 通讯员 胡嫣)鼎城区城管局以打造“廉洁城管、满意城管”为目标,采取多措并举的方法,在城市管理工作中切切实实抓好党风廉政建设,受到社会好评。

近年来,该局高度重视抓好党员干部的廉政建设工作,建立健全党风廉政机制,局主要负责人与各责任单位负责人签订了党风廉政建设目标管理责任书。按照“一岗双责”要求,各大队、股室党风廉政建设任务进行细化。全局上下实行谈心谈话与工作点评的帮谈模式,相互促进,互相勉励。持之以恒地开展宣传教育,局里建起了廉政文化

走廊和宣传栏,增设“廉政提醒”微信公众号栏目,将思想政治教育纳入年度学习内容,结合每周“主题党日”活动,制作图文并茂的党风廉政建设学习课件,组织观看“以案说纪”“反腐枪声”等廉政教育片,开展生动形象的警示学习教育,使广大党员干部树立正确的人生观和价值观,不断增强拒腐防变的能力。

狠抓重大权利事项监督与制约办法的制定与完善,重点进行监督、检查。纪检组督促各单位对重大财务支出、行政许可、行政处罚、物资采购、干部推荐任用、招录协管员等事项公开透明,开展文明执法、公正执

法、廉洁自律的自查自纠活动,做好预防职务违法违纪,真正做到用制度来保证党风廉政工作的落实。他们还通过建立健全多层次监督网络和规章制度,不断规范党员干部执法行为,纠正不正之风,严格执行廉政纪律。在日常执法工作中,执法人员严格遵守党风廉政建设的各项规定,敢顶说情风,敢破办案阻力,不办关系案和人情案。实行定期、不定期地对党员干部规范执法、遵纪守法、廉洁自律等情况进行检查,及时纠正各种不廉洁行为。

特别是今年,该局以区委首轮巡察为契机,坚持问题导向,积极整改,进一步打造廉洁城管队伍,形成了廉洁自律人人做的良好氛围,全局的整体形象越来越好。

政府主导 群众主体

鼎城区草坪镇群众文化枝繁叶茂

力草坪”全国诗词楹联大赛、“魅力草坪”摄影作品展览等。每年的元旦节、春节、国庆节等重要节日,全镇都要进行文艺汇演,让群众在家门口享受到本土本土的文化盛宴。镇里还科学规划,有重点的培养文化人才和优秀团队。通过打造十个精品节目、编写百个优秀剧本和培训千名农民演职人员的“十百千工程”,出了一批批能歌善舞的文艺新人和健康向上的演唱脚本,民间艺人在实践中得到锻炼和提升。他们还与湖南文理学院建立了长期战略合作伙伴关系,使民间艺人得到了更多的正规化培训,增强了表现的本领。

他们在搞好传承的基础上积极创新。镇里现有的一批老文化人、老艺人,大多已年近古稀,还有一些流传已久的艺术形式,都亟需年轻人去接掌、去传承、去发扬光大。他们有针对性的对重点艺术、艺人进行传承和改革,把传统的渔鼓由原来的单人说

唱发展成为四人、六人组合表演唱,比如《四个媳妇夸婆婆》《五劝村民歌》等;把丝弦加上民俗物件一起演出,比如《快打擂茶迎客人》;把几种车儿灯、九子鞭、蚌壳精、渔鼓、耍刀等传统表演形式融入曲艺,比如《闹春》《民间艺术串烧》《哥哥妹妹仨儿依》等,这些节目经过改良和创新,既保留了浓厚的地方传统气息,又去掉了原有的单调,极好的增加了节目的观赏性,群众非常喜爱。

群众文化的繁荣不仅群众自身享受和喜爱,还形成了品牌效应。不少演出团体走向市场,全镇每年此项增收上千万元。自创节目《谁不说我们草坪好》参加过省第十次党代会文艺演出,近5年参加市文艺演出百团大赛,获得5个年度一等奖,多次获得最佳组织奖、最佳创作奖、最佳新人奖等,中央电视台《新闻联播》还播出过该镇演出的新闻。2011年和2014年镇里两度被国家文化部命名为“中国民间文化艺术之乡”。

场的精神,全面推进常德市委、市政府提出的“开放强市、产业立市”战略,充分发挥国企资源和管理优势,盘活存量资产、实现国有资产保值增值;对推动我市房屋租赁市场健康稳步发展具有深远影响。

接下来,筑诚房屋租赁公司将在全市城区建立服务网点,实现租赁服务业务全面覆盖,提供高效、优质的基础与增值服务。同时,该公司专门负责政策性住房及配套商业的运营管理,构建标准化、规范化、统一管理“大租赁服务”工作格局,为市民提供高品质租赁服务。

我市首家国有房屋租赁平台挂牌成立

本报讯(常德晚报记者 李勇 蔡文龙 罗勇)9月28日上午,常德市筑诚房屋租赁有限公司正式挂牌,市政府、市国资委、市房管局以及经投集团相关领导出席并参加了揭牌仪式。该公司是常德市首家国有房屋租赁企业,将承担政策性房屋租赁市场渠道重任,通过市场化运作,为社会提供专业化、规模化、规范化的房屋租赁服务。

据悉,公司租赁资产近10亿元,由常德市中I型房地产企业经投集团旗下的经泽地产公司出资成立,具有房屋租赁、房地产开发经营、企业管理服务三大板块,致力于打造一流的专业化、规模化、规范化的房屋租赁平台。

常德市筑诚房屋租赁有限公司相关负责人表示,公司挂牌成立是贯彻落实党中央、国务院关于加快培育和发展住房租赁市

常德市物业管理服务企业系列报道之二



英姿飒爽的阳光人。

阳光,滋养万物,润物无声。

在我市,有这么一家企业,以“阳光”为名,秉承“服务业主、回报社会”的宗旨,奋斗于基层,热衷奉献,立志要给千家万户带去阳光般的服务,让所有业主感受到阳光般的温暖。这就是常德市阳光物业服务有限公司(以下简称“阳光物业”),立足常德18载,用诚心、爱心得到了托管单位和社会的广泛认可。

从一缕阳光到霞光万道

1999年5月,阳光物业应运而生,一缕朝阳透过晨曦,在湖湘大地上留下点点斑驳。

“回想当年,员工不过数十人,所服务的业主单位也屈指可数,我们企业发展至今着实不易。”一身儒商气质的陈照文在回忆创业伊始阶段感慨万千。

近20年的时间里,在陈照文的事必躬亲下,在每个“阳光”人的不懈努力下,当初

□本报记者 张顺 通讯员 孙小婉

生活因“阳光”而绚烂

的一缕阳光渐成普照之势;2003年,原公司正式更名为“阳光物业”;2005年,阳光物业被评为省优企业;2006年,阳光物业正式接管武陵区政府机关大院,拓宽了公司的服务范围;2014年,阳光物业接管澧县项目,从地域上迈出了扩张的一大步……

看如今,阳光物业下设品质培训部、经营部、绿化部、行政人事部、财务部五大部门,托管阳光鑫都、浅水湾、外滩新城、幸福湾、武陵区检察院、市质量技术监督局、常德日报传媒集团、区国税局等多个住宅小区及办公楼宇,管理规模逾百万平米,员工近500人,在解决人员就业、创造良好城市居住、办公环境等方面作出了巨大贡献。

心中阳光方能温暖他人

从当初的“十几个人七八条枪”发展到今天的“营”级配置,阳光物业的员工数量呈几何倍增长。随着企业的壮大,建立规范的管理制度及对员工素质的提升培训已然成为企业领头人不得不认真思考的首要大事。

通过借鉴沿海优秀物管企业的先进管理模式,结合本地实际加以改进,陈照文打造了独特的企业管理方案:刚硬而明确的制

度规范每个员工的工作职责,通过各级考核、考评增强服务品质,奖惩并施,如烈日当空;丰富多彩的技能培训、竞赛活动等让员工们有了更多的相互交流、学习、提升的机会,在轻松的环境下各自取长补短,寓教于乐,又如冬日般温暖。就是这种刚柔并济的管理模式既使得员工的服务水平有了大幅度提升,又让他们对公司情感深厚。

“心中有阳光方能温暖他人,我们做的是服务行业,只有让每一位员工在工作过程中不带情绪,心中舒畅,才能够更好地服务于业主,把温暖传递给他人。”陈照文告诉记者,阳光物业十分注重企业文化的打造,通过创办企业刊物、举办小区文化节活动等方式,加强员工与员工、员工与业主间互动,让企业的“阳光文化”在这些互动中得到了升华。

赠人玫瑰 手有余香

“托管项目连续多年实现“零投诉”,托管单位满意率在95%以上。”这在纠纷不断的物业行业中是极为罕见的,但阳光物业做到了,他们多次受到省、市、区房地产主管部门、市消协表彰,连续数年被评为“省优秀物业管理企业”“市物业管理先进单位”“市消

费者信得过单位”。

成功没有偶然,每一份荣誉的背后都有着无数阳光物业一线员工辛勤的汗水、委屈的泪水。

周纯,武陵区政府三院安管班长,他工作认真负责,严格遵守操作规程,敬业精神强,处处起着模范带头作用。他对班级的管理更是高标准、严要求,在周班长的带领下政府三院全年未发生一起安全事故。机关三院停车场只有六七十个车位,一楼大厅是武陵区政府中心,内部工作人员和外来人员的车辆每日高达几百辆需要停放,周纯同志带头指挥车辆,遇到不理解,甚至是谩骂、殴打,他也从不退却,耐心与车主沟通交流,将车辆管理得井井有条,受到机关领导和外来办事人员的好评。

段美华,阳光鑫都的一名保洁员,每逢落叶高峰期,总是能看到她提着撮箕、拎着扫帚来回穿梭在小区院内,从早到晚,经常是中午都没有怎么休息,整天累得手臂酸疼,也毫无怨言。如果遇到小区的突发情况,需要保洁员协助时,她都会愉快地接受任务,并认真仔细地地完成,这种勤勉踏实的工作态度获得了小区业主的多次称赞。

“还有李应爱、郭元珍、龚美红、杨勇……”提起阳光物业的优秀员工,陈照文如数家珍,对他们兢兢业业的工作态度满满的都是感动和感激。

赠人玫瑰,手有余香。我们美好的城市生活将因“阳光”而绚烂无比。