

Акт
приема-передачи Объекта долевого строительства

г. Алушта

22 сентября 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерСтрой», Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 22 июня 2016 г., ОГРН 1169102075042, ИНН 9102213117, КПП 910201001, адрес места нахождения: 295051, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, бульвар Ленина, д. 12, пом. 201, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Генерального директора Леухина Олега Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

гражданин **Кириллов Андрей Владиславович**, дата рождения: 28 октября 1980г., паспорт гражданина Российской Федерации: серия 66 02, номер 630009, выдан Вяземский РОВД Смоленской области, код подразделения: 672-006, дата выдачи: 14 сентября 2002 года, место регистрации: Российская Федерация, г. Вязьма, ул.Гоголя, дом 22, кв.51, именуемый в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», действующий от своего имени, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**»,

подписали Акт приема-передачи Объекта долевого строительства (далее-Акт) к договору № 206 участия в долевом строительстве «Жилой комплекс по ул. 60 лет СССР, г. Алушта. II этап. Блок 3. Жилой дом» от 10 апреля 2019г. (далее-договор) о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1. договора Застройщик передал Объект долевого строительства Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства принял Объект долевого строительства со следующими характеристиками:

Адрес местонахождения Объекта долевого строительства: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Алушта, г. Алушта, ул. 60 лет. СССР, д. 29.

Наименование характеристики	Описание характеристики
№ квартиры фактический	206
№ квартиры строительный	206
Количество комнат	1
Общая проектная площадь, кв.м	40,61
Общая фактическая площадь, кв.м	40,9
Общая фактическая площадь (без учета площади балконов, лоджий, веранд, террас) кв.м.	39,00
Этаж	7
Подъезд	5

2. Объект долевого строительства передан Участнику долевого строительства в следующей комплектации:

- электрический счетчик - 1 шт;
- водомер - 1 шт;
- газовый счетчик - 1 шт;
- газовый котел - 1 шт;
- отопительные радиаторы – 2 шт;
- оконные блоки из ПВХ-профилей, лоджии и балконы с остеклением из ПВХ-профилей;
- входные двери: металлическая;
- полы (за исключением балконов, лоджий и с/у): цементно-песчаная стяжка;
- потолок и стены: без отделки.

3. Участник долевого строительства осмотрел Объект долевого строительства, который находится в надлежащем состоянии, и подтверждает, что претензий к качеству и состоянию Объекта долевого строительства не имеет.

4. Участник долевого строительства полностью выполнил свои обязательства по оплате цены Договора в размере **2233550,00 (Два миллиона двести тридцать три тысячи пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек) рублей**. Претензии по расчетам к Участнику долевого строительства отсутствуют.

5. С момента подписания Акта Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства несет Участник долевого строительства.

6. Участник долевого строительства претензий, связанных с выполнением условий договора Застройщиком, в том числе по сроку передачи Объекта долевого строительства, не имеет.

7. Ключи от Объекта долевого строительства Участник долевого строительства получил.

8. При передаче объекта долевого строительства Застройщик передал Участнику долевого строительства инструкцию по эксплуатации объекта долевого строительства, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, сроке службы объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий (далее - инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства).

Подписанием Акта Участник долевого строительства подтверждает, что получил на руки инструкцию по эксплуатации объекта долевого строительства, ознакомлен с ней, ему понятны правила и условия эффективного и безопасного использования Объекта долевого строительства.

Инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства изготовлена в одном экземпляре и является неотъемлемой частью экземпляра Акта Участника долевого строительства.

9. Участник долевого строительства после подписания акта приема-передачи обязуется соблюдать требования, предусмотренные пп.4.2.4 Договора.

10. Акт составлен в количестве 3 (трех) экземпляров, по одному экземпляру для Участника долевого строительства, для Застройщика, а также регистрирующего органа.

11. Реквизиты и подписи сторон

ЗАСТРОЙЩИК:

ООО «ИнтерСтрой»

Юридический адрес: 295051,

Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, бульвар Ленина, д. 12, пом. 201

Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 299020, Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Хрусталёва, д. 84

ИНН/КПП 9102213117/910201001

ОГРН 1169102075042

р/с: 40702810010287004615

в Симферопольский филиал АБ "РОССИЯ" г. Симферополь

БИК 043510107

корр. счет 30101810835100000107

Тел. +7(978)7711117

e-mail: info@interstroi.com.ru

Генеральный директор

Леушин О. В.

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Кириллов Андрей Владиславович,

дата рождения 28 октября 1980 г.,

паспорт гражданина Российской Федерации:

серия 66 02, номер 630009, выдан Вяземский РОВД Смоленской области, код

подразделения: 672-006, дата выдачи 14 сентября 2002 г., зарегистрированный по

адресу: Российская Федерация, г. Вязьма, ул. Гоголя, дом 22, кв. 51

т. 89262049061

e-mail: and13@mail.ru

Кириллов А. В.