

# 4 formas de utilizar o seu imóvel para gerar uma grana extra



# Introdução

Imprevisto acontecem, principalmente os com impacto financeiro. Poder ser a perda de uma fonte de renda, algum acidente na família ou uma oportunidade de consumo imperdível!

A verdade é que ter a oportunidade de gerar uma grana extra através de uma ativo que você já possui é sempre uma boa ideia.

E é por isso que você está aqui, certo?!

Nesse material você vai conhecer 4 formas de você gerar uma grana extra através do seu imóvel, dar uma aliviada nas sua contas e manter as finanças em dia.



# Aluguel do seu imóvel

1

Essa é provavelmente a primeira alternativa da maioria das pessoas ao pensar em gerar uma grana extra com seu próprio imóvel.

É uma opção bem popular e bastante difundida, porém é preciso ter atenção a alguns aspectos antes de seguir com esse plano.

A primeira coisa que é preciso ter em mente, é que o imóvel deve estar vazio para ser alugado. Então se você não tem um outro lugar para morar, talvez essa não seja a melhor opção para você.

Segundo, é necessário ter consciência que alugar um imóvel exige atenção aos aspectos legais da transação, pensar em contratos, avaliação do imóvel, seleção do inquilino e etc. Muitas pessoas preferem terceirizar essa parte, mas isso reduz o ganho final com o aluguel.

O potencial de ganho mensal com a aluguel de um imóvel residencial é de 0,3% a 0,5% do valor do imóvel. É preciso alinhar as expectativas com relação a isso.



# Hospedar pessoas em casa

# 2

Outra forma bem popular de usar o imóvel para conseguir uma grana extra é oferece-lo como meio de hospedagem para viajantes.

Essa é uma opção bastante viável se você mora em uma cidade turística, que recebe visitantes com uma certa frequência, ou se mora em grande cidade, já que essas cidades costumam ter um fluxo grande de viajantes à trabalho.

A oferta do espaço é feita em sites específicos, como o Airbnb, e você alugar desde uma cama até o espaço inteiro, pelo tempo que lhe for conveniente.

O valor da diária é definido pelo dono do imóvel, mas você deve levar em consideração a cidade, o bairro e as condições do espaço para defini-lo.

É importante ter em mente que fatores como alta/baixa temporada influenciam na procura pelos meios de hospedagem e consequentemente nas suas chances de conseguir aquela grana extra que você está precisando.



# Hospedar pets em casa

Uma forma de conseguir um grana extra ainda pouco conhecida é a hospedagem de pets em casa.

Essa pode ser uma boa escolha para você se ter bichinhos por perto é algo que você ama e se a sua casa está preparada para isso!

A oferta de hospedagem é feita por meio de plataforma Dog Hero. Para se habilitar é preciso realizar testes criteriosos e ter experiência e afinidade com animais.

Os ganhos iniciais são de R\$45 em média por dia, por hospede. Mas esse valor pode aumentar conforme sua nota na plataforma e quantidade de pets que você recebe.

# 3



# Imóvel como garantia em um empréstimo

4

Se você possui um imóvel próprio ou com mais de 50% do financiamento quitado, essa é sem dúvida a melhor opção para você!

O CGI (Crédito com Garantia de Imóvel) é uma modalidade de acesso ao crédito que vem crescendo nos últimos anos no Brasil, impulsionado pela popularização de fintechs como a Skcred mas já é bastante popular em países desenvolvidos como o EUA.

Nessa modalidade, o dono do imóvel tem acesso a um crédito de até 50% do valor do imóvel, que será pago com uma das menores taxas do mercado, a partir de 0,99% ao mês + IPCA.

Para ter acesso ao crédito é necessário comprovar ter uma renda compatível com o valor solicitado. Essa comprovação pode ser feita de forma compartilhada somando até 4 componentes diferentes, que podem ser pessoas físicas ou jurídicas.

Ah, o imóvel utilizado como garantia pode ser de terceiros, desde que o proprietário participe do contrato.





**A SKCred é especialista  
em CGI Crédito com  
garantia de Imóvel!**

# A contratação do CGI pela SKCred é muito simples!

O Crédito com Garantia de Imóvel da SKCred pode ser contratado tanto por pessoas físicas quanto por pessoas jurídicas. O único requisito é ter um imóvel de uso residencial ou comercial de, no mínimo, R\$150.000 e, preferencialmente, averbado. Não são aceitos como garantia imóveis rurais ou operacionais, como plantas industriais, por exemplo.

## PASSO A PASSO PARA CONTRATAÇÃO DO CRÉDITO:

### 1. Envio dos dados pessoais e informações do imóvel.

O processo da SKcred é 100% online, e você começa simulando os valores de empréstimo e de parcelas que cabem no seu plano financeiro.

### 2. Análise do histórico financeiro.

A documentação necessária para quem deseja contratar o Crédito com Garantia de Imóvel é bastante similar àquela exigida em qualquer operação de crédito - RG, CPF, comprovante de residência, de renda, etc. Na SKcred você vai passar por uma análise de crédito mas não será necessariamente negado se estiver negativado. Além disso, a comprovação de



### 3. Avaliação do imóvel e jurídica

Temos convênios com os cartórios das principais cidades do país e você pode contar com a nossa equipe de consultores para tirar todas as suas dúvidas ao longo desse processo.

### 4. Emissão e assinatura do contrato

Liberamos o valor do crédito direto na conta corrente que você nos informou no cadastro.

### 5. Depósito do crédito

Pronto, agora você pode usar o dinheiro para organizar sua vida ou investir nos seus projetos!

# A melhor forma de obter uma grande extra com seu imóvel é com o CGI da Skcred!

Agora que você já conhece o Crédito com Garantia de Imóvel e sua facilidade de acesso, conte com a SKcred para organizar a sua vida financeira e/ou tirar os seus projetos do papel!

**Entre em contato com a nossa equipe para tirar todas as suas dúvidas!**



**FALAR AGORA**

Acompanhe também a SKcred nas redes sociais!

