



CONDOMÍNIO SOLAR FOTOVOLTAICO

SISTEMA DE COMPENSAÇÃO DE CRÉDITO DE ENERGIA

O QUE É O SISTEMA DE “COMPENSAÇÃO DE CRÉDITOS DE ENERGIA”?

O Sistema de Compensação de Créditos Energia surgiu em 2012, com a Resolução Normativa ANEEL 482, seguindo um padrão já existente em países da Europa, possibilitando que os consumidores, incluindo os atendidos em baixa tensão, pudessem gerar sua própria energia, disponibilizando-a na rede da Distribuidora, criando um crédito de energia que poderia ser utilizado em até 60 meses.

Em 2015 a ANEEL atualizou a Resolução 482, criando a Resolução Normativa 687, trazendo ainda mais benefícios para este sistema. Agora, os consumidores passaram a ter o direito de **arrendar** unidades de geração de fonte renovável e compensar, em suas unidades de consumo, a energia gerada.

COMO FAÇO PARA ADQUIRIR “CRÉDITOS DE ENERGIA”?

Há duas maneiras possíveis de adquirir créditos de energia:

- 1 – O consumidor **INVESTE** na compra de um lote, em nosso CONDOMÍNIO SOLAR. Aqui a economia pode chegar a 95% ao mês sob a conta de luz.
- 2 – O consumidor **ARREND**a um lote, em nosso CONDOMÍNIO SOLAR, **sem investimento inicial**, podendo adquirir a usina ao final do contrato. Aqui a economia pode chegar a 20% ao mês sob a conta de luz.

O sistema de compensação é indicado para:

- Rede de lojas / escolas / colégios / supermercados / farmácias / hotéis / shoppings.
- Condomínios comerciais ou residenciais / rede varejista / hospitais / indústrias.
- Indicamos principalmente para os consumidores atendidos na baixa tensão.

Indicamos o **ARRENDAMENTO DOS LOTES** para aqueles que se encontram nas seguintes faixas de consumo:

- Acima de 65 MWh/mês (conta > R\$ 50 mil) – BAIXA TENSÃO
- Acima de 200 MWh/mês (conta > R\$ 150 mil) – MÉDIA TENSÃO

QUAIS SÃO AS VANTAGENS DE “ARRENDAR UM LOTE SOLAR”?

São muitas. Para citar apenas algumas delas:

- Não há necessidade de investimento inicial.
- Todas as instalações elétricas serão aproveitadas.
- O contrato de fornecimento de energia com a Distribuidora não será cancelado.
- Possibilidade de adquirir economia sem investimento.
- Possibilidade de adquirir o ativo ao final do contrato.
- Possibilidade de gerar e vender créditos de carbono.

VALE A PENA INVESTIR EM UMA USINA SOLAR FOTOVOLTAICA?

Sem dúvida vale.

- 1 – Do ponto de vista do investidor:
 - Playback de 3 a 6 anos (a depender da tarifa de energia).
 - TIR entre 20% a 30% a.a.
 - Investimento de baixo risco e alto retorno.

2 – Do ponto de vista do consumidor:

- A energia solar fotovoltaica é mais barata que a energia comprada da distribuidora.

EXEMPLO:

Sistema solar fotovoltaico de 1 MWp.

Investimento + O&M: R\$ 5 milhões.

Energia gerada em 25 anos: 45.000.000 KWh.

Valor da tarifa neste período: **R\$ 0,11 por KWh. ***

Valor da tarifa na CEMIG: **R\$0,82 por KWh** – Baixa Tensão.

** O valor da tarifa é igual ao valor do investimento dividido pela energia gerada em 25 anos (R\$ 4.500.000,00 / 45.000.000 KWh).*

- Imunidade no aumento da tarifa de energia.
 - A energia elétrica subiu, em média, 186% de 2002 (ano do Apagão) até 2010.
 - De 2010 a 2014 a conta de luz subiu em média mais 30%.
 - 2015 começou com níveis mais baixos de reservatório de hidrelétricas da história.
 - Em 2015 a “bandeira tarifária” foi implantada na conta de luz. O ano já começou com “bandeira vermelha”, com aumento médio aproximado de 10% na conta de luz, além do reajuste anual.
- Previsão de gastos com energia.
- Valorização da imagem do empreendimento.

EXISTE INCENTIVO FISCAL PARA CONSTRUÇÃO DE UMA USINA FOTOVOLTAICA?

Sim. Existem tanto incentivos estaduais, quanto federais que viabilizam ainda mais o investimento.

1- Incentivos Estaduais

ICMS – Com o convenio ICMS 16/2015 (CONFAZ 16) cada estado passou a decidir se tributa ou não a energia solar que é injetada na rede da distribuidora.

2- Incentivos Federais

PIS e COFINS - O Governo Federal, através da Lei nº 13.169, isentou o PIS e COFINS a energia solar injetada na rede.

ADQUIRA JÁ O SEU LOTE EM NOSSO CONDOMÍNIO SOLAR FOTOVOLTAICO



Estamos captando consumidores que desejam adquirir, por meio de arrendamento ou investimento, um lote em nosso condomínio solar. Envie-nos a sua última fatura de energia e nós indicaremos a melhor opção para o seu perfil consumidor.