

House Rocket - Análise Exploratória I

Author: André Brito

Status: [Draft|Review|**Done**]

Contexto

Esse documento faz uma breve análise de alguns atributos importantes e mais abrangentes a respeito dos imóveis disponíveis para compra em Seattle no portfólio da House Rocket. A ideia é ter uma noção básica dos imóveis e conhecer algumas de suas características, para assim gerar ideias e insights de quais são os melhores empreendimentos para a empresa.

Respostas

1. Quantos imóveis estão disponíveis para compra?

R: 21436

2. Quantos atributos cada imóvel possui? (nº de quartos, número de garagens, m2, etc).

R: 19

3. Quais são esses atributos?

R: ['price', 'bedrooms', 'bathrooms', 'sqft_living', 'sqft_lot', 'floors', 'waterfront', 'view', 'condition', 'grade', 'sqft_above', 'sqft_basement', 'yr_built', 'yr_renovated', 'zipcode', 'lat', 'long', 'sqft_living15', 'sqft_lot15']

4. Qual imóvel mais caro do portfólio?

R: É o imóvel id:6762700020 com o valor de \$7700000.0

5. Qual imóvel com maior número de quartos?

R: É o imóvel id:2402100895 com 33 quartos

6. Qual a soma de quartos do conjunto de dados?

R: 72854

7. Quantos imóveis possuem 2 banheiros?

R: 1913

8. Qual o preço médio de todos os imóveis no conjunto de dados?

R: \$ 670544.55

9. Qual o preço médio dos imóveis com 2 banheiros?

R: \$ 457889.72

10. Qual o preço mínimo entre os imóveis com 3 quartos?

R: O imóvel é o id: 3883800011 e o seu preço é: 82000.0

11. Quantos imóveis possuem mais de 300 m² na sala de estar?

R: 2258

12. Quantos imóveis têm mais de 2 andares?

R: 782

13. Quantos imóveis tem vista para água?

R: 163

14. Dos imóveis com vista para água, quantas possuem 3 quartos?

R: 64

15. Dos imóveis com mais de 300 m² de sala de estar, quantos tem mais de 2 banheiros?

R: 2201