



Vann- og avløpsavdelingens kriterier ved utførelse av rørinspeksjon av private avløpsledninger.

– krav og anbefalinger til utstyr, kompetanse, gjennomføring og dokumentasjon

Det anbefales at avløpsledningen spyles ren før undersøkelsen starter, slik at rørveggene er tydelig synlige.

Utstyr og operatør:

- Utfører av rørinspeksjon skal ha gyldig operatørbevis etter gjennomgått kurs fra Rørinspeksjon Norge/Norsk Vann.
- Inspeksjonsprogrammet bør være Zapit (minimum V2.21), WinCan V8 (minimum 8.17.0.1025) eller WinCan VX.
- Kameraet må ha dreibart kamerahode. Dersom det ikke er mulig å utføre inspeksjonen med kamera som har dreibart kamerahode, så skal dette begrunnes i rapporten.

Gjennomføring:

- Den private avløpsledningen må filmes i sin helhet fra og med innvendig tilgangspunkt til og med tilkoblingspunktet på kommunal ledning. Hvis ikke dette er mulig, skal operatøren oppgi årsaken i rapporten.
- Alle opptak bør være med lyd for å gi utfyllende kommentarer til observasjonene.
- Alle synlige skjøter og kummer skal roteres. Hvis ikke dette er mulig, skal operatøren oppgi årsaken i rapporten.



Dokumentasjon:

- Dokumentasjon fra rørinspeksjonen skal inneholde videofilm med **mundlig kommentar/tekst på filmen** samt en **skriftlig rapport med tekst og bilder** som viser observasjonene.
- Dokumentasjonen må tydelig vise følgende punkter (også skriftlig):
 1. materialoverganger, alle forskjellige rørmaterialer
 2. kamera kjøres ut i kommunal hovedledning for å vise hvordan utbedringen er gjort utenfor på slutten av strømpen
- Filmer må leveres i filformatet: MPEG4.
- Filmfilene fra rørinspeksjonen bør leveres ukomprimerte og bør være i høyeste mulige kvalitet.
- Rapportering fra alle inspeksjoner skal være fullstendig etter [NORVAR Prosjektrapport 145/2005](#) eller [Norsk vann rapport 234/2018](#)

Dokumentasjonen skal sendes til: postmottak@horten.kommune.no

Pass på at vannet kommer langt nok ut fra husveggen, for å unngå at det renner ned langs veggen og inn i kjelleren. Vanlig nedløpsrør eller fleksibel slange kan benyttes.



Foto: Fredrikstad kommune

En eller flere steiner kan hindre vannet i å grave.



Foto: Fredrikstad kommune



**HORTEN
KOMMUNE**

**Frakobling av
taknedløp**



Foto: Fredrikstad kommune



Hva betyr det å koble fra taknedløpet

Hus som har taknedløp koblet til ledningsnettet kan være sårbare for å få avløpsvann opp av slukene i kjelleren ved intensivt nedbør eller snøsmelting. Avløpsvannet består normalt av både spilvann (kloakk) og overvann (regn- og smeltevann fra drenering og taknedløp).

Med felles ledning for overvann og spillvann ender alt vannet til nærmeste renseanlegg – mye må også pumpes.

Ved mye nedbør eller snøsmelting, er ikke de kommunale ledningene store nok til å frakte takvannet sammen med spillvannet til renseanlegget. I slike situasjoner blir gjerne deler av avløpsvannet ledet ut i overløp til Oslofjorden, nærmeste bekk, elv, eller innsjø, noe som både kan føre til forurensning og være sjenerende for bade- og friluftsliv. Det er derfor et godt miljøtiltak å koble taknedløpet fra avløpsledningene.

Det er kostbart å pumpe og rense avløpsvannet. Det er derfor også god økonomi i å føre minst mulig rent vann til renseanlegget.

Takvann og overflatevann (overvann) skal infiltreres i grunnen, ledes bort i eget avløp til vassdrag eller fordøyres, og er ikke tillatt tilknyttet kommunens ledninger uten samtykke fra kommunen.

Det er som oftest kun dyp drenering som kun leder dreneringsvann fra vanlig bolig som kan tilates tilknyttet kommunens rørsystem.

Hvis taknedløp går ned i bakken, men håndteres lokalt på egen eiendom, ønsker kommunen informasjon om dette.

Taknedløpet går som oftest ned i et større rør like over bakken. Hensikten med å kappe taknedløpet er å beholde vannet på egen tomt.



Slik:



Ikke slik:

Plikt til å kappe taknedløpet

Kommunens adgang til å kreve at eier av stikkledning legger om denne, går frem av forurensningsloven § 22 annet ledd.

Kommunen kan kreve omlegging av stikkledning når særlige grunner tilsier det. Erfaring med at abonnenter i bestemte områder får avløpsvann opp av slukene i perioder med intensivt nedbør eller snøsmelting, kan være en slik særlig grunn.

Slik går du frem

Kapp taknedløpet og sett på et *utkast*, som fås kjøpt hos byggevarerehandlere:



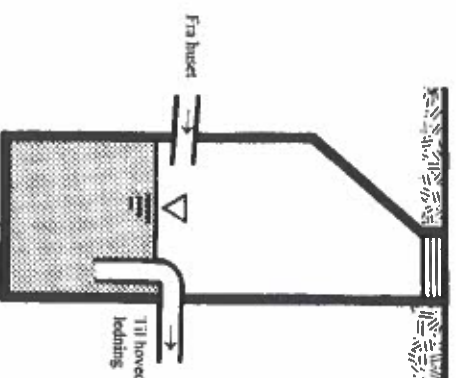
Røret som går ned i bakken plugges igjen med et passende lokk for å hindre at avløpsledningen tettes til:



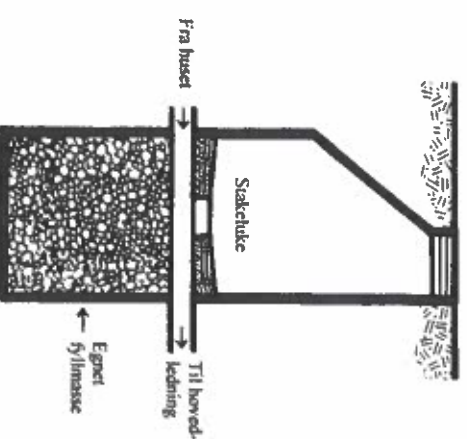
Hvordan går jeg frem for å koble ut septiktanken?

- Finn ut om det er flere eiendommer som er tilkoblet den aktuelle septiktanken.
- Ta kontakt med ett eller flere godkjente rørleggerfirma og be om pris på befaring, utkobling av septiktanken og eventuelt video-inspeksjon av stikkledningen.
- Undersøk gjerne tilstanden på din private avløpsledning mellom septiktanken og den kommunale hovedledningen samtidig (alder, materiale, fall og tilstand).
- Septiktanken må tømmes i forbindelse med utkoblingen (koordineres av rørlegger).
- Tømming ifm. utkobling/kortslutning bekostes av kommunen og skal utføres av det firma som kommunen til en hver tid har avtale med.
- Ansvarlig rørlegger må sørge for at utkoblingen av septiktanken meldes til kommunen.

Før:

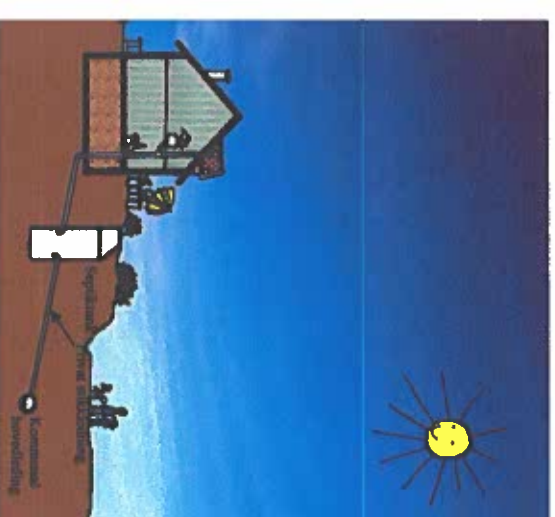


Etter:



HORTEN
KOMMUNE

Utkobling av septiktank (slamavskiller)

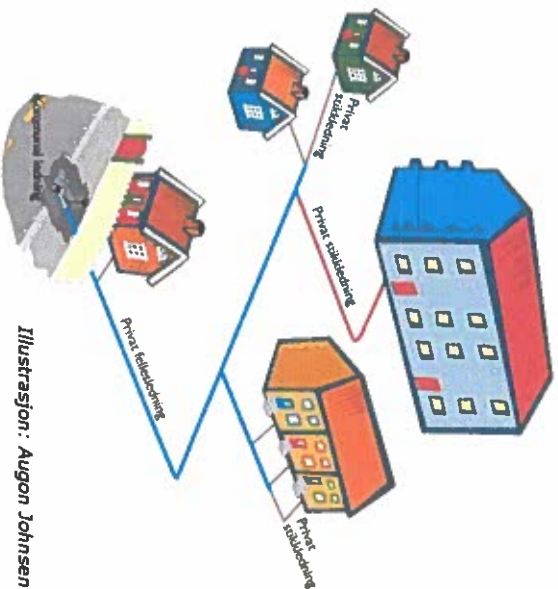


Det er et godt miljøtiltak
å koble ut!



Din plikt som huseier

Når du eier en bygning som er knyttet til den kommunale avløpsledningen, er ledningen fra bygningen og frem til kommunens hovedledning ditt ansvar og din eiendom.



Hvis flere eiendommer har felles stikkledning som er knyttet til kommunens hovedledning, er det ofte inngått avtaler om vedlikehold. Hvis avtalen er tinglyst, kan du finne dette hos Kartverket. Normalt pålegger kommunens abonnementsvilkår eierne et solidarisk ansvar for vedlikeholdet av den felles ledningen.

Eieren har ansvaret for drift og vedlikehold av ledningen, inkludert tømming av eventuell septiktank (slamsvskiller).

Hvilke septiktanker skal kobles ut?

Når eieren betaler avløpsgebyr, er bygningen normalt tilknyttet kommunalt avløp. Septiktank er da unødvendig. Forurensningsloven § 26 femte ledd gir kommunen (som er forurensningsmyndighet) anledning til å kreve at septiktanker kobles ut.

I sjeldne tilfeller kan eiendommer som er tilknyttet kommunalt avløp pålegges å ha septiktank. Disse skal ikke kobles ut. Dette skyldes som regel at den kommunale avløpsledningen har lite fall eller er i en slik forfatning at det lett stoppes til. Kommunen vil da avslå søknad om utkobling av septiktanken, og overta ansvaret for fremtidige tømminger.

Det vil si at dersom du ikke har fått pålegg om å koble ut /kortslutte septiktank, må du ta kontakt med kommunen for å høre om det er mulig.

Hvorfor bør septiktanken kobles ut?

Septiktank er som regel unødvendig og uønsket for bygninger som er tilknyttet offentlig avløpsledning fordi:

- Tømming medfører ulemper i nærmiljøet og utgifter for eieren.
- Gass fra septiktanken kan ødelegge din private stikkledning og de kommunale avløpsledningene.
- Slammet som leveres til renseanlegget kompliserer og fordyrer renseprosessen.
- Septiktanker som ikke er tette i skjøter eller bunn fører til forurensning av lokalmiljøet.

Hvordan fungerer septiktanken?

Avløpsvannet fra toalett, vask, dusj mv. ledes ut i stikkledningen, eventuelt via en septiktank, og videre ut til den kommunale hovedledningen. Faste partikler, som toalettavløp, blir liggende igjen i septiktanken. Septiktanken må tømmes med jevne mellomrom.

Septiktanken fylles som regel med vann opp til utløpet i løpet av få dager etter siste tømming, men det tar lang tid før den blir fylt med slam.

Septiktank må ikke forveksles med en tett tank, som ikke har utløp.

Meld fra

<https://www.horten.kommune.no/omrader/teknisk/vann-og-avlop/sanitarmelding/>

Vårt register over eiendommer som har septiktank kan mangle oppdatert informasjon.

Klageadgang, innsynsrett og rett til å få veiledning av kommunen

| | |
|---|---|
| Klagerett: <i>Forvaltningsloven (fvl) § 28</i> | Den avgjørelsen retter seg mot kan klage over vedtaket. I tillegg kan andre personer som saken direkte gjelder eller som har rettslig klageinteresse klage over vedtaket. |
| Hvem kan det klages til: <i>Plan- og bygningsloven (pbl) § 1-9 femte ledd og forurensningsloven (forurl) § 85 annet ledd, jf. fvl § 28 annet ledd</i> | Klagen rettes til overordnet forvaltningsorgan som er Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, der vedtak er fattet iht. plan- og bygningsloven. Dersom vedtak er fattet iht. forurensningsloven, er kommunens klagenemd rette klageinstans. |
| Klagefrist: <i>fvl §§ 29, 30 og 31</i> | Klagefristen er tre uker fra den dagen underretningen om vedtaket kom frem til deg. Klagen må være postlagt innen fristens utløp. Klager som kommer inn etter fristens utløp, blir avvist, hvis det ikke foreligger særlige grunner. Du må derfor opplyse om årsaken til forsinkelsen. |
| Rett til å kreve begrunnelse: <i>fvl §§ 24 og 25</i> | Hvis du mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan du innenfor utløpet av klagefristen kreve begrunnelse. I slike tilfeller blir klagefristen avbrutt og ny frist begynner å løpe fra den dagen begrunnelsen kommer frem til deg. |
| Klagens innhold: <i>fvl § 32</i> | Du må nevne vedtaket du klager over og hva du ønsker endret. Klagen må begrunnes og for øvrig vise til de momenter som kan være relevante for bedømmelsen av saken. Du eller din fullmektig må undertegne klagen. |
| Utsetting av gjennomføring av vedtaket: <i>fvl §§ 31 og 42</i> | Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det er imidlertid adgang til å søke om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Statsforvalteren/Kommunens klagenemd kan på selvstendig grunnlag ta stilling til begjæring om utsettende virkning. |
| Kostnader ved klagen: <i>fvl § 36</i> | Du kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp. Her gjelder imidlertid visse inntekts- og formuesgrenser. Statsforvalterens kontor eller advokat kan gi nærmere veiledning. Det er også adgang til å kreve |

| | |
|--|--|
| | dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, for eksempel til advokatbistand. Dette forutsetter vanligvis at underinstansen har gjort en saksbehandlingsfeil som fører til endring av vedtaket. Klageinstansen vil kunne orientere om retten til å kreve slik dekning. |
| Rett til å kreve veiledning: <i>fvf § 11</i> | Kommunen har en alminnelig veiledningsplikt, slik at parter og andre interesserte skal kunne ivareta sine interesser i saken på best mulig måte. Omfanget av veiledningen må tilpasses kommunens situasjon og kapasitet. |
| Rett til å se sakens dokumenter: <i>fvf §§ 18-19</i> | Partene har normalt rett til å se dokumentene i saken. |



HORTEN KOMMUNE

Il eiere av gårds-/bruksnummer: 119/28

| Refer. | Saksnr. | Dato |
|----------|------------|--------------------|
| /FIL7732 | 2025/18818 | Horten, 14.10.2025 |

BNR/BNR 119/28 – Utkobling av slamavskiller

arsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg.

orten kommune ser at slamavskilleren/septiktanken på eiendommen kan kortsluttes/frakobles.

1 varsler herved om at dersom vi ikke har fått tilbakemelding om utkobling av slamavskiller innen 13.11.2025, vil kommunen vurdere å ålegge deg å kortslutte slamavskilleren.

orten kommune mener at det kommunale avløpsnett som deres eiendom (119/28 – FLARENVEIEN 6) er tilknyttet er i så god stand at septiktanken/slamavskilleren på deres eiendom kan kortsluttes, og spilvannet fra eiendommen kan renne direkte til kommunalt ledningsnett til renseanlegg. Opprettholdelse av septiktank/slamavskiller er ikke lenger nødvendig.

ersom vi ikke har fått tilbakemelding innen 13.11.2025, vil kommunen som forurensningsmyndighet pålegge deg å utkoble/kortslutte slamavskilleren.

år arbeidet er utført skal kommunen motta ferdigmelding fra rørlegger/entreprenør. Huseier plikter å påse at entreprenør/utførende leverer ferdigmelding til kommunen.

ømring av septiktanken i forbindelse med utkobling/kortslutning bekostes av Horten kommune. Bestilling av tømring skal gjøres i god tid, minimum 24 timer før utkobling/kortslutning skal utføres. Bestilling sendes til Norva24, tlf. 33 31 82 30 / spylateknikk@norva24.no, som er det firma kommunen har avtale med.

Informasjon

rosjyren som ligger ved dette brevet inneholder informasjon om hvorfor det er viktig å utbedre dårlige avløpsledninger.

ersom deres eiendom f.eks. har en eldre stikkledning fra septiktanken og ut til det kommunale ledningsnett anbefaler vi å skifte ut den private stikkledningen. Slike ledninger er ofte i dårlig stand og en kortslutning av septiktanken kan øke risikoen for gjentetting/tilstopping av den private stikkledningen.

ersom du mener at opplysningene våre ikke er riktige eller du har andre innspill til brevets innhold, ber vi om at du kontakter oss via e-post postmottak@horten.kommune.no så snart som mulig og senest 14 dager fra brevets dato.

ontakt en entreprenør som kan utføre utbedringen. Entreprenør skal ferdigmelde arbeidet gjennom Powel Entreprenørportal til Horten kommune når arbeidet er utført.

ed ferdigmelding av utført arbeid skal rørlegger bruke denne referansekoden:

VFIL7732

i svarer gjerne på spørsmål på telefon 95528619.

led hilsen

ndré Lilland Eide

orten kommune

Vedlegg

- * 2021_Folder-Frakobling-taknedlop.pdf
- * 2021_Folder-Utkobling-Septiktank.pdf
- * 2021_Klagerett innsyn veiledning.pdf
- * Horten kommune_Kriterier_til_privat_kamerainspeksjon_rev1.0-.pdf