

## Anbud Fönsterbyte

**Företag:** Brf Konduktören 10, Nyköping

**Org. Nr.** XXXXXXXXX

**Objekt:** Fönsterbyte Borgaregatan 13 A-C

**Kontaktperson:** Jan-Eric Lindquist 070-534 95 06  
[Janeric.lindquist@gmail.com](mailto:Janeric.lindquist@gmail.com)

**Adress:** Borgaregatan 13 A-C

**Vårt ombud:** Jan-Erik Ståhlberg 073-655 77 01  
[janerik.stahlberg@grundels.se](mailto:janerik.stahlberg@grundels.se)

### Om Johansson Lejonbakk Fönster & Fasad AB

JL Fönster & Fasad är er totala fönsterleverantör som erbjuder ägare och förvaltare av fastigheter en trygg och säker helhetslösning när det gäller energi- och bullerisolerande fönster och fönsterdörrar. Vi arbetar med fönsterbyten för att snabbt och effektivt minska energiförbrukningen samt öka inomhuskomforten och värdet på fastigheten. Med över 30 års erfarenhet kan vi [fönster](#) och [fönsterbyte](#).

Vi har personalen och kunskaperna att driva ett fönsterbyte från projektering till färdigställande.

Vi är en rikstäckande, märkesoberoende leverantör vilket betyder att vi kan erbjuda samtliga tillgängliga produkter som finns på marknaden.

Det innebär att ni kan välja fritt mellan Trä/Alu-, komposit- och aluminiumfönster, ni väljer helt enkelt det som passar bäst för objektet.

Våra kunder är bland annat: Samhällsbyggnadsbolaget, Hyresbostäder i Norrköping, Kustbostäder, HSB Uppland, Rikshem, Melins Fastighetsförvaltning med flera.

### Vi kan erbjuda er totalentreprenader inom följande områden:

- Fönster & fönsterdörrar
- Lägenhets- säkerhetsdörrar med tillhörande postboxar
- Entrépartier
- Asbestsanering
- Projektledning & Konsultuppdrag.

### **Entreprenadform**

Totalentreprenad enl ABT 06

### **Tidsplan och etablering.**

Enligt senare överenskommelse med beställare.

Etableringsyta föreslås på innergården

### **Entreprenörsarvode**

Procentsats för ändrings och tillkommande arbete, 12%.

### **Timpris för yrkesarbetare vid tillkommande arbeten.**

Snickare 495 kr/timme och man.

### **Anbudets innehåll**

- Anbudet är baserat på antal och mått som inventerats på plats.
- Borgaregatan 13 A-C, totalt 59 st fönster & 3 fönsterdörrar som option.
- Alt1 - **Trä/Alu** fönster SSC Group 2+1-glas inåtgående och fasta fönster, U-värde 1,1
- Alt2 - **Trä/Trä** fönster Snidex 2+1-glas inåtgående och fasta fönster, U-värde 1,1
- Insida Vit NCS S 0502-Y och utsida Vit NCS S 0502-Y.
- Vädringsbeslag FIX 92 alt. Kipp-Dreh som option.
- Persienner, vita, standard. (Option)
- Smyglist på insida.
- Fönsterbleck och anslutningslist på utsida.
- Deponi.
- Städning invändigt och utvändigt varje dag.
- Stängsel för inhägnad av fönster och kapstation.
- Avspärning vid behov.
- Mottagning och lossning av material.
- Inloggning ID06
- Drift av Dagbok, egenkontroll och kontrollplan.
- Avisering samt trapphus avisering.

### **Förtydligande**

Vi ombesörjer täckning av golv och möbler, rivning befintliga fönster/dörrar och montering av nya fönster/dörrar, montering av invändiga lister och nya fönsterbleck/vinkellister utvändigt. Städning av arbetsplats varje dag inne och ute. Vi tar hand om allt byggavfall och deponerar i containrar.

Om skador uppstår orsakade av entreprenör så åligger det entreprenören att åtgärda dessa skador. Befintliga skador fotodokumenteras och åtgärdas endast på avrop från beställaren. Slutrengöring invändigt, entreprenören sopar och dammsuger ytor samt rengör karm och båge.

Beställaren går ut med en information till hyresgäster angående fönsterbytet och sedan aviserar entreprenören respektive lägenhet för själva fönsterbytet ca 5 dagar innan.

I information står det hur och vad som skall plockas undan, vilken dag/tid mm.

### Ingår ej i anbudet.

- Fönsterputs ingår ej. (Grovrengöring av fönsterytor ingår.)
- Lagning av befintliga skador. T.ex. vid sprickbildning i putsfasad
- Demontering och återmontering av markiser, termometrar, parabol, kabel och rör.

## Referenser

Beställare	Kontaktperson	Värde	År
Kv. Humlen/Kv. Fullriggaren Oxelösund	Charlotte Löfstedt 070-676 88 04 <a href="mailto:Charlotte.lovstedt@oxelosund.se">Charlotte.lovstedt@oxelosund.se</a> Kustbostäder AB	2,7 miljoner kr	2021
Kv. Råven/Kv. Hjorten Enköping	Birger Wahlman 073-038 93 75 <a href="mailto:Birger.wahlman@hsb.se">Birger.wahlman@hsb.se</a> HSB Uppland	8,2 miljoner kr	2022–2023

## Organisation

Entreprenörens ombud: Jan Erik Ståhlberg 073-655 77 01

[Janerik.stahlberg@jlff.se](mailto:Janerik.stahlberg@jlff.se)

Entreprenörens kontroll/kvalitetsansvarige: Jonny Nordlander 073-770 92 25

[jonny.nordlander@jlff.se](mailto:jonny.nordlander@jlff.se)

Entreprenörens miljöansvarige: Jonny Nordlander 073-770 92 25

[jonny.nordlander@jlff.se](mailto:jonny.nordlander@jlff.se)

### Anbudssumma Trä/aluminium fönster SSC (exkl. moms.)

Komplett fönster/fönsterdörr byte – 59 fönster	839 000 SEK
Option 1 – Tillkommande för persienner i samtliga fönster i lgh.	48 500 SEK
Option 2 – Tillkommande för 3 fönsterdörrar inkl. Montage	69 500 SEK

### Anbudssumma Trä/Trä fönster Snidex (exkl. moms.)

Komplett fönster/fönsterdörr byte – 59 fönster	1 025 000 SEK
Option 1 – Tillkommande för persienner i samtliga fönster i lgh.	63 900 SEK
Option 2 – Tillkommande för 3 fönsterdörrar inkl. Montage	123 500 SEK

### Anbudslämnare

JL Fönster & Fasad AB

Baravägen 7

613 41 Oxelösund

Org.nr. 559146-1693

[info@jlff.se](mailto:info@jlff.se)

[www.jlff.se](http://www.jlff.se)

### Kontaktperson

Jan Erik Ståhlberg

073-655 77 01

[janerik.stahlberg@jlff.se](mailto:janerik.stahlberg@jlff.se)

