



casabiocasamia

La casa è tua, la natura di tutti!

OGGETTO: PREVENTIVO 46/25 del 26 maggio 2025

Gentile sig. Michele Tornatore,

Grazie per averci contattato per richiedere un preventivo relativo all'insufflaggio di cellulosa per la riqualificazione energetica del suo edificio.

Siamo lieti di presentarle la nostra offerta dettagliata per i servizi richiesti, ricordandole che Casabiocasamia srls è un'azienda specializzata nel settore della bioedilizia fondata dalla esperienza di professionisti che hanno come scopo lo sviluppo e l'applicazione di tecniche innovative per il raggiungimento del più alto livello di benessere abitativo, nel totale rispetto dell'ambiente.

Di seguito troverà tutti i dettagli necessari:

1. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

L'insufflaggio di cellulosa è un processo altamente efficace per migliorare l'isolamento termico e acustico delle intercapedini dell'edificio. Consiste nell'iniettare la cellulosa, un materiale isolante naturale e ecologico, all'interno degli spazi vuoti nelle pareti, nei controsoffitti o nei sottotetti. **Questo intervento offre numerosi vantaggi significativi:**

- A. **Isolamento termico superiore:** La cellulosa ha eccellenti proprietà isolanti grazie alla sua struttura fibrosa, che riduce significativamente la dispersione di calore. Ciò contribuisce a creare un ambiente interno più confortevole durante tutto l'anno, riducendo la necessità di riscaldamento o raffreddamento e abbassando i costi energetici.
- B. **Isolamento acustico:** L'insufflaggio di cellulosa riduce notevolmente la trasmissione dei rumori provenienti dall'esterno o da altre stanze all'interno dell'edificio. Ciò significa che potrete godere di un ambiente più tranquillo e silenzioso, proteggendo la vostra privacy e migliorando la qualità della vita all'interno della struttura.
- C. **Riduzione dei consumi energetici:** Grazie all'efficace isolamento termico offerto dalla cellulosa, è possibile ridurre notevolmente il consumo di energia per il riscaldamento e il raffreddamento dell'edificio. Ciò comporta un risparmio significativo sulle bollette energetiche a lungo termine, consentendo un ritorno sull'investimento nel tempo.

- D. **Riduzione dell'impatto ambientale:** La cellulosa è un materiale isolante ecologico, realizzato principalmente da carta riciclata e trattato con additivi ignifughi naturali. L'uso della cellulosa come isolante contribuisce alla riduzione dell'impatto ambientale dell'edificio, promuovendo la sostenibilità e la protezione dell'ambiente.
- E. **Comfort migliorato:** Grazie all'isolamento termico e acustico superiore fornito dall'insufflaggio di cellulosa, l'ambiente interno diventa più confortevole. Si riducono le variazioni di temperatura e gli sbalzi termici, creando un'atmosfera piacevole e stabile all'interno dell'edificio.
- F. **Durata e resistenza:** La cellulosa insufflata forma uno strato compatto e stabile all'interno delle intercapedini, che mantiene le sue prestazioni nel tempo. La cellulosa è resistente al deterioramento, alle muffe e agli insetti dannosi, garantendo un'efficace protezione dell'edificio nel corso degli anni.

L'insufflaggio di cellulosa rappresenta una soluzione altamente vantaggiosa per migliorare l'isolamento delle intercapedini, offrendo un'ampia gamma di benefici sia dal punto di vista del comfort abitativo che dell'efficienza energetica.

2. DESCRIZIONE DEL PROCESSO:

Il processo di insufflaggio della cellulosa è un metodo altamente efficiente per migliorare l'isolamento termico e acustico delle intercapedini dell'edificio. Durante l'intervento, vengono effettuati i seguenti passaggi:

- A. **Preparazione dell'area di lavoro:** Il nostro team professionale si occuperà di preparare adeguatamente l'area in cui verrà eseguito l'insufflaggio. Ci assicuriamo che le aree di lavoro siano accessibili e libere da ostacoli, e che il mobilio e gli oggetti delicati siano adeguatamente protetti per evitare danni.
- B. **Foratura:** Utilizzando attrezzature specializzate, effettueremo piccoli fori di circa 60 mm di diametro sulle pareti perimetrali o nei controsoffitti dell'edificio. Questi fori possono essere realizzati sia all'interno che all'esterno dell'edificio, a seconda delle specifiche esigenze.
- C. **Iniezione della cellulosa:** Attraverso i fori precedentemente creati, utilizzeremo una macchina insufflatrice per iniettare il materiale isolante di cellulosa all'interno delle intercapedini. La cellulosa, con una densità di 55 kg/mc, viene distribuita in modo uniforme e riempie completamente lo spazio vuoto.
- D. **Chiusura dei fori:** Una volta completato l'insufflaggio, se espressamente concordato con la committenza, i fori verranno chiusi ripristinando la superficie.

3. DETTAGLI DEL PREVENTIVO:

- **Tipologia di intervento:** insufflaggio delle pareti dall'esterno.
- **Localizzazione:** Caltanissetta (CL)
- **Costo totale** dell'insufflaggio di cellulosa: **2850 €**
- **Quantità:** L'intervento è stimato a corpo per un volume massimo totale di 13,00 m³, eventuali eccedenze saranno calcolati a 200 €/m³.

Il preventivo include:

- Fornitura del materiale isolante (cellulosa).

- Manodopera specializzata per l'insufflaggio.
- Strumentazione e attrezzature necessarie.

Il preventivo non include:

- Eventuali opere edili o lavori preparatori aggiuntivi non specificati.
- Tinteggiatura delle dopo l'insufflaggio (a meno che non sia espressamente indicato diversamente).

4. CONDIZIONI DI PAGAMENTO:

- Anticipo: 30% all'accettazione del preventivo, da corrispondere con il medesimo preventivo firmato.
- Saldo: Da corrispondere alla data di completamento dell'intervento.

5. VALIDITÀ DEL PREVENTIVO:

- Il presente preventivo è valido per 90 giorni a partire dalla data di emissione.

6. NOTE AGGIUNTIVE:

- I costi si intendono esclusi di iva.
- Resta escluso da questo preventivo qualsiasi altro intervento non espressamente indicato.
- Le opere non previste nel presente preventivo, che la D.L. crederà opportuno realizzare, verrà stilato da parte della scrivente ditta preventivo suppletivo.
- La presente offerta è stata redatta sulla scorta delle informazioni ricevute dalla committenza.
- Durante l'esecuzione dell'intervento di insufflaggio, si produce una quantità significativa di polvere. Si consiglia la committenza di prendere le necessarie precauzioni per proteggere i mobili e gli oggetti delicati dall'accumulo di polvere. Questo può includere l'uso di coperture protettive o la temporanea rimozione degli oggetti dalla zona di lavoro.
- Il personale incaricato si impegna a fare del proprio meglio per minimizzare la dispersione di polvere durante l'esecuzione del lavoro e a effettuare una pulizia di base al termine dell'intervento. Tuttavia, si consiglia al cliente di pianificare ulteriori operazioni di pulizia dopo il completamento dell'insufflaggio per garantire la rimozione completa della polvere residua.

Saremo lieti di rispondere a qualsiasi domanda o chiarimento riguardante questo preventivo. Per accettare l'offerta o per ulteriori informazioni, la preghiamo di contattarci entro la data di validità indicata. Ringraziandola per l'opportunità di fornire i nostri servizi, restiamo in attesa di un suo gentile riscontro.

Giarre (CT), 26 maggio 2025

Cordiali saluti.

Per accettazione - data e firma

Casabioocasamia srls

Via Strada 11 n. 57/59 - 95014 Giarre (CT)

Tel. +39 095.7826043 / E-mail: info@casabioocasamia.com

P.IVA/C.F. 05022260870