



## CONTRATTO ESTIMATORIO

tra

**Pafile srl** con sede in 36042 Breganze (VI) Via Trento, 35/37 C.F. e P.IVA 03957330248; (di seguito IL "Venditore")

e

**Casabiocasamia srls** con sede in Giarre (CT) Via G. Ungaretti, 15/a C.F. e P.IVA 05022260870 di seguito nella persona del suo legale rappresentante il sig. Vizzini Andrea, (di seguito, "Società") dall'altra parte (di seguito il Venditore e la Società anche definiti congiuntamente "**Parti**" e singolarmente "**Parte**")

### PREMESSO CHE

- A. il Venditore è una società commerciale che opera nel settore dei materiali isolanti (di seguito i "Prodotti");
- B. la Società intende acquistare i Prodotti per sé o per rivenderli a soggetti terzi avendo a disposizione uno stock di merce a propria disposizione;
- C. il Venditore è disponibile a consegnare i Prodotti in conto vendita alla Società.

### TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE:

#### 1. PREMESSE ED ALLEGATI

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente contratto (il "**Contratto**").

#### 2. OGGETTO DEL CONTRATTO

2.1 Ai termini ed alle condizioni di cui al presente Contratto, la Società si impegna ad acquistare dal Venditore, i Prodotti, con il fine di vendere a terzi o trattenere per sé stesso le merci di cui all'Allegato A, che deve essere inteso come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### 3. FORNITURA DEI PRODOTTI

3.1 Il Venditore consegnerà alla Società i Prodotti in conto vendita come da allegato A entro 30 gg dalla sottoscrizione del Contratto.

3.2 Il Venditore alla fine di ogni mese invierà un proprio rappresentante presso la Società per analizzare le giacenze di magazzino dei Prodotti e individuare quali Prodotti siano stati venduti dalla Società. Entro il 5 del mese successivo a quello in cui sono state effettuate le vendite da parte della Società, il Venditore emetterà fattura di pagamento con termine di pagamento a vista fattura con RID bancario per i Prodotti venduti.

3.3 Il Venditore si impegna mensilmente a integrare i Prodotti ripristinando le quantità indicate nell'allegato A previo accordo con la Società in base alle esigenze di quest'ultima.

#### 4. GARANZIE



4.1 La Società consegnerà al Venditore un titolo cauzionale pari al 30% del valore dei Prodotti (di seguito la “Cauzione”) consegnati in conto vendita che potrà essere incassato dal Venditore qualora non vengano pagati i Prodotti alle scadenze come concordate per pari valore.

4.2 Nel caso di incasso della Cauzione, la Società si obbliga a consegnare entro 30 gg dall’incasso un ulteriore titolo cauzionale pari al 30% del valore dei Prodotti che saranno ancora nella disponibilità della Società alla data di escussione della Cauzione (di seguito la Nuova Cauzione). La mancata consegna della Nuova Cauzione determinerà giusta causa di risoluzione espressa ex art 1456 c.c. nell’interesse del Venditore.

## **5. TERMINI DI PAGAMENTO**

### **5.1 Pagamento delle fatture - Ritardi**

5.1 I Prodotti forniti dal Venditore dovranno essere pagati dalla Società 60 gg FM dal mese successivo al conteggio dei Prodotti venduti come previsto all’art. 3.2 che precede; in ogni caso di ritardato pagamento delle fatture, verranno applicati gli interessi di mora a favore dei Venditori per il ritardo dei pagamenti nelle transazioni commerciali ai sensi dell’art. 5 del D.Lgs. 9 ottobre 2002 n. 231.

5.2 Il Venditore si riserva altresì, la facoltà di sospendere la fornitura dei propri Prodotti in caso di ritardato pagamento delle fatture emesse in relazione a vendite dei propri Prodotti già effettuate alla Società, sino all’integrale soddisfacimento dei propri crediti, dandone comunicazione scritta alla Società.

5.3 In nessun caso, ivi inclusa l’eventuale contestazione relativa a pretesi inadempimenti del Venditore od a vizi dei relativi Prodotti, la Società potrà rifiutare ovvero sospendere o ritardare i pagamenti dovuti.

## **6. RISERVATO DOMINIO**

Resta inteso che i Prodotti restano di esclusiva proprietà del Venditore sino al pagamento da parte della Società ai sensi e per gli effetti di cui all’art 1523 c.c.

## **7. DURATA**

7.1 Il Contratto avrà durata pari ad un anno a far data dalla sua sottoscrizione e si rinnoverà di anno in anno. In ogni caso, ciascuna delle Parti potrà terminare il presente Contratto in qualsiasi momento con preavviso scritto di due mesi.

## **8. RISOLUZIONE**

8.1 Il Venditore potrà risolvere il Contratto con effetto immediato ai sensi dell’articolo 1456 c.c., e limitatamente al rapporto di fornitura in essere, ai sensi del presente Contratto, con la Società, mediante comunicazione inviata a mezzo pec, con la quale lo stesso dichiara di volersi avvalere della presente clausola risolutiva espressa, al verificarsi di una delle seguenti circostanze:

8.1.1 modifica della compagine sociale della Società e/o trasferimento dell’azienda a qualunque titolo a



terzi da parte della Società,

8.1.2 mancato adempimento da parte della Società degli obblighi di cui ai paragrafi 4, 5 e 6;

8.1.3 sottoposizione della Società a procedure concorsuali;

## **9. TUTELA E CONSERVAZIONE DEI PRODOTTI**

**9.1** Sui Prodotti consegnati alla Società, individuati attraverso i documenti di spedizione pertinenti, graverà la riserva di proprietà a favore del Venditore, ma tutti i rischi saranno in capo alla Società fin dal momento della consegna. La Società dovrà pertanto rispondere della buona conservazione dei Prodotti anche in caso di furto, incendio o altro caso fortuito. Nel caso in cui tali Prodotti fossero per qualsiasi motivo sottoposti ad atti conservativi e/o esecutivi da parte di terzi la Società si obbliga a rendere noto all'ufficiale giudiziario procedente che i Prodotti sono di proprietà del Venditore, a richiedere l'inserimento a verbale di tale circostanza e ad avvertire il Venditore entro le 24 ore con raccomandata anticipata via fax.

## **10. OBBLIGHI SUCCESSIVI ALLO SCIoglimento DEL CONTRATTO**

**10.1** In caso di scioglimento del Contratto per qualsiasi causa esso intervenga, la Società si obbliga a restituire immediatamente al Venditore tutti i Prodotti.

## **11. SOLIDARIETA'**

**11.1** Per quanto occorrer possa le Parti prendono atto e convengono di escludere la solidarietà attiva.

## **12. VARIE**

### **12.1 Valore delle rubriche e dei titoli**

Le rubriche ed i titoli di ciascun articolo del Contratto sono stati inseriti per pura praticità delle Parti e non hanno altra finalità se non quella di agevolare l'identificazione della materia così come regolata nel presente Contratto e non avranno alcun valore ai fini dell'interpretazione del Contratto o di qualsiasi sua clausola.

### **12.2 Interezza del Contratto**

Il presente Contratto contiene l'intero accordo delle Parti in relazione all'oggetto dello stesso, regola nella sua interezza il rapporto tra le Parti inerente a quanto oggetto del Contratto stesso ed annulla ogni altra intesa, scritta od orale, in qualsivoglia forma, intercorsa tra le Parti avente il medesimo oggetto ovvero comunque dipendente e/o connessa.

Le Parti dichiarano che l'intero contenuto del Contratto è stato tra loro negoziato e che tutte le clausole nessuna esclusa è stata oggetto di specifica trattativa.

### **12.3 Modifiche del Contratto**

Nessuna clausola del Contratto potrà essere cambiata, integrata o modificata se non mediante atto scritto firmato da entrambe le Parti.

### **12.4 Omessa precedente contestazione**



L'eventuale tolleranza e/o mancata contestazione di fatti suscettibili di configurarsi alla stregua di inadempimento dell'altra Parte rispetto agli obblighi contrattualmente assunti non potrà in alcun modo essere interpretata come rinuncia della Parte non inadempiente al relativo diritto, che pertanto rimarrà integro e potrà essere fatto valere in qualsiasi momento nei termini di legge e del Contratto.

#### **12.5 Nullità di clausole**

Qualora una clausola o una condizione del Contratto o l'applicazione della stessa sia illegale, non valida o inapplicabile, tutte le altre clausole resteranno comunque valide come se la clausola illegale, non valida o inapplicabile non faccia parte del Contratto.

#### **12.6 Contraenti indipendenti**

Niente di quanto qui contenuto sarà interpretato così da intendere che esista tra le Parti un rapporto di associazione o joint-venture e né la Concedente né la Licenziataria avranno il potere di obbligare o vincolare l'altra in alcun modo. Le Parti concordano sul fatto che nell'adempimento dei loro obblighi contrattuali esse saranno da considerare contraenti indipendenti.

### **13. FORO COMPETENTE**

Qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, esecuzione, validità, efficacia o risoluzione del Contratto o comunque ad esso connessa sarà devoluta alla competenza esclusiva del Tribunale di Vicenza.

Allegati:

Allegato A): Prodotti.

Tezze sul Brenta, li 11/02/2024

PAFILE S.R.L.

**CASABIOCASAMIA s.r.l.**  
SEMPLIFICATA  
Via G. Ungaretti, 15/A  
95014 GIARRE (CT)  
C.F. 02149500870  
C.I.A. 02149500870

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c. xxx dichiara di accettare espressamente le seguenti clausole contrattuali:

Art. 4 Garanzia, Risoluzione espressa contratto;

Art. 5.2 Sospensione forniture eccezione di inadempimento;

Art. 5.3 Solve et repete;

Art. 6 Riservato Dominio;

Art. 8 Risoluzione espressa contratto;

Art. 13 Foro competente.

•

**Sede operativa:**

Via G. Ungaretti, 15/a - 95014 Giarre (CT)

Io ti propongo, alla luce di quanto ci siamo detti, la **Fibra di Puro Legno** Thermo Dry, che può diventare il materiale che vi rende distinguibili rispetto ai concorrenti e che vi qualifica come esperti di Sostenibilità.

Vantaggi della nostra proposta

- Nessun quantitativo minimo obbligato nel ritiro da ns. deposito;
- Costo sottoponibile a osservatorio prezzi;
- Piano formativo forza vendite
- Fornitura di script per la trattativa
- Supporto con la produzione di materiali marketing anche a doppio marchio

Se ti interessa cogliere al volo una opportunità definita **esclusivamente per te** potrai acquistare applicando la Formula del **Conto/vendita** carichi completi (anche misti), non al prezzo di mercato che è di € ~~148,00~~/mc, ma ad un costo pari a **€ 135,79/mc** (Fibra di Puro Legno Thermo Dry Easy da 110 kg/mc).

Le altre condizioni sono contenute nel contratto estimatorio in visione.

## Fibra di Puro Legno - THERMO DRY

Start pack	Offerta continuata	Offerta continuata
Thermo Dry Easy	Thermo Dry PLUS	Thermo Dry cappotto 110
<del>148,00 €/mc</del>	<del>202,50 €/mc</del>	<del>235,00 €/mc</del>
<b>135,79 €/mc</b>	<b>165,97 €/mc</b>	<b>176,97 €/mc</b>

I costi riferiti alla fibra di puro legno sono da intendersi f.co arrivo % Vs. Deposito -

## Lana di Roccia Strong Board - THERMO R

Offerta continuata	Offerta continuata	Offerta continuata	Offerta continuata
Thermo R DACH Light 30	Thermo R Light Plus 50kg	Thermo R Dach Light 50	Thermo R Fassade Light
<del>131,00 €/mc</del>	<del>89,00 €/mc</del>	<del>141,00 €/mc</del>	<del>148,00 €/mc</del>
113,98 €/mc	78,75 €/mc	118,55 €/mc	127,80 €/mc

**N.B. I prezzi delle lane sono da considerarsi f.co partenza dal ns. deposito di Breganze (VI)**

Plafond accordato pari a € 25.000,00 oltre il quale il pagamento sarà v.f.

Arch. Raimondo Burgio  
Dir. Comm. Pafile srl



CASABIOCASAMIA s.r.l.  
SEMPLIFICATA  
Via G. Ungaretti, 15/A  
95014 GIARRE (CT)  
C.F. 0221747095022860870

*Build to Better*

**PAFILE**

PRODOTTI E SISTEMI DI ISOLAMENTO



*plants have already invented our future*

Pafile srl

Sede legale, amministrativa e deposito:

Via Trento 35,37 - 36042 Breganze (Vi) - Italia

Reg. Imp. VI - C.Fisc. e P.IVA 03957330248 - SDI J6URRTW

Tel: +39 0445300018

E-mail: commerciale@pafile.it - info@pafile.it

Destinatario :

**CASABIOCASAMIA SRLS**

**VIA G. UNGARETTI 15/A**

**95014 GIARRE (CT)**

**Impegno cliente n° 71 del 14/02/2024**

Data consegna : 20/03/2024

Conto: 12011540 Tp bol/fatt.: 1 DDT/FATTURA VENDITA Pagina: 1/1  
P. IVA: 05022260870 Magazzino: 1 Magazzino di Breganze (VI) Valuta: EURO  
C. fisc.: 05022260870 Cod.pag.: 13 BONIFICO BANCARIO 30 GG DF  
Telefono: Banca: VOLKSBANK Abi:05856 Cab:05876  
Fax: IBan:IT41K0585605876153571356250  
Agente: RENATO RUSSO Riferimento: RIF.ORDINE DEL 11/02/2024

Cod.articolo	Descrizione	UM	Q.tà	Prezzo	Sconti	CI	Importo	Cons.
	PRIMO CARICO							
TRVENPL/0606001000	Thermo R Vent Plus 060X600X1000	mc	34,560	94,50000		22	3.265,92	20/03/24
TRVENPL/0506001000	Thermo R Vent Plus 050X600X1000	mc	34,560	94,50000		22	3.265,92	20/03/24
	TRASPORTO PER IL PRIMO CARICO		1,000	2.200,00000		22	2.200,00	20/03/24
	SECONDO CARICO							
TRDECOH/0606001000	Thermo R Dach ECOHigh 060X600X1000	mc	31,680	130,50000		22	4.134,24	20/03/24
TRDACLI/0606001000	Thermo R Dach Light 060X600X1000	mc	31,680	113,98000		22	3.610,89	20/03/24
TRLIGPL/0506001000	Thermo R Light Plus 050X600X1000	mc	57,600	78,75000		22	4.536,00	20/03/24
	TRASPORTO DA QUANTIFICARE IN SEGUITO							

Note :

DATA DI CONSEGNA INDICATIVA, DA CONFERMARE.

CONDIZIONI COMMERCIALI A VOI DEDICATE

QUANTITÀ SOGGETTE A VARIAZIONI CAUSA ARROTONDAMENTI

LA CONFERMA D'ORDINE E' DA CONSIDERARSI ANNULLATA SE NON SARA' CONFERMATA, CON TIMBRO DATA E FIRMA, ENTRO E NON OLTRE 3 GG LAVORATIVI.

Si informa che il prodotto potrebbe arrivare con etichette del fabbricatore, ma si garantisce la perfetta corrispondenza al prodotto ordinato.

Trasporto a cura del : Vettore

Porto: Franco arrivo o/destinazione

Vettore :

% Sconti :

Spese trasporto :

Totale merce :

**Totale documento :**

21.012,97

**25.635,82**

Non si accettano resi.

Franchigia per scarico: 1 ora motrice, 2 ore autotreno. Per il tempo in eccesso Pafile si riserva di addebitare € 60,00 + IVA / ora.

Gentile Cliente, La preghiamo di verificare la conformità di quanto esposto nella presente con le condizioni commerciali a Lei riservate.

Nulla ricevendo nell'arco dei 3 gg successivi alla data della presente e/o prima della consegna del materiale, le condizioni si intendono accettate in ogni loro parte.

Validità dell'ordine 60 giorni dalla presente salvo diversi accordi commerciali.