

PROPOSTA DWM-CONDOMÍNIOS

AO **PARC PARADISO**

A/C **SRº PAULO CLESIO**

VISÃO GERAL

Em prosseguimento aos nossos entendimentos, a DWM Sistemas tem a satisfação de formalizar esta proposta de prestação de serviços de desenvolvimento de um Sistema de Gestão de Condomínios conforme descrito no documento de visão, anexo a esta proposta.

O objetivo

O DWM-Condomínios abrange as funções necessárias para otimizar os processos administrativos de um condomínio de forma simples e prática, gerando uma melhor comunicação entre o síndico e os condôminos, redução de custos e a criação de diferenciais para o condomínio.

O projeto tem como objetivo possibilitar ao síndico uma gestão transparente para que todos os moradores possam acompanhar as ações, eventos e tomar ciência de tudo que se passa em seu condomínio.

Atualmente o sistema já contempla 4 módulos de extrema importância. São eles:

1- Cadastro do Condômino.

Este recurso é a base de todo o sistema. A administração do condomínio precisa saber os dados dos condôminos. É no cadastro que o condômino registra seus dependentes, seus colaboradores com os horários que tem permissão de acesso no condomínio, seus automóveis com os números de sua placa e todas as informações importantes com o intuito de gerar segurança a todos.

2- Informativos.

Todos os comunicados e informativos são incluídos neste módulo, e a cada novo lançado no sistema, o condômino e seus dependentes recebem um e-mail com uma notificação que tem novidade. Em breve, este recurso estará disponível em seu celular também, ou seja, além do e-mail você será informado via tecnologia PUSH (barra de notificações). Este módulo deixa todos muito bem informados de forma instantânea.

3- Documentos

Os documentos são organizados nesta área do sistema. Atas, regimento interno e qualquer documento que a administração deseje disponibilizar, é realizado neste módulo.

4- Gerenciamento de Chamados.

Solicitações, reclamações, denúncias ou qualquer assunto que o condômino queira tratar com a administração é realizado a partir do módulo de chamados. Isto faz com que o solicitante acompanhe de forma mais organizada seus chamados, visto que tudo fica registrado no sistema. O síndico por exemplo gera relatórios para saber por exemplo, quantos dias um chamado está em aberto sem solução ou resposta. Todo chamado

ou resposta gera um e-mail automático avisando que houve uma interação naquele chamado. Esta automatização cria agilidade e transparência na comunicação.

Estes 4 módulos já estão em pleno funcionamento há um ano e a DWM Sistemas disponibilizou gratuitamente para uso do condomínio. Os demais módulos que estão detalhados no anexo deste documento, vão seguir um cronograma de desenvolvimento. Com a licença de uso, o condomínio no período de 12 meses terá todos os módulos disponíveis.

Linha do tempo para execução

1 ano (no decorrer deste período, as funções apresentadas no documento de visão serão disponibilizadas mês a mês até que todas estejam totalmente concluídas).

PREÇOS

Abaixo apresentamos uma planilha com os valores da solução completa:

Item	Descrição	Quantidade	Preço Unitário	Total
1	Desenvolvimento do DWM-Condomínios conforme funções macro definidas no documento de visão	10	R\$ 2.000,00	R\$ 20.000,00
2	Hospedagem do sistema e Banco de dados e serviços de manutenção.	Mensal	Um Salário Mínimo	Um Salário Mínimo
3	Aplicativo ANDROID para criação, acompanhamento de chamados e recebimento de notificações de comunicados via PUSH.	1 por condômino (Opcional)	R\$ 10,00	R\$ 10,00

Observações:

- ✓ Desconto: Durante o período de desenvolvimento (10 meses) será concedido um desconto de R\$ 380,00 mensal no item 2 do quadro acima.
- ✓ Os preços são válidos por 30 dias.
- ✓ Conforme as funcionalidades forem sendo disponibilizadas, novos recursos mobiles serão adicionados. Alguns serão gratuitos, outros poderão ser cobrados uma taxa adicional variando entre R\$ 2,99 e R\$ 10,00 por condômino (sempre de forma opcional).
- ✓ Todos os recursos mobiles também estarão disponíveis pelo navegador e não serão cobrados.

CONCLUSÃO

Estamos ansiosos para trabalhar neste projeto com a **PARC PARADISO** e apoiar seus esforços para alcançar mais um caso de sucesso com este produto. Temos certeza de que podemos superar os desafios que nos esperam e estamos prontos para estabelecer uma parceria com você a fim de oferecer uma solução eficaz de TI.

Na expectativa de estar oferecendo a melhor oferta para os serviços solicitados, aproveitamos a oportunidade para apresentar protestos de consideração e apreço.

Obrigado.

Belém, 15 e março de 2016.

André Borges Leal
Diretor de Projetos
(91)99985-1809
afbleal@gmail.com

