

EP 21

An Eheleute
Andrei und Alesya Moroz
Erna-Pinner-Straße 21

60 438 Frankfurt am Main

02.03.2016

Str.-Gemeinschaft Erna-Pinner-Straße 7-45 - Frankfurt am Main
Abrechnung und Eigentümerversammlung
- Haus EP 21

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie folgende Unterlagen:

- a) Einladung zur Eigentümerversammlung mit Tagesordnung zum 18.04.2016.
- b) Ihre Nebenkostenabrechnung 2015 und die Bescheinigung nach § 35a EStG nebst Anlage
- c) Gesamt – und Einzelwirtschaftsplan für das Jahr 2016

Aus Ihrer Jahresabrechnung ergab sich ein Guthaben in Höhe von **47,46 Euro**.

Die in Ihrem Einzelwirtschaftsplan errechnete Rate in Höhe von **30,00 Euro** bitten wir Sie ab **01.05.2016** auf das Konto der Gemeinschaft zu überweisen.

Name: Str.-EG Erna-Pinner-Straße 7-45
Bank: Frankfurter Volksbank
IBAN: DE 18 501 900 006 301 416 820

Am besten richten Sie einen unbefristeten Dauerauftrag ein.

Mit freundlichen Grüßen



Annette Abel

An die
Eigentümerinnen und Eigentümer
der Str.-EG Erna-Pinner-Straße 7-45

60 438 Frankfurt am Main

02.03.2016

Str.-EG Erna-Pinner-Straße 7-45 – 60 438 Frankfurt am Main
Einladung zur Eigentümerversammlung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit laden wir Sie gemäß § 24 Ziffer 1 WEG zu Ihrer ordentlichen Eigentümerversammlung ein. Diese findet statt

am: Montag, den 18.04.2016
um: 18:00 Uhr
Ort: Gemeinderaum unter der Empore
Ev. Riedberggemeinde
Riedbergallee 61 - 60 438 Frankfurt am Main

Gemäß § 23 Ziffer 2 WEG stehen folgende Tagesordnungspunkte zur Behandlung an:

- TOP 1** Begrüßung, Feststellung der Beschlußfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Einberufung, Bestätigung der Tagesordnung
- TOP 2** Wahl eines Eigentümers zur Mitunterzeichnung des Versammlungsprotokolls
- TOP 3** Bericht des Verwalters
- TOP 4** Genehmigung der Jahresabrechnungen für das Geschäftsjahr 2015 als Gesamt- und Einzelabrechnungen
- TOP 5** Neuwahl des Verwaltungsbeirates
- TOP 6** Grundreinigung der Straße mittels Kehrmaschine. Kosten 200,00 Euro.
- TOP 7** A) Beauftragung eines Gutachters mit der Überprüfung der Straße und der übergebenen Unterlagen z.B. durch den TÜV-Süd. Kosten pro Stunde ca. 200,00 Euro. Aufwand ca. 1,5 Tage. Finanzierung durch eine Sonderumlage.
B) Beauftragung einer Kanalreinigung und Kameraüberprüfung. Kosten pro Stunde ca. 175,00 Euro. Aufwand einschl. Dokumentation ca. 1 Tag.
C) Finanzierung von A und/oder B durch eine Sonderumlage.

TOP 8 Verlängerung des bestehenden Verwaltervertrages mit SALVE GmbH vom 01.01.2017 bis zum 31.12.2018 mit einer anschließenden jährlichen Verlängerung bis spätestens zum 31.12.2021. Die Verwaltervergütung bleibt bis zum 31.12.2018 unverändert bei netto 1.000,00 Euro pro Jahr für die gesamte Straßengemeinschaft. Ab dem 01.01.2019 erhöht sich die Pauschale auf netto 1.100,00 Euro jeweils zzgl. der gesetzlichen MwSt.

TOP 9 Genehmigung des Gesamtwirtschaftsplanes und der Einzelwirtschaftspläne für das Jahr 2016 und Festlegung der monatlichen Rate.

TOP 10 Allgemeines (keine Beschlüsse)

Das Stimmrecht richtet sich nach dem Kopfprinzip.

Wegen der Wichtigkeit der TOP sollten alle Eigentümer der Versammlung beiwohnen.

Sollten Sie dennoch verhindert sein, an der Eigentümerversammlung teilzunehmen, so bitte ich Sie höflich, sich der als Anlage beigefügten Vertretungsvollmacht zu bedienen.

Bedenken Sie bitte, dass im Falle Ihres Nichterscheinens bzw. nicht erteilter Stimmrechtsvollmacht die Beschlussfähigkeit der Versammlung in Frage gestellt sein könnte mit der Folge einer dann notwendig werdenden neuerlichen Ladung und Durchführung einer erneuten Versammlung (Zweit- bzw. Wiederholungsversammlung), in der dann ohne Rücksicht auf die Beschlussfähigkeit wirksame Beschlüsse ggf. von einer Eigentümer-Minderheit gefasst werden könnten. Ein neuer Versammlungstermin würde ferner auch zu finanziellen Mehrbelastungen aller Eigentümer führen und notwendige Beschlussfassungen zeitlich verzögern.

Sie können eine halbe Stunde vor Beginn der Versammlung die Belege des Abrechnungszeitraumes einsehen und Fragen zu Ihrer persönlichen Abrechnung klären.

Mit freundlichen Grüßen



Annette Abel

#50

An die
Str.-EG Erna-Pinner-Straße 7-45
c/o. SALVE GmbH
Raimundstraße 115

60 320 Frankfurt am Main

Str.-EG Erna-Pinner-Straße – 60 438 Frankfurt am Main

Stimmrechtsvollmacht

Ich / Wir, _____
wohnhaft in _____

als Eigentümer des Hauses Nr. _____ laut Teilungserklärung bevollmächtige(n)

() Herrn / Frau _____ (Hauseigentümer)

() Herrn / Frau _____ (Dritten)

() Frau Annette Abel (Verwaltung)

mich / uns in der Eigentümerversammlung am 18.04.2016 zu vertreten und
insbesondere das Stimmrecht auszuüben.

Bei der Ausübung des Stimmrechts sind folgende Weisungen unbedingt zu beachten:

Die Vollmacht ist nicht übertragbar. Der Bevollmächtigte ist von der Beschränkung des
§ 181 BGB befreit.

....., den 2016

(Unterschrift)

Eheleute

Alesya und Andrei Moroz
Erna-Pinner-Straße 21
60 438 Frankfurt am Main

Frankfurt am Main, den 26.02.2016

050 - Straßengemeinschaft Erna-Pinner-Straße 7-45, 60 438 Frankfurt am Main Straße 21 EP 21 - Haus 8

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie die Hausgeldabrechnung für den unten aufgeführten Zeitraum.

Die Originalbelege zur Hausgeldabrechnung können innerhalb der nächsten 3 Wochen bei Ihrer Verwaltung eingesehen werden.

1. Hausgeldabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2015 bis 31.12.2015 365 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2015 bis 31.12.2015 365 Tage

		Umlageschlüssel			Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Kosten</u>						
Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten						
Versicherungen	Einheiten	20,00	1,00	WE	85,29 EUR	4,26 EUR
Allgemeinstrom	Einheiten	20,00	1,00	WE	409,70 EUR	20,48 EUR
Winterdienst	Einheiten	20,00	1,00	WE	2.368,10 EUR	118,41 EUR
Streusalz	Einheiten	20,00	1,00	WE	30,94 EUR	1,55 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						144,70 EUR
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten						
Verwaltergebühr	Einheiten	20,00	1,00	WE	1.190,00 EUR	59,50 EUR
Bankgebühren	Einheiten	20,00	1,00	WE	18,40 EUR	0,92 EUR
Mahngebühren	Mahngebühren	11,90	0,00	EUR	11,90 EUR	0,00 EUR
Reparaturen	Einheiten	20,00	1,00	WE	248,38 EUR	12,42 EUR
Sonstige Kosten	Einheiten	20,00	1,00	WE	50,00 EUR	2,50 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						75,34 EUR
Kosten und Lasten:					4.412,71 EUR	
Ihr Anteil an den Kosten und Lasten:						220,04 EUR
Ihr Anteil Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung):						92,50 EUR
Ihr Anteil:						312,54 EUR
abzgl. Hausgeld (Gesamt 7.096,72 EUR):						360,00 EUR
Entnahme Rücklagen (Anteil):						0,00 EUR
Ihr Guthaben:						47,46 EUR
Ihr Guthaben auf die Kosten und Lasten:						47,46 EUR
Ihre Nachzahlung auf die Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung):						0,00 EUR

2. Ihre Vorauszahlungen

Gefordert	Hausgeld	Rücklagen	Gesamt
Gefordert lt. Wirtschaftsplan	267,50 EUR	92,50 EUR	360,00 EUR
Summe Beahlt	267,50 EUR	92,50 EUR	360,00 EUR
Beahlt			
01.01.2015 Hausgeld 01.15 Moroz Alesya und Andrei, EP 21 - Haus 8	22,29 EUR	7,71 EUR	30,00 EUR
01.02.2015 Hausgeld 02.15 Moroz Alesya und Andrei, EP 21 - Haus 8	22,29 EUR	7,71 EUR	30,00 EUR
01.03.2015 Hausgeld 03.15 Moroz Alesya und Andrei, EP 21 - Haus 8	22,29 EUR	7,71 EUR	30,00 EUR
01.04.2015 Hausgeld 04.15 Moroz Alesya und Andrei, EP 21 - Haus 8	22,29 EUR	7,71 EUR	30,00 EUR
01.05.2015 Hausgeld 05.15 Moroz Alesya und Andrei, EP 21 - Haus 8	22,29 EUR	7,71 EUR	30,00 EUR
01.06.2015 Hausgeld 06.15 Moroz Alesya und Andrei, EP 21 - Haus 8	22,29 EUR	7,71 EUR	30,00 EUR
01.07.2015 Hausgeld 07.15 Moroz Alesya und Andrei, EP 21 - Haus 8	22,29 EUR	7,71 EUR	30,00 EUR
01.08.2015 Hausgeld 08.15 Moroz Alesya und Andrei, EP 21 - Haus 8	22,29 EUR	7,71 EUR	30,00 EUR
01.09.2015 Hausgeld 09.15 Moroz Alesya und Andrei, EP 21 - Haus 8	22,29 EUR	7,71 EUR	30,00 EUR
01.10.2015 Hausgeld 10.15 Moroz Alesya und Andrei, EP 21 - Haus 8	22,29 EUR	7,71 EUR	30,00 EUR
01.11.2015 Hausgeld 11.15 Moroz Alesya und Andrei, EP 21 - Haus 8	22,29 EUR	7,71 EUR	30,00 EUR
01.12.2015 Hausgeld 12.15 Moroz Alesya und Andrei, EP 21 - Haus 8	22,29 EUR	7,71 EUR	30,00 EUR
31.12.2015 Umbuchung des Rücklagen-Anteils vom Hausgeld	0,02 EUR	0,00 EUR	0,02 EUR
31.12.2015 Umbuchung des Rücklagen-Anteils vom Hausgeld	0,00 EUR	-0,02 EUR	-0,02 EUR
Summe "Gefordert lt. Wirtschaftsplan" abzüglich "Beahlt"	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR

Buchungsübersicht nach Konten Straßengemeinschaft 050 -> EP 7-45, Erna-Pinner-Straße 7-45 in 60 438 Frankfurt am

Wertstellungsdatum von 01.01.2015 bis 31.12.2015**Konto: 34100 Reparaturen bis 36100 Direkte Kosten**

W-Datum	Bel-Nr.	Text	Konto (S)	Konto (H)	Ust. %	Betrag
Konto 34100 Reparaturen (Umlage nach: 61 - Einheiten WE)						
03.02.2015	33	Skyline: Leuchtmittel (5 Laternen)	34100	01200 EP7-	19,0 %	155,24
31.12.2015	251	Skyline: Leuchtmittel (3 Laternen)	34100	01200 EP7-	19,0 %	93,14
			Ust.:	39,66		248,38
Konto 35100 Sonstige Kosten (Umlage nach: 61 - Einheiten WE)						
05.03.2015	54	ETV: Saalmiete	35100	01200 EP7-	19,0 %	50,00
			Ust.:	7,98		50,00
Anzahl der Buchungen 3						
Summen (alle Beträge in EUR) :			Ust.:	47,64		298,38

SALVE GmbH

Raimundstraße 115 - 60 320 Frankfurt am Main

Tel. 069 / 956389-50, Fax 069 / 956389-55

E-Mail: info@salve-gmbh.de, Internet: www.salve-gmbh.de

Eheleute

Alesya und Andrei Moroz

Erna-Pinner-Straße 21

60 438 Frankfurt am Main

Rücklagen 050 EP 7-45 Erna-Pinner-Straße 7-45

Abrechnungszeitraum 01.01.2015 bis 31.12.2015

Verteilerschlüssel 1,0000/20,0000 WE

Objekt: EP 7-45, Erna-Pinner-Straße 7-45, 60 438 Frankfurt am Main

Einheit: 21 EP 21 - Haus 8

Rücklagen	Soll (EUR)		Ist (EUR)	
	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Anfangsstand:	1.852,42	92,62	1.852,42	92,62
Zuführungen	1.850,00	92,50	1.850,00	92,50
Zinsen	2,56	0,13	2,56	0,13
Kapitalertragssteuer	-0,64	-0,03	-0,64	-0,03
Solidaritätszuschlag	-0,03	0,00	-0,03	0,00
Rundungsdifferenz	-0,23	-0,01	-0,23	-0,01
Endstand:	3.704,08	185,21	3.704,08	185,21

Zuführungen	Verteilerschlüssel in WE	Soll (EUR) lt. Wirtschaftsplan	Ist (EUR)	Rückstand (EUR)
Moroz Alesya und Andrei	1,0000/20,0000	92,50	92,50	0,00

00840	04.03.2015	Zinsen abzgl. KeSt. und Soli	-0,23 EUR
00840	25.03.2015	Zuführung Rücklagen - 1. Quartal	462,50 EUR
00840	25.06.2015	Zuführung Rücklagen - 2. Quartal	462,50 EUR
00840	25.09.2015	Zuführung Rücklagen - 3. Quartal	462,50 EUR
00840	28.12.2015	Zuführung Rücklagen - 4. Quartal	462,50 EUR
00840	31.12.2015	Zinsen abzgl. KeSt. und Soli	1,89 EUR

SALVE GmbH

Raimundstraße 115 - 60 320 Frankfurt am Main

Tel. 069 / 956389-50, Fax 069 / 956389-55

E-Mail: info@salve-gmbh.de, Internet: www.salve-gmbh.de

Eheleute

Alesya und Andrei Moroz

Erna-Pinner-Straße 21

60 438 Frankfurt am Main

Bescheinigung für die Einkommensteuerveranlagung (Rücklagen)

Zeitraum 01.01.2015 bis 31.12.2015

Objekt: EP 7-45, Erna-Pinner-Straße 7-45, 60 438 Frankfurt am Main

Einheit: 21, EP 21 - Haus 8

Rücklagen	Gesamt	Ihr Anteil
Zinsen	2,56 EUR	0,13 EUR
Kapitalertragssteuer	-0,64 EUR	-0,03 EUR
Solidaritätszuschlag	-0,03 EUR	0,00 EUR
Rundungsdifferenz	-0,23 EUR	-0,01 EUR
Endstand:	1,66 EUR	0,09 EUR

Straßengemeinschaft Erna-Pinner-Straße 7 - 45, 60 438 Frankfurt am Main

Vermögensdarstellung

Kontenführung durch Frankfurter Volksbank eG, Neu-Anspach

EURO

Laufendes Konto

Konto Nr. 6 301 416 820

Stand 31.12.2014	0,00 €
Stand 31.12.2015	940,17 €
Ausgaben 2016 für 2015	-157,40 €
Einnahmen 2016 für 2015	51,24 €
Ergebnis Jahresabrechnung 2015	-834,02 €
Guthaben	931,74 €
Nachzahlungen	97,72 €
Rundungsdifferenz 2015 aus Instandhaltung	0,01 €
	<u>0,00 €</u>

Instandhaltungsrücklagenkonto

Konto Nr. 6 981 418 121

Stand: 31.12.2015	<u>3.704,08 €</u>
-------------------	-------------------

Frankfurt am Main, den 26.02.2016

Journal der Buchungen mit Anteilen nach § 35 a EStG

Zeitraum: Einggegebenes Datum von 01.01.2015 bis 31.12.2015

Haus: 050 EP 7-45 Erna-Pinner-Straße 7-45 (Eigentümer)

Haushaltsnahe Dienstleistungen (§ 35 a Absatz II, 1)

Datum	Bel-Nr.	Text	Konto (S)	Konto (H)	Umlage	Art der Tätigkeit oder Dienstleistung	Betrag	Anteil
03.02.15	33	Skyline: Leuchtmittel (5 Laternen)	34100	1200	Einheiten	Haush. Dienstl. nicht umlagefähig	155,24	89,25
31.12.15	251	Skyline: Leuchtmittel (3 Laternen)	34100	1200	Einheiten	Haush. Dienstl. nicht umlagefähig	93,14	53,55
Summe:							142,80 EUR	
16.04.15	84	Skyline Service: Winterdienst 1.1.-15.4.2015	15120	1200	Einheiten	Haush. Dienstl. umlagefähig	1.506,98	1.506,98
20.10.15	209	Skyline-Service: Winterdienst 01.11.-31.12.2015	15120	1200	Einheiten	Haush. Dienstl. umlagefähig	861,12	861,12
Summe:							2.368,10 EUR	
Summe:							2.510,90 EUR	

SALVE GmbH
Raimundstraße 115
60 320 Frankfurt am Main

Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters

Eheleute
Alesya und Andrei Moroz
Erna-Pinner-Straße 21
60 438 Frankfurt am Main

Name und Anschrift des Eigentümers/Mieters

Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum 01.01.2015 bis 31.12.2015

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

050 - Straßengemeinschaft Erna-Pinner-Straße 7-45, 60 438 Frankfurt am Main Straße 21 EP 21 - Haus 8

Hiermit wird bescheinigt, dass in der Jahresabrechnung/Nebenkostenabrechnung für das oben bezeichnete Objekt anteilig folgende steuerbegünstigte Aufwendungen enthalten sind:

B) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen, Hilfe im Haushalt (§ 35a Abs. 2 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Materialkosten</u> ¹	<u>Arbeitskosten</u> ²	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil Eigentümer</u>
Haush. Dienstl. umlagefähig	2.368,10 €	0,00 €	2.368,10 €	Einheiten	118,41 €
Haush. Dienstl. nicht umlagefähig	248,38 €	105,58 €	142,80 €	Einheiten	7,14 €
Summe:					125,55 €

Frankfurt am Main, den 26.02.2016

Ort und Datum

Annette Abel

Unterschrift des Verwalters oder Vermieters

Hinweis der Finanzverwaltung: Zur Überprüfung der Bescheinigung kann das Finanzamt die Vorlage von Unterlagen und Zahlungsnachweisen vom Verwalter oder Vermieter verlangen.

1) Nicht zu berücksichtigende Materialkosten 2) Aufwendungen bzw. Arbeitskosten

050 - EP 7-45, Erna-Pinner-Straße 7-45 in 60 438 Frankfurt am Main

WIRTSCHAFTSPLAN für den Zeitraum 01.01.2016 bis 31.12.2016

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Plan 2015	Kosten 2015	Neuer Plan 2016
Ausgaben				
Umlagefähige Kosten				
Versicherungen	Einheiten	90,00 EUR	85,29 EUR	90,00 EUR
Straßenreinigung	Einheiten	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
Wartung Entwässerungsanlage	Einheiten	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
Allgemeinstrom	Einheiten	400,00 EUR	409,70 EUR	450,00 EUR
Hausmeister - Straßenreinigung	Einheiten	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
Aussenanlagen	Einheiten	0,00 EUR	0,00 EUR	200,00 EUR
Winterdienst	Einheiten	2.400,00 EUR	2.368,10 EUR	2.400,00 EUR
Streusalz	Einheiten	400,00 EUR	30,94 EUR	300,00 EUR
Summe:		3.290,00 EUR	2.894,03 EUR	3.440,00 EUR
Nicht umlagefähige Kosten				
Verwaltergebühr	Einheiten	1.190,00 EUR	1.190,00 EUR	1.190,00 EUR
Bankgebühren	Einheiten	20,00 EUR	18,40 EUR	55,00 EUR
Mahngebühren	Mahngebühren	0,00 EUR	11,90 EUR	0,00 EUR
Reparaturen	Einheiten	100,00 EUR	248,38 EUR	250,00 EUR
Anschaffung/Kleinmaterial	Einheiten	100,00 EUR	0,00 EUR	100,00 EUR
Sonstige Kosten	Einheiten	100,00 EUR	50,00 EUR	50,00 EUR
Rechtsberatung	Einheiten	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
Versicherungsschäden	Einheiten	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
Direkte Kosten	Direkte Kosten	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
Summe:		1.510,00 EUR	1.518,68 EUR	1.645,00 EUR
Summe Ausgaben		4.800,00 EUR	4.412,71 EUR	5.085,00 EUR
Rücklagen				
Zuführung Rücklagen	Einheiten	1.850,00 EUR	1.850,00 EUR	1.850,00 EUR
Entnahme Rücklagen	Einheiten	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
Summe Rücklagen		1.850,00 EUR	1.850,00 EUR	1.850,00 EUR
Einnahmen				
Hausgeld		6.650,00 EUR	7.096,72 EUR	6.935,00 EUR
Summe Einnahmen		6.650,00 EUR	7.096,72 EUR	6.935,00 EUR
GESAMT:		0,00 EUR	-834,01 EUR	0,00 EUR

SALVE GmbH

Raimundstraße 115, 60 320 Frankfurt am Main

Tel. 069 / 956389-50, Fax 069 / 956389-55

E-Mail: info@salve-gmbh.de, Internet: www.salve-gmbh.de

SALVE GmbH, Raimundstraße 115, 60 320 Frankfurt am Main

Eheleute

Alesya und Andrei Moroz

Erna-Pinner-Straße 21

60 438 Frankfurt am Main

Frankfurt am Main, den 01.03.2016

050 - Straßengemeinschaft Erna-Pinner-Straße 7-45, 60 438 Frankfurt am Main Straße 21 EP 21 - Haus 8

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie den Einzel-Wirtschaftsplan für den u.g. Zeitraum und bis auf weiteres.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2016 bis 31.12.2016

		Umlageschlüssel				Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einw.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Ausgaben</u>							
Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Versicherungen	Einheiten	20,00	1,00	WE	Anteilig	90,00 EUR	4,50 EUR
Allgemeinstrom	Einheiten	20,00	1,00	WE	Anteilig	450,00 EUR	22,50 EUR
Aussenanlagen	Einheiten	20,00	1,00	WE	Anteilig	200,00 EUR	10,00 EUR
Winterdienst	Einheiten	20,00	1,00	WE	Anteilig	2.400,00 EUR	120,00 EUR
Streusalz	Einheiten	20,00	1,00	WE	Anteilig	300,00 EUR	15,00 EUR
							172,00 EUR
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Verwaltergebühr	Einheiten	20,00	1,00	WE	Anteilig	1.190,00 EUR	59,50 EUR
Bankgebühren	Einheiten	20,00	1,00	WE	Anteilig	55,00 EUR	2,75 EUR
Reparaturen	Einheiten	20,00	1,00	WE	Anteilig	250,00 EUR	12,50 EUR
Anschaffung/Kleinmaterial	Einheiten	20,00	1,00	WE	Anteilig	100,00 EUR	5,00 EUR
Sonstige Kosten	Einheiten	20,00	1,00	WE	Anteilig	50,00 EUR	2,50 EUR
							82,25 EUR
<u>Rücklagen</u>							
Zuführung Rücklagen	Einheiten	20,00	1,00	WE	Anteilig	1.850,00 EUR	92,50 EUR
							92,50 EUR
Gesamtausgaben Straßengemeinschaft - sonstige Einnahmen + Rücklagen:						6.935,00 EUR	
Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Rücklagen (Ihr Anteil):							346,75 EUR
Summe Hausgeldvorauszahlungen (Ihr Anteil) :							360,00 EUR

Ihre alte monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):	30,00 EUR
Ihre neue monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):	30,00 EUR
davon Rücklagen-Vorauszahlungen:	7,71 EUR
