

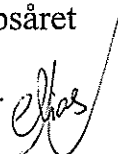
Brf Ångturbinen
Årsredovisning 2014



Årsredovisning
för
Brf Ångturbinen
769610-0614

Räkenskapsåret

2014

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Elias', written over the year '2014'.

Styrelsen för Brf Ångturbinen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) (äka bostadsrättsförening). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 24 juni 2014.

Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen har förvärvat fastigheten Sicklaön 145:24 i Nacka kommun.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i fem våningar med totalt 52 bostadsrätter. Den totala boytan är 3 524 kvm.

Lägenhetsfördelning:

13 st	1 rum och kök
21 st	2 rum och kök
17 st	3 rum och kök
1 st	4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delägare i:

Järla Sjö Samfällighetsförening, som har till uppgift är att äga och förvalta vägar, vattenförsörjning, avlopp, elledningar, belysning, grönområden samt bad- och brygganläggning (GA55), parkering och garage (GA56) och återvinningsanläggningen (GA85). Föreningens andelar i de gemensamma anläggningarna var under 2014 4 %, 5,55 % respektive 5,28 %.

Järla Sjö Ekonomisk förening, som äger en bostadsrätt i Brf Fyren vilken hyrts ut för restaurangändamål. Ångturbinens andel är 4,33 %.

Nätverket Järla Sjö, som driver frågor som är gemensamma för alla bostadsrättsföreningar i Järla Sjö och är ett forum för allmänt informationsutbyte för att förenkla och förbättra för alla boende i Järla Sjö.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift enligt tioårig lättnadsperiod: halv fastighetsavgift i deklarationen 2012-2016.



Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 66 200 000 kr, varav byggnadsvärde 46 000 000 kr och markvärde 20 200 000 kr. Värdeåret är 2006.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2015-12-31.

Teknisk förvaltning

Teknisk förvaltning	AB Rubin/Jidek Förvaltning	Löpande avtal, 3 mån uppsägning
Hisservice	Nacka Hiss AB	Löpande avtal, 6 mån uppsägning
Fjärrvärme	Fortum AB	Fortums trygghetsavtal
Elleverantör	Svensk Kraftförvaltning AB	Rörligt avtal utan bindningstid
Städning	Rentix Städ AB	Löpande avtal, 3 mån uppsägning
Bredband	Ownit Broadband AB	Avtalstid 5 år t o m 2018-12-31
Kabel-TV	Canal Digital Kabel-TV AB	Avtalstid 3 år t o m 2016-11-10

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 1 november 2005.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt föreningens stadgar. Årsavgiften uppgår till 788 kr/kvm boarea per år. Avgiften var oförändrad under 2014 och det är inga höjningar planerade för 2015.

Avsättning till yttre fond

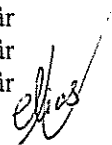
Avsättning till yttre fond sker enligt stadgar med minst 0,3 procent av byggnadskostnaden för föreningens hus eller enligt föreningens underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor.

Föreningen har tre fastighetslån på totalt 26 725 tkr:

Stadshypotek	8 675 tkr	fast ränta 4,09 % till 2015-12-01, amort 100 tkr/år
Nordea	9 000 tkr	fast ränta 3,20 % till 2016-09-21, amort 100 tkr/år
Nordea	9 150 tkr	fast ränta 2,10 % till 2017-03-15, amort 100 tkr/år



Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 19 maj 2014 haft följande sammansättning:

Stefan Nilsson	Ordförande
Paul Romijn	Kassör
Marcus Åbrodh	Ledamot
John Appelros	Ledamot
Peder Ling	Ledamot
Eva Carlsén	Suppleant
Anders Löfgren	Suppleant
Sven Westborg	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.
Styrelsen har under året haft elva protokollförda sammanträden.
För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

Revisorer

BoRevison i SverigeAB
Elias Nesru, huvudansvarig

Valberedning

Lisbeth Häggberg
Anna Adestam

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 69 (69) medlemmar. Under året tio (nio) överlåtelse skett.

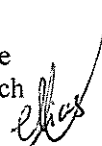
Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Två städdagar har genomförts samt det traditionsenliga kräftfisket med efterföljande kräftskiva.
Den ena sandlådan i trädgården har tagits bort och byte av leksand i den andra har utförts.

Föreningens ekonomi är fortsatt stabil. De nya avskrivningsreglerna gör att resultaträkningen visar ett negativt resultat men det framgår av balansräkningen att ekonomin är i balans.

Bokföringsnämnden har utarbetat en ny normgivning för årsredovisning från och med räkenskapsåret 2014. Brf Ångturbinen har tidigare haft en progressiv avskrivningsplan på 100 år. I och med den nya normgivningen måste avskrivningen ske linjärt. Brf Ångturbinen har valt att tillämpa regelverk K2, vilket innebär att hela byggnaden skrivs av som en enhet. Då alla delar i byggnaden skrivs av över en lång tid redovisas alla planerade underhåll som kostnader. Det kan medföra en förlust i resultaträkningen. Det viktiga blir därför att föreningens kassaflöde är positivt.

Fjärrvärmeavtalet med Fortum har fr o m 2015-01-01 ändrats till Fortums avtal aktiv. En jämförelse bakåt i tiden har visat sig vara fördelaktigare för föreningen. Städavtalet med Rentix har sagt upp och nytt avtal har tecknats med Hammarby Städconsult fr o m 2015-02-01.



Föreningens planerade underhåll

Fastighetens tekniska status

Fastigheten är byggd år 2005-2006. Energideklaration har utförts.

Underhållsplan

Föreningen följer en underhållsplan på 30 år som upprättades 2011 och sträcker sig till 2043 efter uppdatering 2014.

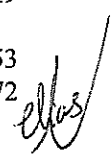
Utfört underhåll:	År
Installation av bältesövervakning i hissar (enligt ny lag)	2012
Byte av leksand	2012
Obligatorisk ventilationskontroll	2012
Målning av utemöbler	2013
Målning av träpanel cykelförråd	2013
Avloppsspolning stickledningar	2013
Byte av leksand	2014

Planerat underhåll under nästkommande år

Målning av träpanel och entrétag samt underhåll av trädgårdens grus- och gräsytor.

Förändring av likvida medel

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Årsavgifter	2 778 962	2 787 684
Övriga intäkter	50 093	70 026
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	-2 234 451	-2 380 633
Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten	594 604	477 077
Förändring fordringar och kortfristiga skulder exkl amorteringar	5 952	-110 858
Årets amorteringar	-300 000	-300 000
Nya lån	0	0
Nya insatser från medlemmarna	0	0
Investeringar	-0	-0
Förändring likvida medel	300 556	66 219
Likvida medel vid årets början	441 472	375 253
Likvida medel vid årets slut	742 028	441 472



Flerårsöversikt	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning, tkr	2 779	2 788	2 788	2 658	2 467
Resultat efter finansiella poster, tkr	-190	253	145	87	163
Avskrivningar, tkr	-785	-224	-219	-215	-207
Resultat exkl avskrivningar, tkr	595	477	364	302	370
Soliditet (%)	71,57	71,41	71,04	70,64	70,44
Skuldränta (%) genomsnittlig	3,25	3,56	3,66	4,31	3,89
Fastighetslån kr/kvm	7 584	7 667	7 754	7 910	7 995
Årsavgift kr/kvm	789	791	791	754	700
Fastighetsel kr/kvm	12	12	12	14	16
Fjärrvärme kr/kvm	97	102	99	72	60
Vattenkostnad kr/kvm	46	39	34	33	33
Kapitalkostnad kr/kvm	248	275	287	328	290

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter och fakturerade kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justering av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldränta (%)

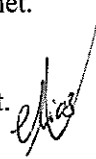
Räntekostnader i procent av genomsnittlig skuld.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	81 173
årets förlust	-190 368
	-109 195

behandlas så att	
till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	221 400
i ny räkning överföres	-330 595
	-109 195

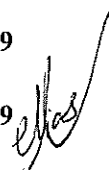
Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Från och med 2014 tillämpar föreningen Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre ekonomiska föreningar. En del av förändringen är att föreningen övergått från en progressiv till en rak avskrivningsplan för byggnad. Detta har medfört att avskrivningskostnaderna ökat från 224 tkr 2013 till 785 tkr 2014. Följden av detta blir att föreningen redovisar ett negativt resultat. Dock har föreningen ett positivt kassaflöde, d v s de löpande inbetalningarna har täckt de löpande utgifterna. Ett positivt kassaflöde är en grundläggande förutsättning för en sund ekonomi i föreningen.

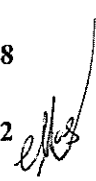


Resultaträkning

	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 778 962	2 787 684
Övriga rörelseintäkter	2	49 272	69 429
Summa rörelseintäkter		2 828 234	2 857 113
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 207 498	-1 249 987
Övriga externa kostnader	4	-109 837	-117 765
Personalkostnader och arvoden	5	-44 400	-44 500
Avskrivningar	6, 7	-784 972	-223 928
Summa rörelsekostnader		-2 146 707	-1 636 180
Rörelseresultat		681 527	1 220 933
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		821	597
Räntekostnader och liknande resultatposter		-872 716	-968 381
Summa finansiella poster		-871 895	-967 784
Resultat efter finansiella poster		-190 368	253 149
Årets resultat		-190 368	253 149



Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	94 825 842	95 606 558
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	0	4 256
Summa materiella anläggningstillgångar		94 825 842	95 610 814
Summa anläggningstillgångar		94 825 842	95 610 814
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	774 008	476 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	60 603	48 037
Summa kortfristiga fordringar		834 611	524 810
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2	698
Summa kassa och bank		2	698
Summa omsättningstillgångar		834 613	525 508
SUMMA TILLGÅNGAR		95 660 455	96 136 322



Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		66 800 000	66 800 000
Fond för yttre underhåll		1 771 200	1 549 800
Summa bundet eget kapital		68 571 200	68 349 800
<i>Ansamlad förlust/fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 173	49 424
Årets resultat		-190 368	253 149
Summa ansamlad förlust/fritt eget kapital		-109 195	302 573
Summa eget kapital		68 462 005	68 652 373
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	26 425 000	26 725 000
Summa långfristiga skulder		26 425 000	26 725 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	300 000	300 000
Leverantörsskulder		77 690	67 733
Skatteskulder		63 076	66 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	332 684	324 292
Summa kortfristiga skulder		773 450	758 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		95 660 455	96 136 322

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

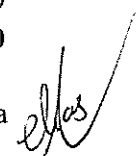
Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
Summa ställda säkerheter	30 000 000	30 000 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga



Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 /K2/
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

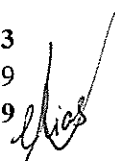
Noter

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2014	2013
Årsavgifter	2 719 682	2 719 668
Årsavgifter för bredband debiterat på medlemmar	59 280	68 016
	2 778 962	2 787 684

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2014	2013
Återbetald vattenavgift från samfällighet	49 272	69 429
	49 272	69 429



Not 3 Driftskostnader

	2014	2013
Fastighetsskötsel	39 269	38 750
Trädgårdsskötsel	8 433	16 148
Städning	51 375	41 538
Städdag	1 320	1 686
Snöröjning/sandning	1 900	1 900
Hisserviceavtal och besiktning	10 350	10 294
Järla Sjö Fortumavtal	58 700	58 700
Järla Sjö Ekonomisk förening	20 406	0
Järla Sjö GA 55, vägar, vatten, belysning mm.	136 956	153 552
Järla Sjö GA 56, garage, parkering	26 116	43 657
Järla Sjö GA 85, återvinningsstation, grovsopor	15 894	14 428
Reparationer/underhåll fastigheten	59 258	37 402
Reparationer/underhåll hissar	25 137	18 077
Reparationer/underhåll markytor, utemiljö	12 478	18 729
Periodiskt underhåll: spolning av avloppsledningar	0	55 865
Fastighetsel	43 508	43 664
Fjärrvärme	340 644	359 142
Vatten och avlopp	163 172	138 945
Avfallshantering	37 425	33 427
Fastighetsförsäkring	21 769	20 414
Bostadsrättstillägg 140601-141231	9 841	0
Kabel-tv	31 134	41 873
Bredband	59 280	68 016
Förbrukningsmaterial	1 517	2 320
Kommunal fastighetsavgift	31 616	31 460
	1 207 498	1 249 987

Not 4 Övriga externa kostnader

	2014	2013
Telefon hisslarm	2 018	2 410
Föreningsstämma	841	5 532
Revisionsarvode	16 875	16 875
Ekonomisk förvaltning	68 623	66 686
Bankkostnader	2 000	2 000
Underhållsplan, uppdatering	6 250	5 000
Medlemsorganisation, serviceavgift	5 630	6 110
Övriga förvaltningskostnader	3 870	3 343
Porto	3 350	3 447
Hemsida	130	1 281
Kreditupplysning/inkasso	250	5 081
	109 837	117 765

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2014	2013
Styrelsearvoden	33 785	30 243
Sociala avgifter på arvoden	10 615	9 502
Övriga kostnader styrelsen	0	4 755
	44 400	44 500

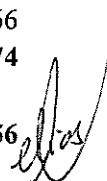
Not 6 Byggnader och mark

	2014	2013
Ingående anskaffningsvärden	73 800 000	73 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 800 000	73 800 000
Ingående avskrivningar	-1 193 442	-1 000 680
Årets avskrivningar	-780 716	-192 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 974 158	-1 193 442
Redovisat värde mark	23 000 000	23 000 000
Utgående värde mark	23 000 000	23 000 000
Utgående redovisat värde	94 825 842	95 606 558
Taxeringsvärden byggnader	46 000 000	46 000 000
Taxeringsvärden mark	20 200 000	20 200 000
	66 200 000	66 200 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Bredband och kabel-tv.

	2014	2013
Ingående anskaffningsvärden	155 830	155 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 830	155 830
Ingående avskrivningar	-151 574	-120 408
Årets avskrivningar	-4 256	-31 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 830	-151 574
Utgående redovisat värde	0	4 256



Not 8 Övriga fordringar

	2014-12-31	2013-12-31
Skattekonto	31 982	35 999
Bankkonto via Fastum (avräkningskonto förvaltare)	742 026	440 774
	774 008	476 773

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetsförsäkring	13 026	6 964
Kabel-tv	7 783	7 784
Bredband	14 820	14 820
Ekonomisk förvaltning	19 344	18 469
Medlemskap Bostadsrätterna	5 630	0
	60 603	48 037

Not 10 Eget kapital

	Medlems- insatser	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	66 800 000	1 549 800	49 424	253 149
Disposition av föregående års resultat:		221 400	31 749	-253 149
Årets resultat				-190 368
Belopp vid årets utgång	66 800 000	1 771 200	81 173	-190 368

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
Nordea Hypotek	3,40	2014-04-16	0	9 250 000
Stadshypotek	4,09	2015-12-01	8 675 000	8 775 000
Nordea Hypotek	3,20	2016-09-21	8 900 000	9 000 000
Nordea Hypotek	2,10	2017-03-15	9 150 000	
Avgår. kortfristig del			-300 000	-300 000
			26 425 000	26 725 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Räntekostnader	791	1 747
Styrelsearvoden inkl sociala avgifter	44 400	39 745
Revisionsarvoden	17 000	17 000
Fjärrvärme	52 182	47 378
Fastighetsel	5 931	5 777
Vatten	3 108	0
Städning	3 609	0
Fastighetsskötsel	2 773	9 686
Rengöring sopkärl	1 400	0
Förutbetalda avgifter och hyror	201 490	202 959
	332 684	324 292

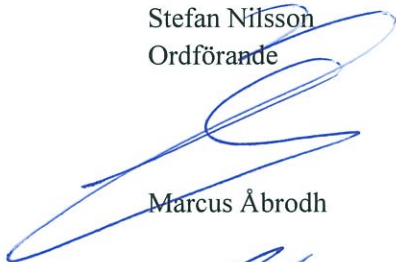
Stockholm 2015-04-09



Stefan Nilsson
Ordförande




Paul Romijn



Marcus Åbrodh



Peder Ling



John Appelros

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-04-10

BoRevison i Sverige AB



Elias Nesru
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ångturbinen, org.nr. 769610-0614

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ångturbinen för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Ångturbinen för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 10/04 2015



Elias Nesru

BoRevision AB