

Hej alla glada grannar!

Vi i styrelsen vill först börja med att hälsa alla nya nyinflyttade varmt välkomna till Ångturbinen. Nu går vi mot ljusare tider och har en härlig tid framöver då dagarna bara blir längre och längre. Styrelsens arbete pågår fortlöpande och för närvarande pågår bokslutsarbete och förberedelser inför föreningsstämman som kommer att äga rum i mitten av maj.

Information kommer att sättas upp på anslagstavlorna inom kort. Kallelse med årsredovisning och eventuella motioner ska skickas ut tidigast fyra veckor och senast två veckor före årsstämman, enligt våra stadgar.

Tillsammans tar vi ansvar för vår fastighet, bostadsrätterna och för våra gemensamma markområden

Brandsäkerhet

Vi har noterat att det förekommer mycket lösa föremål i våra trappuppgångar och trapphus. Tillsammans måste vi värna om trivseln, lagar och självklart brandsäkerheten. Därför vill vi ta tillfället i akt och påminna om att dörmattor, barnvagnar, cyklar, leksaker, pulkor, kartonger etc. absolut inte får förvaras i trapphusen. Reklam från brevlådor får inte lämnas ovanpå postboxskåpet.

Att tänka på för att minska risken för bränder

- Testa din brandvarnare så du vet att den fungerar.
- Var varsam med levande ljus.
- Alla lägenheter bör ha handbrandsläckare. Räddningsverket rekommenderar pulversläckare på minst 6 kg med effektivitetsklass 43A233BC.

Sophantering

Vi har vid flera tillfällen noterat att det ställs grovsopor i vårt soprum vilket inte på något sätt är acceptabelt. Endast hushållssopor och matavfall kan lämnas i vårt soprum. Om du är osäker på vad som gäller vid matavfallsortering – kontakta styrelsen så mailar vi ut information.

Papper, kartong, plast, metall och glas lämnas på återvinningsstationen. Man kan inte lämna möbler, elektronik, frigolit, kläder eller andra sopor där med gott samvete, eftersom detta måste fraktas bort utöver ordinarie avtal och belastar samfällighetens och därmed föreningens utgifter.

Mobil insamling av farligt avfall

Fyra gånger per år, i mars, maj, september och november, kan du lämna ditt farliga avfall och smått elavtall till en mobil insamling. En lastbil hämnar avfallet på bestämda tider enligt turlista. Se anslag i porthusen.

Grovsopor

Samfälligheten ställer ut containrar för grovsopor två gånger per år, i april och oktober. Om man inte har möjlighet att köra sina grovsopor till återvinningsstationerna i Skuru eller Östervik kan man passa på då.

Byte och rengöring av luftfilter

En väl fungerande ventilation innebär att husets fläktar inte behöver arbeta mer än nödvändigt. Vi får bättre luft i lägenheterna och det blir stora energibesparingar för föreningen. Oftast räcker det att dammsuga filtren i elementen men de bör bytas efter en tid.

Det har nu blivit dags att byta ut luftfiltren i radiatorerna. Nya filter finns att hämta från den 2 mars hos Eva Carlsén, Järla Gårdsväg 23, 5 tr, tel 070 6356583.

Två åtgärder för att säkerställa god ventilation

1. Dammsug filtren i elementen en gång per år.
3. Rengör filtret i köksfläkten med jämna mellanrum. (Kan med fördel diskas i diskmaskin)

Nya regler för avskrivningar

Liksom de flesta bostadsrättsföreningar bildade i samband med nybyggnation under 2000-talet har Ångturbinen följt en progressiv avskrivningsplan. Tyvärr är inte detta längre tillåtet utan man måste gå över till linjär avskrivning. Det har varit oklart hur de ökade kostnaderna för avskrivningar skulle påverka bostadsrättsföreningarnas ekonomi och avgifter.

Vår ekonomiska förvaltare Fastum har tillsammans med andra större förvaltare och Föreningen Auktoriserade Revisorer till sist enats om en gemensam rekommendation. Ett negativt resultat i bokföringen har bedömts vara accepterat under förutsättning att likviditeten i föreningen är tillräcklig och att fonderingar görs för framtida underhåll.

Mot bakgrund av detta beslutade styrelsen att inte genomföra någon höjning av föreningens årsavgifter inför 2015 trots kraftigt ökad kostnad för avskrivningar.

Vår gemensamma trädgård

Har du idéer gällande vår utegård är detta mycket varmt välkommet. Till vårstädningen vill vi gärna se fler som kommer och hjälper till och umgås. Vårstädningen sker samma helg som grovsopcontainrarna ställs ut, i slutet av april. Återkommer med datum inom kort.

Vi kommer (tyvärr) behöva ta bort eller flytta de träd som utan tillstånd planterats vid några uteplatser. Hur trevligt det än må vara så strider det mot våra regler och vår försäkring. Träd bör inte planteras så att det finns risk för att rötter tränger in mot husgrunden och därmed risk för skador som kan komma belasta alla i föreningen.

Alla gräsmattor och markytor med buskar, träd och växter är föreningens gemensamma och tillhör inte lägenheterna på markplan även om de av naturliga skäl nyttjas av de boende på markplan. Det är inte tillåtet att ta bort, byta ut eller plantera växter utan styrelsens skriftliga godkännande. Alla ändringar som påverkar exteriören kräver styrelsens godkännande.

Cyklar och tvåhjuliga motorfordon får bara parkeras på cykelställsytor. Gångbanor och gräsytor ska hållas fria i enlighet med tillgänglighetskrav för funktionshindrade.

Om du är tveksam om vilka regler som gäller så kontakta styrelsen.

Valberedningen söker nya styrelsemedlemmar

På föreningsstämman i maj kommer som vanligt en ny styrelse att väljas. Avgående ledamöter behöver ersättas och valberedningen söker därför nya kandidater. Om du är intresserad av att vara med i styrelsen, kontakta valberedningen

Lisbeth Häggberg – lisbeth.haeggberg@gmail.com (sammankallande)

Anna Adestam - vicke1972@live.se

Inlämning av motioner till stämman

Sista dag för inlämning av motioner är den 20 mars. Eventuella motioner mailas till angturbinen@gmail.com eller lämnas i föreningens brevbbox i port nr 21.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen