

Simulador Habitacional CAIXA

1 Dados iniciais

Este financiamento é para uma pessoa: Pessoa Física
Qual o tipo de financiamento você deseja? undefined
O imóvel que deseja comprar é: Aquisição de Imóvel Novo
Valor aproximado do imóvel: R\$ 125.000,00
Onde está localizado o imóvel? BACABAL-MA
Possuo imóvel nesta cidade: Não

2 Seus dados

Qual é a renda bruta familiar? R\$ 2.000,00
Qual é a data de nascimento do participante de maior idade? 15/06/1979
Possui 3 anos de trabalho sob regime do FGTS, somando-se todos os períodos trabalhados? Não
Já fui beneficiado, ou o imóvel objeto do financiamento, com subsídio concedido pelo FGTS/União? Não
Mais de um comprador ou dependente?? Não
Tem ou gostaria de ter relacionamento com a CAIXA? Sim
É Servidor Público? Não
Tem ou gostaria de ter crédito salário na CAIXA? Não

3 Opções

Programa Casa Verde e Amarela (TR + Taxa Juros)

4 Resultados

Programa Casa Verde e Amarela - TR - Aquisição de Imóvel Novo - Balcão

Valor do imóvel	R\$ 125.000,00
Prazo máximo	360 meses
Cota máxima financiamento	80%
Subsídio Casa Verde e Amarela	R\$ 5.776,00
Valor da entrada	R\$ 25.000,00 Alterar
Prazo desejável	360 meses Alterar
Valor do financiamento	R\$ 94.224,00
Sistema de amortização	PRICE Alterar
Prestação máxima desejada:	R\$ 0,00 Alterar






Confira as Opções



Juros Nominais	5.5000% a.a.			
Juros Efetivos	5.6408% a.a.			
1ª Prestação	R\$ 567,67	R\$ 567,25	R\$ 564,80	R\$ 576,61
Última Prestação	R\$ 534,99	R\$ 534,99	R\$ 534,99	R\$ 534,99
CET (Custo Efetivo Total a.a.)	Calcular	Calcular	Calcular	Calcular

CESH (Custo
Efetivo de Seguro
Habitacional)

Tabela Comparativa das Coberturas dos Seguros

				 Mais Premiável
Danos Físicos ao Imóvel - DFI	✓	✓	✓	✓
Morte ou Invalidez Permanente - MIP	✓	✓	✓	✓
Sorteios	—	—	—	✓
Assistência 24h	—	—	—	✓
Danos Físicos ao Conteúdo - DFC do imóvel	—	—	—	✓
Roubo ou Furtos Coberto	—	—	—	✓
Danos Elétricos	—	—	—	✓
Pagamento do Aluguel	—	—	—	✓
Auxílio Funeral	—	—	—	✓
Cesta Básica	—	—	—	✓
 Item com cobertura — Item sem cobertura				

Os resultados obtidos representam apenas uma simulação e não valem como proposta, pois estão sujeitos a alterações de acordo com a apuração da capacidade de pagamento e à aprovação da análise de crédito a ser efetuada pela CAIXA. Poderá haver alterações das taxas, dos prazos máximos e das demais condições, sem aviso prévio. A contratação está condicionada à disponibilidade de recursos para sua região e ao atendimento das exigências do programa.

Demonstração dos fluxos referente aos pagamentos e recebimentos considerados no cálculo do CET nas condições vigentes na data da simulação correspondente à fase de amortização. Nos casos de construção, o CET poderá variar em função do cronograma de cada obra.