

Trabalho de LP

Prof. Flávio Miguel Varejão

I. Descrição do Problema

A empresa *Seu Imóvel S.A.* é uma corretora especializada na venda de terrenos e residências do tipo casa e do tipo apartamento. Ela oferece aos clientes uma ampla gama de imóveis, os quais se encontram registrados no seu catálogo de produtos.

Todas as entradas desse catálogo possuem como características comuns um identificador único e o nome do proprietário.

Além dessas características comuns, terrenos possuem a identificação do seu tipo predominante de solo (arenoso, argiloso, rochoso), o preço do metro quadrado do terreno e podem ter formato triangular, retangular e trapezoidal. Nos terrenos triangulares são registrados no catálogo os tamanhos de sua base e altura, em metros. Nos terrenos retangulares são registrados os tamanhos dos dois lados diferentes, em metros. Nos terrenos trapezoidais são registrados os tamanhos de suas duas bases e de sua altura, também em metros.

Já residências possuem como características comuns o número de quartos, o número de vagas de garagem e o preço do metro quadrado de área construída. Casas possuem ainda identificação do número de pavimentos, sua área construída por pavimento e sua área livre, ambas em metros quadrados, assim como o preço do metro quadrado de área livre. Apartamentos possuem identificação do andar onde está localizado, sua área construída, uma indicação se possui área de lazer e o número total de andares do prédio.

O preço de cada imóvel é calculado segundo fórmulas que variam de acordo com seu tipo. No caso de terrenos, o preço é calculado pela fórmula:

$$\text{preço} = \text{preçoMetroQuadradoTerreno} * \text{área} * \text{fatorMultiplicativo}$$

O *fatorMultiplicativo* varia de acordo com o tipo predominante de solo. Se o solo é arenoso, o fator multiplicativo é 0,9; se o solo é argiloso, é 1,3; e se o solo é rochoso, é 1,1.

No caso de casas, o preço é calculado pela fórmula:

$$\text{preço} = \text{preçoMetroQuadradoAreaConstruida} * \text{areaPavimento} * \text{numeroPavimentos} + \text{preçoMetroQuadradoAreaLivre} * \text{areaLivre}$$

No caso de apartamentos, o preço é calculado pela fórmula:

$$\text{preço} = \text{preçoMetroQuadradoAreaConstruida} * \text{areaConstruida} * (0,9 + \text{andarApto} / \text{totalAndaresPrédio}) * \text{fatorLazer}$$

O *fatorLazer* vale 1,15 se o prédio conta com área de lazer e 1, em caso contrário.

O proprietário da *Seu Imóvel S.A.* resolveu implantar um sistema de informação para controlar melhor o catálogo da empresa. Para tanto, ele decidiu te contratar para

implementar uma versão preliminar desse sistema. O sistema deve atender a seguinte especificação:

II. Especificação do Sistema

Funcionalidades a serem implementadas:

1. Leitura de dados do catálogo existente de um arquivo texto, denominado "catalogo.txt".
2. Leitura de operações de atualização, sobre o arquivo catálogo, de um arquivo texto, denominado "atual.txt".
3. Leitura de um arquivo texto, denominado "espec.txt", especificando dados relativos aos resultados a serem apresentados.
4. Obtenção dos seguintes resultados:
 - a) Lista dos imóveis mais caros em ordem crescente de preço. A quantidade de imóveis que devem fazer parte da lista será definida através da especificação de um percentual no arquivo "espec.txt".
 - b) Lista dos terrenos argilosos de menor área em ordem decrescente de área. A quantidade de imóveis que devem fazer parte da lista será definida através da especificação de um percentual no arquivo "espec.txt".
 - c) Lista contendo as casas com área construída superior a um limite especificado no arquivo "espec.txt" e com preço inferior a um limite também especificado no arquivo "espec.txt". A lista deve ser ordenada decrescentemente por número de quartos.
5. Gravação do valor do resultado da soma dos identificadores do i -ésimo imóvel da lista do item a , do j -ésimo imóvel da lista do item b e do k -ésimo imóvel da lista do item c em um arquivo denominado "result.txt". Os valores de i , j e k são especificados no arquivo "espec.txt".
6. Gravação dos identificadores numéricos dos imóveis das listas dos itens a , b e c em um arquivo chamado "saida.txt".

Observações:

(i) Na possibilidade remota de haver empate entre os elementos dos itens a , b e c , deve-se utilizar o identificador numérico único como critério de desempate. Assim, no caso de empate em uma ordenação crescente, será colocado à frente na lista o elemento de menor identificador numérico. Em caso de ordenação decrescente, ocorre o inverso, isto é, fica à frente o elemento de maior identificador numérico.

(ii) Deve-se considerar que os elementos das listas sempre começam a ser contados a partir da posição 1 e não da posição 0.

(iii) Em caso de não existir o elemento desejado na lista (por exemplo, se o valor i , j ou k for igual a zero ou superior ao índice do último elemento da lista), considerar o valor zero na soma para o item correspondente.

(iv) Cálculo do número de imóveis correspondente ao percentual lido:

$$\text{numeroImoveis} = \text{parteInteira} (\text{percentualLido} * \text{totalImoveis} / 100)$$

(v) Cálculo do número de terrenos argilosos correspondente ao percentual lido:

$$\text{numeroArgilosos} = \text{parteInteira} (\text{percentualLido} * \text{totalArgilosos} / 100)$$

Formato dos Dados do Sistema:

Identificador:	inteiro não negativo
Nome Proprietário:	até 40 caracteres
Tipo de Solo:	1 caractere (A, G ou R)
Dimensões Terrenos:	ponto flutuante de precisão simples
Número Quartos:	inteiro não negativo
Número Vagas:	inteiro não negativo
Número Pavimentos:	inteiro não negativo
Área Pavimento:	ponto flutuante de precisão simples
Área Livre:	ponto flutuante de precisão simples
Andar:	inteiro não negativo
Área Constr:	ponto flutuante de precisão simples
Lazer:	1 caractere (S ou N)
Número Andares:	inteiro não negativo
Preço M ² Terreno:	inteiro não negativo
Preço M ² Construída:	inteiro não negativo
Preço M ² Livre:	inteiro não negativo
Preço:	ponto flutuante de precisão simples

Entrada de Dados:

A entrada de dados será realizada a partir de três arquivos texto (***catalogo.txt*** com dados do catálogo de produtos; ***atual.txt***, com dados sobre as operações a serem realizadas sobre o catálogo; e ***espec.txt***, com dados a respeito do relatório a ser gerado pelo programa). Por simplificação, cada registro em cada um destes arquivos será separado por uma linha em branco. Além disso, cada dado de um registro destes arquivos corresponderá a uma linha do arquivo e nunca faltará qualquer dado.

A seguir, apresentam-se as especificações dos registros de cada um destes arquivos com pequenos exemplos correspondentes.

catalogo.txt

Especificação do registro:

```
<categoria>          (triang, retang, trapez, casa, apto)
<identificador>
<proprietario>
<<dados_categoria>>    % dados especificos da categoria
```

Campos específicos da categoria terreno triangular:

```
<tipo de solo>
<preco metro quadrado terreno>
<base>
<altura>
```

Campos específicos da categoria terreno retangular:

<tipo de solo>
<preco metro quadrado terreno>
<lado1>
<lado2>

Campos específicos da categoria terreno trapezoidal:

<tipo de solo>
<preco metro quadrado terreno>
<base1>
<base2>
<altura>

Campos específicos da categoria casa:

<numero de quartos>
<numero de vagas>
<numero de pavimentos>
<area pavimento>
<preco metro quadrado area pavimento>
<area livre>
<preco metro quadrado area livre>

Campos específicos da categoria apartamento:

<numero de quartos>
<numero de vagas>
<andar>
<area construida>
<preco metro quadrado area construida>
<lazer>
<numero andares>

Exemplo de arquivo:

triang
1763
Fernando Gonzalez
G
123
30.3
10.5

retang
2323
José da Silva
R
254
20.3
30.1

casa
3294
Maria da Penha
4
2
2
150
2000
300
276

trapez
1722
Mauricio Rocha
G
128
15.4
24.2
17.4

apto
3217
Silvana Rossi
4
3
7
200
4300
S
12

atual.txt

Especificação do registro:

<operação> % i(inclusão);e(exclusão);a(alteração)
<dados da operação> % dados específicos para operação

Nas operações de inclusão e alteração, os dados da categoria têm formato idêntico aos dos registros do arquivo catalogo. No caso da alteração, o identificador único designará o membro a ser alterado. Todos os dados do produto serão alterados (com exceção do identificador, por motivos óbvios). Na operação de exclusão, o único dado adicional é o identificador do produto que será excluído.

Exemplo de arquivo:

i
trapez
1777
Mauro Galvao
A
180
13.4
20.2
12.4

e
3217

a
casa
3294
Maria da Penha
4
2
3
150
1500
300
700

espec.txt

Especificação do registro:

<percentual de imóveis caros>	% inteiro não negativo
<percentual de menores argilosos >	% inteiro não negativo
<area limite>	% ponto flutuante de precisão simples
<preco limite>	% ponto flutuante de precisão simples
<valor de i>	% inteiro não negativo
<valor de j>	% inteiro não negativo
<valor de k>	% inteiro não negativo

Exemplo de arquivo:

40
70
180.00
100000.00
3
1
4

Saída de Dados:

O arquivo **result.txt** conterá apenas o valor inteiro positivo da soma especificada no item 5 das descrições das funcionalidades do sistema.

result.txt

Especificação do registro:

```
<valor da soma> % inteiro não negativo
```

Exemplo de arquivo result.txt:

1352

saida.txt

O arquivo *saida.txt* conterá na primeira linha os identificadores da lista do item *a* separados por vírgula, na segunda linha os identificadores da lista do item *b* separados por vírgula e na terceira linha os identificadores da lista do item *c* separados por vírgula.

Especificação do registro:

```
<lista de identificadores>      % inteiros não negativos
<lista de identificadores>      % inteiros não negativos
<lista de identificadores>      % inteiros não negativos
```

Exemplo de arquivo result.txt:

1378, 2198, 988
2121, 77, 654, 536, 736
29, 1

III. Requisitos da implementação

1. Modularize seu código adequadamente. O uso de variáveis globais é proibido, mas constantes globais são permitidas;
2. Crie códigos claros e organizados. Utilize um estilo de programação consistente, Comente seu código.
3. Os arquivos *catalogo.txt*, *atual.txt* e *espec.txt* devem ser lidos na mesma pasta onde se encontra os arquivos fonte e executáveis do seu programa. Os arquivos *saída.txt* e *result.txt* devem ser gerados nesta mesma pasta.

IV. Condições de Entrega

O trabalho deve ser feito individualmente e submetido por e-mail até as 23:59 horas da data limite especificada. O endereço de e-mail e formato de submissão serão divulgados posteriormente. Note que a data limite já leva em conta um dia adicional de tolerância para o caso de problemas de submissão via rede. Isso significa que o aluno deve submeter seu trabalho até no máximo um dia antes da data limite. Se o aluno resolver submeter o

trabalho na data limite, estará fazendo isso assumindo o risco do trabalho ser cadastrado no sistema após o prazo. Em caso de recebimento do trabalho após a data limite, o trabalho não será avaliado e a nota será ZERO. Aluno que receber zero por este motivo e vier pedir para o professor considerar o trabalho estará cometendo um ato de DESRESPEITO ao professor e estará sujeito a perda adicional de pontos na média.

V. Datas de Entrega

Go: 06/05/2018

Python: 20/05/2018

Lua: 03/06/2018

Clojure: 17/06/2018

VI. Avaliação

Os trabalhos terão nota zero se:

- A data de entrega for fora do prazo estabelecido;
- O trabalho não compilar;
- O trabalho não gerar o arquivo com o resultado e formato esperado;
- For detectada a ocorrência de plágio.

Observação importante

Caso haja algum erro neste documento, serão publicadas novas versões e divulgadas erratas em sala de aula. É responsabilidade do aluno manter-se informado, freqüentando as aulas ou acompanhando as novidades na página da disciplina na Internet.