

# Rancang Bangun Aplikasi Pencatatan Order Akta Notaris dan PPAT I Wayan Pastika

Ryan Suarantalla<sup>1,\*</sup>, Mohammad Taufan Asri Zaen<sup>2</sup>, Yuliadi<sup>1</sup>, Hanif Priabdul Aziz<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Program Studi Teknik Informatika, Fakultas Rekayasa Sistem, Universitas Teknologi Sumbawa, Kabupaten Sumbawa, Indonesia

<sup>2</sup> Program Studi Sistem Informasi, STMIK Lombok, Lombok Tengah, Indonesia

Email: <sup>1</sup>ryan.suarantalla@uts.ac.id, <sup>2</sup>opanzain@gmail.com, <sup>3</sup>yuliadi@uts.ac.id, <sup>4</sup>azizhanif07@gmail.com

Email Penulis Korespondensi: ryan.suarantalla@uts.ac.id

Submitted 12-06-2021; Accepted 26-07-2021; Published 30-08-2021

## Abstrak

Kantor Notaris dan PPAT I Wayan Pastika adalah salah satu kantor yang menawarkan jasa dalam bidang kenotariatan yang terletak di Jalan Kebayan No. 11 Sumbawa Besar. Saat ini, dalam kegiatan administrasi di kantor Notaris dan PPAT Wayan Pastika masih manual atau belum terkomputerisasi, seperti dalam pencatatan dan juga pengecekan data masuk dan keluar. Melihat hal tersebut diperlukan penelitian guna membantu kantor notaris dan ppai I Wayan Pastika dalam pengolahan data. Penelitian ini bertujuan untuk membangun sebuah aplikasi pencatatan data order akta notaris dan ppai, yang dibangun menggunakan perancangan perangkat lunak metode waterfall dan metode pengumpulan datanya dengan wawancara, observasi dan studi pustaka. Aplikasi ini dibangun menggunakan framework Laravel dengan Bahasa pemrograman PHP, dan Java Script dan database Mysql. Hasil akhir penelitian ini adalah aplikasi pencatatan data order akta notary dan ppai untuk membantu staff kantor dalam mengolah data.

**Kata Kunci:** PPAT, Laravel, Java Scrip, MySQL, PHP

## Abstract

Notary Office and PPAT I Wayan Pastika is one of the offices that offer services in the field of notary which is located at street Kebayan Number 11 Sumbawa Besar. Currently, administrative activities at the Notary's office and PPAT Wayan Pastika are still manual or not computerized, such as in recording and checking incoming and outgoing data. This is Research is needed to help the notary office and PPAT I Wayan Pastika in the data processing. This study aims to build an application for notary deed and PPAT order data recording, which was built using the waterfall method software design and data collection methods with interviews, observations, and literature studies. This application is built using the Laravel framework with the PHP programming language, and Java Script and Mysql database. The final result of this research is an application for notary deed order data recording and PPAT to assist office staff in processing data.

**Keywords:** PPAT; Laravel; Java Scrip; MySQL; PHP

## 1. PENDAHULUAN

Berkembangnya teknologi informasi dan sistem informasi yang demikian pesat di era globalisasi sekarang ini telah membuat hampir semua aspek kehidupan tidak dapat terhindar dari penggunaan perangkat komputer. Salah satu kebutuhan yang sangat besar akan teknologi informasi sekarang ini adalah kebutuhan akan sistem informasi. Pada instansi seperti notaris sangat dibutuhkan sistem informasi yang dapat membantu kinerja instansi tersebut. Pengelolaan arsip menjadi hal yang penting demi lancarnya aktivitas di setiap instansi [1].

Manusia merupakan makhluk sosial yang dimana tidak lepas dari komunikasi sebagai media penyampaian pesan atau informasi kepada orang lain. Komunikasi dapat kita artikan sebagai media untuk berbagi pikiran, informasi, dan intelijen. Segala bentuk aktifitas yang dilakukan kebanyakan masyarakat dengan tujuan menyampaikan pesannya pada orang lain merupakan tujuan komunikasi. Dilatarbelakangi oleh kebutuhan tersebut, manusia dapat melakukan pengiriman pesan dengan mudah dan cepat dimana saja dengan menggunakan berbagai macam media. Pesan juga bisa disampaikan melalui tatap muka (lisan) maupun media komunikasi (tertulis). Perkembangan dunia digital saat ini menjadikan lalu lintas pengiriman pesan atau data semakin pesat [2].

Sistem informasi terkomputerisasi dalam pengelolaan akta notaris sangat dibutuhkan bagi kinerja notaris. Kantor Notaris dan PPAT Wayan Pastika adalah salah satu kantor yang menawarkan jasa dalam bidang kenotariatan yang terletak di Jalan Kebayan No. 11 Sumbawa Besar. Saat ini, proses kegiatan administrasi pada di Kantor Notaris dan PPAT Wayan Pastika masih manual atau belum terkomputerisasi, seperti dalam pencatatan dan juga pengecekan data masuk dan keluar. Maka petugas notaris membutuhkan waktu yang lebih lama dalam pengerjaannya.

Bila diidentifikasi masalahnya dari uraian di atas yaitu pada proses pembuatan akta, staff notaris menerima dokumen aplikasi dari pihak *finance* kemudian membuat akta, proses pengetikan akta menggunakan template akta yang sudah jadi, proses pengelolaan dan penyimpanan file akta, file disimpan oleh staff kedalam lemari yang ada di Kantor notaris. Berdasarkan hal tersebut, penulis melakukan Rancang Bangun Aplikasi Pencatatan Order Akta Notaris Dan PPAT Wayan Pastika. Aplikasi ini dapat dijadikan untuk mengelola data order di kantor notaris dan ppai I wayan Pastika

Dengan dibangunnya aplikasi ini diharapkan dapat membantu pihak kantor notaris dalam pengelolaan data sehingga dapat efisiensi waktu memberikan pelayanan terbaik kepada klien yang datang ke Kantor Notaris dan PPAT I Wayan Pastika.

Dalam penelitian ini penulis merujuk pada beberapa tinjauan Pustaka diantaranya adalah pertama penelitian yang terkait dengan pengembangan Sistem Informasi Pengarsipan Pada Kantor Notaris Efrina Nofiyanti Kayadu, SH., M.Kn Berbasis Web Dengan Metode Waterfall. Dalam penelitian tersebut penulis membangun dibangun sistem informasi pengarsipan dalam pengolahan data dapat membantu kinerja pegawai maupun notaris menjadi lebih efektif dan efisien. Penelitian ini menggunakan metode waterfall [1].

Penelitian kedua terkait dengan Rancang Bangun Sistem Informasi Pengelolaan Berkas Pada Kantor Notaris/PPAT I Gusti Rai Daniel Ari Putra, SH., M.Kn. Dalam penelitian ini penulis membangun sistem informasi pengelolaan berkas pada kantor notaris/ppat yang mencakup pengelolaan data pemohon, data statusberkas permohonan, pembayaran dan laporan [3]. Penelitian ketiga terkait dengan Sistem Informasi Administrasi Pada Kantor Notaris dan PPAT Hendro Winata, SH. Penelitian ini penulis melakukan pengembangan sistem informasi administrasi yang dapat membantu Kantor Notaris dan PPAT Hendro Winata, SH dengan memudahkan klien dalam memantau proses pembuatan akta dari perkiraan biaya, hingga notifikasi saat akta telah selesai dan juga membantu kantor itu sendiri dalam pembukuan dan menjaga dokumentasi akta yang pernah dibuat serta pendataan klien yang pernah membuat akta di Kantor Notaris dan PPAT Hendro Winata, SH. Sistem ini akan dibangun berbasis web dan berjalan secara *online* [4].

Rancang bangun merupakan suatu proses aktivitas untuk membuat atau mendesain suatu objek produk sesuai dengan kebutuhan pengguna dari awal pembuatan sampai akhir pembuatan [5]. Aplikasi adalah suatu kumpulan perintah-perintah (koding) menjadi program yang siap untuk digunakan untuk melaksanakan suatu fungsi bagi pengguna mencapai tujuan yang diinginkan. Selain itu Aplikasi adalah penerapan dari rancang sistem untuk mengolah data yang menggunakan aturan atau ketentuan bahasa pemrograman tertentu [6]. Dengan kata lain aplikasi atau bisa disebut juga dengan perangkat lunak aplikasi merupakan *software* jadi yang siap untuk digunakan [7].

Pencatatan Order merupakan suatu aktivitas untuk melakukan suatu pemesanan barang yang dilakukan oleh konsumen ke supplier. Pencatatan order terjadi ketika seorang penjual melakukan open order atas suatu produk yang ditawarkan di media website dan setelah kuota minimal untuk produksi terpenuhi, maka penjual akan meminta pemesanan mentransfer pembayaran produk. Setelah biaya cukup maka penjual akan memproduksi produknya dan ketika barang yang telah dipesan sudah jadi, penjualan akan mengirim barang kepada pembeli [8].

Notaris merupakan pejabat yang berwenang untuk membuat akta autentik dan memiliki kewenangan sesuai Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (“UU 30/2004”) sebagaimana diubah dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (“UU 2/2014”) atau berdasarkan undang-undang lainnya. Demikian pengertian notaris yang tercantum dalam Pasal 1 angka 1 UU 2/2014. Notaris berwenang membuat Akta autentik mengenai semua perbuatan, perjanjian, dan penetapan yang diharuskan oleh peraturan perundang-undangan dan/atau yang dikehendaki oleh yang berkepentingan untuk dinyatakan dalam Akta autentik, menjamin kepastian tanggal pembuatan akta, menyimpan akta, memberikan grosse, salinan dan kutipan akta, semuanya itu sepanjang pembuatan Akta itu tidak juga ditugaskan atau dikecualikan kepada pejabat lain atau orang lain yang ditetapkan oleh undang-undang [9].

Website merupakan kumpulan halaman yang menampilkan informasi data teks, data gambar diam atau gerak, data animasi, suara, video dan gabungan dari semuanya baik yang bersifat statis maupun dinamis yang membentuk suatu rangkaian bangunan yang saling terkait dimana masing-masing dihubungkan dengan jaringan-jaringan halaman (*hyperlink*) [5]. Pendukung dari aplikasi website menggunakan aplikasi MySQL sebagai database. MySQL merupakan sebuah perangkat lunak manajemen database yang open source untuk digunakan sebagai menambahkan, mengubah, menghapus, dan menampilkan data [7]. Waterfall atau sering juga disebut air terjun adalah sebuah metode dalam pengembangan sistem yang dilakukan untuk membuat pembaruan sistem yang berjalan [10].

## 2. METODOLOGI PENELITIAN

### 2.1 Metode Penelitian

#### 2.1.1 Metode Pengumpulan Data

Metode pengumpulan data adalah teknik yang digunakan untuk memperoleh data dan informasi yang akurat untuk digunakan dalam penelitian. Metode yang digunakan dalam proses pengumpulan data dan informasi, yakni pertama wawancara dilakukan untuk mengumpulkan data secara langsung dengan cara melakukan tanya jawab dengan pihak yang berkaitan, dalam penelitian ini penulis melakukan wawancara dengan Bpk. I Wayan Pastika, selaku pimpinan kantor di Kantor Notaris dan PPAT I Wayan Pastika.

Kedua observasi dilakukan dengan melihat langsung proses dan kegiatan bisnis yang berjalan pada kantor notaris dan PPAT I Wayan Pastika di Jl. Kebayan No. 11 Brang Biji, Sumbawa Besar. Hasil yang dicapai adalah melihat kegiatan yang ada di kantor notaris. Dan ketiga Studi kepustakaan dengan pengumpulan yang menghimpun informasi yang relevan dengan topik atau masalah yang menjadi obyek penelitian. Informasi tersebut dapat diperoleh dari buku-buku, karya ilmiah, tesis, disertasi, ensiklopedia, internet, dan sumber-sumber lain.

#### 2.1.2 Metode Pengembangan Perangkat Lunak

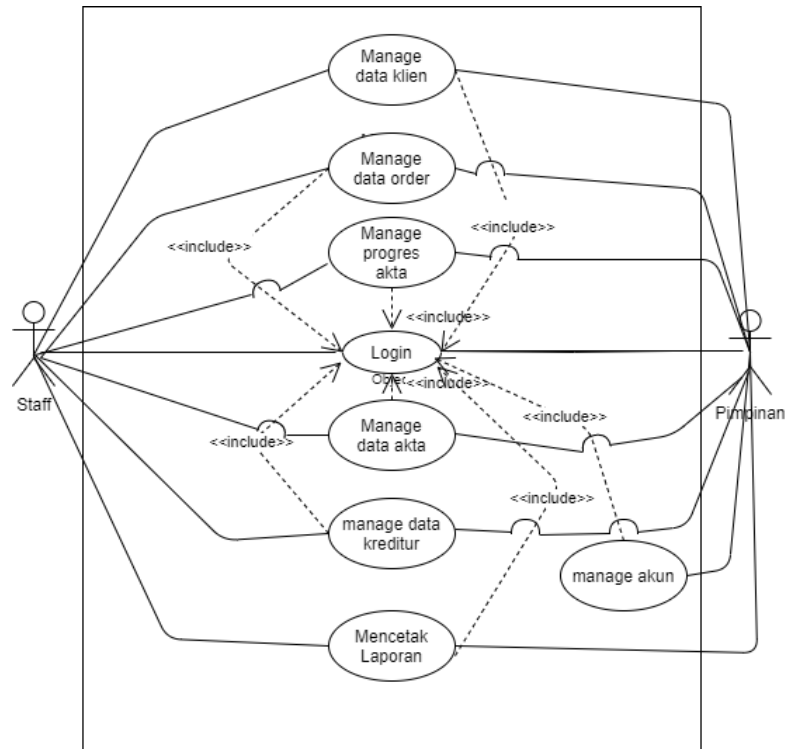
Dalam perancangan aplikasi ini menggunakan metode *waterfall*. Metode ini merupakan salah satu metode pengembangan perangkat lunak yang mendefinisikan secara umum yang dibutuhkan perangkat lunak. Menurut Pressman, pengembangan metode *waterfall* dengan mengadopsi 5 dari 6 tahap yaitu: *modeling, analysis, design, coding* dan *testing*.

### 2.2 Perancangan Sistem

Dalam perancangan sistem ini, peneliti menggunakan tiga UML yaitu Use Case Diagram, Activity Diagram dan Class Diagram. Untuk lebih detailnya adalah sebagai berikut:

### 2.2.1 Use Case Diagram

*Use case diagram* adalah salah satu diagram yang menggambarkan kegiatan (aktivitas) yang dilakukan oleh aktor ke sistem sesuai kebutuhan yang diinginkan atau hubungan antara kegiatan (*use case – use case*). Berikut gambar *use case* dari Rancang Bangun Aplikasi Pencatatan Order Akta Notaris dan PPAT I Wayan Pastika adalah:

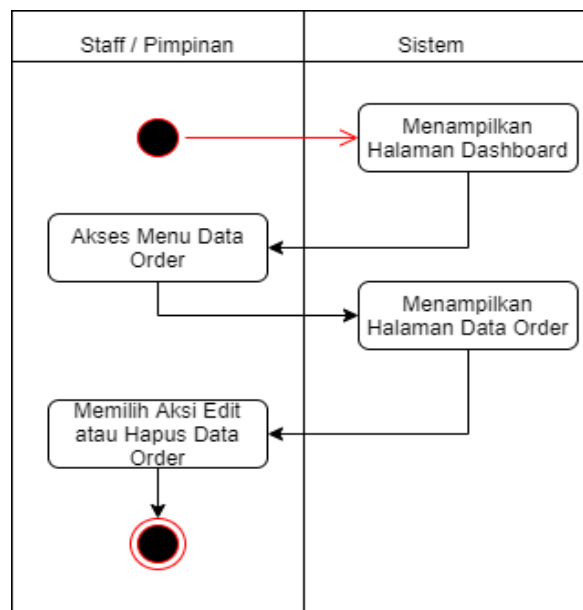


Gambar 1. Use Case Diagram

Pada gambar *use case* diatas terdapat dua aktor yang berinteraksi dengan sistem dengan aktivitas (use case) yakni manage data klien, manage data order, manage proses akta, login, manage data akta, manage data kreditur dan mencetak laporan.

### 2.2.2 Activity Diagram

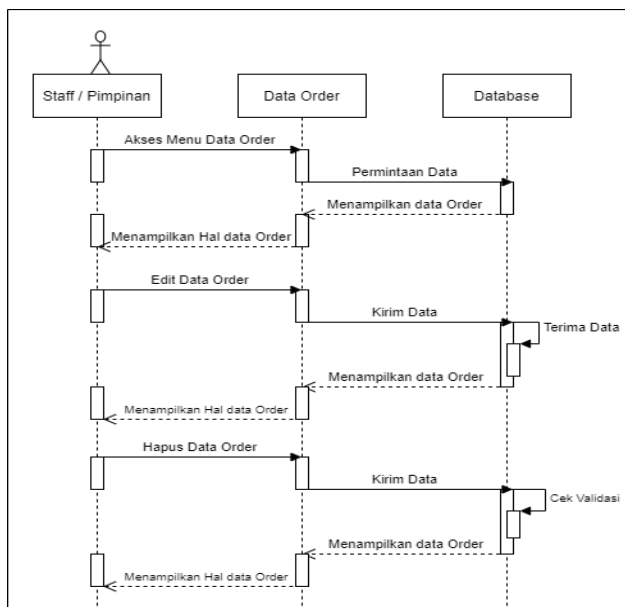
*Activity Diagram* adalah diagram yang menggambarkan aliran kerja atau aktivitas dari sebuah sistem , dari sebuah proses bisnis yang dilakukan aktor, jadi aktivitas yang dapat dilakukan sistem. Berikut gambar *activity diagram* dari Rancang Bangun Aplikasi Pencatatan Order Akta Notaris dan PPAT I Wayan Pastika adalah:



Gambar 2. Activity Diagram

### 2.2.3 Sequence Diagram

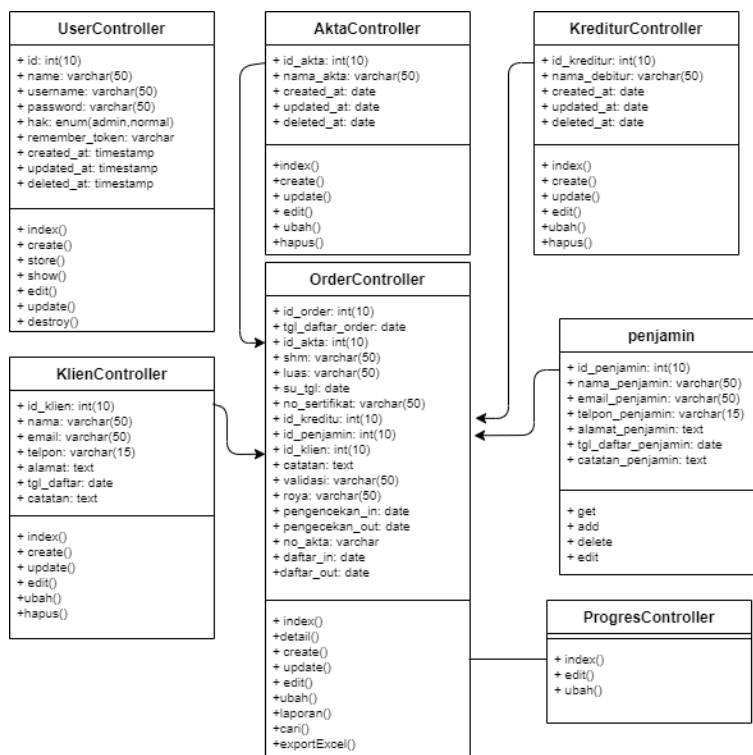
*Sequence Diagram* adalah diagram yang menggambarkan bagaimana suatu operasi itu dilakukan aktivitas mengirim *message* (pesan) apa yang dikirim dan kapan pelaksanaannya. Dengan kata lain *Sequence Diagram* menggambarkan kelakuan objek pada use case dengan mendeskripsikan waktu hidup objek dan pesan yang dikirimkan dan diterima antar objek. Berikut gambar *sequence diagram* dari Rancang Bangun Aplikasi Pencatatan Order Akta Notaris dan PPAT I Wayan Pastika adalah:



Gambar 3. Sequence Diagram

### 2.2.4 Class Diagram

*Class diagram* adalah diagram menggambarkan hubungan antar kelas-kelas yang memiliki atribut dan metode atau operasi. Diagram kelas mendeskripsikan jenis-jenis objek dalam sistem dan berbagai hubungan statis yang terdapat diantara mereka. Diagram kelas juga menunjukkan properti dan operasi sebuah kelas dan batasan-batasan yang terdapat dalam hubungan-hubungan objek tersebut. Berikut gambar *class diagram* dari Rancang Bangun Aplikasi Pencatatan Order Akta Notaris dan PPAT I Wayan Pastika adalah:

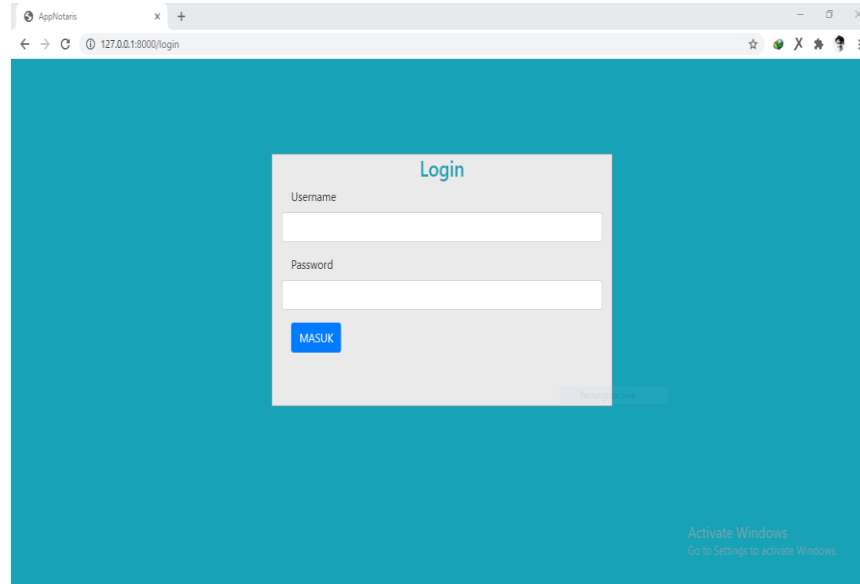


Gambar 4. Class Diagram

### 3. HASIL DAN PEMBAHASAN

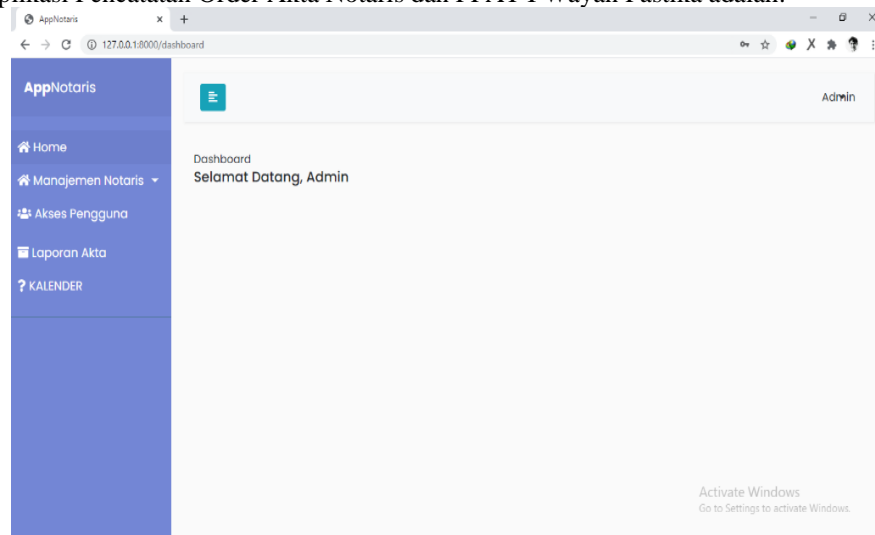
#### 3.1 Implementasi Program

Implementasi program adalah hasil dari program yang telah dibangun sesuai dengan perancangan yang dibahas pada sub bab sebelumnya. Adapun implementasi Rancang Bangun Aplikasi Pencatatan Order Akta Notaris dan PPAT I Wayan Pastika sebagai berikut:



Gambar 5. Halaman Login

Halaman login adalah halaman awal ketika pengguna ingin menggunakan aplikasi tersebut harus memasukkan *username* dan *password*. Halaman login juga yang harus diisi dengan benar oleh pelanggan, staff dan pimpinan sebelum masuk ke dalam aplikasi, bila salah memasukkan *username* dan *password* maka pengguna tidak bisa mengakses aplikasi tersebut. Setelah halaman login, maka akan menampilkan halaman home. Berikut ini adalah tampilan halaman home dari Rancang Bangun Aplikasi Pencatatan Order Akta Notaris dan PPAT I Wayan Pastika adalah:



Gambar 6. Halaman Home

Pada halaman *home* yang terdiri dari beberapa menu yang bisa dipilih pengguna sesuai konten yang diakses. Menu yang dipilih pengguna akan menampilkan halaman tersebut. Berikut bila pengguna menampilkan halaman data order adalah:

Name	Tanggal Order	Jenis Order	SHM	Luas	SU Tanggal	Nomor Sertifikat	Debitur	Penjamin	Catatan	Aksi
hanif pri abdul aziz	2020-11-19	Jual - Beli	80g/batubulan	55m2	2020-11-19	34/batu bulan/2020	Non Debitur	ahmad	lengkap	Edit Hapus
hanif pri abdul aziz	2020-11-25	Pembagian Hak Bersama	14kk	20m	2020-11-26	a/a/3/b	Non Debitur	Hani	lengkap	Edit Hapus
Robiatun Hasanah	2020-11-10	Pemasukan Dalam Perusahaan	12jdk	34m2	2020-11-24	a/b/1/c	Non Debitur	iqbal	lengkap	Edit Hapus

Gambar 7. Halaman Data Order

Halaman data order pada Rancang Bangun Aplikasi Pencatatan Order Akta Notaris dan PPAT I Wayan Pastika berfungsi memberikan informasi seluruh data order yang telah masuk. Pada halaman tersebut pengelola dari aplikasi bisa melihat pemesanan pembuatan akta tanah dari konsumen. Dalam halaman tersebut terdapat proses edit yang digunakan untuk melakukan pengubahan data bila terjadi kesalahan. Proses hapus digunakan untuk menghapus data-data yang tidak diperlukan.

### 3.2 Pengujian Sistem

Pada tahapan ini akan dilakukan pengujian sistem untuk memeriksa apakah suatu perangkat lunak yang dihasilkan sudah dapat dijalankan sesuai dengan standar tertentu. Pengujian sistem dilakukan yang bertujuan untuk menemukan kesalahan-kesalahan atau kekurangan-kekurangan pada perangkat lunak yang diuji. Adapun teknik pengujian yang dilakukan yaitu pengujian *Black box* menggunakan teknik *equivalence partitioning*.

Sesuai dengan tahapan pengujian menggunakan teknik *equivalence partitioning*, maka ditentukan terlebih dahulu *test case* sebelum melakukan pengujian. Berdasarkan pada penjelasan sebelumnya bahwa pengujian ini akan menggunakan teknik *Black Box* dengan metode *Equivalence Partitioning*. Setelah diterapkan pengujian dengan metode tersebut maka mendapatkan hasil dalam hal ini pengujian dilakukan pada halaman data order. Berikut hasil pengujian halaman order sesuai tabel di bawah ini:

Tabel 1. Hasil Pengujian Form Data Order

Id	Deskripsi Pengujian	Hasil Yang Diharapkan	Hasil Pengujian	Kesimpulan
PO01	Mengisi semua form sesuai dengan ketentuan kemudian klik submit	Sistem berhasil menambahkan data dan menyimpan ke <i>database</i>	Data berhasil ditambahkan dan menyimpan ke <i>database</i>	Sesuai
PO02	Mengisi semua kolom dengan benar kecuali kolom tanggal order dengan "abcd"	Sistem menolak untuk menyimpan data	Sistem menampilkan pesan peringatan "please fill out this field!"	Sesuai
PO03	Mengisi semua kolom kecuali kolom jenis order tidak diisi	Sistem menolak untuk menyimpan data	Sistem menampilkan pesan peringatan "please fill out this field!"	Sesuai
PO04	Mengisi semua kolom kecuali nama penjamin	Sistem menolak untuk menyimpan data	Sistem menampilkan pesan peringatan "please fill out this field!"	Sesuai

## 4. KESIMPULAN

Rancang Bangun Aplikasi Pencatatan Order Akta Notaris dan PPAT I Wayan Pastika yang dibangun metode waterfall dan pemrograman dengan Bahasa pemrograman PHP serta menggunakan Framework Laravel. Rancang Bangun Aplikasi Pencatatan Order Akta Notaris dan PPAT I Wayan Pastika yang dibuat dapat membantu dan memudahkan komunikasi pelanggan dengan pejabat I Wayan Pastika dalam membuat sertifikat kepemilikan tanah. Selain itu, memudahkan pelanggan



untuk meminta jasa PPATK I Wayan Pastika tanpa harus datang langsung ke ke kantor. Aplikasi ini juga memudahkan pejabat PPATK I Wayan Pastika dalam mendata administrasi pemesanan pembuatan akta tanah. Berdasarkan hasil pengujian yang dilakukan oleh pelanggan, staff dan pelanggan dengan metode *black box* yang dilakukan menunjukkan rata-rata keberhasilan uji coba 100% yang menandakan bahwa aplikasi ini berjalan dengan baik sesuai dengan kebutuhan pejabat PPATK dan pelanggan pengguna jasa pembuatan akta tanah.

## UCAPAN TERIMA KASIH

Puji Syukur Kehadirat Allah SWT Tuhan Yang Maha Esa sehingga penelitian ini bisa terselesaikan. Dalam kesempatan ini, peneliti menyampaikan penghargaan dan rasa terima kasih pada pihak-pihak dan keluarga yang membantu dalam proses penelitian ini berupa doa dan moril.

## REFERENCES

- [1] N. A. Romindo, “Sistem Informasi Pengarsipan Pada Kantor Notaris Efrina Nofiyanti Kayadu , SH ., M . Kn Berbasis Web Dengan Metode Waterfall,” *Ris. Dan E-Jurnal Manaj. Inform. Koputer*, vol. 3, no. 2, pp. 81–85, 2019, [Online]. Available: <https://jurnal.polgan.ac.id/index.php/remik/article/download/10128/240>.
- [2] K. Dedi Darwis, “Teknik Steganografi Untuk Penyembunyian Pesan Teks Menggunakan Algoritma End Of File,” pp. 98–108, 2017, [Online]. Available: <http://jurnal.uhl.ac.id/index.php/explore/article/view/950>.
- [3] A. M. D. Welda, Desak Made Dwi Utami Putra, “Rancang Bangun Sistem Informasi Pengelolaan Berkas Pada Kantor Notaris/PPAT I Gusti Rai Daniel Ari Putra, SH., M.KN.,” *Informatics J.*, pp. 77–86, 2020, [Online]. Available: <https://jurnal.unej.ac.id/index.php/INFORMAL/article/download/20726/9088/>.
- [4] F. A. Hedianto and M. Susilowati, “Sistem Informasi Administrasi Pada Kantor Notaris Dan Ppat Hendro Winata, Sh.,” *Kurawal - J. Teknol. Inf. dan Ind.*, vol. 1, no. 1, pp. 34–39, 2018, doi: 10.33479/kurawal.2018.1.1.34-39.
- [5] F. Fajriyah, A. Josi, and T. Fisika, “Rancang Bangun Sistem Informasi Tender Karet Desa Jungai Menggunakan Metode Waterfall,” *J. Sisfokom (Sistem Inf. dan Komputer)*, vol. 6, no. 2, pp. 111–115, 2017, doi: 10.32736/sisfokom.v6i2.256.
- [6] A. Juansyah, “Pembangunan Aplikasi Child Tracker Berbasis Assisted – Global Positioning System ( A-GPS ) Dengan Platform Android,” *J. Ilm. Komput. dan Inform.*, vol. 1, no. 1, pp. 1–8, 2015, [Online]. Available: <https://elib.unikom.ac.id/files/disk1/673/jbptunikompp-gdl-andijuansy-33648-11-20.unik-a.pdf>.
- [7] J. Suhimarita and D. Susianto, “Aplikasi Akutansi Persediaan Obat pada Klinik Kantor Badan Pemeriksa Keuangan Perwakilan Lampung,” *J. Sist. Inf. Akunt.*, vol. 2, no. 1, pp. 24–33, 2019, [Online]. Available: <https://jurnal.dcc.ac.id/index.php/jusinta/article/view/235>.
- [8] Harmony, “Pengertian Pre Order Dan Cara Memaksimalkannya Pada Bisnis Anda,” 2021. <https://www.harmony.co.id/blog/pengertian-pre-order-dan-cara-memaksimalkannya-pada-bisnis-anda>.
- [9] T. J. A. Pramesti, “Lingkup Kerja Notaris,” 2017. <https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/cl4598/lingkup-kerja-notaris>.
- [10] J. Simarmata, *Rekayasa Perangkat Lunak*. Yogyakarta: Andi Offset, 2010.