

Informe

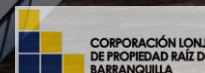
Oferta del mercado Inmobiliario en Colombia

A septiembre 2023



FEDELONJAS
FEDERACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ

En colaboración con:





FEDELONJAS
FEDERACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ

Introducción

El informe Oferta del Mercado Inmobiliario en Colombia presenta el comportamiento a nivel nacional y por regiones* del precio de los cánones de arrendamiento por metro cuadrado de inmuebles residenciales disponibles para celebrar un contrato de arrendamiento desagregado por estratos. De igual manera, se presenta el comportamiento de los precios por metro cuadrado de las viviendas usadas disponibles para la venta a nivel nacional y por regiones* desagregado por estratos, según, en ambos casos, a los datos actualizados a septiembre de 2023 producto de la alianza estratégica vigente entre FEDELONJAS y el portal Finca Raíz dedicado al mercado de Bienes Raíces en Colombia, que provee información de una muestra representativa de inmuebles disponibles para vender o arrendar en el país.

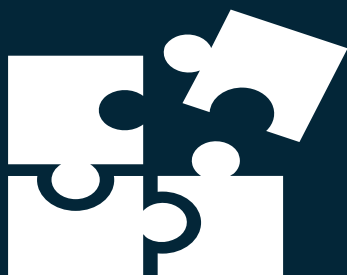
Adicionalmente, dadas las características de cada una de las ciudades del territorio nacional, los resultados que se presentan a continuación corresponden al promedio nacional y regional, de forma tal que no reflejan la situación exacta de cada municipio del país.

La muestra corresponde a una parte representativa del total de inmuebles residenciales disponibles para vender o celebrar contratos de arrendamientos a nivel nacional. No comprende la totalidad de inmuebles disponibles (para vender o arrendar) en el mercado del país.

*Antioquia, Cundinamarca, Eje Cafetero, Santanderes, Valle, Caribe, Bogotá, resto país.



Aspectos conceptuales



Máximo precio promedio m^2 : Es la sumatoria del precio de venta o arriendo de los inmuebles disponibles en un determinado rango, dividido por el área mínima del rango. Lo anterior, dividido por el tamaño total de la muestra del rango.

$$\text{precio máximo promedio } m^2 = \frac{\sum_{i=1}^n \left(\frac{\text{precio de venta o arriendo } (i)}{\text{área mínima del rango}} \right)}{\text{tamaño de la muestra del rango } (N)} ; n = \text{hasta el último precio del rango}$$

Mínimo precio promedio m^2 : Es la sumatoria del precio de venta o arriendo de los inmuebles disponibles en un determinado rango, dividido por el área máxima del rango. Lo anterior, dividido por el tamaño total de la muestra del rango.

$$\text{precio mínimo promedio } m^2 = \frac{\sum_{i=1}^n \left(\frac{\text{precio de venta o arriendo } (i)}{\text{área máxima del rango}} \right)}{\text{tamaño de la muestra del rango } (n)} ; n = \text{hasta el último precio del rango}$$

Precio promedio m^2 : Es la sumatoria del precio de venta o arriendo de los inmuebles disponibles en un determinado rango, dividido por su respectiva área. Lo anterior, dividido por el tamaño total de la muestra del rango.

$$\text{precio promedio } m^2 = \frac{\sum_{i=1}^n \left(\frac{\text{precio de venta o arriendo } (i)}{\text{área inmueble}} \right)}{\text{tamaño de la muestra del rango } (n)} ; n = \text{hasta el último precio del rango}$$

% muestra: Para el caso regional muestra el porcentaje de participación de los inmuebles disponibles en la región (venta o arriendo) respecto al total nacional.

Para el caso de los estratos muestra el porcentaje de participación de los inmuebles disponibles en el estrato (venta o arriendo) respecto al total de la región.



Índice

1

Precio metro cuadrado arriendo de vivienda

- 1.1 Precio metro cuadrado arriendo vivienda rango área / $10 \text{ m}^2 < a \leq 30 \text{ m}^2$
- 1.2 Precio metro cuadrado arriendo vivienda rango área / $30 \text{ m}^2 < a \leq 40 \text{ m}^2$
- 1.3 Precio metro cuadrado arriendo vivienda rango área / $40 \text{ m}^2 < a \leq 60 \text{ m}^2$
- 1.4 Precio metro cuadrado arriendo vivienda rango área / $60 \text{ m}^2 < a \leq 80 \text{ m}^2$
- 1.5 Precio metro cuadrado arriendo vivienda rango área / $80 \text{ m}^2 < a \leq 100 \text{ m}^2$
- 1.6 Precio metro cuadrado arriendo vivienda rango área / $100 \text{ m}^2 < a \leq 120 \text{ m}^2$
- 1.7 Precio metro cuadrado arriendo vivienda rango área / $120 \text{ m}^2 < a \leq 140 \text{ m}^2$
- 1.8 Precio metro cuadrado arriendo vivienda rango área / $140 \text{ m}^2 < a \leq 200 \text{ m}^2$
- 1.9 Precio metro cuadrado arriendo vivienda rango área / $200 \text{ m}^2 < a \leq 300 \text{ m}^2$

2

Precio metro cuadrado venta de vivienda usada

- 2.1 Precio metro cuadrado venta vivienda usada rango área / $10 \text{ m}^2 < a \leq 30 \text{ m}^2$
- 2.2 Precio metro cuadrado venta vivienda usada rango área / $30 \text{ m}^2 < a \leq 40 \text{ m}^2$
- 2.3 Precio metro cuadrado venta vivienda usada rango área / $40 \text{ m}^2 < a \leq 60 \text{ m}^2$
- 2.4 Precio metro cuadrado venta vivienda usada rango área / $60 \text{ m}^2 < a \leq 80 \text{ m}^2$
- 2.5 Precio metro cuadrado venta vivienda usada rango área / $80 \text{ m}^2 < a \leq 100 \text{ m}^2$
- 2.6 Precio metro cuadrado venta vivienda usada rango área / $100 \text{ m}^2 < a \leq 120 \text{ m}^2$
- 2.7 Precio metro cuadrado venta vivienda usada rango área / $120 \text{ m}^2 < a \leq 140 \text{ m}^2$
- 2.8 Precio metro cuadrado venta vivienda usada rango área / $140 \text{ m}^2 < a \leq 200 \text{ m}^2$
- 2.9 Precio metro cuadrado venta vivienda usada rango área / $200 \text{ m}^2 < a \leq 300 \text{ m}^2$



FEDELONJAS
FEDERACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ

1

**Precio metro cuadrado
arriendo de vivienda**



1.1

Precio metro cuadrado arriendo vivienda rango área / $10 \text{ m}^2 < a \leq 30 \text{ m}^2$

A continuación, se reúnen los inmuebles residenciales disponibles, según la muestra, para celebrar contratos de arrendamiento residencial con un área mayor a 10 m^2 y menor o igual a 30 m^2 .



Región/estrato	% muestra	Muestra	Área promedio m ²	Máximo precio promedio m ²	Precio promedio m ²	Mínimo precio promedio m ²	Variación anual precio promedio
Antioquia	23,1%	220	25,1	\$ 120.695	\$ 48.780	\$ 40.232	44,3%
1	1,4%	3	25,0	\$ 97.667	\$ 38.719	\$ 32.556	33,6%
2	13,2%	29	25,9	\$ 70.655	\$ 27.812	\$ 23.552	16,7%
3	37,7%	83	24,1	\$ 87.747	\$ 38.083	\$ 29.249	14,1%
4	20,5%	45	26,2	\$ 127.733	\$ 49.931	\$ 42.578	42,7%
5	26,8%	59	25,2	\$ 184.915	\$ 73.068	\$ 61.638	70,8%
Bogotá	53,2%	506	25,7	\$ 118.552	\$ 46.758	\$ 39.517	29,2%
2	9,3%	47	25,2	\$ 83.277	\$ 33.501	\$ 27.759	31,5%
3	45,8%	232	25,5	\$ 110.453	\$ 44.424	\$ 36.818	32,1%
4	36,8%	186	26,0	\$ 132.670	\$ 51.235	\$ 44.223	24,4%
5	5,7%	29	26,5	\$ 139.196	\$ 53.738	\$ 46.399	11,1%
6	2,2%	11	25,1	\$ 141.364	\$ 56.712	\$ 47.121	-
Cundinamarca	1,6%	15	25,7	\$ 74.333	\$ 29.732	\$ 24.778	10,2%
3	93,3%	14	26,1	\$ 73.786	\$ 28.927	\$ 24.595	1,7%
Eje Cafetero	5,3%	50	25,3	\$ 71.480	\$ 28.760	\$ 23.827	6,3%
2	6,0%	3	25,0	\$ 63.333	\$ 25.333	\$ 21.111	27,6%
3	36,0%	18	26,2	\$ 60.889	\$ 23.786	\$ 20.296	1,7%
4	22,0%	11	25,2	\$ 72.091	\$ 28.932	\$ 24.030	27,8%
5	22,0%	11	24,8	\$ 94.545	\$ 37.484	\$ 31.515	5,4%
6	14,0%	7	24,0	\$ 65.000	\$ 29.035	\$ 21.667	0,3%
Resto del País	1,7%	16	26,8	\$ 70.562	\$ 27.149	\$ 23.521	-0,4%
3	62,5%	10	27,6	\$ 66.700	\$ 24.075	\$ 22.233	-32,0%
4	37,5%	6	25,3	\$ 76.998	\$ 32.270	\$ 25.666	27,7%
Santanderes	3,0%	29	24,8	\$ 67.024	\$ 27.614	\$ 22.341	19,9%
3	55,2%	16	24,4	\$ 65.938	\$ 27.404	\$ 21.979	25,3%
4	44,8%	13	25,3	\$ 68.362	\$ 27.872	\$ 22.787	18,3%
Valle	10,2%	97	25,7	\$ 74.196	\$ 30.627	\$ 24.732	21,0%
1	3,1%	3	30,0	\$ 39.000	\$ 13.000	\$ 13.000	-
2	4,1%	4	30,0	\$ 55.500	\$ 18.500	\$ 18.500	-6,1%
3	39,2%	38	24,1	\$ 68.447	\$ 31.106	\$ 22.816	36,5%
4	35,1%	34	26,2	\$ 74.206	\$ 29.427	\$ 24.735	6,0%
5	14,4%	14	27,1	\$ 87.786	\$ 32.147	\$ 29.262	13,8%
6	4,1%	4	24,0	\$ 126.250	\$ 56.310	\$ 42.083	-
Caribe	1,9%	18	25,0	\$ 103.222	\$ 41.129	\$ 34.407	22,1%
3	33,3%	6	21,7	\$ 72.500	\$ 33.007	\$ 24.167	52,3%
4	38,9%	7	26,1	\$ 108.571	\$ 43.461	\$ 36.190	32,0%
5	16,7%	3	27,0	\$ 117.667	\$ 42.186	\$ 39.222	10,4%
6	11,1%	2	28,0	\$ 155.000	\$ 55.747	\$ 51.667	-
Total general	100,0%	951	25,5	\$ 108.682	\$ 43.345	\$ 36.227	32,1%

Fuente: Finca Raíz. Cálculos Fedelonjas

*Caribe: Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena, San Andrés y Providencia, Sucre

*Eje cafetero: Caldas, Quindío, Risaralda

*Santanderes: Norte de Santander, Santander

*Valle: Valle del Cauca

Nota: Las regiones o estratos con un "% muestra" inferior o igual al 1% se eliminan de la tabla. Por lo tanto, puede darse el caso en el cual la sumatoria de inmuebles disponibles en un estrato (o región) no coincida con el total regional (o total general).



1.2

Precio metro cuadrado arriendo vivienda rango área / $30 \text{ m}^2 < a \leq 40 \text{ m}^2$

A continuación, se reúnen los inmuebles residenciales disponibles, según la muestra, para celebrar contratos de arrendamiento residencial con un área mayor a 30 m^2 y menor o igual a 40 m^2 .

1.2 | Precio metro cuadrado arriendo vivienda rango área / 30 m² < a ≤ 40 m²



FEDELONJAS
FEDERACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ

Región/estrato	% muestra	Muestra	Área promedio m²	Máximo precio promedio m²	Precio promedio m²	Mínimo precio promedio m²	Variación anual precio promedio
Antioquia	21,1%	310	37,5	\$ 34.616	\$ 28.727	\$ 26.828	19,0%
1	5,8%	18	37,3	\$ 32.536	\$ 27.360	\$ 25.215	31,4%
2	11,9%	37	38,0	\$ 25.663	\$ 20.952	\$ 19.889	2,9%
3	54,2%	168	37,6	\$ 32.010	\$ 26.493	\$ 24.808	13,6%
4	21,0%	65	37,2	\$ 41.844	\$ 34.905	\$ 32.429	28,9%
5	7,1%	22	37,0	\$ 49.927	\$ 41.733	\$ 38.693	40,4%
Bogotá	53,6%	788	36,7	\$ 39.550	\$ 33.599	\$ 30.651	26,7%
2	7,5%	59	37,5	\$ 24.313	\$ 20.165	\$ 18.842	5,0%
3	54,3%	428	36,9	\$ 36.169	\$ 30.594	\$ 28.031	20,7%
4	33,2%	262	36,3	\$ 46.648	\$ 40.062	\$ 36.152	26,9%
5	2,7%	21	37,3	\$ 52.069	\$ 43.493	\$ 40.354	33,1%
6	2,0%	16	36,8	\$ 52.702	\$ 44.345	\$ 40.844	-
Cundinamarca	3,8%	56	37,1	\$ 30.595	\$ 25.777	\$ 23.711	18,5%
2	16,1%	9	37,9	\$ 23.199	\$ 19.026	\$ 17.979	0,5%
3	55,4%	31	36,5	\$ 29.314	\$ 25.470	\$ 22.718	34,5%
4	19,6%	11	37,7	\$ 35.836	\$ 29.135	\$ 27.773	-0,7%
5	7,1%	4	39,3	\$ 45.968	\$ 36.512	\$ 35.625	-
Eje Cafetero	5,2%	77	37,3	\$ 31.638	\$ 26.478	\$ 24.519	19,3%
2	7,8%	6	38,5	\$ 18.817	\$ 15.255	\$ 14.583	-12,8%
3	18,2%	14	38,9	\$ 21.797	\$ 17.448	\$ 16.893	-6,6%
4	32,5%	25	36,5	\$ 27.342	\$ 23.338	\$ 21.190	16,0%
5	20,8%	16	36,5	\$ 37.843	\$ 31.923	\$ 29.328	34,3%
6	20,8%	16	37,5	\$ 45.565	\$ 38.049	\$ 35.313	45,5%
Resto del País	1,7%	25	36,5	\$ 25.892	\$ 22.123	\$ 20.066	10,4%
2	8,0%	2	40,0	\$ 19.355	\$ 15.000	\$ 15.000	-12,4%
3	56,0%	14	37,0	\$ 27.502	\$ 23.090	\$ 21.314	43,5%
4	16,0%	4	34,3	\$ 23.790	\$ 21.648	\$ 18.438	-1,9%
5	20,0%	5	35,6	\$ 25.677	\$ 22.643	\$ 19.900	-
Santanderes	4,5%	66	37,1	\$ 26.522	\$ 22.182	\$ 20.555	16,0%
2	6,1%	4	39,3	\$ 20.565	\$ 16.368	\$ 15.938	1,5%
3	36,4%	24	37,0	\$ 24.022	\$ 20.147	\$ 18.617	8,8%
4	50,0%	33	36,8	\$ 26.454	\$ 22.347	\$ 20.502	15,5%
5	4,5%	3	40,0	\$ 46.774	\$ 36.250	\$ 36.250	62,1%
6	3,0%	2	35,9	\$ 39.194	\$ 34.416	\$ 30.375	-
Valle	6,8%	100	37,7	\$ 29.482	\$ 24.339	\$ 22.849	6,4%
2	7,0%	7	38,6	\$ 19.355	\$ 15.510	\$ 15.000	-18,2%
3	23,0%	23	38,3	\$ 22.994	\$ 18.597	\$ 17.821	-0,3%
4	27,0%	27	37,6	\$ 28.674	\$ 23.685	\$ 22.222	9,0%
5	35,0%	35	37,5	\$ 34.811	\$ 28.872	\$ 26.979	11,1%
6	7,0%	7	36,9	\$ 39.171	\$ 33.210	\$ 30.357	4,9%
Caribe	3,3%	49	38,4	\$ 41.200	\$ 33.304	\$ 31.930	24,5%
2	8,2%	4	38,0	\$ 25.000	\$ 20.078	\$ 19.375	25,7%
3	14,3%	7	38,1	\$ 27.097	\$ 22.630	\$ 21.000	-4,7%
4	24,5%	12	37,8	\$ 36.935	\$ 30.596	\$ 28.625	11,4%
5	36,7%	18	38,6	\$ 48.715	\$ 39.009	\$ 37.754	34,2%
6	16,3%	8	39,1	\$ 51.129	\$ 40.483	\$ 39.625	47,2%
Total general	100,0%	1.471	37,1	\$ 36.309	\$ 30.555	\$ 28.140	22,9%

Fuente: Finca Raíz. Cálculos Fedelonjas

*Caribe: Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena, San Andrés y Providencia, Sucre

*Eje cafetero: Caldas, Quindío, Risaralda

*Santanderes: Norte de Santander, Santander

*Valle: Valle del Cauca

Nota: Las regiones o estratos con un “% muestra” inferior o igual al 1% se eliminan de la tabla. Por lo tanto, puede darse el caso en el cual la sumatoria de inmuebles disponibles en un estrato (o región) no coincida con el total regional (o total general).



1.3

**Precio metro cuadrado
arriendo vivienda rango
área / $40 \text{ m}^2 < a \leq 60 \text{ m}^2$**

A continuación, se reúnen los inmuebles residenciales disponibles, según la muestra, para celebrar contratos de arrendamiento residencial con un área mayor a 40 m^2 y menor o igual a 60 m^2 .

1.3 | Precio metro cuadrado arriendo vivienda rango área / 40 m² < a ≤ 60 m²



FEDELONJAS
FEDERACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ

Región/estrato	% muestra	Muestra	Área promedio m²	Máximo precio promedio m²	Precio promedio m²	Mínimo precio promedio m²	Variación anual precio promedio
Antioquia	27,6%	1.601	54,1	\$ 35.609	\$ 26.892	\$ 24.333	14,0%
1	1,9%	30	49,9	\$ 28.041	\$ 22.946	\$ 19.161	-
2	10,2%	163	53,8	\$ 28.716	\$ 21.789	\$ 19.623	8,0%
3	50,3%	806	53,2	\$ 32.318	\$ 24.868	\$ 22.084	7,0%
4	31,1%	498	55,5	\$ 41.186	\$ 30.404	\$ 28.144	19,5%
5	6,1%	98	55,6	\$ 47.235	\$ 34.883	\$ 32.278	32,0%
Bogotá	32,9%	1.906	51,0	\$ 31.312	\$ 25.206	\$ 21.397	11,2%
2	14,1%	268	49,7	\$ 20.761	\$ 17.259	\$ 14.187	-8,1%
3	54,1%	1.032	50,9	\$ 27.599	\$ 22.389	\$ 18.859	-1,3%
4	22,6%	431	51,3	\$ 40.381	\$ 32.461	\$ 27.594	14,6%
5	5,6%	107	52,8	\$ 45.788	\$ 35.565	\$ 31.289	28,3%
6	3,2%	61	54,4	\$ 52.042	\$ 39.177	\$ 35.562	-
Cundinamarca	9,3%	541	53,0	\$ 22.850	\$ 17.746	\$ 15.614	-4,0%
2	8,7%	47	50,5	\$ 22.417	\$ 18.446	\$ 15.318	-1,9%
3	66,9%	362	52,7	\$ 21.366	\$ 16.652	\$ 14.600	-8,7%
4	22,9%	124	54,7	\$ 26.636	\$ 20.091	\$ 18.201	4,2%
5	1,5%	8	52,1	\$ 33.841	\$ 26.792	\$ 23.125	-
Eje Cafetero	5,6%	325	52,8	\$ 26.032	\$ 20.375	\$ 17.789	2,2%
2	8,0%	26	52,3	\$ 18.302	\$ 14.508	\$ 12.506	-0,7%
3	37,5%	122	53,2	\$ 22.424	\$ 17.506	\$ 15.323	2,1%
4	28,3%	92	53,2	\$ 26.877	\$ 20.791	\$ 18.366	3,5%
5	13,2%	43	52,0	\$ 31.310	\$ 24.790	\$ 21.395	-2,9%
6	12,3%	40	52,2	\$ 35.168	\$ 27.724	\$ 24.031	0,1%
Resto del País	2,3%	132	54,0	\$ 21.600	\$ 16.396	\$ 14.760	-0,6%
2	22,7%	30	52,0	\$ 15.889	\$ 12.577	\$ 10.857	-20,6%
3	59,1%	78	54,7	\$ 21.733	\$ 16.316	\$ 14.851	3,3%
4	12,1%	16	55,1	\$ 27.731	\$ 20.612	\$ 18.949	17,9%
5	5,3%	7	52,7	\$ 32.056	\$ 25.168	\$ 21.905	13,4%
Santanderes	6,0%	349	53,7	\$ 21.142	\$ 16.305	\$ 14.447	-3,1%
2	11,2%	39	52,1	\$ 17.826	\$ 14.089	\$ 12.181	-5,4%
3	60,7%	212	54,1	\$ 19.876	\$ 15.187	\$ 13.582	-3,3%
4	24,6%	86	53,9	\$ 24.488	\$ 18.773	\$ 16.734	-0,2%
5	1,4%	5	52,2	\$ 26.585	\$ 20.906	\$ 18.167	-3,3%
6	1,7%	6	46,5	\$ 36.412	\$ 32.334	\$ 24.881	12,6%
Valle	10,1%	586	54,6	\$ 23.079	\$ 17.375	\$ 15.770	1,2%
2	9,4%	55	52,6	\$ 15.874	\$ 12.540	\$ 10.847	-16,7%
3	34,6%	203	54,2	\$ 19.555	\$ 14.847	\$ 13.363	-4,3%
4	46,1%	270	55,7	\$ 26.006	\$ 19.200	\$ 17.771	6,2%
5	9,0%	53	53,0	\$ 28.295	\$ 22.021	\$ 19.335	1,9%
Caribe	6,1%	352	53,3	\$ 30.889	\$ 23.892	\$ 21.107	8,0%
1	2,6%	9	49,6	\$ 22.721	\$ 18.870	\$ 15.526	-17,0%
2	10,8%	38	51,4	\$ 19.264	\$ 15.449	\$ 13.164	-11,9%
3	49,7%	175	54,5	\$ 29.530	\$ 22.295	\$ 20.179	4,7%
4	18,8%	66	52,7	\$ 33.506	\$ 26.262	\$ 22.896	8,9%
5	13,9%	49	52,5	\$ 39.707	\$ 31.236	\$ 27.133	16,1%
6	4,3%	15	51,4	\$ 40.761	\$ 32.511	\$ 27.853	32,2%
Total general	100,0%	5.792	52,9	\$ 29.720	\$ 23.095	\$ 20.309	8,8%

Fuente: Finca Raíz. Cálculos Fedelonjas

*Caribe: Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena, San Andrés y Providencia, Sucre

*Eje cafetero: Caldas, Quindío, Risaralda

*Santanderes: Norte de Santander, Santander

*Valle: Valle del Cauca

Nota: Las regiones o estratos con un “% muestra” inferior o igual al 1% se eliminan de la tabla. Por lo tanto, puede darse el caso en el cual la sumatoria de inmuebles disponibles en un estrato (o región) no coincida con el total regional (o total general).



1.4

**Precio metro cuadrado
arriendo vivienda rango
área / $60 \text{ m}^2 < a \leq 80 \text{ m}^2$**

A continuación, se reúnen los inmuebles residenciales disponibles, según la muestra, para celebrar contratos de arrendamiento residencial con un área mayor a 60 m^2 y menor o igual a 80 m^2 .

1.4 | Precio metro cuadrado arriendo vivienda rango área / 60 m² < a ≤ 80 m²



FEDELONJAS
FEDERACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ

Región/estrato	% muestra	Muestra	Área promedio m²	Máximo precio promedio m²	Precio promedio m²	Mínimo precio promedio m²	Variación anual precio promedio
Antioquia	35,7%	1.780	71,3	\$ 37.303	\$ 31.881	\$ 28.444	30,4%
2	2,6%	46	71,9	\$ 19.900	\$ 16.926	\$ 15.174	11,2%
3	25,9%	461	70,4	\$ 27.486	\$ 23.883	\$ 20.958	24,4%
4	50,3%	896	71,2	\$ 39.450	\$ 33.842	\$ 30.081	24,6%
5	17,8%	317	72,6	\$ 45.907	\$ 38.541	\$ 35.004	36,5%
6	2,9%	51	73,5	\$ 52.623	\$ 43.616	\$ 40.125	33,8%
Bogota	25,6%	1.275	70,5	\$ 30.340	\$ 26.256	\$ 23.134	-9,0%
2	5,5%	70	69,9	\$ 17.364	\$ 15.325	\$ 13.240	12,4%
3	38,6%	492	69,8	\$ 22.785	\$ 19.950	\$ 17.374	-41,5%
4	38,0%	484	71,0	\$ 33.646	\$ 29.033	\$ 25.655	13,2%
5	10,1%	129	71,3	\$ 41.670	\$ 35.706	\$ 31.773	24,8%
6	7,8%	99	71,4	\$ 46.231	\$ 39.517	\$ 35.252	20,6%
Cundinamarca	7,4%	370	68,2	\$ 20.033	\$ 17.805	\$ 15.275	6,6%
2	5,1%	19	70,7	\$ 14.193	\$ 12.335	\$ 10.822	1,3%
3	50,0%	185	66,7	\$ 17.359	\$ 15.847	\$ 13.236	5,3%
4	41,6%	154	69,3	\$ 23.010	\$ 20.105	\$ 17.545	6,3%
5	2,4%	9	73,1	\$ 32.423	\$ 27.125	\$ 24.722	1,7%
Eje Cafetero	5,0%	250	70,2	\$ 23.839	\$ 20.760	\$ 18.177	23,3%
2	3,2%	8	71,8	\$ 11.885	\$ 10.106	\$ 9.063	2,8%
3	22,8%	57	70,3	\$ 15.674	\$ 13.696	\$ 11.952	10,3%
4	34,4%	86	69,7	\$ 22.594	\$ 19.910	\$ 17.228	26,3%
5	22,8%	57	69,6	\$ 28.237	\$ 24.691	\$ 21.531	20,3%
6	16,8%	42	71,9	\$ 33.774	\$ 28.783	\$ 25.753	11,7%
Resto del Pais	2,4%	120	71,3	\$ 18.233	\$ 15.601	\$ 13.903	19,8%
2	11,7%	14	68,1	\$ 12.447	\$ 11.188	\$ 9.491	12,0%
3	55,8%	67	70,8	\$ 15.558	\$ 13.463	\$ 11.863	10,3%
4	30,0%	36	73,5	\$ 25.209	\$ 21.050	\$ 19.222	40,9%
5	2,5%	3	69,3	\$ 21.257	\$ 18.556	\$ 16.208	7,1%
Santanderes	7,3%	365	70,5	\$ 18.440	\$ 15.920	\$ 14.061	17,6%
2	4,9%	18	70,7	\$ 12.441	\$ 10.658	\$ 9.486	4,0%
3	40,0%	146	69,3	\$ 16.272	\$ 14.330	\$ 12.407	15,4%
4	46,8%	171	71,1	\$ 19.681	\$ 16.883	\$ 15.007	16,2%
5	4,9%	18	73,6	\$ 25.419	\$ 20.966	\$ 19.382	9,3%
6	3,0%	11	72,4	\$ 26.997	\$ 22.969	\$ 20.585	18,1%
Valle	9,2%	458	70,0	\$ 20.001	\$ 17.430	\$ 15.250	-17,8%
2	5,7%	26	70,7	\$ 12.377	\$ 10.823	\$ 9.438	12,1%
3	28,8%	132	69,7	\$ 14.222	\$ 12.508	\$ 10.844	-59,4%
4	46,3%	212	69,6	\$ 21.178	\$ 18.556	\$ 16.148	11,5%
5	16,2%	74	71,5	\$ 26.541	\$ 22.666	\$ 20.238	19,1%
6	3,1%	14	70,5	\$ 36.241	\$ 31.373	\$ 27.634	39,9%
Caribe	7,3%	366	70,7	\$ 28.239	\$ 24.423	\$ 21.532	22,1%
2	5,2%	19	69,3	\$ 15.470	\$ 13.754	\$ 11.796	4,1%
3	26,2%	96	70,4	\$ 20.857	\$ 18.090	\$ 15.904	11,8%
4	44,0%	161	71,0	\$ 29.508	\$ 25.537	\$ 22.500	20,9%
5	18,9%	69	71,0	\$ 37.264	\$ 32.033	\$ 28.414	28,8%
6	4,9%	18	71,0	\$ 34.747	\$ 29.990	\$ 26.494	6,7%
Total general	100,0%	4.984	70,6	\$ 29.468	\$ 25.403	\$ 22.470	10,7%

Fuente: Finca Raíz. Cálculos Fedelonjas

*Caribe: Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena, San Andrés y Providencia, Sucre

*Eje cafetero: Caldas, Quindío, Risaralda

*Santanderes: Norte de Santander, Santander

*Valle: Valle del Cauca

Nota: Las regiones o estratos con un “% muestra” inferior o igual al 1% se eliminan de la tabla. Por lo tanto, puede darse el caso en el cual la sumatoria de inmuebles disponibles en un estrato (o región) no coincida con el total regional (o total general).



1.5

**Precio metro cuadrado
arriendo vivienda rango
área / $80 \text{ m}^2 < a \leq 100 \text{ m}^2$**

A continuación, se reúnen los inmuebles residenciales disponibles, según la muestra, para celebrar contratos de arrendamiento residencial con un área mayor a 80 m^2 y menor o igual a 100 m^2 .

1.5 | Precio metro cuadrado arriendo vivienda rango área / 80 m² < a ≤ 100 m²



FEDELONJAS
FEDERACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ

Región/estrato	% muestra	Muestra	Área promedio m²	Máximo precio promedio m²	Precio promedio m²	Mínimo precio promedio m²	Variación anual precio promedio
Antioquia	40,8%	1.051	90,7	\$ 37.215	\$ 33.305	\$ 30.144	28,6%
2	1,5%	16	89,0	\$ 20.799	\$ 18.844	\$ 16.847	34,4%
3	19,9%	209	91,7	\$ 24.252	\$ 21.526	\$ 19.644	28,9%
4	36,3%	382	89,9	\$ 37.078	\$ 33.457	\$ 30.033	29,3%
5	31,3%	329	90,9	\$ 42.461	\$ 37.907	\$ 34.393	25,0%
6	10,3%	108	91,2	\$ 50.053	\$ 44.424	\$ 40.543	28,9%
Bogotá	24,4%	629	91,1	\$ 31.257	\$ 27.824	\$ 25.318	14,9%
2	2,5%	16	93,4	\$ 17.463	\$ 15.118	\$ 14.145	-1,1%
3	21,0%	132	91,4	\$ 19.642	\$ 17.498	\$ 15.910	8,2%
4	41,0%	258	90,8	\$ 31.142	\$ 27.834	\$ 25.225	13,0%
5	22,4%	141	90,9	\$ 37.356	\$ 33.323	\$ 30.259	20,4%
6	13,0%	82	92,1	\$ 42.524	\$ 37.436	\$ 34.445	16,7%
Cundinamarca	4,5%	116	90,3	\$ 25.452	\$ 22.827	\$ 20.616	7,6%
2	1,7%	2	100,0	\$ 14.815	\$ 12.000	\$ 12.000	-32,0%
3	31,9%	37	88,0	\$ 19.342	\$ 17.818	\$ 15.667	12,3%
4	54,3%	63	90,9	\$ 26.942	\$ 24.037	\$ 21.823	7,5%
5	11,2%	13	93,0	\$ 36.372	\$ 31.789	\$ 29.462	6,2%
Eje Cafetero	3,4%	88	91,2	\$ 24.757	\$ 21.901	\$ 20.053	32,6%
3	13,6%	12	90,2	\$ 15.381	\$ 13.759	\$ 12.458	41,3%
4	31,8%	28	90,5	\$ 20.406	\$ 18.267	\$ 16.529	36,0%
5	22,7%	20	91,1	\$ 24.556	\$ 21.908	\$ 19.890	23,8%
6	30,7%	27	92,7	\$ 34.092	\$ 29.701	\$ 27.615	25,1%
Resto del País	2,0%	52	92,7	\$ 17.309	\$ 15.212	\$ 14.020	8,1%
3	46,2%	24	93,6	\$ 14.524	\$ 12.466	\$ 11.765	0,3%
4	38,5%	20	92,3	\$ 17.667	\$ 15.602	\$ 14.310	5,5%
5	9,6%	5	90,3	\$ 31.975	\$ 29.096	\$ 25.900	76,1%
Santanderes	7,2%	185	91,3	\$ 19.483	\$ 17.312	\$ 15.782	24,5%
2	3,2%	6	90,3	\$ 11.897	\$ 10.620	\$ 9.637	25,9%
3	25,9%	48	92,1	\$ 15.337	\$ 13.558	\$ 12.423	16,2%
4	39,5%	73	90,1	\$ 18.222	\$ 16.464	\$ 14.760	9,8%
5	23,2%	43	91,9	\$ 24.546	\$ 21.528	\$ 19.883	26,7%
6	8,1%	15	93,2	\$ 27.410	\$ 24.043	\$ 22.202	22,7%
Valle	8,2%	211	90,8	\$ 20.835	\$ 18.637	\$ 16.876	7,3%
3	20,9%	44	91,9	\$ 12.750	\$ 11.238	\$ 10.327	-4,6%
4	38,9%	82	90,5	\$ 19.223	\$ 17.199	\$ 15.570	13,2%
5	31,3%	66	90,8	\$ 24.142	\$ 21.589	\$ 19.555	9,5%
6	8,5%	18	90,1	\$ 36.488	\$ 33.028	\$ 29.556	11,9%
Caribe	9,5%	246	91,6	\$ 27.863	\$ 24.705	\$ 22.569	17,4%
2	4,5%	11	91,5	\$ 11.190	\$ 9.872	\$ 9.064	-0,1%
3	15,4%	38	90,2	\$ 16.309	\$ 14.726	\$ 13.211	7,6%
4	40,2%	99	92,6	\$ 27.409	\$ 24.060	\$ 22.201	16,8%
5	26,0%	64	91,4	\$ 34.223	\$ 30.447	\$ 27.720	21,7%
6	13,8%	34	91,2	\$ 35.524	\$ 31.727	\$ 28.774	9,4%
Total general	100,0%	2.578	91,0	\$ 30.900	\$ 27.573	\$ 25.029	24,2%

Fuente: Finca Raíz. Cálculos Fedelonjas

*Caribe: Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena, San Andrés y Providencia, Sucre

*Eje cafetero: Caldas, Quindío, Risaralda

*Santanderes: Norte de Santander, Santander

*Valle: Valle del Cauca

Nota: Las regiones o estratos con un “% muestra” inferior o igual al 1% se eliminan de la tabla. Por lo tanto, puede darse el caso en el cual la sumatoria de inmuebles disponibles en un estrato (o región) no coincida con el total regional (o total general).



1.6

**Precio metro cuadrado
arriendo vivienda rango
área / $100 \text{ m}^2 < a \leq 120 \text{ m}^2$**

A continuación, se reúnen los inmuebles residenciales disponibles, según la muestra, para celebrar contratos de arrendamiento residencial con un área mayor a 100 m^2 y menor o igual a 120 m^2 .

1.6 | Precio metro cuadrado arriendo vivienda rango área / 100 m² < a ≤ 120 m²



FEDELONJAS
FEDERACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ

Región/estrato	% muestra	Muestra	Área promedio m²	Máximo precio promedio m²	Precio promedio m²	Mínimo precio promedio m²	Variación anual precio promedio
Antioquia	39,5%	519	112,6	\$ 35.114	\$ 31.622	\$ 29.554	25,4%
2	1,0%	5	114,0	\$ 14.317	\$ 12.727	\$ 12.050	-19,8%
3	16,2%	84	114,0	\$ 21.366	\$ 19.031	\$ 17.983	25,8%
4	29,5%	153	112,6	\$ 31.150	\$ 28.060	\$ 26.218	27,6%
5	35,3%	183	111,8	\$ 39.874	\$ 36.079	\$ 33.561	20,3%
6	17,3%	90	112,5	\$ 46.423	\$ 41.686	\$ 39.073	25,0%
Bogotá	25,6%	336	111,8	\$ 31.583	\$ 28.582	\$ 26.582	20,1%
3	13,4%	45	112,9	\$ 19.321	\$ 17.303	\$ 16.262	24,7%
4	33,0%	111	111,4	\$ 29.591	\$ 26.868	\$ 24.906	13,7%
5	28,9%	97	111,1	\$ 34.710	\$ 31.606	\$ 29.214	21,4%
6	24,1%	81	112,5	\$ 37.859	\$ 34.000	\$ 31.865	6,0%
Cundinamarca	4,6%	60	112,3	\$ 28.550	\$ 25.558	\$ 24.030	10,7%
3	25,0%	15	114,5	\$ 22.825	\$ 19.976	\$ 19.211	29,0%
4	53,3%	32	111,2	\$ 28.972	\$ 26.210	\$ 24.384	14,0%
5	18,3%	11	112,7	\$ 36.634	\$ 32.621	\$ 30.833	7,8%
Eje Cafetero	3,6%	47	114,0	\$ 23.188	\$ 20.702	\$ 19.517	49,4%
3	19,1%	9	113,8	\$ 15.017	\$ 13.316	\$ 12.639	46,2%
4	21,3%	10	117,2	\$ 19.826	\$ 17.279	\$ 16.687	32,7%
5	17,0%	8	112,2	\$ 21.658	\$ 19.587	\$ 18.229	31,5%
6	40,4%	19	113,4	\$ 29.859	\$ 26.796	\$ 25.132	40,7%
Resto del País	1,9%	25	113,6	\$ 18.118	\$ 16.248	\$ 15.250	13,9%
3	28,0%	7	113,0	\$ 14.894	\$ 13.352	\$ 12.536	10,9%
4	44,0%	11	116,0	\$ 17.929	\$ 15.814	\$ 15.090	-0,3%
5	20,0%	5	111,2	\$ 18.614	\$ 16.867	\$ 15.667	-20,1%
6	8,0%	2	108,0	\$ 29.208	\$ 27.219	\$ 24.583	-
Santanderes	5,0%	66	111,7	\$ 17.681	\$ 16.109	\$ 14.882	28,9%
3	30,3%	20	115,1	\$ 14.504	\$ 12.799	\$ 12.208	20,9%
4	47,0%	31	109,9	\$ 16.563	\$ 15.394	\$ 13.941	27,9%
5	15,2%	10	110,5	\$ 22.083	\$ 20.041	\$ 18.587	36,2%
6	7,6%	5	111,4	\$ 28.515	\$ 25.924	\$ 24.000	75,2%
Valle	8,9%	117	113,6	\$ 23.262	\$ 20.705	\$ 19.579	28,9%
2	1,7%	2	115,0	\$ 10.644	\$ 9.318	\$ 8.958	22,4%
3	16,2%	19	114,3	\$ 12.783	\$ 11.335	\$ 10.759	32,4%
4	21,4%	25	112,7	\$ 15.822	\$ 14.254	\$ 13.317	12,8%
5	33,3%	39	114,2	\$ 24.311	\$ 21.445	\$ 20.462	25,5%
6	27,4%	32	113,1	\$ 34.808	\$ 31.117	\$ 29.297	17,0%
Caribe	11,0%	145	111,6	\$ 26.513	\$ 24.034	\$ 22.315	17,7%
2	2,1%	3	115,3	\$ 11.221	\$ 9.867	\$ 9.444	35,4%
3	12,4%	18	111,9	\$ 13.850	\$ 12.560	\$ 11.657	-15,4%
4	33,8%	49	110,7	\$ 23.529	\$ 21.442	\$ 19.804	4,9%
5	35,9%	52	111,8	\$ 30.889	\$ 28.005	\$ 25.999	23,0%
6	15,9%	23	112,3	\$ 34.877	\$ 31.405	\$ 29.355	46,4%
Total general	100,0%	1.315	112,4	\$ 30.285	\$ 27.299	\$ 25.490	27,4%

Fuente: Finca Raíz. Cálculos Fedelonjas

*Caribe: Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena, San Andrés y Providencia, Sucre

*Eje cafetero: Caldas, Quindío, Risaralda

*Santanderes: Norte de Santander, Santander

*Valle: Valle del Cauca

Nota: Las regiones o estratos con un “% muestra” inferior o igual al 1% se eliminan de la tabla. Por lo tanto, puede darse el caso en el cual la sumatoria de inmuebles disponibles en un estrato (o región) no coincida con el total regional (o total general).



1.7

**Precio metro cuadrado
arriendo vivienda rango
área / $120 \text{ m}^2 < a \leq 140 \text{ m}^2$**

A continuación, se reúnen los inmuebles residenciales disponibles, según la muestra, para celebrar contratos de arrendamiento residencial con un área mayor a 120 m^2 y menor o igual a 140 m^2 .

1.7 | Precio metro cuadrado arriendo vivienda rango área / 120 m² < a ≤ 140 m²



FEDELONJAS
FEDERACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ

Región/estrato	% muestra	Muestra	Área promedio m²	Máximo precio promedio m²	Precio promedio m²	Mínimo precio promedio m²	Variación anual precio promedio
Antioquia	34,9%	294	131,6	\$ 34.074	\$ 31.418	\$ 29.450	24,8%
1	1,4%	4	131,5	\$ 23.657	\$ 22.251	\$ 20.446	1,2%
3	12,2%	36	134,7	\$ 18.189	\$ 16.395	\$ 15.721	-2,7%
4	23,5%	69	131,0	\$ 27.330	\$ 25.258	\$ 23.621	7,6%
5	37,1%	109	131,1	\$ 37.114	\$ 34.291	\$ 32.077	28,7%
6	25,2%	74	131,7	\$ 44.784	\$ 41.284	\$ 38.707	33,0%
Bogota	28,7%	242	132,2	\$ 32.900	\$ 30.136	\$ 28.435	18,4%
2	1,2%	3	131,5	\$ 17.769	\$ 15.941	\$ 15.357	-
3	13,6%	33	131,6	\$ 18.875	\$ 17.517	\$ 16.313	24,1%
4	17,8%	43	131,2	\$ 26.296	\$ 24.331	\$ 22.727	17,8%
5	31,8%	77	132,0	\$ 34.690	\$ 31.832	\$ 29.982	18,0%
6	34,7%	84	133,2	\$ 41.030	\$ 37.335	\$ 35.462	25,8%
Cundinamarca	7,5%	63	131,7	\$ 25.800	\$ 23.749	\$ 22.299	10,8%
3	33,3%	21	131,4	\$ 19.130	\$ 17.548	\$ 16.534	7,6%
4	44,4%	28	132,1	\$ 25.299	\$ 23.258	\$ 21.866	15,7%
5	17,5%	11	128,7	\$ 36.229	\$ 34.118	\$ 31.312	31,1%
6	3,2%	2	139,5	\$ 42.485	\$ 36.816	\$ 36.719	7,2%
Eje Cafetero	5,3%	45	132,9	\$ 22.774	\$ 20.797	\$ 19.684	31,3%
4	26,7%	12	132,9	\$ 23.919	\$ 21.708	\$ 20.673	42,2%
5	22,2%	10	133,3	\$ 18.926	\$ 17.223	\$ 16.357	23,7%
6	46,7%	21	132,4	\$ 25.001	\$ 22.937	\$ 21.608	8,6%
Resto del Pais	1,1%	9	132,9	\$ 17.916	\$ 16.319	\$ 15.484	-9,4%
3	55,6%	5	130,0	\$ 17.207	\$ 15.898	\$ 14.871	-
4	33,3%	3	140,0	\$ 16.804	\$ 14.524	\$ 14.524	-26,3%
Santanderes	6,3%	53	134,3	\$ 17.448	\$ 15.758	\$ 15.080	7,5%
3	15,1%	8	135,6	\$ 10.103	\$ 9.051	\$ 8.732	-32,3%
4	39,6%	21	134,5	\$ 15.216	\$ 13.709	\$ 13.151	1,7%
5	28,3%	15	133,5	\$ 19.449	\$ 17.684	\$ 16.810	11,1%
6	17,0%	9	133,8	\$ 25.849	\$ 23.293	\$ 22.341	39,9%
Valle	7,8%	66	131,5	\$ 21.380	\$ 19.646	\$ 18.478	4,2%
3	13,6%	9	131,8	\$ 9.522	\$ 8.693	\$ 8.230	-36,8%
4	25,8%	17	132,1	\$ 16.334	\$ 14.937	\$ 14.118	13,5%
5	31,8%	21	129,9	\$ 20.542	\$ 19.158	\$ 17.754	-5,3%
6	28,8%	19	132,7	\$ 32.437	\$ 29.586	\$ 28.035	24,6%
Caribe	8,3%	70	131,0	\$ 25.094	\$ 23.175	\$ 21.688	12,6%
2	4,3%	3	130,0	\$ 8.402	\$ 7.770	\$ 7.262	-
3	17,1%	12	130,8	\$ 13.101	\$ 12.136	\$ 11.323	-19,0%
4	21,4%	15	133,2	\$ 21.240	\$ 19.490	\$ 18.357	17,1%
5	38,6%	27	129,2	\$ 28.749	\$ 26.912	\$ 24.847	15,9%
6	18,6%	13	132,9	\$ 36.872	\$ 33.410	\$ 31.868	52,6%
Total general	100,0%	842	132,0	\$ 29.553	\$ 27.153	\$ 25.542	17,4%

Fuente: Finca Raíz. Cálculos Fedelonjas

*Caribe: Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena, San Andrés y Providencia, Sucre

*Eje cafetero: Caldas, Quindío, Risaralda

*Santanderes: Norte de Santander, Santander

*Valle: Valle del Cauca

Nota: Las regiones o estratos con un “% muestra” inferior o igual al 1% se eliminan de la tabla. Por lo tanto, puede darse el caso en el cual la sumatoria de inmuebles disponibles en un estrato (o región) no coincida con el total regional (o total general).



1.8

**Precio metro cuadrado
arriendo vivienda rango
área / $140 \text{ m}^2 < a \leq 200 \text{ m}^2$**

A continuación, se reúnen los inmuebles residenciales disponibles, según la muestra, para celebrar contratos de arrendamiento residencial con un área mayor a 140 m^2 y menor o igual a 200 m^2 .

1.8 | Precio metro cuadrado arriendo vivienda rango área / 140 m² < a ≤ 200 m²



FEDELONJAS
FEDERACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ

Región/estrato	% muestra	Muestra	Área promedio m²	Máximo precio promedio m²	Precio promedio m²	Mínimo precio promedio m²	Variación anual precio promedio
Antioquia	32,5%	457	170,1	\$ 36.837	\$ 30.551	\$ 25.970	15,5%
3	10,9%	50	165,6	\$ 22.949	\$ 19.462	\$ 16.179	22,7%
4	26,9%	123	166,4	\$ 29.249	\$ 24.952	\$ 20.621	16,1%
5	32,6%	149	172,7	\$ 39.864	\$ 32.643	\$ 28.104	21,4%
6	28,4%	130	172,3	\$ 46.568	\$ 38.287	\$ 32.831	14,9%
Bogota	31,4%	442	169,4	\$ 36.068	\$ 30.009	\$ 25.428	10,0%
2	1,1%	5	157,2	\$ 10.993	\$ 9.893	\$ 7.750	12,0%
3	13,8%	61	165,5	\$ 17.359	\$ 14.792	\$ 12.238	0,8%
4	16,5%	73	167,7	\$ 25.854	\$ 21.899	\$ 18.227	5,1%
5	19,0%	84	169,9	\$ 38.144	\$ 31.706	\$ 26.892	16,8%
6	49,3%	218	171,2	\$ 44.610	\$ 36.876	\$ 31.450	4,5%
Cundinamarca	6,7%	94	169,1	\$ 29.411	\$ 24.739	\$ 20.735	6,8%
2	5,3%	5	159,8	\$ 12.766	\$ 11.221	\$ 9.000	-
3	14,9%	14	167,4	\$ 20.694	\$ 17.722	\$ 14.589	23,0%
4	45,7%	43	172,2	\$ 27.730	\$ 22.863	\$ 19.550	24,7%
5	22,3%	21	168,9	\$ 35.229	\$ 29.642	\$ 24.836	-10,2%
6	11,7%	11	163,7	\$ 43.538	\$ 37.788	\$ 30.694	6,9%
Eje Cafetero	3,4%	48	165,6	\$ 23.655	\$ 20.089	\$ 16.677	6,6%
3	6,3%	3	164,7	\$ 10.402	\$ 9.111	\$ 7.333	-34,7%
4	18,8%	9	159,7	\$ 18.400	\$ 16.422	\$ 12.972	34,3%
5	18,8%	9	168,0	\$ 20.134	\$ 16.981	\$ 14.194	7,8%
6	56,3%	27	166,9	\$ 28.054	\$ 23.568	\$ 19.778	-11,0%
Resto del Pais	1,4%	20	171,7	\$ 16.011	\$ 13.312	\$ 11.288	12,5%
3	30,0%	6	167,5	\$ 14.007	\$ 11.806	\$ 9.875	11,7%
4	35,0%	7	180,4	\$ 16.515	\$ 12.753	\$ 11.643	-0,2%
5	30,0%	6	160,8	\$ 18.676	\$ 16.690	\$ 13.167	-22,6%
Santanderes	5,8%	81	171,6	\$ 17.801	\$ 14.609	\$ 12.550	29,4%
3	23,5%	19	161,4	\$ 14.573	\$ 12.748	\$ 10.274	30,8%
4	45,7%	37	176,4	\$ 16.991	\$ 13.604	\$ 11.978	20,0%
5	16,0%	13	172,8	\$ 19.509	\$ 15.816	\$ 13.754	5,6%
6	12,3%	10	165,8	\$ 25.718	\$ 21.417	\$ 18.132	43,6%
Valle	9,0%	127	168,9	\$ 22.420	\$ 19.014	\$ 15.806	10,5%
3	7,9%	10	162,2	\$ 9.858	\$ 8.621	\$ 6.950	-3,0%
4	22,8%	29	179,8	\$ 15.647	\$ 12.256	\$ 11.031	17,2%
5	33,9%	43	170,1	\$ 20.643	\$ 17.340	\$ 14.553	7,0%
6	34,6%	44	162,3	\$ 31.847	\$ 27.768	\$ 22.452	9,7%
Caribe	9,9%	139	164,6	\$ 25.840	\$ 22.104	\$ 18.217	-3,4%
3	11,5%	16	162,9	\$ 15.573	\$ 13.799	\$ 10.979	32,1%
4	27,3%	38	169,0	\$ 23.753	\$ 19.911	\$ 16.746	5,6%
5	33,8%	47	161,5	\$ 24.090	\$ 21.017	\$ 16.984	-10,1%
6	26,6%	37	164,8	\$ 35.020	\$ 29.649	\$ 24.689	4,6%
Total general	100,0%	1.408	169,1	\$ 31.873	\$ 26.600	\$ 22.471	10,9%

Fuente: Finca Raíz. Cálculos Fedelonjas

*Caribe: Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena, San Andrés y Providencia, Sucre

*Eje cafetero: Caldas, Quindío, Risaralda

*Santanderes: Norte de Santander, Santander

*Valle: Valle del Cauca

Nota: Las regiones o estratos con un “% muestra” inferior o igual al 1% se eliminan de la tabla. Por lo tanto, puede darse el caso en el cual la sumatoria de inmuebles disponibles en un estrato (o región) no coincida con el total regional (o total general).



1.9

**Precio metro cuadrado
arriendo vivienda rango
área / $200 \text{ m}^2 < a \leq 300 \text{ m}^2$**

A continuación, se reúnen los inmuebles residenciales disponibles, según la muestra, para celebrar contratos de arrendamiento residencial con un área mayor a 200 m^2 y menor o igual a 300 m^2 .

1.9 | Precio metro cuadrado arriendo vivienda rango área / 200 m² < a ≤ 300 m²



FEDELONJAS
FEDERACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ

Región/estrato	% muestra	Muestra	Área promedio m²	Máximo precio promedio m²	Precio promedio m²	Mínimo precio promedio m²	Variación anual precio promedio
Antioquia	31,2%	273	249,0	\$ 35.924	\$ 29.017	\$ 24.069	11,6%
3	6,2%	17	249,5	\$ 24.993	\$ 19.966	\$ 16.745	-9,4%
4	21,2%	58	244,8	\$ 24.710	\$ 20.127	\$ 16.556	-2,0%
5	42,9%	117	249,5	\$ 37.188	\$ 30.202	\$ 24.916	21,2%
6	28,6%	78	252,1	\$ 45.156	\$ 36.103	\$ 30.254	16,3%
Bogota	30,6%	268	250,0	\$ 34.920	\$ 28.186	\$ 23.396	-3,7%
2	1,5%	4	237,5	\$ 18.284	\$ 15.272	\$ 12.250	64,0%
3	10,4%	28	240,8	\$ 18.004	\$ 15.354	\$ 12.063	17,6%
4	21,3%	57	253,6	\$ 28.436	\$ 22.723	\$ 19.052	27,8%
5	25,4%	68	254,4	\$ 33.083	\$ 26.284	\$ 22.165	8,2%
6	41,0%	110	248,6	\$ 44.417	\$ 35.978	\$ 29.759	-5,0%
Cundinamarca	9,3%	81	250,6	\$ 32.017	\$ 25.417	\$ 21.451	18,4%
2	3,7%	3	283,3	\$ 25.207	\$ 17.378	\$ 16.889	22,4%
3	9,9%	8	227,6	\$ 18.781	\$ 16.160	\$ 12.583	32,5%
4	39,5%	32	244,2	\$ 25.982	\$ 20.985	\$ 17.408	27,9%
5	17,3%	14	265,1	\$ 32.392	\$ 24.692	\$ 21.702	0,9%
6	29,6%	24	254,2	\$ 45.107	\$ 35.841	\$ 30.222	-0,8%
Eje Cafetero	3,2%	28	258,4	\$ 24.051	\$ 18.878	\$ 16.114	12,5%
3	7,1%	2	282,0	\$ 12.935	\$ 8.939	\$ 8.667	-18,4%
4	35,7%	10	256,5	\$ 20.597	\$ 16.398	\$ 13.800	24,3%
5	7,1%	2	231,0	\$ 18.657	\$ 16.217	\$ 12.500	17,7%
6	50,0%	14	260,4	\$ 28.877	\$ 22.449	\$ 19.348	16,1%
Resto del Pais	1,9%	17	244,9	\$ 20.310	\$ 16.279	\$ 13.608	-
3	17,6%	3	246,7	\$ 13.930	\$ 11.434	\$ 9.333	-
4	23,5%	4	243,8	\$ 18.284	\$ 15.231	\$ 12.250	-
5	47,1%	8	240,9	\$ 23.197	\$ 18.388	\$ 15.542	-
Santanderes	6,2%	54	255,7	\$ 17.836	\$ 14.071	\$ 11.950	6,4%
3	20,4%	11	255,9	\$ 14.925	\$ 11.659	\$ 10.000	16,1%
4	37,0%	20	260,8	\$ 14.020	\$ 10.664	\$ 9.393	-7,2%
5	33,3%	18	257,0	\$ 21.098	\$ 16.554	\$ 14.136	12,4%
6	9,3%	5	230,6	\$ 27.761	\$ 24.070	\$ 18.600	44,2%
Valle	10,2%	89	251,7	\$ 25.713	\$ 20.787	\$ 17.228	30,0%
3	6,7%	6	238,7	\$ 8.856	\$ 7.472	\$ 5.933	-9,8%
4	13,5%	12	255,2	\$ 15.589	\$ 12.261	\$ 10.444	23,0%
5	30,3%	27	250,8	\$ 17.542	\$ 14.216	\$ 11.753	0,1%
6	47,2%	42	254,0	\$ 36.662	\$ 29.631	\$ 24.563	8,6%
Caribe	7,4%	65	250,0	\$ 25.987	\$ 21.176	\$ 17.411	8,5%
3	7,7%	5	239,2	\$ 11.144	\$ 9.285	\$ 7.467	-15,4%
4	24,6%	16	254,0	\$ 18.664	\$ 15.189	\$ 12.505	34,5%
5	27,7%	18	250,3	\$ 26.271	\$ 21.170	\$ 17.602	-10,7%
6	40,0%	26	249,3	\$ 33.152	\$ 27.150	\$ 22.212	-3,3%
Total general	100,0%	875	250,5	\$ 31.678	\$ 25.515	\$ 21.225	3,1%

Fuente: Finca Raíz. Cálculos Fedelonjas

*Caribe: Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena, San Andrés y Providencia, Sucre

*Eje cafetero: Caldas, Quindío, Risaralda

*Santanderes: Norte de Santander, Santander

*Valle: Valle del Cauca

Nota: Las regiones o estratos con un “% muestra” inferior o igual al 1% se eliminan de la tabla. Por lo tanto, puede darse el caso en el cual la sumatoria de inmuebles disponibles en un estrato (o región) no coincida con el total regional (o total general).



FEDELONJAS
FEDERACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ

2

**Precio metro cuadrado
venta de vivienda usada**



2.1

Precio metro cuadrado venta vivienda usada rango área / $10 \text{ m}^2 < a \leq 30 \text{ m}^2$

A continuación, se reúnen los inmuebles residenciales disponibles, según la muestra, para vender con un área mayor a 10 m^2 y menor o igual a 30 m^2 .

2.1

Precio metro cuadrado venta vivienda rango área / 10 m² < a ≤ 30 m²



FEDELONJAS
FEDERACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ

Región/estrato	% muestra	Muestra	Área promedio m²	Máximo precio promedio m²	Precio promedio m²	Mínimo precio promedio m²	Variación anual precio promedio
Antioquia	12,20%	30	20,0	\$ 10.056.667	\$ 4.879.205	\$ 3.352.222	-19,1%
3	70,00%	21	18,0	\$ 7.495.238	\$ 4.049.685	\$ 2.498.413	-25,3%
4	16,67%	5	22,2	\$ 17.560.000	\$ 8.262.963	\$ 5.853.333	47,6%
6	6,67%	2	25,5	\$ 10.500.000	\$ 4.092.308	\$ 3.500.000	-
Bogota	66,67%	164	25,3	\$ 20.637.208	\$ 8.283.539	\$ 6.879.069	15,8%
1	1,22%	2	23,5	\$ 12.100.000	\$ 4.883.333	\$ 4.033.333	-39,0%
2	2,44%	4	24,0	\$ 12.250.000	\$ 5.189.286	\$ 4.083.333	12,2%
3	41,46%	68	24,9	\$ 18.518.266	\$ 7.630.948	\$ 6.172.755	14,1%
4	40,24%	66	26,3	\$ 22.770.606	\$ 8.727.475	\$ 7.590.202	8,8%
5	11,59%	19	23,6	\$ 22.805.263	\$ 9.812.134	\$ 7.601.754	12,4%
6	3,05%	5	25,2	\$ 23.180.000	\$ 9.325.665	\$ 7.726.667	-
Cundinamarca	2,85%	7	26,6	\$ 17.400.000	\$ 6.802.762	\$ 5.800.000	1,7%
2	28,57%	2	26,0	\$ 20.100.000	\$ 8.215.152	\$ 6.700.000	0,5%
3	42,86%	3	27,3	\$ 18.933.333	\$ 7.155.939	\$ 6.311.111	27,6%
Eje Cafetero	4,47%	11	23,7	\$ 10.881.818	\$ 4.694.540	\$ 3.627.273	0,7%
3	18,18%	2	26,0	\$ 9.750.000	\$ 3.734.848	\$ 3.250.000	-18,1%
4	18,18%	2	27,5	\$ 13.250.000	\$ 4.783.333	\$ 4.416.667	-3,3%
5	36,36%	4	21,0	\$ 8.550.000	\$ 4.117.560	\$ 2.850.000	-1,1%
6	27,27%	3	23,3	\$ 13.166.667	\$ 6.044.444	\$ 4.388.889	40,8%
Resto del Pais	1,22%	3	13,7	\$ 13.000.000	\$ 9.345.620	\$ 4.333.333	-
2	100,00%	3	13,7	\$ 13.000.000	\$ 9.345.620	\$ 4.333.333	-
Santanderes	5,28%	13	23,1	\$ 11.807.692	\$ 5.266.543	\$ 3.935.897	12,2%
2	15,38%	2	18,5	\$ 10.000.000	\$ 5.250.245	\$ 3.333.333	-
3	38,46%	5	23,1	\$ 12.480.000	\$ 5.641.174	\$ 4.160.000	49,2%
4	30,77%	4	27,6	\$ 12.500.000	\$ 4.538.927	\$ 4.166.667	7,0%
Valle	5,69%	14	23,9	\$ 11.082.143	\$ 4.662.667	\$ 3.694.048	5,8%
4	78,57%	11	23,6	\$ 10.013.636	\$ 4.266.978	\$ 3.337.879	0,5%
5	14,29%	2	25,0	\$ 13.250.000	\$ 5.300.000	\$ 4.416.667	3,2%
Caribe	1,63%	4	28,8	\$ 17.000.000	\$ 5.933.333	\$ 5.666.667	2,6%
5	50,00%	2	30,0	\$ 15.000.000	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000	-
Total general	100,00%	246	24,3	\$ 17.655.903	\$ 7.274.994	\$ 5.885.301	14,4%

Fuente: Finca Raíz. Cálculos Fedelonjas

*Caribe: Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena, San Andrés y Providencia, Sucre

*Eje cafetero: Caldas, Quindío, Risaralda

*Santanderes: Norte de Santander, Santander

*Valle: Valle del Cauca

Nota: Las regiones o estratos con un “% muestra” inferior o igual al 1% se eliminan de la tabla. Por lo tanto, puede darse el caso en el cual la sumatoria de inmuebles disponibles en un estrato (o región) no coincida con el total regional (o total general).



2.2

Precio metro cuadrado venta vivienda usada rango área / $30 \text{ m}^2 < a \leq 40 \text{ m}^2$

A continuación, se reúnen los inmuebles residenciales disponibles, según la muestra, para vender con un área mayor a 30 m^2 y menor o igual a 40 m^2 .

2.2

Precio metro cuadrado venta vivienda rango área / 30 m² < a ≤ 40 m²



FEDELONJAS
FEDERACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ

Región/estrato	% muestra	Muestra	Área promedio m²	Máximo precio promedio m²	Precio promedio m²	Mínimo precio promedio m²	Variación anual precio promedio
Antioquia	14,58%	120	37,6	\$ 5.645.134	\$ 4.698.442	\$ 4.374.979	15,2%
2	10,00%	12	38,1	\$ 4.837.366	\$ 3.941.055	\$ 3.748.958	16,3%
3	62,50%	75	38,3	\$ 5.234.151	\$ 4.261.914	\$ 4.056.467	10,5%
4	20,83%	25	36,3	\$ 6.788.387	\$ 5.813.893	\$ 5.261.000	25,5%
5	5,83%	7	34,0	\$ 6.728.111	\$ 6.164.446	\$ 5.214.286	8,7%
Bogotá	57,59%	474	36,9	\$ 6.679.215	\$ 5.636.133	\$ 5.176.392	27,2%
2	15,82%	75	37,3	\$ 4.553.634	\$ 3.812.020	\$ 3.529.067	16,4%
3	50,63%	240	36,9	\$ 6.501.306	\$ 5.496.252	\$ 5.038.512	18,3%
4	23,84%	113	36,5	\$ 7.549.729	\$ 6.445.428	\$ 5.851.040	13,5%
5	4,01%	19	37,9	\$ 9.233.913	\$ 7.536.757	\$ 7.156.283	29,4%
6	5,06%	24	37,5	\$ 9.196.237	\$ 7.612.807	\$ 7.127.083	-
Cundinamarca	6,20%	51	38,0	\$ 5.696.837	\$ 4.639.599	\$ 4.415.049	56,8%
2	9,80%	5	39,0	\$ 3.869.032	\$ 3.077.317	\$ 2.998.500	7,6%
3	66,67%	34	38,0	\$ 5.258.539	\$ 4.264.674	\$ 4.075.368	48,4%
4	17,65%	9	38,1	\$ 7.743.728	\$ 6.313.306	\$ 6.001.389	51,9%
5	5,88%	3	36,7	\$ 7.569.892	\$ 6.471.429	\$ 5.866.667	-
Eje Cafetero	7,17%	59	36,4	\$ 5.869.874	\$ 4.999.580	\$ 4.549.153	24,1%
3	16,95%	10	36,3	\$ 5.435.484	\$ 4.644.926	\$ 4.212.500	54,0%
4	30,51%	18	36,0	\$ 5.084.229	\$ 4.394.776	\$ 3.940.278	10,1%
5	40,68%	24	36,7	\$ 6.463.710	\$ 5.456.802	\$ 5.009.375	27,3%
6	11,86%	7	36,7	\$ 6.474.654	\$ 5.493.819	\$ 5.017.857	13,5%
Resto del País	3,77%	31	38,2	\$ 4.077.003	\$ 3.312.712	\$ 3.159.677	-4,3%
2	6,45%	2	40,0	\$ 4.274.194	\$ 3.312.500	\$ 3.312.500	18,2%
3	64,52%	20	38,7	\$ 3.929.032	\$ 3.150.000	\$ 3.045.000	-9,6%
4	19,35%	6	37,2	\$ 4.005.376	\$ 3.323.136	\$ 3.104.167	-8,0%
5	9,68%	3	35,9	\$ 5.075.269	\$ 4.376.751	\$ 3.933.333	-
Santanderes	2,43%	20	35,8	\$ 4.663.710	\$ 4.081.205	\$ 3.614.375	9,7%
3	25,00%	5	37,4	\$ 4.229.032	\$ 3.521.458	\$ 3.277.500	3,6%
4	65,00%	13	35,4	\$ 4.717.122	\$ 4.160.427	\$ 3.655.769	2,8%
Valle	3,77%	31	36,5	\$ 7.206.035	\$ 6.090.061	\$ 5.584.677	23,6%
3	9,68%	3	35,7	\$ 4.333.333	\$ 3.726.307	\$ 3.358.333	-17,3%
4	25,81%	8	34,2	\$ 6.270.161	\$ 5.623.683	\$ 4.859.375	49,2%
5	54,84%	17	37,5	\$ 8.039.848	\$ 6.661.729	\$ 6.230.882	19,7%
6	9,68%	3	37,7	\$ 7.849.462	\$ 6.458.037	\$ 6.083.333	-
Caribe	4,50%	37	37,9	\$ 7.635.571	\$ 6.215.146	\$ 5.917.568	45,0%
3	5,41%	2	39,0	\$ 5.483.871	\$ 4.381.579	\$ 4.250.000	-
4	10,81%	4	37,0	\$ 5.564.516	\$ 4.589.289	\$ 4.312.500	12,6%
5	37,84%	14	37,0	\$ 6.631.336	\$ 5.531.916	\$ 5.139.286	24,0%
6	45,95%	17	38,7	\$ 9.203.036	\$ 7.376.075	\$ 7.132.353	-
Total general	100,00%	823	37,1	\$ 6.325.383	\$ 5.309.848	\$ 4.902.172	26,6%

Fuente: Finca Raíz. Cálculos Fedelonjas

*Caribe: Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena, San Andrés y Providencia, Sucre

*Eje cafetero: Caldas, Quindío, Risaralda

*Santanderes: Norte de Santander, Santander

*Valle: Valle del Cauca

Nota: Las regiones o estratos con un “% muestra” inferior o igual al 1% se eliminan de la tabla. Por lo tanto, puede darse el caso en el cual la sumatoria de inmuebles disponibles en un estrato (o región) no coincida con el total regional (o total general).



2.3

Precio metro cuadrado venta vivienda usada rango área / $40 \text{ m}^2 < a \leq 60 \text{ m}^2$

A continuación, se reúnen los inmuebles residenciales disponibles, según la muestra, para vender con un área mayor a 40 m^2 y menor o igual a 60 m^2 .

2.3 | Precio metro cuadrado venta vivienda rango área / 40 m² < a ≤ 60 m²



FEDELONJAS
FEDERACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ

Región/estrato	% muestra	Muestra	Área promedio m²	Máximo precio promedio m²	Precio promedio m²	Mínimo precio promedio m²	Variación anual precio promedio
Antioquia	19,58%	1.071	53,6	\$ 5.797.466	\$ 4.409.166	\$ 3.961.602	7,2%
1	1,21%	13	47,8	\$ 3.149.906	\$ 2.712.089	\$ 2.152.436	-
2	7,00%	75	50,7	\$ 4.437.724	\$ 3.551.797	\$ 3.032.444	12,0%
3	59,10%	633	53,3	\$ 5.447.760	\$ 4.182.963	\$ 3.722.636	11,1%
4	30,07%	322	55,2	\$ 6.771.089	\$ 5.027.486	\$ 4.626.911	6,1%
5	2,43%	26	55,2	\$ 7.524.390	\$ 5.615.712	\$ 5.141.667	5,7%
Bogotá	39,16%	2.142	51,6	\$ 5.256.573	\$ 4.160.906	\$ 3.591.992	8,2%
2	21,76%	466	49,5	\$ 3.779.361	\$ 3.134.115	\$ 2.582.563	5,5%
3	55,65%	1.192	51,6	\$ 5.127.657	\$ 4.082.371	\$ 3.503.899	5,0%
4	16,81%	360	54,0	\$ 6.981.881	\$ 5.313.530	\$ 4.770.952	3,5%
5	3,69%	79	53,5	\$ 7.594.902	\$ 5.832.164	\$ 5.189.850	6,7%
6	1,21%	26	54,1	\$ 8.054.409	\$ 6.072.250	\$ 5.503.846	-
Cundinamarca	13,69%	749	52,4	\$ 4.227.684	\$ 3.300.437	\$ 2.888.917	14,3%
2	11,75%	88	51,0	\$ 3.707.539	\$ 2.983.631	\$ 2.533.485	6,9%
3	62,35%	467	52,1	\$ 3.953.263	\$ 3.110.523	\$ 2.701.396	10,5%
4	24,43%	183	54,1	\$ 5.127.403	\$ 3.906.500	\$ 3.503.725	9,5%
Eje Cafetero	6,78%	371	52,5	\$ 5.116.019	\$ 4.006.681	\$ 3.495.946	14,2%
1	1,08%	4	50,0	\$ 3.963.415	\$ 3.214.707	\$ 2.708.333	46,7%
2	5,93%	22	50,6	\$ 3.537.078	\$ 2.897.244	\$ 2.417.003	9,0%
3	34,50%	128	52,7	\$ 4.552.993	\$ 3.555.538	\$ 3.111.212	12,6%
4	37,47%	139	53,0	\$ 5.355.503	\$ 4.165.692	\$ 3.659.594	13,5%
5	12,94%	48	51,9	\$ 6.207.609	\$ 4.894.623	\$ 4.241.866	18,2%
6	8,09%	30	52,6	\$ 5.973.680	\$ 4.693.285	\$ 4.082.014	4,1%
Resto del País	3,02%	165	51,9	\$ 3.944.269	\$ 3.150.061	\$ 2.695.251	11,6%
2	18,79%	31	48,6	\$ 3.156.633	\$ 2.677.552	\$ 2.157.033	8,5%
3	69,09%	114	52,7	\$ 4.020.090	\$ 3.184.443	\$ 2.747.061	9,2%
4	8,48%	14	53,6	\$ 4.498.258	\$ 3.453.424	\$ 3.073.810	-1,4%
5	3,03%	5	51,5	\$ 5.868.293	\$ 4.667.772	\$ 4.010.000	29,4%
Santanderes	3,53%	193	51,9	\$ 4.010.121	\$ 3.181.227	\$ 2.740.250	2,3%
2	10,88%	21	50,9	\$ 3.356.551	\$ 2.702.005	\$ 2.293.643	5,3%
3	62,18%	120	52,3	\$ 3.773.394	\$ 2.964.828	\$ 2.578.486	4,3%
4	22,28%	43	51,3	\$ 4.697.674	\$ 3.782.554	\$ 3.210.078	9,5%
5	4,15%	8	51,6	\$ 5.701.220	\$ 4.538.196	\$ 3.895.833	10,3%
Valle	9,34%	511	55,9	\$ 4.454.140	\$ 3.267.403	\$ 3.043.662	7,7%
2	6,46%	33	51,9	\$ 3.622.321	\$ 2.860.740	\$ 2.475.253	11,0%
3	35,81%	183	55,1	\$ 3.994.161	\$ 2.981.124	\$ 2.729.343	12,9%
4	52,05%	266	56,9	\$ 4.725.517	\$ 3.408.623	\$ 3.229.103	5,8%
5	4,31%	22	58,2	\$ 5.515.521	\$ 3.884.574	\$ 3.768.939	-1,8%
6	1,17%	6	52,2	\$ 7.418.699	\$ 5.837.938	\$ 5.069.444	-
Caribe	4,90%	268	53,2	\$ 4.636.573	\$ 3.577.500	\$ 3.168.325	0,7%
1	4,85%	13	45,1	\$ 3.018.762	\$ 2.739.280	\$ 2.062.821	4,8%
2	11,57%	31	51,5	\$ 3.259.245	\$ 2.595.992	\$ 2.227.151	1,6%
3	52,24%	140	54,3	\$ 4.467.699	\$ 3.387.310	\$ 3.052.927	6,7%
4	19,03%	51	53,9	\$ 5.546.686	\$ 4.222.015	\$ 3.790.235	9,3%
5	6,72%	18	51,5	\$ 5.800.070	\$ 4.611.397	\$ 3.963.381	5,6%
6	5,60%	15	52,7	\$ 5.970.732	\$ 4.675.487	\$ 4.080.000	-2,5%
Total general	100,00%	5.470	52,7	\$ 5.023.157	\$ 3.904.119	\$ 3.432.491	7,7%

Fuente: Finca Raíz. Cálculos Fedelonjas

*Caribe: Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena, San Andrés y Providencia, Sucre

*Eje cafetero: Caldas, Quindío, Risaralda

*Santanderes: Norte de Santander, Santander

*Valle: Valle del Cauca

Nota: Las regiones o estratos con un “% muestra” inferior o igual al 1% se eliminan de la tabla. Por lo tanto, puede darse el caso en el cual la sumatoria de inmuebles disponibles en un estrato (o región) no coincida con el total regional (o total general).



2.4

**Precio metro cuadrado
venta vivienda usada rango
área / $60 \text{ m}^2 < a \leq 80 \text{ m}^2$**

A continuación, se reúnen los inmuebles residenciales disponibles, según la muestra, para vender con un área mayor a 60 m^2 y menor o igual a 80 m^2 .

2.4 | Precio metro cuadrado venta vivienda rango área / 60 m² < a ≤ 80 m²



FEDELONJAS
FEDERACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ

Región/estrato	% muestra	Muestra	Área promedio m²	Máximo precio promedio m²	Precio promedio m²	Mínimo precio promedio m²	Variación anual precio promedio
Antioquia	24,47%	1.350	70,1	\$ 5.743.769	\$ 5.002.804	\$ 4.379.624	10,8%
2	2,74%	37	71,8	\$ 4.035.445	\$ 3.420.370	\$ 3.077.027	1,0%
3	32,07%	433	69,0	\$ 4.712.438	\$ 4.183.665	\$ 3.593.234	6,2%
4	52,22%	705	70,3	\$ 6.129.468	\$ 5.320.908	\$ 4.673.719	12,1%
5	12,30%	166	71,5	\$ 7.131.049	\$ 6.105.056	\$ 5.437.425	19,0%
Bogotá	35,13%	1.938	70,2	\$ 5.529.643	\$ 4.795.935	\$ 4.216.353	8,5%
2	4,70%	91	69,2	\$ 3.590.455	\$ 3.138.654	\$ 2.737.722	-0,5%
3	37,87%	734	69,0	\$ 4.818.617	\$ 4.259.373	\$ 3.674.195	5,6%
4	44,53%	863	70,8	\$ 5.995.208	\$ 5.173.257	\$ 4.571.346	8,9%
5	9,44%	183	72,1	\$ 6.628.164	\$ 5.609.377	\$ 5.053.975	7,3%
6	3,30%	64	72,5	\$ 7.071.414	\$ 5.948.186	\$ 5.391.953	12,4%
Cundinamarca	9,48%	523	68,7	\$ 4.038.964	\$ 3.553.657	\$ 3.079.710	0,9%
2	3,63%	19	66,6	\$ 3.459.016	\$ 3.168.363	\$ 2.637.500	-2,9%
3	50,29%	263	67,1	\$ 3.532.343	\$ 3.190.068	\$ 2.693.411	-4,6%
4	43,59%	228	70,4	\$ 4.533.546	\$ 3.908.262	\$ 3.456.829	5,3%
5	2,29%	12	75,5	\$ 6.781.595	\$ 5.479.364	\$ 5.170.966	10,7%
Eje Cafetero	7,03%	388	70,7	\$ 4.845.036	\$ 4.181.705	\$ 3.694.340	9,0%
2	2,84%	11	68,0	\$ 3.228.018	\$ 2.876.168	\$ 2.461.364	-
3	20,88%	81	69,6	\$ 3.568.206	\$ 3.126.436	\$ 2.720.757	-2,3%
4	37,37%	145	70,4	\$ 4.695.760	\$ 4.075.944	\$ 3.580.517	10,7%
5	27,84%	108	71,5	\$ 5.474.024	\$ 4.696.266	\$ 4.173.943	11,8%
6	11,08%	43	72,1	\$ 6.587.469	\$ 5.567.763	\$ 5.022.945	17,2%
Resto del Pais	3,03%	167	70,2	\$ 3.859.592	\$ 3.339.456	\$ 2.942.939	1,6%
1	1,20%	2	72,9	\$ 3.852.459	\$ 3.229.463	\$ 2.937.500	-
2	14,37%	24	66,2	\$ 2.972.355	\$ 2.728.061	\$ 2.266.421	-17,7%
3	49,70%	83	70,3	\$ 3.629.200	\$ 3.139.587	\$ 2.767.265	0,9%
4	29,34%	49	71,6	\$ 4.569.756	\$ 3.879.357	\$ 3.484.439	12,5%
5	4,79%	8	69,5	\$ 4.369.877	\$ 3.842.546	\$ 3.332.031	7,5%
Santanderes	4,19%	231	70,4	\$ 3.990.593	\$ 3.455.371	\$ 3.042.827	1,4%
2	4,33%	10	68,0	\$ 3.073.770	\$ 2.730.036	\$ 2.343.750	-12,0%
3	32,90%	76	70,0	\$ 3.330.467	\$ 2.910.377	\$ 2.539.481	-7,5%
4	53,25%	123	70,5	\$ 4.268.026	\$ 3.694.274	\$ 3.254.370	9,8%
5	8,23%	19	72,7	\$ 5.110.785	\$ 4.281.875	\$ 3.896.974	4,1%
6	1,30%	3	68,7	\$ 5.300.546	\$ 4.650.107	\$ 4.041.667	-1,7%
Valle	10,06%	555	69,5	\$ 4.153.522	\$ 3.629.184	\$ 3.167.060	4,5%
2	2,16%	12	66,8	\$ 3.456.284	\$ 3.145.527	\$ 2.635.417	4,7%
3	15,86%	88	68,1	\$ 3.278.726	\$ 2.938.631	\$ 2.500.028	-3,7%
4	53,87%	299	68,6	\$ 4.020.010	\$ 3.568.282	\$ 3.065.258	8,8%
5	25,77%	143	72,2	\$ 4.836.790	\$ 4.084.846	\$ 3.688.052	7,4%
6	2,34%	13	74,2	\$ 6.273.644	\$ 5.138.624	\$ 4.783.654	7,3%
Caribe	6,60%	364	70,4	\$ 4.640.833	\$ 4.020.285	\$ 3.538.635	8,8%
2	3,57%	13	68,7	\$ 3.237.074	\$ 2.878.028	\$ 2.468.269	-7,3%
3	29,67%	108	70,4	\$ 3.862.736	\$ 3.342.242	\$ 2.945.336	-0,1%
4	45,05%	164	70,8	\$ 4.691.042	\$ 4.048.868	\$ 3.576.919	9,6%
5	15,11%	55	69,7	\$ 5.626.875	\$ 4.925.960	\$ 4.290.492	13,4%
6	6,32%	23	70,9	\$ 6.477.548	\$ 5.558.775	\$ 4.939.130	27,3%
Total general	100,00%	5.516	70,0	\$ 5.080.427	\$ 4.416.757	\$ 3.873.826	6,2%

Fuente: Finca Raíz. Cálculos Fedelonjas

*Caribe: Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena, San Andrés y Providencia, Sucre

*Eje cafetero: Caldas, Quindío, Risaralda

*Santanderes: Norte de Santander, Santander

*Valle: Valle del Cauca

Nota: Las regiones o estratos con un “% muestra” inferior o igual al 1% se eliminan de la tabla. Por lo tanto, puede darse el caso en el cual la sumatoria de inmuebles disponibles en un estrato (o región) no coincida con el total regional (o total general).



2.5

**Precio metro cuadrado
venta vivienda usada rango
área / $80 \text{ m}^2 < a \leq 100 \text{ m}^2$**

A continuación, se reúnen los inmuebles residenciales disponibles, según la muestra, para vender con un área mayor a 80 m^2 y menor o igual a 100 m^2 .

2.5 | Precio metro cuadrado venta vivienda rango área / 80 m² < a ≤ 100 m²



FEDELONJAS
FEDERACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ

Región/estrato	% muestra	Muestra	Área promedio m²	Máximo precio promedio m²	Precio promedio m²	Mínimo precio promedio m²	Variación anual precio promedio
Antioquia	23,21%	783	89,4	\$ 5.728.779	\$ 5.206.100	\$ 4.640.311	5,9%
2	1,02%	8	88,8	\$ 3.416.667	\$ 3.135.985	\$ 2.767.500	-4,4%
3	23,50%	184	91,0	\$ 4.301.912	\$ 3.839.687	\$ 3.484.549	5,9%
4	39,85%	312	88,3	\$ 5.744.758	\$ 5.284.423	\$ 4.653.254	12,7%
5	32,69%	256	89,7	\$ 6.696.957	\$ 6.058.033	\$ 5.424.535	10,4%
6	2,81%	22	89,8	\$ 6.953.984	\$ 6.286.327	\$ 5.632.727	10,8%
Bogotá	34,36%	1.159	89,8	\$ 5.952.231	\$ 5.366.599	\$ 4.821.307	7,8%
2	1,64%	19	90,5	\$ 3.649.773	\$ 3.260.564	\$ 2.956.316	18,1%
3	14,93%	173	89,5	\$ 4.746.744	\$ 4.313.486	\$ 3.844.863	5,2%
4	49,44%	573	89,5	\$ 5.962.266	\$ 5.397.680	\$ 4.829.435	6,4%
5	23,38%	271	90,2	\$ 6.349.287	\$ 5.696.392	\$ 5.142.923	5,8%
6	10,35%	120	91,2	\$ 7.168.673	\$ 6.378.561	\$ 5.806.625	12,1%
Cundinamarca	6,73%	227	90,0	\$ 4.462.049	\$ 4.009.493	\$ 3.614.260	14,6%
2	7,49%	17	87,6	\$ 3.631.082	\$ 3.338.583	\$ 2.941.176	19,4%
3	26,43%	60	89,5	\$ 3.824.074	\$ 3.464.746	\$ 3.097.500	19,1%
4	59,47%	135	90,4	\$ 4.675.473	\$ 4.186.313	\$ 3.787.133	5,1%
5	6,17%	14	91,0	\$ 6.007.407	\$ 5.353.233	\$ 4.866.000	2,5%
Eje Cafetero	6,31%	213	91,1	\$ 4.826.482	\$ 4.294.217	\$ 3.909.451	18,8%
2	2,82%	6	94,8	\$ 3.106.996	\$ 2.651.337	\$ 2.516.667	9,2%
3	16,90%	36	92,1	\$ 3.576.132	\$ 3.149.293	\$ 2.896.667	21,9%
4	26,76%	57	91,4	\$ 4.668.464	\$ 4.131.443	\$ 3.781.456	15,0%
5	32,86%	70	89,3	\$ 4.973.721	\$ 4.526.411	\$ 4.028.714	11,4%
6	20,66%	44	92,5	\$ 6.054.433	\$ 5.296.469	\$ 4.904.091	15,5%
Resto del País	3,11%	105	89,9	\$ 4.024.380	\$ 3.619.035	\$ 3.259.748	32,6%
2	5,71%	6	91,7	\$ 3.658.230	\$ 3.231.048	\$ 2.963.167	74,2%
3	38,10%	40	87,7	\$ 3.585.739	\$ 3.312.471	\$ 2.904.449	40,7%
4	41,90%	44	90,2	\$ 4.063.316	\$ 3.652.403	\$ 3.291.286	7,1%
5	12,38%	13	93,5	\$ 5.094.967	\$ 4.404.698	\$ 4.126.923	9,1%
6	1,90%	2	97,0	\$ 6.080.247	\$ 5.073.404	\$ 4.925.000	-
Santanderes	6,26%	211	91,0	\$ 4.503.709	\$ 3.997.366	\$ 3.648.005	13,4%
3	15,64%	33	90,5	\$ 3.424.991	\$ 3.072.415	\$ 2.774.242	16,9%
4	43,60%	92	89,1	\$ 4.255.300	\$ 3.868.553	\$ 3.446.793	7,7%
5	29,38%	62	92,2	\$ 4.930.785	\$ 4.323.835	\$ 3.993.935	2,1%
6	10,43%	22	96,4	\$ 5.968.013	\$ 5.010.890	\$ 4.834.091	-0,7%
Valle	10,61%	358	90,4	\$ 4.385.997	\$ 3.932.176	\$ 3.552.657	10,3%
2	1,68%	6	94,3	\$ 3.055.556	\$ 2.614.286	\$ 2.475.000	34,4%
3	8,38%	30	89,4	\$ 3.119.959	\$ 2.839.719	\$ 2.527.167	30,7%
4	25,14%	90	89,1	\$ 3.928.454	\$ 3.569.065	\$ 3.182.048	4,3%
5	56,98%	204	91,0	\$ 4.621.290	\$ 4.119.059	\$ 3.743.245	6,5%
6	7,82%	28	90,5	\$ 5.783.951	\$ 5.190.638	\$ 4.685.000	8,0%
Caribe	9,40%	317	91,7	\$ 4.745.195	\$ 4.189.612	\$ 3.843.608	11,0%
2	2,52%	8	93,0	\$ 2.947.531	\$ 2.568.385	\$ 2.387.500	12,1%
3	11,36%	36	91,8	\$ 3.737.311	\$ 3.294.308	\$ 3.027.222	13,4%
4	47,32%	150	91,4	\$ 4.228.926	\$ 3.746.222	\$ 3.425.430	3,0%
5	24,92%	79	91,6	\$ 5.662.749	\$ 4.999.975	\$ 4.586.827	15,2%
6	13,88%	44	92,5	\$ 6.009.259	\$ 5.273.490	\$ 4.867.500	12,4%
Total general	100,00%	3.373	90,1	\$ 5.298.681	\$ 4.767.375	\$ 4.291.932	8,2%

Fuente: Finca Raíz. Cálculos Fedelonjas

*Caribe: Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena, San Andrés y Providencia, Sucre

*Eje cafetero: Caldas, Quindío, Risaralda

*Santanderes: Norte de Santander, Santander

*Valle: Valle del Cauca

Nota: Las regiones o estratos con un “% muestra” inferior o igual al 1% se eliminan de la tabla. Por lo tanto, puede darse el caso en el cual la sumatoria de inmuebles disponibles en un estrato (o región) no coincida con el total regional (o total general).



2.6

Precio metro cuadrado venta vivienda usada rango área / $100 \text{ m}^2 < a \leq 120 \text{ m}^2$

A continuación, se reúnen los inmuebles residenciales disponibles, según la muestra, para vender con un área mayor a 100 m^2 y menor o igual a 120 m^2 .

2.6 | Precio metro cuadrado venta vivienda rango área / 100 m² < a ≤ 120 m²



FEDELONJAS
FEDERACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ

Región/estrato	% muestra	Muestra	Área promedio m²	Máximo precio promedio m²	Precio promedio m²	Mínimo precio promedio m²	Variación anual precio promedio
Antioquia	20,21%	439	111,4	\$ 5.459.224	\$ 4.951.929	\$ 4.594.847	4,9%
2	3,64%	16	111,5	\$ 3.031.559	\$ 2.739.764	\$ 2.551.563	-16,1%
3	23,92%	105	112,7	\$ 3.990.853	\$ 3.582.611	\$ 3.358.968	13,2%
4	25,97%	114	109,8	\$ 5.476.298	\$ 5.032.612	\$ 4.609.218	10,2%
5	38,72%	170	111,9	\$ 6.382.495	\$ 5.759.709	\$ 5.371.933	13,3%
6	7,74%	34	110,5	\$ 6.462.726	\$ 5.912.291	\$ 5.439.461	4,6%
Bogotá	31,91%	693	110,7	\$ 5.523.966	\$ 5.044.154	\$ 4.649.338	4,5%
2	2,74%	19	114,1	\$ 2.907.243	\$ 2.573.399	\$ 2.446.930	-11,6%
3	17,75%	123	112,1	\$ 3.969.082	\$ 3.581.523	\$ 3.340.644	-5,7%
4	30,01%	208	109,2	\$ 5.629.777	\$ 5.213.872	\$ 4.738.395	8,4%
5	33,48%	232	110,5	\$ 5.942.160	\$ 5.419.175	\$ 5.001.318	5,6%
6	15,87%	110	111,8	\$ 6.660.306	\$ 6.021.527	\$ 5.605.758	7,2%
Cundinamarca	7,55%	164	111,5	\$ 4.720.706	\$ 4.285.058	\$ 3.973.261	11,4%
2	4,27%	7	110,4	\$ 3.210.750	\$ 2.945.296	\$ 2.702.381	5,7%
3	38,41%	63	112,1	\$ 3.925.020	\$ 3.533.241	\$ 3.303.558	1,7%
4	42,68%	70	110,7	\$ 4.913.136	\$ 4.496.584	\$ 4.135.223	13,4%
5	12,20%	20	112,5	\$ 6.615.347	\$ 5.946.489	\$ 5.567.917	21,7%
6	2,44%	4	111,0	\$ 7.054.455	\$ 6.461.889	\$ 5.937.500	-
Eje Cafetero	7,46%	162	111,7	\$ 4.343.656	\$ 3.936.273	\$ 3.655.910	5,3%
2	3,09%	5	113,4	\$ 2.831.683	\$ 2.509.401	\$ 2.383.333	-2,4%
3	24,07%	39	111,8	\$ 3.241.546	\$ 2.940.824	\$ 2.728.301	-2,0%
4	20,99%	34	110,7	\$ 4.129.878	\$ 3.789.939	\$ 3.475.980	2,2%
5	24,69%	40	112,2	\$ 4.399.864	\$ 3.972.124	\$ 3.703.219	5,6%
6	27,16%	44	111,9	\$ 5.606.436	\$ 5.061.232	\$ 4.718.750	14,6%
Resto del País	4,70%	102	112,9	\$ 3.930.062	\$ 3.522.390	\$ 3.307.802	8,7%
2	15,69%	16	112,5	\$ 3.274.134	\$ 2.938.888	\$ 2.755.729	12,3%
3	26,47%	27	113,6	\$ 3.142.098	\$ 2.802.468	\$ 2.644.599	-6,3%
4	46,08%	47	112,6	\$ 4.317.253	\$ 3.875.094	\$ 3.633.688	21,2%
5	10,78%	11	113,1	\$ 5.252.025	\$ 4.715.050	\$ 4.420.455	21,9%
Santanderes	4,88%	106	111,9	\$ 3.620.471	\$ 3.274.901	\$ 3.047.229	-1,7%
2	3,77%	4	114,0	\$ 2.673.267	\$ 2.365.741	\$ 2.250.000	-
3	22,64%	24	111,4	\$ 2.929.039	\$ 2.658.999	\$ 2.465.274	0,6%
4	45,28%	48	111,8	\$ 3.572.147	\$ 3.242.442	\$ 3.006.557	8,7%
5	17,92%	19	111,2	\$ 4.384.054	\$ 3.979.893	\$ 3.689.912	13,9%
6	10,38%	11	113,9	\$ 4.365.437	\$ 3.873.219	\$ 3.674.242	-6,2%
Valle	11,65%	253	111,3	\$ 4.115.978	\$ 3.737.106	\$ 3.464.282	0,2%
2	3,16%	8	112,2	\$ 2.790.842	\$ 2.520.604	\$ 2.348.958	-20,7%
3	13,83%	35	112,7	\$ 2.902.687	\$ 2.600.310	\$ 2.443.095	-7,1%
4	21,34%	54	110,6	\$ 3.627.924	\$ 3.316.011	\$ 3.053.503	5,2%
5	42,29%	107	110,7	\$ 4.423.003	\$ 4.033.123	\$ 3.722.694	5,8%
6	18,97%	48	112,4	\$ 5.095.606	\$ 4.587.076	\$ 4.288.802	-5,6%
Caribe	11,65%	253	111,7	\$ 4.518.041	\$ 4.097.937	\$ 3.802.684	4,0%
3	11,86%	30	111,2	\$ 3.562.046	\$ 3.239.033	\$ 2.998.056	0,4%
4	39,53%	100	111,7	\$ 4.168.464	\$ 3.772.119	\$ 3.508.457	7,3%
5	31,62%	80	111,6	\$ 5.015.223	\$ 4.564.681	\$ 4.221.146	5,6%
6	16,21%	41	112,2	\$ 5.214.202	\$ 4.714.413	\$ 4.388.620	5,0%
Total general	100,00%	2.172	111,3	\$ 4.913.268	\$ 4.465.290	\$ 4.135.334	2,0%

Fuente: Finca Raíz. Cálculos Fedelonjas

*Caribe: Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena, San Andrés y Providencia, Sucre

*Eje cafetero: Caldas, Quindío, Risaralda

*Santanderes: Norte de Santander, Santander

*Valle: Valle del Cauca

Nota: Las regiones o estratos con un “% muestra” inferior o igual al 1% se eliminan de la tabla. Por lo tanto, puede darse el caso en el cual la sumatoria de inmuebles disponibles en un estrato (o región) no coincida con el total regional (o total general).



2.7

**Precio metro cuadrado
venta vivienda usada rango
área / $120 \text{ m}^2 < a \leq 140 \text{ m}^2$**

A continuación, se reúnen los inmuebles residenciales disponibles, según la muestra, para vender con un área mayor a 120 m^2 y menor o igual a 140 m^2 .

2.7 | Precio metro cuadrado venta vivienda rango área / 120 m² < a ≤ 140 m²



FEDELONJAS
FEDERACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ

Región/estrato	% muestra	Muestra	Área promedio m²	Máximo precio promedio m²	Precio promedio m²	Mínimo precio promedio m²	Variación anual precio promedio
Antioquia	21,25%	305	131,2	\$ 5.263.288	\$ 4.861.822	\$ 4.548.985	0,04%
2	1,97%	6	132,0	\$ 2.933.884	\$ 2.715.032	\$ 2.535.714	-30,0%
3	17,70%	54	130,8	\$ 3.505.969	\$ 3.247.520	\$ 3.030.159	-9,7%
4	23,93%	73	130,9	\$ 4.898.109	\$ 4.546.327	\$ 4.233.366	10,9%
5	38,69%	118	131,1	\$ 5.838.818	\$ 5.396.462	\$ 5.046.407	6,1%
6	17,70%	54	132,0	\$ 6.515.458	\$ 5.972.873	\$ 5.631.217	12,8%
Bogotá	30,52%	438	130,9	\$ 5.755.157	\$ 5.320.879	\$ 4.974.100	2,7%
2	5,02%	22	130,3	\$ 2.719.008	\$ 2.521.349	\$ 2.350.000	-18,0%
3	13,70%	60	132,0	\$ 4.343.251	\$ 3.975.959	\$ 3.753.810	0,9%
4	22,37%	98	129,9	\$ 5.362.017	\$ 4.987.742	\$ 4.634.315	5,5%
5	30,37%	133	130,1	\$ 6.074.194	\$ 5.658.915	\$ 5.249.839	3,3%
6	28,54%	125	132,1	\$ 6.936.000	\$ 6.360.665	\$ 5.994.686	8,2%
Cundinamarca	8,08%	116	130,1	\$ 4.621.466	\$ 4.303.103	\$ 3.994.267	11,4%
2	7,76%	9	132,6	\$ 2.922.865	\$ 2.683.175	\$ 2.526.190	25,4%
3	26,72%	31	130,6	\$ 4.140.496	\$ 3.837.407	\$ 3.578.571	3,9%
4	44,83%	52	128,0	\$ 4.267.959	\$ 4.048.677	\$ 3.688.736	3,6%
5	18,10%	21	132,6	\$ 6.530.854	\$ 5.986.262	\$ 5.644.524	35,5%
6	2,59%	3	136,7	\$ 7.449.036	\$ 6.602.998	\$ 6.438.095	-
Eje Cafetero	6,62%	95	131,5	\$ 4.101.087	\$ 3.778.212	\$ 3.544.511	4,2%
2	4,21%	4	132,0	\$ 2.520.661	\$ 2.317.807	\$ 2.178.571	-27,8%
3	17,89%	17	131,2	\$ 2.660.185	\$ 2.459.940	\$ 2.299.160	-3,4%
4	22,11%	21	131,8	\$ 3.892.168	\$ 3.554.321	\$ 3.363.946	-11,7%
5	28,42%	27	131,4	\$ 4.606.673	\$ 4.250.593	\$ 3.981.481	28,1%
6	26,32%	25	131,2	\$ 5.047.934	\$ 4.668.755	\$ 4.362.857	7,4%
Resto del País	3,69%	53	133,1	\$ 3.211.180	\$ 2.921.878	\$ 2.775.377	-3,8%
2	3,77%	2	138,5	\$ 2.314.050	\$ 2.025.026	\$ 2.000.000	-23,3%
3	41,51%	22	131,9	\$ 2.674.042	\$ 2.458.643	\$ 2.311.136	3,0%
4	43,40%	23	133,7	\$ 3.483.651	\$ 3.150.587	\$ 3.010.870	-3,1%
5	3,77%	2	138,5	\$ 3.181.818	\$ 2.785.193	\$ 2.750.000	-22,1%
6	5,66%	3	131,3	\$ 5.785.124	\$ 5.331.037	\$ 5.000.000	-
Santanderes	4,74%	68	131,1	\$ 3.718.887	\$ 3.429.879	\$ 3.214.181	1,8%
2	4,41%	3	129,0	\$ 2.341.598	\$ 2.205.973	\$ 2.023.810	-
3	22,06%	15	128,4	\$ 2.809.917	\$ 2.645.457	\$ 2.428.571	-14,2%
4	39,71%	27	133,5	\$ 3.434.037	\$ 3.109.079	\$ 2.967.989	-0,4%
5	17,65%	12	131,0	\$ 4.449.036	\$ 4.118.512	\$ 3.845.238	22,0%
6	16,18%	11	129,5	\$ 5.236.664	\$ 4.869.522	\$ 4.525.974	10,7%
Valle	13,10%	188	131,4	\$ 3.946.567	\$ 3.638.428	\$ 3.410.961	-3,6%
2	2,13%	4	128,8	\$ 2.355.372	\$ 2.228.535	\$ 2.035.714	-28,5%
3	19,15%	36	132,1	\$ 2.484.619	\$ 2.274.689	\$ 2.147.421	-21,2%
4	16,49%	31	132,0	\$ 3.281.258	\$ 3.010.778	\$ 2.835.945	1,6%
5	31,38%	59	131,6	\$ 4.133.492	\$ 3.807.334	\$ 3.572.518	0,0%
6	30,85%	58	130,5	\$ 5.129.168	\$ 4.745.771	\$ 4.433.067	3,7%
Caribe	11,99%	172	130,9	\$ 4.709.278	\$ 4.361.017	\$ 4.070.162	4,0%
2	1,74%	3	134,3	\$ 2.837.466	\$ 2.555.349	\$ 2.452.381	-4,9%
3	12,79%	22	132,6	\$ 3.460.932	\$ 3.173.765	\$ 2.991.234	7,7%
4	23,26%	40	131,2	\$ 3.674.587	\$ 3.392.697	\$ 3.175.893	-2,4%
5	38,95%	67	130,2	\$ 5.459.171	\$ 5.079.781	\$ 4.718.284	12,5%
6	22,67%	39	130,5	\$ 5.402.416	\$ 4.996.129	\$ 4.669.231	6,4%
Total general	100,00%	1.435	131,1	\$ 4.896.712	\$ 4.525.227	\$ 4.232.158	-0,3%

Fuente: Finca Raíz. Cálculos Fedelonjas

*Caribe: Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena, San Andrés y Providencia, Sucre

*Eje cafetero: Caldas, Quindío, Risaralda

*Santanderes: Norte de Santander, Santander

*Valle: Valle del Cauca

Nota: Las regiones o estratos con un “% muestra” inferior o igual al 1% se eliminan de la tabla. Por lo tanto, puede darse el caso en el cual la sumatoria de inmuebles disponibles en un estrato (o región) no coincida con el total regional (o total general).



2.8

**Precio metro cuadrado
venta vivienda usada rango
área / $140 \text{ m}^2 < a \leq 200 \text{ m}^2$**

A continuación, se reúnen los inmuebles residenciales disponibles, según la muestra, para vender con un área mayor a 140 m^2 y menor o igual a 200 m^2 .

2.8 | Precio metro cuadrado venta vivienda rango área / 140 m² < a ≤ 200 m²



FEDELONJAS
FEDERACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ

Región/estrato	% muestra	Muestra	Área promedio m²	Máximo precio promedio m²	Precio promedio m²	Mínimo precio promedio m²	Variación anual precio promedio
Antioquia	18,79%	516	167,3	\$ 5.612.295	\$ 4.735.917	\$ 3.956.668	0,2%
2	1,36%	7	175,9	\$ 3.247.214	\$ 2.575.628	\$ 2.289.286	-
3	11,24%	58	166,6	\$ 3.350.954	\$ 2.865.297	\$ 2.362.422	-12,2%
4	23,45%	121	164,5	\$ 4.869.527	\$ 4.179.926	\$ 3.433.017	9,6%
5	40,50%	209	167,2	\$ 5.893.074	\$ 4.972.623	\$ 4.154.617	4,8%
6	23,45%	121	170,2	\$ 7.090.850	\$ 5.904.689	\$ 4.999.050	7,5%
Bogotá	32,96%	905	168,0	\$ 5.820.177	\$ 4.899.697	\$ 4.103.225	-1,3%
2	7,51%	68	173,2	\$ 2.711.097	\$ 2.214.723	\$ 1.911.324	5,5%
3	20,88%	189	168,5	\$ 3.893.650	\$ 3.275.288	\$ 2.745.024	-9,5%
4	19,01%	172	169,3	\$ 5.710.333	\$ 4.747.305	\$ 4.025.785	6,2%
5	20,66%	187	166,9	\$ 6.822.956	\$ 5.774.655	\$ 4.810.184	5,2%
6	31,38%	284	166,4	\$ 7.319.946	\$ 6.193.955	\$ 5.160.562	-2,5%
Cundinamarca	9,65%	265	170,1	\$ 5.035.084	\$ 4.181.749	\$ 3.549.734	17,8%
2	6,04%	16	174,1	\$ 2.698.582	\$ 2.187.680	\$ 1.902.500	10,4%
3	27,92%	74	168,7	\$ 3.914.798	\$ 3.269.491	\$ 2.759.932	12,6%
4	36,23%	96	171,1	\$ 4.736.466	\$ 3.916.996	\$ 3.339.208	17,6%
5	21,51%	57	167,3	\$ 6.599.865	\$ 5.586.541	\$ 4.652.904	8,5%
6	7,55%	20	178,1	\$ 8.175.532	\$ 6.503.515	\$ 5.763.750	8,6%
Eje Cafetero	7,06%	194	167,0	\$ 4.134.861	\$ 3.492.266	\$ 2.915.077	19,8%
2	4,12%	8	163,0	\$ 2.420.213	\$ 2.106.250	\$ 1.706.250	32,9%
3	22,16%	43	165,5	\$ 2.901.864	\$ 2.461.086	\$ 2.045.814	9,2%
4	23,20%	45	167,0	\$ 3.799.527	\$ 3.225.110	\$ 2.678.667	8,3%
5	22,16%	43	167,9	\$ 4.335.972	\$ 3.632.638	\$ 3.056.860	16,5%
6	28,35%	55	168,1	\$ 5.465.377	\$ 4.608.900	\$ 3.853.091	17,3%
Resto del País	5,03%	138	168,7	\$ 3.260.921	\$ 2.726.173	\$ 2.298.949	4,7%
2	12,32%	17	173,8	\$ 2.258.239	\$ 1.824.880	\$ 1.592.059	9,8%
3	38,41%	53	165,9	\$ 2.707.346	\$ 2.296.472	\$ 1.908.679	14,0%
4	31,16%	43	169,0	\$ 3.532.905	\$ 2.965.816	\$ 2.490.698	-1,1%
5	13,77%	19	165,8	\$ 4.263.158	\$ 3.631.316	\$ 3.005.526	-2,3%
6	3,62%	5	183,4	\$ 6.687.943	\$ 5.140.171	\$ 4.715.000	29,0%
Santanderes	3,68%	101	169,3	\$ 3.793.203	\$ 3.155.108	\$ 2.674.208	1,3%
2	2,97%	3	173,3	\$ 2.541.371	\$ 2.041.667	\$ 1.791.667	45,1%
3	21,78%	22	164,9	\$ 2.654.417	\$ 2.281.261	\$ 1.871.364	-5,3%
4	36,63%	37	168,4	\$ 3.405.022	\$ 2.879.046	\$ 2.400.541	11,9%
5	26,73%	27	170,3	\$ 4.673.234	\$ 3.847.716	\$ 3.294.630	-2,1%
6	11,88%	12	176,9	\$ 5.410.757	\$ 4.328.342	\$ 3.814.583	-9,1%
Valle	12,05%	331	169,1	\$ 4.004.512	\$ 3.359.081	\$ 2.823.181	6,0%
2	4,83%	16	178,3	\$ 2.455.674	\$ 1.934.377	\$ 1.731.250	34,5%
3	18,43%	61	167,2	\$ 2.387.048	\$ 2.020.892	\$ 1.682.869	11,4%
4	19,03%	63	170,0	\$ 3.169.424	\$ 2.653.142	\$ 2.234.444	3,5%
5	33,53%	111	168,8	\$ 4.179.642	\$ 3.502.555	\$ 2.946.647	6,2%
6	23,56%	78	168,3	\$ 6.046.918	\$ 5.096.143	\$ 4.263.077	11,1%
Caribe	10,78%	296	165,8	\$ 4.810.972	\$ 4.107.995	\$ 3.391.735	-0,01%
2	3,38%	10	164,5	\$ 2.568.085	\$ 2.210.106	\$ 1.810.500	25,9%
3	12,16%	36	170,0	\$ 2.833.924	\$ 2.402.973	\$ 1.997.917	-2,2%
4	19,93%	59	163,4	\$ 4.411.570	\$ 3.824.040	\$ 3.110.157	16,5%
5	29,05%	86	165,0	\$ 5.105.311	\$ 4.381.786	\$ 3.599.244	9,2%
6	35,14%	104	166,2	\$ 5.717.257	\$ 4.838.524	\$ 4.030.666	-4,6%
Total general	100,00%	2.746	168,0	\$ 5.055.472	\$ 4.255.762	\$ 3.564.108	0,7%

Fuente: Finca Raíz. Cálculos Fedelonjas

*Caribe: Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena, San Andrés y Providencia, Sucre

*Eje cafetero: Caldas, Quindío, Risaralda

*Santanderes: Norte de Santander, Santander

*Valle: Valle del Cauca

Nota: Las regiones o estratos con un “% muestra” inferior o igual al 1% se eliminan de la tabla. Por lo tanto, puede darse el caso en el cual la sumatoria de inmuebles disponibles en un estrato (o región) no coincida con el total regional (o total general).



2.9

**Precio metro cuadrado
venta vivienda usada rango
área / $200 \text{ m}^2 < a \leq 300 \text{ m}^2$**

A continuación, se reúnen los inmuebles residenciales disponibles, según la muestra, para vender con un área mayor a 200 m^2 y menor o igual a 300 m^2 .

2.9 | Precio metro cuadrado venta vivienda rango área / 200 m² < a ≤ 300 m²



FEDELONJAS
FEDERACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ

Región/estrato	% muestra	Muestra	Área promedio m²	Máximo precio promedio m²	Precio promedio m²	Mínimo precio promedio m²	Variación anual precio promedio
Antioquia	15,61%	306	245,5	\$ 6.085.346	\$ 4.971.444	\$ 4.077.182	1,6%
3	6,54%	20	239,1	\$ 3.163.021	\$ 2.656.058	\$ 2.119.224	-28,9%
4	15,36%	47	243,1	\$ 4.798.031	\$ 3.962.700	\$ 3.214.681	8,2%
5	41,50%	127	241,0	\$ 5.831.432	\$ 4.856.700	\$ 3.907.059	3,9%
6	35,95%	110	253,2	\$ 7.469.109	\$ 5.955.892	\$ 5.004.303	6,9%
Bogotá	34,13%	669	247,4	\$ 5.242.398	\$ 4.273.536	\$ 3.512.406	-9,2%
1	1,05%	7	225,9	\$ 2.540.156	\$ 2.318.796	\$ 1.701.905	-
2	11,66%	78	249,6	\$ 2.506.888	\$ 2.010.203	\$ 1.679.615	6,3%
3	24,07%	161	247,8	\$ 3.188.728	\$ 2.598.623	\$ 2.136.448	-5,4%
4	14,35%	96	249,8	\$ 5.165.060	\$ 4.192.743	\$ 3.460.590	-2,4%
5	20,63%	138	246,6	\$ 6.150.876	\$ 5.011.800	\$ 4.121.087	4,7%
6	28,25%	189	246,4	\$ 7.596.792	\$ 6.208.774	\$ 5.089.851	-9,3%
Cundinamarca	10,71%	210	248,6	\$ 5.072.594	\$ 4.078.615	\$ 3.398.638	1,9%
2	10,00%	21	248,0	\$ 2.655.769	\$ 2.124.216	\$ 1.779.365	-25,2%
3	23,33%	49	239,3	\$ 3.257.041	\$ 2.745.974	\$ 2.182.218	-21,6%
4	25,71%	54	249,8	\$ 4.650.509	\$ 3.734.826	\$ 3.115.841	12,2%
5	18,57%	39	253,0	\$ 6.249.139	\$ 5.000.159	\$ 4.186.923	12,1%
6	21,90%	46	254,5	\$ 7.691.104	\$ 6.076.165	\$ 5.153.040	-1,3%
Eje Cafetero	5,10%	100	245,5	\$ 3.759.751	\$ 3.105.075	\$ 2.519.033	2,4%
2	5,00%	5	231,4	\$ 3.069.652	\$ 2.641.130	\$ 2.056.667	25,6%
3	29,00%	29	248,1	\$ 2.521.873	\$ 2.054.727	\$ 1.689.655	12,9%
4	11,00%	11	251,7	\$ 3.634.102	\$ 2.938.086	\$ 2.434.848	11,2%
5	11,00%	11	242,7	\$ 4.473.541	\$ 3.752.676	\$ 2.997.273	12,3%
6	43,00%	43	243,3	\$ 4.553.974	\$ 3.776.702	\$ 3.051.163	-5,3%
Resto del País	5,97%	117	242,7	\$ 2.897.138	\$ 2.419.167	\$ 1.941.083	2,5%
1	1,71%	2	229,0	\$ 2.164.179	\$ 1.853.077	\$ 1.450.000	122,6%
2	16,24%	19	245,1	\$ 2.112.071	\$ 1.744.875	\$ 1.415.088	2,7%
3	29,06%	34	247,6	\$ 2.246.415	\$ 1.856.511	\$ 1.505.098	-7,7%
4	34,19%	40	238,4	\$ 2.955.721	\$ 2.497.787	\$ 1.980.333	-8,9%
5	14,53%	17	237,9	\$ 4.460.053	\$ 3.784.944	\$ 2.988.235	16,4%
6	4,27%	5	256,2	\$ 4.815.920	\$ 3.761.373	\$ 3.226.667	1,1%
Santanderes	3,88%	76	245,9	\$ 3.603.469	\$ 2.959.939	\$ 2.414.325	7,7%
2	11,84%	9	253,1	\$ 3.158.098	\$ 2.410.913	\$ 2.115.926	167,1%
3	18,42%	14	251,6	\$ 2.745.060	\$ 2.240.041	\$ 1.839.190	15,6%
4	32,89%	25	239,3	\$ 2.918.209	\$ 2.478.799	\$ 1.955.200	7,0%
5	19,74%	15	243,5	\$ 4.170.813	\$ 3.476.562	\$ 2.794.444	-8,7%
6	17,11%	13	250,1	\$ 5.499.426	\$ 4.444.478	\$ 3.684.615	-0,3%
Valle	16,22%	318	248,1	\$ 3.522.698	\$ 2.879.172	\$ 2.360.208	-1,0%
2	5,97%	19	239,7	\$ 1.558.948	\$ 1.307.874	\$ 1.044.495	19,8%
3	13,52%	43	246,5	\$ 2.096.957	\$ 1.718.019	\$ 1.404.961	-13,0%
4	24,53%	78	247,4	\$ 2.760.365	\$ 2.242.150	\$ 1.849.444	7,5%
5	27,99%	89	253,8	\$ 3.439.667	\$ 2.750.755	\$ 2.304.577	2,8%
6	27,67%	88	245,6	\$ 5.421.020	\$ 4.494.570	\$ 3.632.083	-4,3%
Caribe	8,37%	164	243,5	\$ 4.613.375	\$ 3.846.195	\$ 3.090.961	-8,5%
2	2,44%	4	247,8	\$ 2.531.095	\$ 2.045.079	\$ 1.695.833	22,1%
3	14,63%	24	252,0	\$ 2.922.886	\$ 2.276.080	\$ 1.958.333	28,5%
4	28,05%	46	246,1	\$ 3.424.724	\$ 2.827.124	\$ 2.294.565	-15,0%
5	19,51%	32	237,7	\$ 4.629.010	\$ 3.944.287	\$ 3.101.437	0,0%
6	35,37%	58	240,8	\$ 6.390.590	\$ 5.374.223	\$ 4.281.695	1,4%
Total general	100,00%	1.960	246,6	\$ 4.744.969	\$ 3.878.380	\$ 3.179.130	-7,2%

Fuente: Finca Raíz. Cálculos Fedelonjas

*Caribe: Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena, San Andrés y Providencia, Sucre

*Eje cafetero: Caldas, Quindío, Risaralda

*Santanderes: Norte de Santander, Santander

*Valle: Valle del Cauca

Nota: Las regiones o estratos con un “% muestra” inferior o igual al 1% se eliminan de la tabla. Por lo tanto, puede darse el caso en el cual la sumatoria de inmuebles disponibles en un estrato (o región) no coincida con el total regional (o total general).



Gracias



FEDELONJAS
FEDERACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ