



• • • •



ALTAMORADA II

El momento de
respirar un aire
de **bienestar**



Construye



Gerencia



Conoce la segunda etapa de nuestro nuevo proyecto de interés social en **Tocancipá**, un municipio con un auge empresarial a solo 60 minutos aprox. de Bogotá.



¿Cómo llegar?



Cerca al Regiotram
del norte

Excelente ubicación, a una cuadra de la vía principal, con facilidad de transporte y cerca de distintos puntos de interés.

Ingresá por la esquina de la estación de bomberos, al lado del Colegio municipal IED Técnico Industrial.



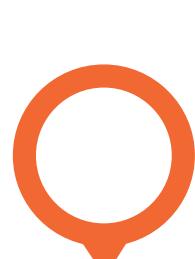
La primera etapa ya fue construida, es decir, es un proyecto hecho realidad para 576 familias.

-
-
-
-
-



- + Más de 4.600 m² de áreas verdes
- + 480 apartamentos
- + 10 torres con ascensor
- + 8 pisos (6 por piso)

Urbanismo PISO TIPO



Torres sin balcón



Torres con balcón

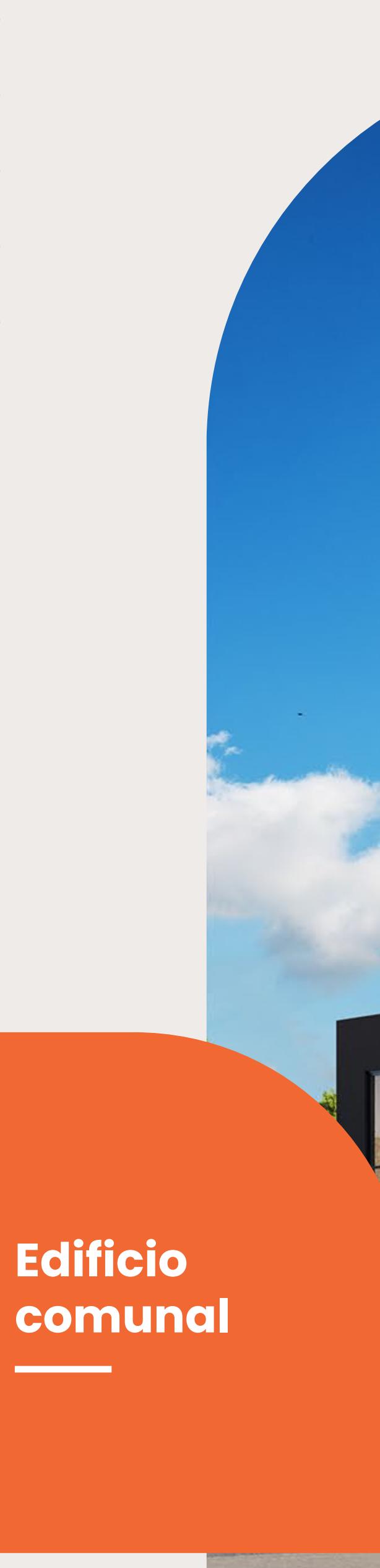


*Cancha sin medidas reglamentarias.



Zonas comunes

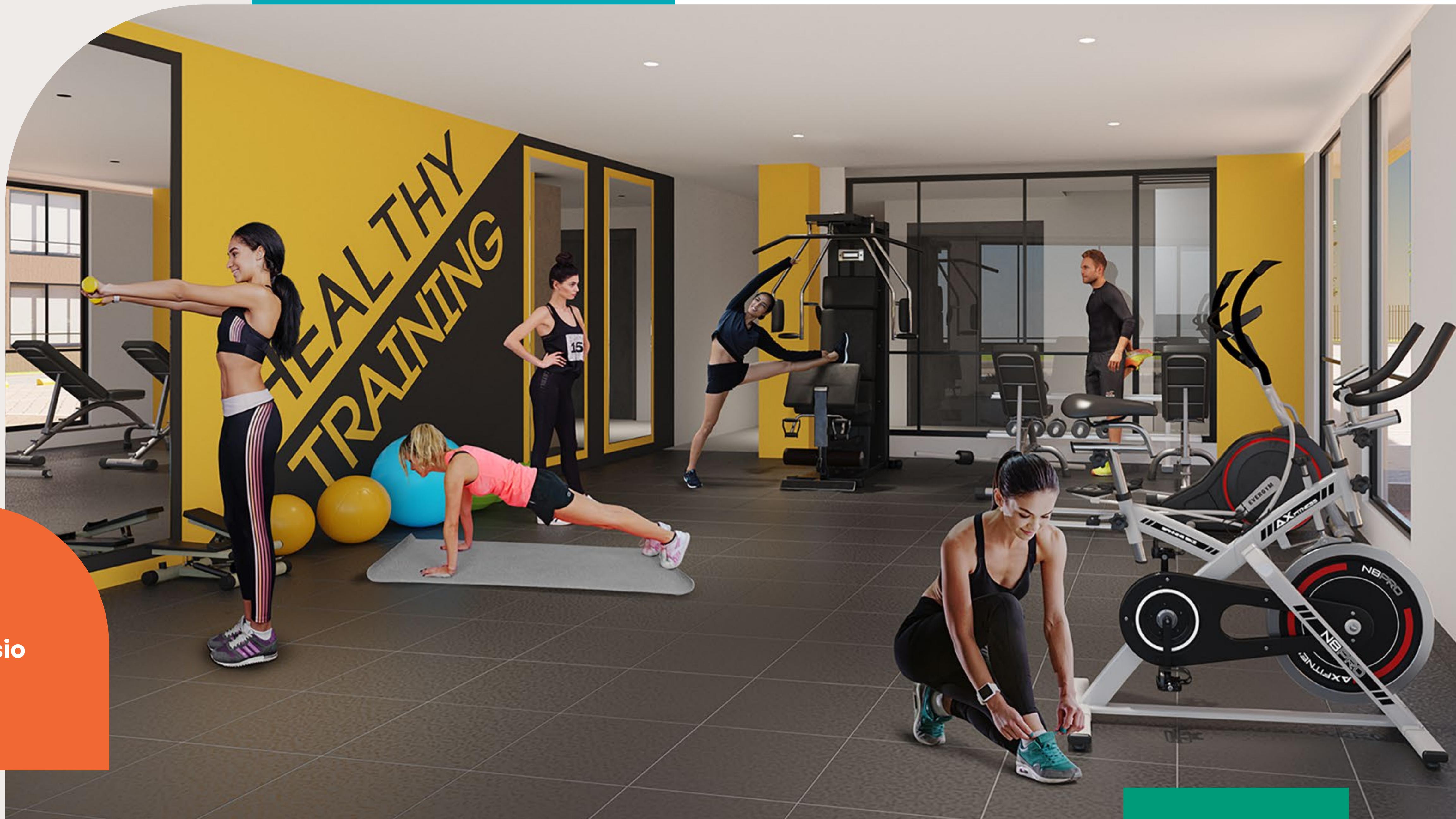
Disfruta con tu familia diferentes espacios en nuestro conjunto residencial. Y conviértete en anfitrión de calidad y bienestar





Cancha de fútbol*
Parque infantil
Zona verde para mascotas

*Sin medidas reglamentarias.

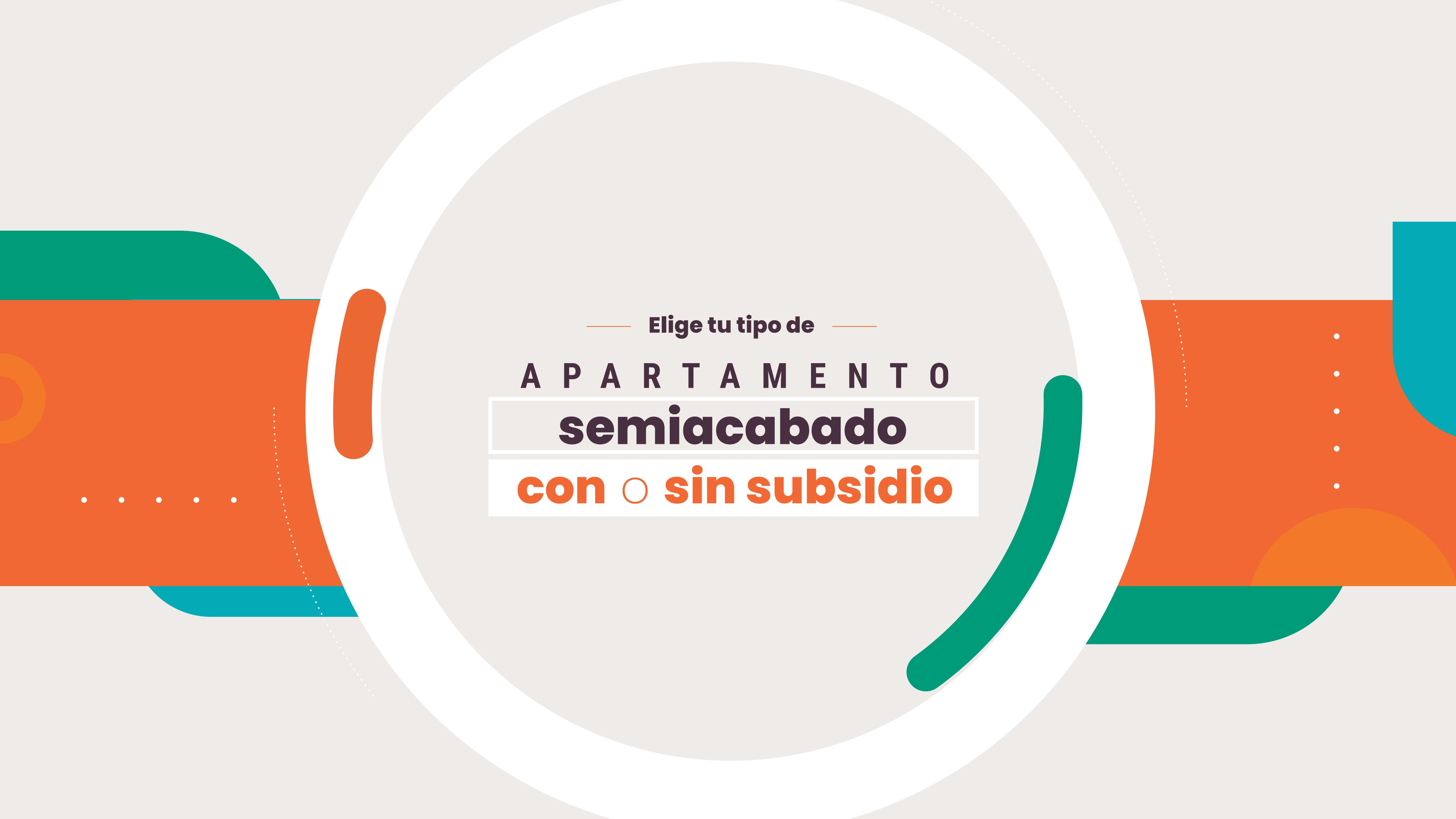


Gimnasio





Parqueaderos



— Elige tu tipo de —

A P A R T A M E N T O

semiacabado

con ○ sin subsidio

Tipo A

A P A R T A M E N T O

- + Cocina
- + Zona de ropas
- + Sala comedor
- + Balcón
- + Disponible
- + Baño zona social
- + Alcoba
- + Alcoba principal
- + Disponible para baño



ÁREA CONSTRUIDA:
66.54 m²
aprox.

ÁREA PRIVADA:
60.58 m²
aprox.

Tipo B

A P A R T A M E N T O

- + Cocina
- + Zona de ropas
- + Sala comedor
- + Balcón
- + Disponible
- + Baño zona social
- + Alcoba
- + Alcoba principal
- + Disponible para baño



ÁREA CONSTRUIDA:
61.15 m²
aprox.

ÁREA PRIVADA:
56.04 m²
aprox.

Tipo C

A P A R T A M E N T O

- + Cocina
- + Zona de ropas
- + Sala comedor
- + Disponible
- + Baño zona social
- + Alcoba
- + Alcoba principal
- + Disponible para baño



ÁREA CONSTRUIDA:
56.41 m²
aprox.

ÁREA PRIVADA:
50.92 m²
aprox.

Tipo D

A P A R T A M E N T O

- + Cocina
- + Zona de ropas
- + Sala comedor
- + Disponible
- + Baño zona social
- + Alcoba
- + Alcoba principal
- + Disponible para baño



ÁREA CONSTRUIDA:
53.02 m²
aprox.

ÁREA PRIVADA:
48.35 m²
aprox.

Tipo 1

PLANTA TORRE



Ingreso torre



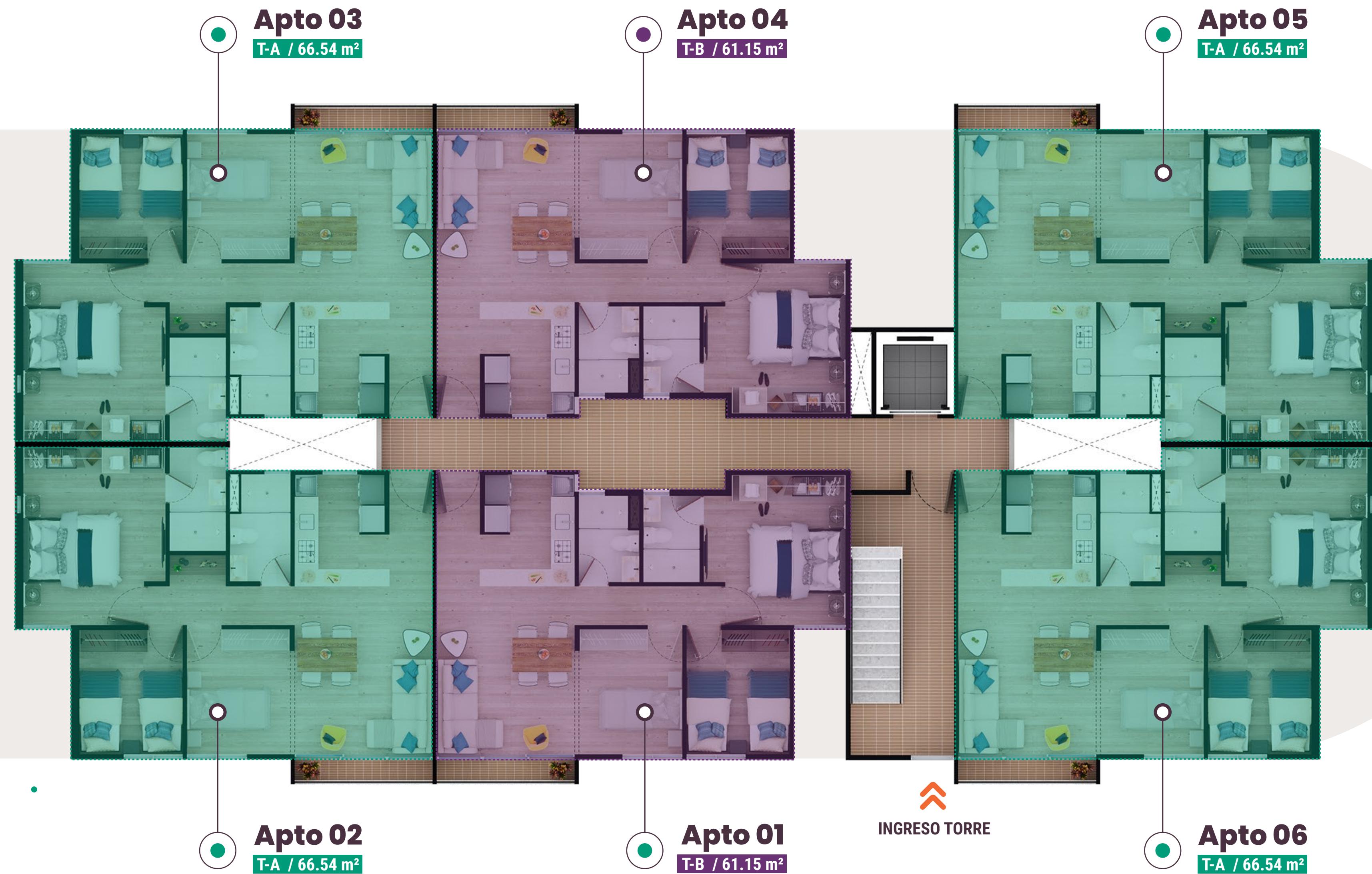
Tipo 1

PLANTA TORRE

APTO TIPO A

APTO TIPO B

*Con balcón



Tipo 2

PLANTA TORRE



Ingreso torre

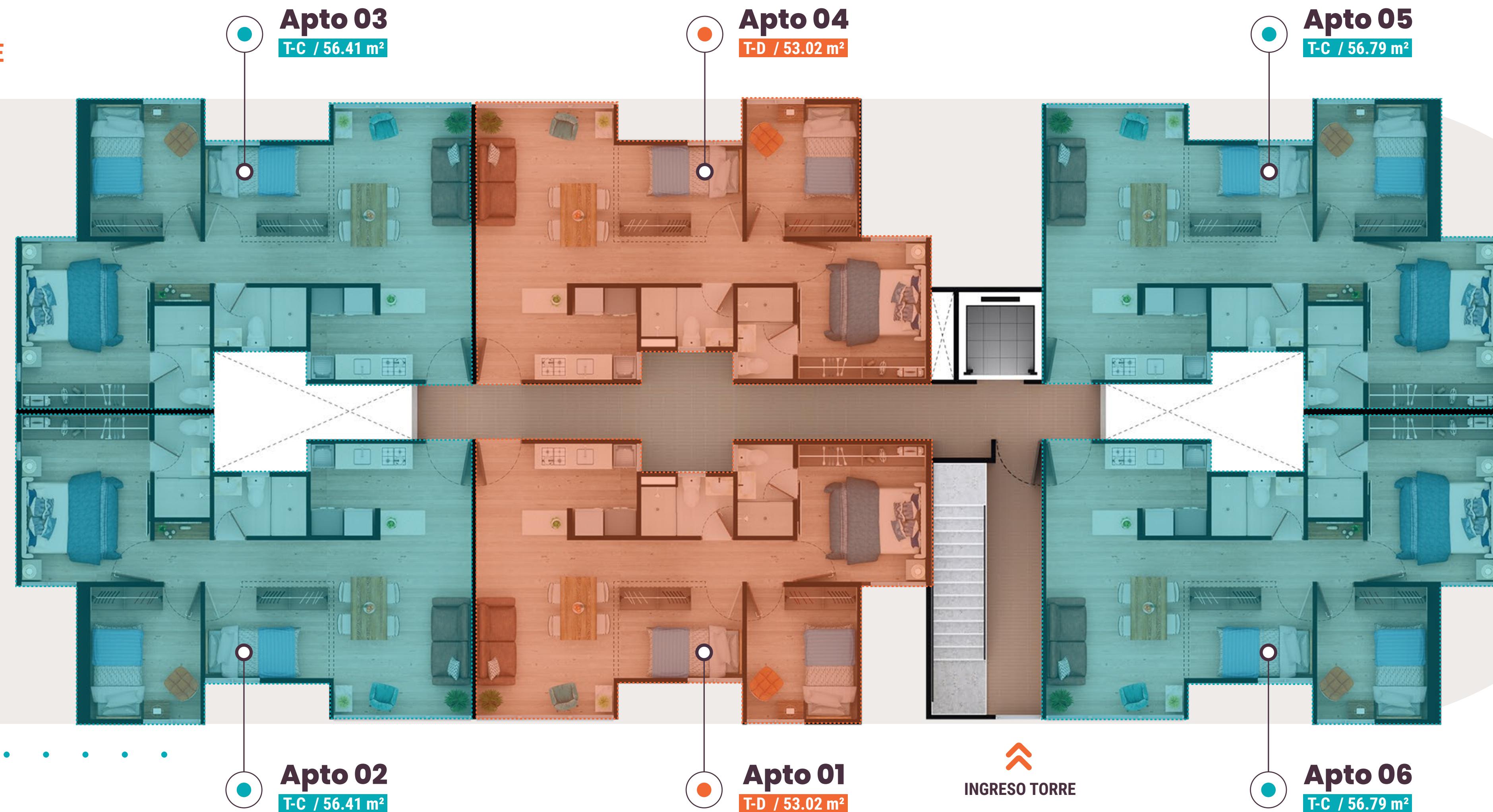
Tipo 2

PLANTA TORRE

APTO TIPO C

APTO TIPO D

*Sin balcón



¿Cuáles son los semiacabados?



Baños

Lavamanos con grifería sencilla.
Sanitario sencillo.
Muros de cabina ducha en cerámica o similar a 1,80 m de altura.
Ventana rejilla de ventilación en aluminio color natural.
Combo accesorios de baño: papelera, toallero y jabonera.

Puerta

Puerta entamborada en aglomerado o similar, y marco en lámina metálica o similar.
Marco y puerta principal en lámina metálica color según diseño arquitectónico.

Techos

Techo pintado con carraplast color blanco o similar.
Concreto a la vista en baño alcoba principal.

Pisos

Acabado piso en vinílico o similar.
Piso baño social en cerámica formato 0.20x0.20 o similar.
Concreto a la vista en baño alcoba principal.
Balcón en tabletas de gres o similar.

Ventanería

Ventanas en aluminio color natural y vidrio de 4mm o similar.

Zona de ropa

Lavadero en concreto imitación granito o similar.
Punto de gas para calentador.
Rejilla de ventilación en aluminio color natural.
Muros estucados color blanco.

Cocina

Mesón en acero inoxidable con grifería sencilla o similar.
Cuatro puestos de calor a gas (hornillas).

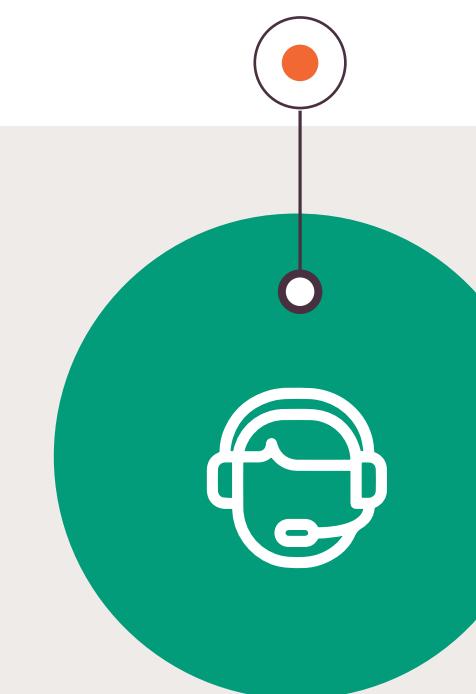
Muros

Muros interiores: estuco color blanco o similar.
Muros fachada en mampostería a la vista y graniplast o similar sobre muros en concreto.

Separa y aprovecha beneficios exclusivos



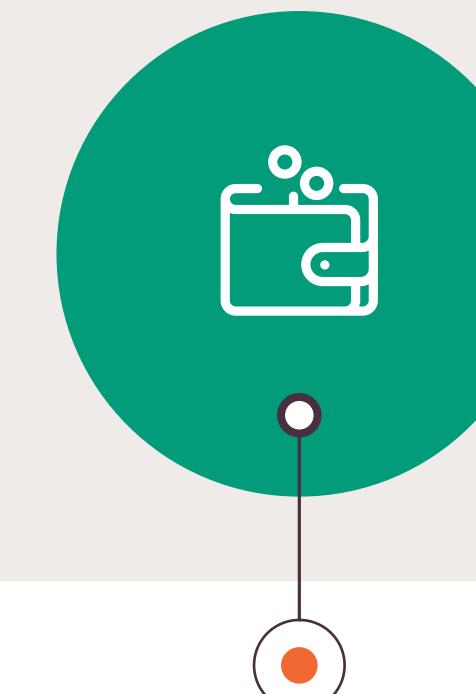
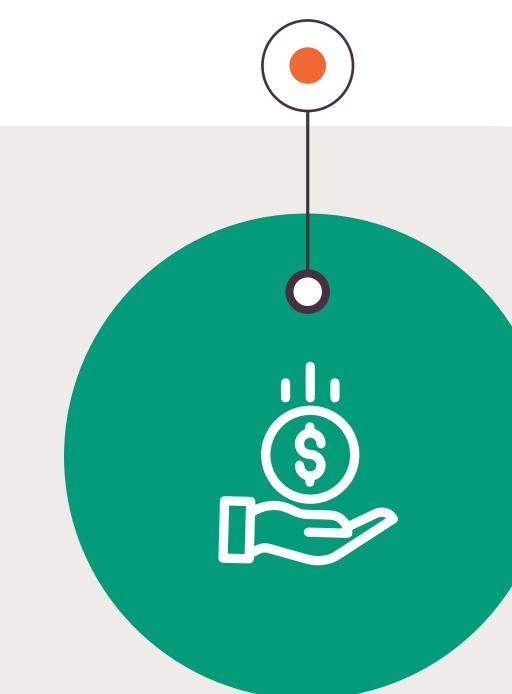
Asesoría integral virtual o presencial



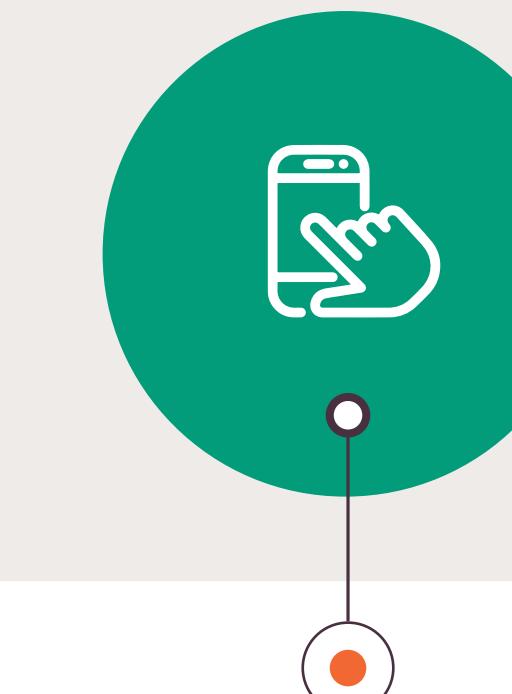
Subsidio de vivienda
nueva hasta por
\$27.255.780



Beneficios del Gobierno



Alternativas Bancarias



Trámites virtuales: asesoría, facilidad de pago a través de la fiducia por PSE



¿Quiénes
pueden
acceder?

Crédito de vivienda Compensar

UVR (Unidad de valor real)

Afiliados con subsidio de vivienda adjudicado que cuenten con ingresos iguales o inferiores a \$3.634.104.

Pesos

Crédito con cuota constante y tasa fija durante el tiempo establecido.

•
•
•

**Agéndate y conoce
apartamento modelo
en sala de negocios.**



Sala de negocios en Bogotá
Avenida 68 #49A - 47
601 307 7001
corporativo.compensar.com/vivienda

Más información:

Sala de negocios Tocancipá:
Km 26 Autopista norte

Carolina Chavarro Rodriguez

Ncchavarror@compensar.com

3133166813

*Aplican términos y condiciones. Las imágenes son ilustrativas y muestran la expectativa general del proyecto, por tanto, durante la comercialización y desarrollo constructivo podrían generar cambios en estructura, color, áreas, etc. Las medidas descritas son aproximadas, las áreas definitivas serán las que resulten de la aprobación de la licencia de construcción.

• • • •