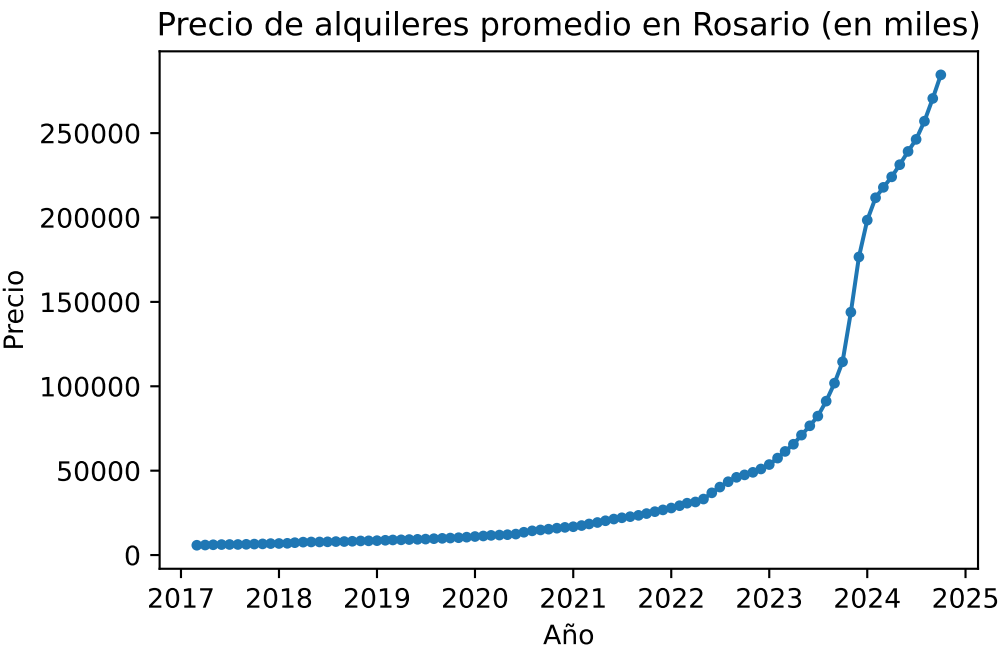


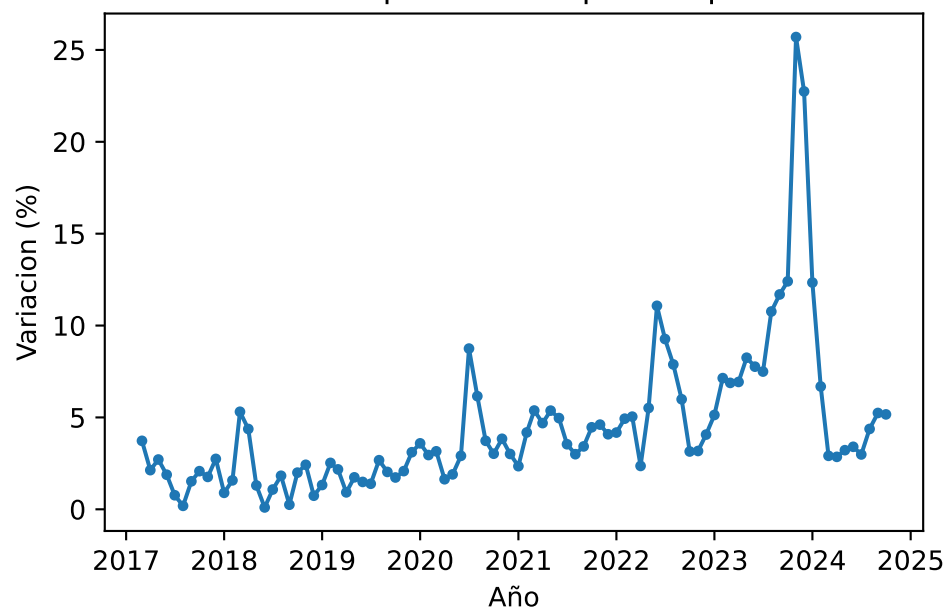
Tesis

	fecha	alquiler	variacion		fecha	alquiler	variacion
0	2017-03-01	5809	3.726389				
1	2017-04-01	5933	2.131837				
2	2017-05-01	6094	2.709840				
3	2017-06-01	6208	1.882719				
4	2017-07-01	6256	0.764702				
87	2024-06-01	239167	3.401976				
88	2024-07-01	246304	2.984446				
89	2024-08-01	257077	4.373851				
90	2024-09-01	270555	5.242493				
91	2024-10-01	284530	5.165533				



No tiene estacionalidad y solo aumenta

Variación mensual en el precio de alquileres promedio en Rosario



Y la variación mensual parece tener un comportamiento muy raro con muchos outliers y sin una estacionalidad clara