

Antrag an die Hauptversammlung des Rettungs-Corps der Stadt St. Gallen vom 27. März 2020

Antragsteller: Hüttenkommission - aufbereitet durch Ruth Süess und Martin Breitenmoser

Antrag: Ersatz der Küche des Vereinsheims Nördli

Die Küche im Vereinsheim Nördli ist schon viele Jahre alt (> 20 Jahre) und sollte ersetzt werden. In den letzten Jahren häuften sich die Reklamationen der Gäste und es mussten diverse Reparaturen gemacht werden.

Begründung:

Die Küche gehört zu den zentralen Räumen einer Beherbergungsstätte, wie dem Nördli. Insbesondere für Lager (ca. 50% der Mieteinnahmen im Nördli) und Gäste, welche mehr als eine Nacht bleiben, ist es sehr wichtig eine funktionale Küche zu haben.

In den letzten 3 Jahren erreichten uns einige Reklamationen und Anregungen bezüglich der Küche und mehrere Interessenten haben nach der Besichtigung des Nördli ihre Reservationsanfrage wieder zurückgezogen.

Die Küche ist weit mehr als 20 Jahre alt und sollte dringend ersetzt werden. Kleinere Reparaturen hat die Nördlikommission in den letzten Jahren laufend erledigt, doch der Reparaturbedarf nimmt zu.

IST-Zustand:

- Hygieneprobleme durch ausgewaschene und beschädigte Fugen → Schmutz bleibt hängen.
- Schubladen und Schranktüren sind verschlissen, können z.T. nicht mehr repariert werden, da keine Ersatzteile mehr erhältlich sind (z.B. Pfannenauszug, Besteckschubladen).
- Kühlschrank: schlechte Kühlung und die Tür schliesst nicht mehr richtig. Zudem ist er zu klein.
- Schrankboden unter Spüle ist defekt.
- Kein Platz für Lebensmittel vorhanden. Es hat keine leeren Schränke.

SOLL-Zustand:

- Pflegeleichte, einfach zu reinigende Arbeitsflächen und Rückwände → bessere Hygiene
- Grösserer Kühlschrank
- Schrank für Lebensmittelvorräte der Gäste
- Platz besser nutzen → Eckschrank statt Luftraum unter Durchreiche
- Weiterhin kein Geschirrspüler, da enge Platzverhältnisse und hoher Aufwand für hygienischen Betrieb (entkalken; Fett-, Eiweiss- und Stärkerückstände entfernen)
- Doppelspülbecken oder Spülbecken mit Ausguss → Handabwasch, zusätzlicher Ausguss zum Wegschütten von Schmutzwasser
- Neuer Küchenboden
- Küchenkombination in Stube ersetzen, da Türchen und Schubladen verschlissen sind.
- Arbeitsplatte / Abstellfläche in der Stube und in der Küche einheitlich (Höhe und Material)

Erwartete Kosten:

3 Offerten eingeholt → erwartete Kosten, inkl. 10% Reserve: CHF 30'000.--

Geplanter Umbautermin: Juli 2020, da der Juli erfahrungsgemäss der Monat mit den wenigsten Vermietungen ist.

Abstimmungsgegenstand:

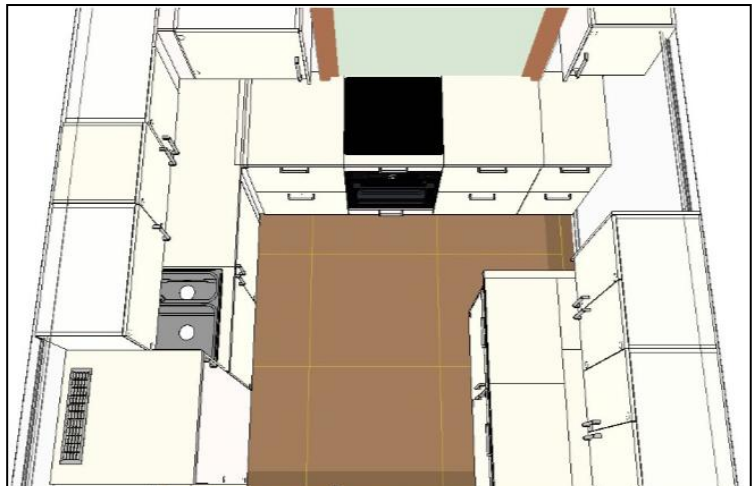
Genehmigung des Kostendaches von CHF 30'000.-- (erwartete Kosten, inkl. 10% Reserve für unvorhergesehenes) für den Küchenersatz im Nördli.

Küche

IST-Zustand:



SOLL-Zustand:
unverbindliche Zeichnungen von 2 möglichen Varianten



Küchenkombination in Stube

IST-Zustand:



SOLL-Zustand:
unverbindliche Zeichnung von möglicher Variante

