



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220128421454031755

Nro Matrícula: 001-1417338

Pagina 1 TURNO: 2022-33268

Impreso el 30 de Mayo de 2023 a las 04:03:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ENVIGADO VEREDA: ENVIGADO

FECHA APERTURA: 04-06-2021 RADICACIÓN: 2021-31531 CON: ESCRITURA DE: 11-05-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

14 PISO APTO 1408 CON AREA DE 50.15 M2 AREA PRIVADA CONSTRUIDA APROX. CON COEFICIENTE DE 0.7444%

CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2607 DE FECHA 28-12-2020 EN NOTARIA PRIMERA DE ENVIGADO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS: COEFICIENTE

: %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO MIRADOR DEL AYURA VIS EL INMUEBLE OBJETO DE CONSTITUCION DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y DE CONSTITUCION URBANIZACION ASI: POR ESCRITURA 2776 DEL 02-11-2017 NOTARIA SEGUNDA DE ENVIGADO TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL, DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO, A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MIRADOR DEL AYURA VIS, REGISTRADA EL DIA 08-11-2017 EN LA MATRICULA 001-1283813.--ADQUIRIO EL MUNICIPIO DE ENVIGADO EL INMUEBLE OBJETO DE LOTE O ASI: POR ESCRITURA 2029 DEL 24-06-2014 NOTARIA PRIMERA DE ENVIGADO COMPRAVENTA, DE: CALLE VELEZ JOHN JAIRO, CALLE VELEZ VICTOR HERNANDO, CALLE VELEZ GABRIEL JAIME, CALLE VELEZ JORGE IVAN, CALLE RUEDA ANDRES FELIPE, INVERSIONES SAN HERNANDO CALLE VELEZ Y CIA. S.C.S. (CIVIL) , INVERSIONES MUNDICOPOR S.A.S., A : MUNICIPIO DE ENVIGADO, REGISTRADA EL DIA 17-07-2014 EN LA MATRICULA 001-1134398. POR ESCRITURA 985 DEL 22-03-2013 NOTARIA PRIMERA DE ENVIGADO ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: CALLE VELEZ JOHN JAIRO, CALLE VELEZ VICTOR HERNANDO, CALLE VELEZ JORGE IVAN, INVERSIONES MUNDICOPOR S.A.S., INVERSIONES SAN HERNANDO S.A.S., CALLE RUEDA ANDRES FELIPE, CALLE VELEZ GABRIEL JAIME, A : CALLE VELEZ JOHN JAIRO, INVERSIONES MUNDICOPOR S.A.S., CALLE RUEDA ANDRES FELIPE, CALLE VELEZ JORGE IVAN, INVERSIONES SAN HERNANDO S.A.S., CALLE VELEZ GABRIEL JAIME, CALLE VELEZ VICTOR HERNANDO, REGISTRADA EL DIA 04-04-2013 EN LA MATRICULA 001-1134398.--ADQUIRIERON: ANDRES FELIPE CALLE RUEDA Y GABRIEL JAIME, JORGE IVAN, Y VICTOR HERNANDO Y JOHN JAIRO CALLE VELEZ Y INVERSIONES SAN HERNANDO S.A.S Y INVERSIONES MUNDICOPOR S.A.S EL BIEN EN MAYOR EXTENSION OBJETO DE LOTE O ASI: INVERSIONES MUNDICOPOR S.A.S EL DERECHO POR COMPRA A: CARLOS ALBERTO Y MARTA SILVIA CALLE VELEZ SEGUN ESCRITURA 2708 DEL 28-08-2012 DE NOTARIA 1 DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 18-09-2012 EN EL FOLIO 001-563822 ADQUIRIERON: JORGE IVAN CALLE VELEZ Y ANDRES FELIPE CALLE RUEDA EL DERECHO POR COMPRA A: LUZ AMPARO CALLE VELEZ SEGUN ESCRITURA 653 DEL 01-03-2012 DE NOTARIA 1 DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 20-03-2012 EN EL FOLIO ARRIBA CITADO. ADQUIRIO: INVERSIONES SAN HERNANDO CALLE VELEZ Y CIA S.C.S. HOY (INVERSIONES SAN HERNANDO S.A.S) EL DERECHO POR COMPRA A: MARCO AURELIO CALLE VELEZ SEGUN ESCRITURA 3604 DEL 28-08-2008 DE NOTARIA 1 DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 09-09-2008. Y OTRO DERECHO POR COMPRA A: RAMIRO DE JESUS CALLE VELEZ SEGUN ESCRITURA 4197 DEL 29-12-2007 DE NOTARIA 26 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29-02-2008. ADQUIRIERON: JORGE IVAN, GABRIEL JAIME, CARLOS ALBERTO, MARCO AURELIO, RAMIRO DE JESUS, VICTOR HERNANDO, JOHN JAIRO, MARTA SILVIA Y LUZ AMPARO VALLE VELEZ POR COMPRA A: VICTOR ANTONIO CALLE MOLINA SEGUN ESCRITURA 2407 DEL 03-08-2001 DE NOTARIA 1 DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 15-08-2001 ADQUIRIO: VICTOR ANTONIO CALLE MOLINA EL 50% EN LA ADJUDICACION POR SUCESION DE: PEDRO ELADIO MOLINA SEGUN ESCRITURA 1674



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220128421454031755

Nro Matrícula: 001-1417338

Pagina 2 TURNO: 2022-33268

Impreso el 30 de Mayo de 2023 a las 04:03:31 PM

DEL 28-09-1994 DE NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11-10-1994. ADQUIRIO: PEDRO MOLINA GONZALEZ LOS DERECHOS POR COMPRA A: CARLOS GUSTAVO Y ALFONSO CALLE MOLINA, JUAN DIEGO, CLAUDIA PATRICIA, CARLOS ALBERTO CALLE ECHAVARRIA SEGUN ESCRITURA 2043 DEL 28-06-1991 DE NOTARIA 2 DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 18-07-1991. ADQUIRIO: VICTOR ANTONIO CALLE MOLINA OTROS DERECHOS POR COMPRA A: JORGE IVAN CALLE VELEZ SEGUN ESCRITURA 2044 DEL 28-06-1991 DE NOTARIA 2 DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 18-07-1991. ADQUIRIERON: JORGE IVAN CALLE VELEZ, CARLOS ALBERTO, JUAN DIEGO, CLAUDIA PATRICIA CALLE ECHAVARRIA Y CARLOS GUSTAVO, VICTOR ANTONIO, LETICIA Y ALFONSO CALLE MOLINA EN LA ADJUDICACION POR LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON: VICTOR HUGO

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
CALLE HANAO Y ALFONSO, LETICIA, VICTOR ANTONIO, CARLOS GUSTAVO CALLE MOLINA Y CLAUDIA PATRICIA, JUAN DIEGO, CARLOS ALBERTO CALLE ECHAVARRIA Y JORGE IVAN CALLE VELEZ SEGUN ESCRITURA 771 DEL 14-03-1991 DE NOTARIA 2 DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 02-04-1991 EN EL FOLIO 001-563822. PARA GRAFO: POR ESCRITURA 985 DEL 22-03-2013 NOTARIA PRIMERA DE ENVIGADO LOTE DE: CALLE VELEZ JOHN JAIRO, CALLE VELEZ VICTOR HERNANDO, CALLE VELEZ GABRIEL JAIME, CALLE VELEZ JORGE IVAN, CALLE RUEDA ANDRES FELIPE, INVERSIONES MUNDICOPOR S.A.S., INVERSIONES SAN HERNANDO S.A.S., REGISTRADA EL DIA 04-04-2013 EN LA MATRICULA 001-563822 DANDO COMO ORIGEN ENTRE OTRO AL INMUEBLE CON MATRICULA 001-1134398 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO. PARA GRAFO: POR ESCRITURA 2607 DEL 28-12-2020 NOTARIA PRIMERA DE ENVIGADO CONSTITUCION DE URBANIZACION DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A FIDEICOMISO MIRADOR DEL AYURA VIS, REGISTRADA EL DIA 11-05-2021 EN LA MATRICULA 001-1417205 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 24C 40SUR-240 URB. RSIAL MIRADOR DE LA AYURA II P.H 14 PISO APTO 1408

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 1417205

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-09-1981 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1945 del 03-09-1981 NOTARIA 12. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 326 SERVIDUMBRE PASIVA DE ENERGIA ELECTRICA SOBRE PARTE DEL LOTE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220128421454031755

Nro Matrícula: 001-1417338

Pagina 3 TURNO: 2022-33268

Impreso el 30 de Mayo de 2023 a las 04:03:31 PM

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLE MOLINA JORGE DE JESUS

X

A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-04-1991 Radicación: 1991-12626

Doc: ESCRITURA 771 del 14-03-1991 NOTARIA 2. de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 CONSTITUCION SERVIDUMBRE DE ENERGIA AGUAS LLUVIAS Y NEGRAS ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLE HENAO VICTOR HUGO

X

A: CALLE ECHAVARRIA CARLOS ALBERTO

CC# 98558535

A: CALLE ECHAVARRIA CLAUDIA PATRICIA

A: CALLE ECHAVARRIA JUAN DIEGO

A: CALLE MOLINA ALFONSO

A: CALLE MOLINA CARLOS GUSTAVO

CC# 554892

A: CALLE MOLINA LETICIA

CC# 21722627

A: CALLE MOLINA VICTOR ANTONIO

CC# 3473202

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CALLE VELEZ JORGE IVAN

CC# 98541231

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-05-2021 Radicación: 2021-31531

Doc: ESCRITURA 2607 del 28-12-2020 NOTARIA PRIMERA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

(V.I.S)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A FIDEICOMISO MIRADOR DEL AYURA VIS

X NIT:830.053.812-2



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220128421454031755

Nro Matrícula: 001-1417338

Pagina 4 TURNO: 2022-33268

Impreso el 30 de Mayo de 2023 a las 04:03:31 PM

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-05-2021 Radicación: 2021-31531

Doc: ESCRITURA 2607 del 28-12-2020 NOTARIA PRIMERA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION: 0960 CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO MIRADOR DEL AYURA VIS

X NIT:830.053.812-2

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-05-2021 Radicación: 2021-31535

Doc: ESCRITURA 451 del 01-03-2021 NOTARIA PRIMERA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO MIRADOR DEL AYURA VIS

X NIT:830.053.812-2

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220128421454031755

Nro Matrícula: 001-1417338

Pagina 5 TURNO: 2022-33268

Impreso el 30 de Mayo de 2023 a las 04:03:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-33268

FECHA: 28-01-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA