

# RECOMENDACIONES DE INVENCIÓN EN PROPIEDADES DE ALQUILER AIRBNB EN LA CIUDAD DE NUEVA ORLEANS



Por: Andres Mauricio Martinez Celis  
Universidad de los Andes

## Principales Tipos de propiedad en new Orleans:

Existen 4 tipos de propiedades recomendadas a comprar ya que son el 78% de las presentes en la ciudad estas son:

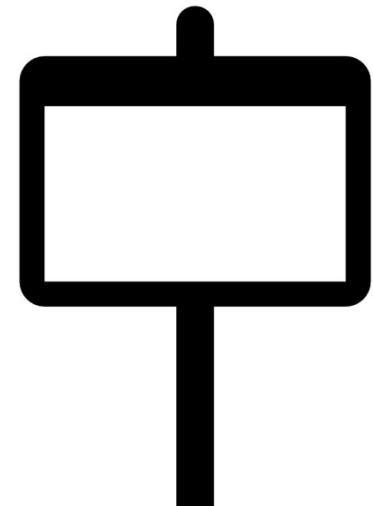
Entire home	39.5%
Entire rental unit	23.3%
Entire condo	11.26%
Private room in home	5.4%



## Principales barrios para la compra de propiedades

Esto esta intrínsecamente guiado por la mayor concentración de propiedades por barrio, los barrios más populares son:

- Central Business
- Central City
- Seventh Ward
- Treme - Lafitte



## El precio no es una variable característica a la hora de calicar

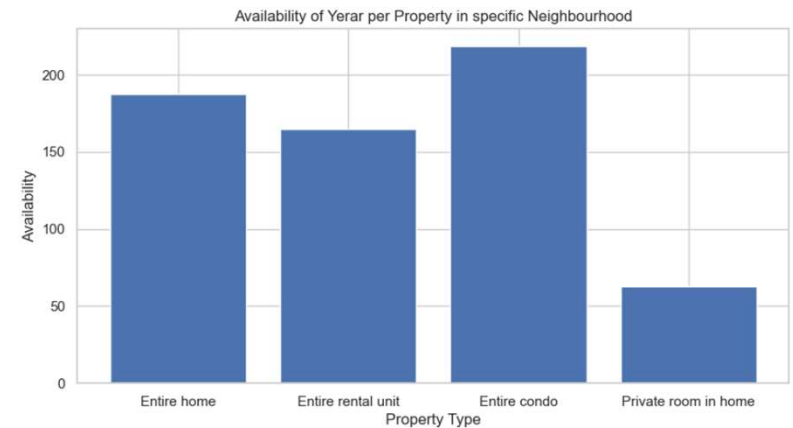
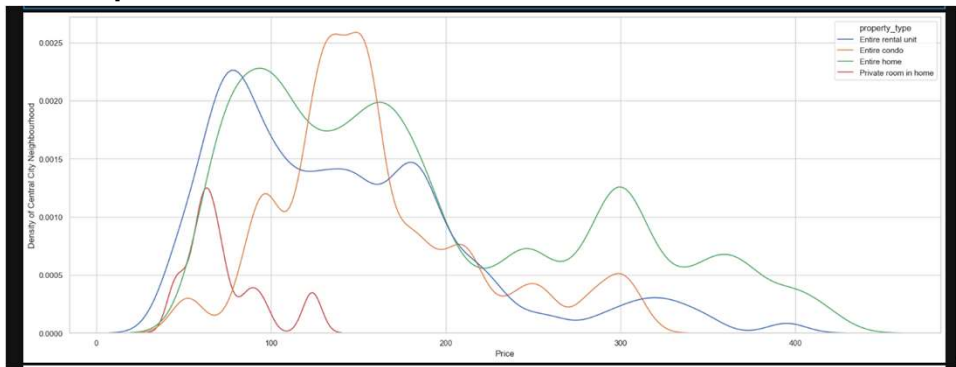
El precio no limita la calificación, si se presta un buen servicio la propiedad tendrá buenas calificaciones en general, es decir que el precio no influye en estas decisiones.

Esto lo demuestra la baja correlación entre el precio y las calificaciones que es del 0.9%



Mejores combinaciones entre oportunidad de poca disponibilidad debido a arrendamiento y mejores precios

En la imagen se puede ver el precio de los diferentes tipos de propiedad que se pueden comprar



De la misma manera se ve para ese mismo barrio la mejor opción de compra vs su disponibilidad de un año, lo que indica que las mejores propiedades con las de tipo "Enterie rental Util" ya que muestran buena disponibilidad y precio en su distribucion

## Servicios más comunes que no pueden faltar en su propiedad

La siguiente grafica muestra los servicios más comunes que se tienen y que ayudan a tener una mayor visibilidad:

