



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220427234858206659

Nro Matrícula: 378-94005

Pagina 1 TURNO: 2022-378-1-43630

Impreso el 27 de Abril de 2022 a las 01:37:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CANDELARIA VEREDA: CANDELARIA

FECHA APERTURA: 09-01-1996 RADICACIÓN: 0185 CON: ESCRITURA DE: 12-12-1996

CODIGO CATASTRAL: 761300001000000040824000000000 COD CATASTRAL ANT: 00-01-0004-0824-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA APROXIMADA DE 3.810 M2 CUYOS LINDEROS SE DETALLAN EN LA ESCRITURA #4108 DE LA NOTARIA CATORCE DE LA CIUDAD DE CALI DEL 12 DE DICIEMBRE DE 1995, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.ESC.NO.4108 DEL 12-12-95.NOT.14 DE CALI,REGISTRADA EL 04-01-96.COMPRAVENTA.DE:MARAUTOS LTDA. A:LIZMORY OCAMPO E HIJOS S.EN C."JORGE ANTONIO ZAMORANO.VELASQUEZ.02. ESC.NO.407 DEL 25-01-94 NOT.10 DE CALI, REGISTRADA EL 24-03-94 COMPRAVENTA. DE JULIO GOMEZ ALZATE. A:MARAUTOS LTDA.03.ESC.NO.1696 DEL 15-03-89.NOT.10 DE CALI, REGISTRADA EL 07-04-88.COMPRAVENTA DE:NUBIA POTES DE LIBREROS.A:JULIO COMEZ ALZATE.04.ESC.NO.7203 DEL 10-11-87.NOT.10 DE CALI, REGISTRADA EL 23-11-87.DIVISION.A:NUBIA POTES DE LIBREROS.05.ESC.1276 DEL 10-03-87. NOT.10 DE CALI,REGISTRADA EL 20-03-87. SEGREGACION.A NUBIA POTES LIBREROS.06.ESC.NO.90 DEL 19-01-83.NOT.5 DE CALI,REGISTRADA EL 16-02-83.COMPRAVENTA. DE CECILIA GAMBOA RENGIFO. A:NUBIA POTES DE LIBREROS.7.SENT.NO.043 DEL 19-04-79.JUEZ 4 CIVIL DE CTTO DE CALI, REGISTRADA EL 04-12-79.ADJUDICACION SUCESION. DE: CLEMENTINA RENGIFO VDA DE GAMBOA. A:CECILIA GAMBOA RENGIFO.08.SENT.NO.SN DEL 07-12-12 JUEZ 2 CIVIL DEL CTTO DE PAL, REGISTRADA EL 01-12-13.ADJUDICACION SUCESION DE:JOAQUIN RENGIFO SALAZAR.A:CLEMENTINA RENGIFO DE GAMBOA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE BODEGA 2 -PARCELACION INDUSTRIAL LA NUBIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

378 - 52459

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-01-1996 Radicación: 1996-378-6-0185

Doc: ESCRITURA 4108 DEL 12-12-1995 NOTARIA 14 DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIZMORY OCAMPO E HIJOS S EN C

A: ZAMORANO VELAZQUEZ JORGE ANTONIO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220427234858206659

Nro Matrícula: 378-94005

Pagina 2 TURNO: 2022-378-1-43630

Impreso el 27 de Abril de 2022 a las 01:37:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-12-1997 Radicación: 1997-378-6-19759

Doc: ESCRITURA 4695 DEL 03-12-1997 NOTARIA 14. DE CALI

VALOR ACTO: \$185,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAMORANO VELASQUEZ JORGE ANTONIO

CC# 16623066

A: INDUSTRIAS ALIMENTICIAS EL AVION LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-12-1997 Radicación: 1997-378-6-19760

Doc: ESCRITURA 7184 DEL 15-12-1997 NOTARIA 7A. DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA Y POR CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS ALIMENTICIAS EL AVION LIMITADA

X

A: BANCO UCONAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-11-2002 Radicación: 2002-378-6-15808

Doc: ESCRITURA 7127 DEL 20-11-2002 NOTARIA 7 DE CALI

VALOR ACTO: \$247,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS ALIMENTICIAS EL AVION

A: ORTIZ VELEZ JHON ALEXANDER

CC# 16550960 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-01-2003 Radicación: 2003-378-6-346

Doc: ESCRITURA 3816 DEL 23-11-2002 NOTARIA 1 DE CALI

VALOR ACTO: \$100,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO UCONAL

A: INDUSTRIAS ALIMENTICIAS EL AVION LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-11-2006 Radicación: 2006-378-6-17340

Doc: ESCRITURA 3890 DEL 25-10-2006 NOTARIA OCTAVA DE CALI

VALOR ACTO: \$950,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ VELEZ JHON ALEXANDER

CC# 16550960

A: CORPORACION CLUB SAN FERNANDO

NIT# 8903086177 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220427234858206659

Nro Matrícula: 378-94005

Pagina 3 TURNO: 2022-378-1-43630

Impreso el 27 de Abril de 2022 a las 01:37:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-08-2011 Radicación: 2011-378-6-11058

Doc: RESOLUCION 205000264 DEL 12-07-2011 DIAN DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: D I A N

A: CORPORACION CLUB SAN FERNANDO

NIT# 8903086177X EN CONCORDATO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-03-2016 Radicación: 2016-378-6-4794

Doc: RESOLUCION 1000977 DEL 14-03-2016 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES. RES.#20160231000977.

EXP. 200700312.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: CORPORACION CLUB SAN FERNANDO

NIT# 8903086177X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-09-2019 Radicación: 2019-378-6-17143

Doc: ESCRITURA 3004 DEL 27-08-2019 NOTARIA SEXTA DE CALI

VALOR ACTO: \$1,059,564,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CUERPO CIERTO (B.F001-09-1001196311 DE 04-09-2019 CAL395019)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CLUB SAN FERNANDO

NIT# 8903086177

A: SABOR & TECNOLOGIA S.A.S

NIT# 9002846518X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2019-378-3-1088 Fecha: 02-09-2019

SE CORRIGE "BOVEDA" POR "BODEGA" EN DIRECCION DEL INMUEBLE -VALE. ART.59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-378-3-433 Fecha: 30-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220427234858206659

Nro Matrícula: 378-94005

Pagina 4 TURNO: 2022-378-1-43630

Impreso el 27 de Abril de 2022 a las 01:37:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-378-1-43630

FECHA: 27-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JACKELINE BURGOS PALOMINO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública