

Методология строительного контроля.

1. Предмет, объекты, содержание, формы и способы строительного контроля.

Строительство зданий и сооружений выполняется при наличии разрешения на строительство, полученного в соответствии со статьей 51 Гражданского кодекса РФ.

Строительный контроль, осуществляемый участниками строительства, должен выполняться в соответствии с Федеральным законом РФ от 26 июня 2008 г. № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" с применением средств измерений утвержденного типа, прошедших проверку, по аттестованным в необходимых случаях методикам (методам) измерений. Контрольные испытания и измерения должны выполняться квалифицированным персоналом.

Работы по осуществлению строительного контроля проводятся в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, а также с п.7 СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

Порядок проведения строительного контроля утвержден Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

Постановлением утверждено «Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

Положение устанавливает порядок проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства независимо от источников их финансирования, а также порядок определения размера затрат на проведение строительного контроля и численности работников, осуществляющих строительный контроль, по объектам, финансируемым полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета.

Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство, застройщиком или заказчиком, либо привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом, соответствующим требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство.

Для осуществления своих функций по строительному контролю и для взаимодействия с органами государственного строительного надзора и местного самоуправления застройщик или заказчик может привлекать в качестве организаций, осуществляющих строительный контроль, инспекционные организации, испытательные лаборатории, аккредитованные (аттестованные)

в Единой системе оценки соответствия в области промышленной, экологической безопасности в энергетике и строительстве, а также лицо, осуществляющее подготовку проектной документации.

Строительный контроль осуществляется в соответствии с договором с момента получения от заказчика проектно-сметной и рабочей документации. Передача технической документации оформляется актом, который является документом начала осуществления функций строительного контроля.

В соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ предметом строительного контроля является проверка выполнения работ при строительстве объектов капитального строительства на соответствие требованиям:

- проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации;
- результатам инженерных изысканий;
- требованиям градостроительного плана земельного участка;
- требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.

Строительный контроль проводится в форме постоянного контроля соответствия выполняемых работ названным требованиям в течение всего периода строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

Строительный контроль осуществляется также для определения соответствия показателей качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов.

Содержание строительного контроля:

Должностному лицу, осуществляющему контроль, надлежит:

- устанавливать факты отступления от проектных решений, строительных норм и правил, а также других нормативных актов при производстве строительномонтажных работ и оформлении производственно-технологической и исполнительной документации на объекте;
- выявлять строительные дефекты и основные причины низкого качества строительномонтажных работ и требовать их устранения с соответствующей записью в журнале работ;
- анализировать характер и повторяемость допускаемых дефектов и нарушений строительных норм и правил с учетом данных производственного контроля, осуществляемого подрядной организацией;
- требовать проведения всех видов лабораторных испытаний и геодезических измерений, предусмотренных требованиями соответствующих разделов СНиП и стандартов;
- производить в строительных и строительномонтажных организациях ознакомление с работой строительной лаборатории и другими службами производственного контроля для подтверждения полноты и качества его осуществления;

- привлекать, в необходимых случаях, технические средства и специалистов подрядных организаций, по согласованию с их руководителями, для проведения испытаний, контрольных измерений, вскрытий и подобных работ, а также специалистов авторского надзора для расчетной оценки дефектных конструкций и выдачи рекомендаций по возможному их усилению.

При контроле соответствующих видов работ должны применяться современные средства измерения и приборы неразрушающего и лабораторного контроля, прошедшие госпроверку в установленном порядке.

В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства должен проводиться:

- контроль выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства;
- результаты проверок заносятся экспертом, осуществляющим строительный контроль в общий, и (или) специальный журналы;
- контроль безопасности строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.

Результаты приемки работ, скрывааемых последующими работами, в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации оформляются актами освидетельствования скрытых работ (СНиП 12-01-2004 приложение В).

До проведения контроля безопасности строительных конструкций должен проводиться контроль выполнения всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и, в соответствии с технологией строительства, должны проводиться испытания таких конструкций.

При выявлении по результатам проведения контроля недостатков работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения застройщик или технический заказчик может потребовать проведения повторного контроля выполнения указанных работ, безопасности конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

Акты освидетельствования таких работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения должны составляться только после устранения выявленных недостатков.

В случаях, если выполнение других работ должно быть начато более чем через шесть месяцев со дня окончания проведения соответствующего контроля, то контроль выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, должен быть проведен повторно с составлением соответствующих актов.

Речь в данном случае идет о выполнении тех работ, контроль выполнения которых, в соответствии с технологией строительства, не может быть проведен после выполнения других работ. А также о контроле безопасности строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения,

если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.

Замечания, сделанные лицами, осуществляющими проведение строительного контроля, должны быть оформлены в письменной форме. Об устранении указанных недостатков составляется акт, который подписывается лицом, предъявившим замечания об указанных недостатках, и лицом, осуществляющим строительство.

На особо опасных, технологически сложных и уникальных объектах капитального строительства строительный контроль, как правило, осуществляется инспекционными организациями, аккредитованными в Единой Системе Оценки Соответствия.

Лицо, осуществляющее строительство, застройщик или заказчик и организация, осуществляющая строительный контроль, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за неосуществление и ненадлежащее осуществление строительного контроля, в том числе:

- за несвоевременное и некачественное осуществление строительного контроля в соответствии с техническими регламентами, иными правовыми нормативными документами и договорными условиями;
- за качество и приемку выполненных работ;
- за достоверность и своевременность предоставления отчетов и сведений по установленным формам и в установленные сроки.

2. Методика входного контроля проектной документации.

Участники строительства - лицо, осуществляющее строительство, застройщик (заказчик) и проектировщик - должны осуществлять строительный контроль, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, с целью оценки соответствия строительно-монтажных работ, возводимых конструкций и систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации.

Лицо, осуществляющее строительство, в составе строительного контроля выполняет:

- входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (заказчиком);
- освидетельствование геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;
- входной контроль применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций строительно-монтажных работ;
- освидетельствование выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ;

- освидетельствование ответственных строительных конструкций и участков систем инженерно-технического обеспечения;
- испытания и опробования технических устройств.

Строительный контроль застройщика (заказчика) в соответствии с действующим законодательством осуществляется в виде контроля и надзора заказчика за выполнением работ по договору строительного подряда по 7.3 СП 48.13330.2011.

В случаях, предусмотренных 7.4 СП 48.13330.2011, в составе строительного контроля выполняется авторский надзор лица, осуществившего подготовку проектной документации (проектировщика).

При входном контроле проектной документации следует проанализировать всю представленную документацию, включая ПОС и рабочую документацию, проверив при этом:

- ее комплектность;
- соответствие проектных осевых размеров и геодезической основы;
- наличие согласований и утверждений;
- наличие ссылок на нормативные документы на материалы и изделия;
- соответствие границ стройплощадки на стройгенплане установленным сервитутам;
- наличие требований к фактической точности контролируемых параметров;
- наличие указаний о методах контроля и измерений, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы.

При обнаружении недостатков соответствующая документация возвращается на доработку в срок, указанный в договоре.

3. Методика приемки геодезической разбивочной основы.

Лицо, осуществляющее строительство, выполняет приемку предоставленной ему застройщиком (заказчиком) геодезической разбивочной основы, проверяет ее соответствие установленным требованиям к точности, надежность закрепления знаков на местности, с этой целью можно привлечь независимых экспертов, имеющих выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по созданию опорных геодезических сетей. Приемку геодезической разбивочной основы у застройщика (заказчика) следует оформлять соответствующим актом.

Геодезический контроль осуществляется посредством проведения геодезических работ, в том числе инструментального контроля, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

В состав геодезических работ, выполняемых на строительной площадке, входят создание геодезической разбивочной основы для строительства, производство геодезических разбивочных работ в процессе строительства, геодезический контроль соответствия геометрических параметров объекта

капитального строительства проекту, геодезические изменения деформации оснований, несущих конструкций зданий (сооружений) и их частей.

Создание геодезической разбивочной основы для строительства, геодезические изменения деформации оснований, несущих конструкций зданий (сооружений) и их частей являются обязанностью застройщика (заказчика). Результаты инструментального контроля в процессе строительства заносятся в общий журнал работ. Соответствие выполненных работ оформляется в исполнительной документации по результатам исполнительной съемки.

Разбивочные работы в процессе строительства должны обеспечивать вынос в натуру от пунктов геодезической разбивочной основы с заданной точностью осей и отметок, определяющих в соответствии с проектной документацией положение в плане и по высоте частей и конструктивных элементов зданий (сооружений).

При осуществлении приемки геодезической разбивочной основы для строительства здания или сооружения должна быть проведена следующая работа:

- рассмотрена техническая документация на геодезическую разбивочную основу для строительства данного объекта;
- произведен осмотр и необходимые контрольные замеры закрепленных на местности знаков этой основы в присутствии представителей заказчика и генподрядной организации, осуществившей работы по созданию геодезической разбивочной основы.

Предъявленные к приемке знаки геодезической разбивочной основы для строительства, их координаты, отметки, места установки и способы закрепления должны соответствовать:

- представленной технической документации;
- требованиям технических регламентов, строительных норм и правил;
- требованиям градостроительного плана земельного участка;
- работы должны быть выполнены с соблюдением заданной точности построений и измерений.

Акт освидетельствования и приемки работ по осуществлению геодезической разбивочной основы должен составляться только после устранения выявленных недостатков.

4. Входной контроль получаемых строительных материалов, изделий и конструкций.

Строительные материалы, конструкции, изделия и оборудование, поступающие на стройку, должны проходить входной контроль на соответствие требованиям проектной документации, стандартам, техническим условиям, паспортам, сертификатам, подтверждающим качество изготовления, а также на соблюдение правил разгрузки и хранения.

Входной контроль осуществляется до момента применения продукции в процессе строительства.

Входным контролем в соответствии с действующим законодательством проверяют соответствие показателей качества покупаемых (получаемых)

материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в проектной документации и (или) договоре подряда.

При этом проверяется наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования.

При необходимости могут выполняться контрольные измерения и испытания указанных показателей. Методы и средства этих измерений и испытаний должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий и технических свидетельств на материалы, изделия и оборудование.

Материалы, изделия, оборудование, несоответствие которых установленным требованиям выявлено входным контролем, следует отделить от пригодных и промаркировать. Работы с применением этих материалов, изделий и оборудования следует приостановить. Технический заказчик должен быть извещен о приостановке работ и ее причинах.

В соответствии с законодательством может быть принято одно из трех решений:

- поставщик выполняет замену несоответствующих материалов, изделий, оборудования соответствующими;
- несоответствующие изделия дорабатываются;
- несоответствующие материалы, изделия могут быть применены после обязательного согласования с техническим заказчиком, проектировщиком и органом государственного контроля (надзора) по его компетенции.

Результаты входного контроля должны быть документированы.

5. Операционный контроль.

Операционный контроль должен осуществляться в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций и обеспечивать своевременное выявление дефектов в строительстве, причин их возникновения и принятие мер по их устранению и предупреждению. Контроль проводится в соответствии со схемами операционного контроля на выполнение соответствующего вида работ.

Схемы операционного контроля должны содержать эскизы конструкций с указанием допускаемых отклонений в размерах, основные технические характеристики материала или конструкции, перечень контролируемых операций или процессов, данные о составе, сроках и способах контроля, перечень скрытых работ.

Операционным контролем должны быть проверены:

- соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;
- соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;

- соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Места выполнения контрольных операций, их частота, исполнители, методы и средства измерений, формы записи результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям проектной, технологической и нормативной документации.

Результаты операционного контроля должны быть документированы.

6. Авторский надзор строительства.

В случаях, предусмотренных законодательством, разработчик проектной документации осуществляет авторский надзор за строительством. Порядок осуществления и функции авторского надзора устанавливаются соответствующими нормативными документами.

Замечания представителей технического контроля застройщика (технического заказчика) и авторского надзора документируются. Факты устранения дефектов по замечаниям этих представителей документируются с их участием.

При осуществлении авторского надзора за строительством объекта регулярно ведется журнал авторского надзора за строительством, который составляется проектировщиком и передается застройщику (заказчику). Основные обязанности лица, осуществляющего авторский надзор, заключаются:

- в проведении выборочной проверки соответствия выполняемых работ рабочей документации и требованиям технических регламентов;
- выборочного контроля качества и технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций, монтажа технологического и инженерного оборудования;
- своевременном решении вопросов, связанных с необходимостью внесения изменений в рабочую документацию;
- информировании заказчика (застройщика) о несвоевременном и некачественном выполнении лицом, осуществляющим строительство, указаний специалистов авторского надзора для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от рабочей документации и нарушений требований технических регламентов.

7. Риски строительства и монтажа.

Строительный бизнес считается одним из самых рискованных бизнесов, в частности, финансовых и строительных рисков для Инвестора. К таким рискам, в частности, относятся:

- осуществление строительства без необходимой разрешительной документации;

- выполнение строительных работ, не обеспеченных проектно-сметной документацией;
- нецелевое использование инвестиционных средств;
- завышение затрат на строительство, в том числе заложенное на стадии проектирования;
- завышение физических объемов выполненных работ;
- некорректное применение единичных расценок на работы, сметных цен на материалы, коэффициентов пересчета сметной стоимости;
- низкое качество работ и некомплектность исполнительной документации; несоблюдения подрядчиками плановых сроков строительства.

Страхование строительно-монтажных рисков – один из самых сложных с технологической точки зрения видов страхования. Здесь невозможен поточный или, как говорят, типовой метод, поскольку каждый возводимый объект фактически является уникальным. Как показывает практика, обычные механизмы массового страхования здесь не подходят. Оценка рисков зачастую перерастает в нечто большее, чем простое следование готовым методикам. Чем сложнее технологическая цепочка монтажа объекта, тем больше ответственности страховщика, который представляет страховую компанию.

Виды страхования рисков строительства и монтажа:

1. Договор строительно-монтажного страхования.
2. Комплексный договор страхования, включающий разделы:
 - строительно-монтажное страхование;
 - страхование ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ;
 - страхование после пусковых гарантийных обязательств;
3. Договор страхования ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ.
4. Договор страхования «Все риски».

Основные покрываемые страховкой риски это:

- гибель или повреждения застрахованного имущества в результате любых непредвиденных событий на строительной площадке;
- гибель или повреждения застрахованного имущества вследствие недостатков, допущенных при производстве строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, если эти недостатки проявились в период гарантийной эксплуатации;
- вред, причиненный личности и имуществу третьих лиц при производстве строительно-монтажных работ.

Объектами страхования являются: здания, сооружения, машины, запасные части к ним, материалы и имущество, предназначенные для строительства и монтажа, находящиеся на строительной площадке, указанной в договоре страхования. Возмещению обычно подлежат прямые убытки от гибели или повреждения застрахованного имущества, произошедшие в результате:

- ошибок в проведении строительных и монтажных работ, дефектов в застрахованных объектах, за исключением стоимости устранения ошибок

и дефектов и стоимости замены или восстановления дефектных объектов страхования или их частей;

- небрежности рабочих, техников, инженеров и служащих, а также небрежности и умысла третьих лиц;
- воздействия электроэнергии в виде короткого замыкания, перегрузки электросети, атмосферных разрядов и т. п.;
- разрыва тросов и цепей, падения деталей и других предметов; пожара, взрыва, землетрясения, вулканического извержения, горного обвала, оползней, наводнения, бури, вихря, урагана и других стихийных бедствий;
- любых других внезапных и непредвиденных событий на строительной площадке, не исключенных условиями страхования.

Для определения степени риска и установления адекватных ставок премии страховщики обычно тщательно изучают контракт на производство строительно-монтажных работ и техническую документацию. Особое внимание обращается на права и обязанности подрядчика и заказчика, условия после пусковых гарантий и лимиты ответственности перед третьими лицами. Кроме того, при определении степени риска учитывается характер сооружаемых объектов, виды основных и вспомогательных материалов, применяемых при производстве строительно-монтажных работ, состав строительной техники, структура почвы строительной площадки, вероятность подверженности района строительства наводнениям, землетрясениям, ураганам и другим стихийным бедствиям, квалификация инженерно-технического состава и рабочих подрядчика и т.п.

8. Мониторинг технического состояния отдельных конструкций и конструкционных систем.

Мониторинг технического состояния зданий и сооружений, отдельных конструкций и конструкционных систем проводится в соответствии с нормативно-техническими документами и представляет собой систему наблюдения и контроля, проводится по определенной программе для своевременного обнаружения на ранней стадии негативного изменения напряженно-деформационного состояния конструкций и грунтов основания, которые могут повлечь переход объекта строительства, реконструкции, капитального ремонта в аварийное состояние.

Система мониторинга технического состояния строительных конструкций реализуется застройщиком (заказчиком) или лицом, осуществляющим строительство, в соответствии с заранее разработанным проектом.

Система мониторинга технического состояния разворачивается на объекте на этапе строительства (капитального ремонта, реконструкции) для осуществления сбора информации о напряженно-деформированном состоянии строительных конструкций во временном диспетчерском пункте и продолжает работать на этапе эксплуатации для осуществления сбора информации о напряженно-деформированном состоянии строительных конструкций в диспетчерском пункте объекта с возможностью передачи информации в соответствующие службы.

9. Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов.

По завершении работ, предусмотренных проектно-сметной документацией, а также договором строительного подряда, участники строительства с участием органов власти или органов местного самоуправления, а также уполномоченных этими органами организаций, органов государственного контроля (надзора), осуществляют завершающую оценку соответствия законченного строительством объекта в форме приемки и ввода его в эксплуатацию. Состав участников и процедуры оценки соответствия обязательным требованиям определяются соответствующими техническими регламентами, строительными нормами и правилами, в том числе территориальными и ведомственными, действующими на момент приемки на территории расположения объекта.

Оценка соответствия объекта обязательным требованиям может организационно совмещаться с приемкой объекта застройщиком (заказчиком) по договору строительного подряда (ст.753 ГК РФ).

Оценка соответствия может осуществляться государственной приемочной комиссией в зависимости от требований конкретных технических регламентов, строительных норм и правил или территориальных строительных норм.

Процедуры оценки соответствия при приемке объекта выполняются:

- застройщиком (заказчиком) или, по его поручению, службой технадзора с участием исполнителя работ (подрядчика);
- в зависимости от вида объекта - представителями органов государственного контроля (надзора) и местного самоуправления (ст.753 ГК РФ);
- организацией, которой предстоит эксплуатировать объект после ввода его в эксплуатацию;
- территориальной организацией, эксплуатирующей внешние инженерные сети.

Застройщик (заказчик) может привлечь также независимого эксперта (экспертов).

Проектная организация принимает участие в приемке, если при строительстве объекта осуществлялся авторский надзор.

Как показывает практика, важнейшее значение имеют условия, закрепленные договором строительного подряда, касающиеся сдачи и приемки строительных работ. Это связано с тем, что в зависимости от момента сдачи и приемки строительных работ и подписания соответствующих актов право собственности на объект или его часть переходит от подрядчика к заказчику, что следует из ст. 753 ГК РФ. Момент перехода права собственности на объект строительства, в частности, влияет:

- на определение ответственности за сохранность объекта или его части;
- выявление налоговой базы;
- момент истечения гарантийного срока качества;
- срок исковой давности;
- возникновение кредиторской задолженности заказчика.

Вопросы приемки и сдачи строительных работ регламентируются ст. 753 ГК РФ. В ней, в частности, отмечено, что заказчик, получивший от подрядчика сообщение о готовности к сдаче результата выполненных по договору строительного подряда работ, обязан немедленно приступить к его приемке. Если иное не предусмотрено договором, работы по сдаче выполненных строительных работ осуществляются за счет заказчика объекта строительства. Кроме того, заказчик, предварительно принявший результат отдельного этапа работ, несет риск последствий гибели или повреждения результата работ, которые произошли не по вине подрядчика.

До тех пор пока работы на объекте не закончены и с заказчиком не подписан акт приемки-передачи, подрядчик отвечает за сохранность объекта, а также переданных ему ценностей, т.е. несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда (ст. 741 ГК РФ).

10. Строительно-техническая экспертиза как форма строительного контроля.

Строительно-техническая экспертиза (СТЭ) устанавливает в процессе контроля градостроительной деятельности соответствие объектов СТЭ обязательным требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, технических регламентов, которые принимаются в установленном порядке и соблюдение которых обеспечивает надлежащее качество и безопасность градостроительной деятельности. В Российской Федерации в зависимости от органа, назначившего экспертизу, СТЭ подразделяется на судебную и несудебную.

Судебная экспертиза представляет собой процессуальное действие, состоящее из проведения исследований и выдачи заключения экспертом по вопросам, разрешение которых требует специальных знаний в области науки, техники, искусства или ремесла и которые поставлены перед экспертом судом, судьей, органом дознания, лицом, производящим дознание, следователем или прокурором, в целях установления обстоятельств, подлежащих доказыванию по конкретному делу.

Несудебная экспертиза в отличие от судебной назначается не в связи с производством по делу и производится в не процессуальной форме. Несудебная экспертиза может производиться по заказу частного лица. В современных условиях возможности для проведения различного рода несудебных экспертиз получают широкое распространение. И по предмету и по осуществляющим ее субъектам несудебная экспертиза может быть самой разнообразной. Несудебная экспертиза подразделяется на государственную и негосударственную.

Государственная экспертиза выполняется по распоряжению исполнительного органа государственной власти.

Негосударственная экспертиза проводится специализированными экспертными организациями на договорной основе. Специализированные экспертные организации осуществляют деятельность по негосударственной экспертизе на основе документов об аккредитации, выдаваемых федеральным

органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Заключением строительно-технической экспертизы является документ, содержащий обоснованные выводы о соответствии или несоответствии объекта экспертизы обязательным требованиям нормативно-правовых документов Российской Федерации, технических регламентов, которые принимаются в установленном порядке и соблюдение которых обеспечивает надлежащее качество и безопасность градостроительной деятельности.