

## Модуль № 5.

### **Особенности регионального проектирования.**

1. Отраслевые, региональные и другие особенности проектирования, ориентированные на специализацию и потребности организации-заказчика.
2. Особенности проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

#### **1. Отраслевые, региональные и другие особенности проектирования, ориентированные на специализацию и потребности организации-заказчика.**

Региональные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются на основе требований Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

*К полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации* в области градостроительной деятельности относятся:

1. Подготовка и утверждение документов территориального планирования субъектов Российской Федерации.
2. Утверждение документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.
3. Утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования.
4. Осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

*К полномочиям органов местного самоуправления поселений* в области градостроительной деятельности относятся:

1. Подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений.
2. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.
3. Утверждение правил землепользования и застройки поселений.
4. Утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования поселений документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом;
5. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений.
6. Принятие решений о развитии застроенных территорий.

*К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов*

в области градостроительной деятельности относятся:

1. Подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципальных районов.
2. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования межселенных территорий.
3. Утверждение правил землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий.
4. Утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных районов документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом.
5. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на соответствующих межселенных территориях.
6. Ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях муниципальных районов.

*К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности относятся:*

1. Подготовка и утверждение документов территориального планирования городских округов.
2. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов.
3. Утверждение правил землепользования и застройки городских округов.
4. Утверждение подготовленной на основе документов территориального планирования городских округов документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом.
5. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских округов.
6. Ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях городских округов.
7. Принятие решений о развитии застроенных территорий.

*Государственное регулирование* строительной отрасли на федеральном уровне осуществляется несколькими федеральными органами исполнительной власти, основным из которых является Министерство регионального развития РФ. Оно выполняет функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области строительства на основании Постановления Правительства РФ от 28.09.2004 г. № 501 «Вопросы Министерства регионального развития РФ».

*Саморегулирование* в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства введено в России Федеральным

законом от 22.07.2008 № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и иные законодательные акты РФ».

Деятельность саморегулируемых организаций (СРО) регулируется Федеральным законом РФ от 1 декабря 2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Относительно региональных нормативов градостроительного проектирования Градостроительным кодексом закреплены следующие положения:

- встроенность в законодательный контекст;
- вся совокупность обязательных для выполнения требований, обусловленных соблюдением мер безопасности, содержится в технических регламентах, принимаемых федеральными законами.

За пределами технических регламентов содержится то, что является рекомендательным в части градостроительного проектирования, это положение распространяется на региональные нормативы:

- установление норм, учитывающих рекомендательные региональные нормативы при подготовке проектов, генеральных планов поселений, городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

*Целью* региональных нормативов градостроительного проектирования является разработка рекомендаций, содержащих минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека с учётом региональных особенностей городских и сельских поселений.

В нормативах разрабатываются расчетные показатели и рекомендации:

- для планирования размещения объектов социальной инфраструктуры;
- для планирования размещения объектов производственной инфраструктуры;
- для планирования размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;
- для сохранения и улучшения состояния окружающей природной среды, определения режима рационального использования природного комплекса;
- для планирования размещения объектов ландшафтно-рекреационной территории.

При разработке нормативов учитываются региональные особенности, отражённые в документах и других литературных источниках регионального характера, на основе которых определяются особенности среды обитания, расселения, демографического потенциала, экономического, географического и геополитического положения.

Основные разделы нормативов дополняются и обновляются в соответствии с современными требованиями градостроительного проектирования. Так, в соответствии с Федеральным законом РФ № 261-ФЗ разработаны региональные нормативы по энергетической эффективности и энергосбережению в регионе. В региональных нормативах разрабатывается раздел «Охрана памятников истории и культуры, сохранение и развитие исторических зон» в соответствии

с Федеральным законом РФ от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации» с градостроительными характеристиками этих территорий.

Региональные нормативы градостроительного проектирования принимаются правительством региона.

Органы исполнительной власти субъектов РФ и местного самоуправления могут конкретизировать и дополнять архитектурно-планировочные задания с учетом градостроительной ситуации, отраслевых особенностей региона национальных, исторических, культурных, природных и т.д. особенностей региона, города или другого поселения. Формы архитектурно-планировочного задания могут уточняться более детальными требованиями в зависимости от условий, вида и объекта инвестиционной деятельности, его специализации (новое строительство, реконструкция или реставрация, в исторической среде или на свободной территории, промышленный объект или садово-парковый комплекс и т.д.). Необходимо учитывать также потребности организации-заказчика, если эти потребности не нарушают требований технических регламентов о безопасности строительства.

## **2. Особенности проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.**

В статье 48.1 Градостроительного кодекса РФ изложен Перечень особо опасных, технически сложных и уникальных объектов. Статья введена Федеральным законом РФ от 18.12.2006 № 232-ФЗ.

Статья закрепляет перечень особо опасных и технически сложных объектов, а также устанавливает критерии отнесения объектов капитального строительства к уникальным объектам. При этом и перечень, и критерии носят исчерпывающий характер. Необходимость определения особо опасных, технически сложных и уникальных объектов в Кодексе обусловлена их значимостью для разграничения полномочий по проведению государственной экспертизы проектной документации, осуществлению государственного строительного надзора между федеральными органами и органами государственной власти субъектов РФ. Так, государственная экспертиза проектной документации таких объектов и надзор за их строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом являются полномочием Российской Федерации.

*К особо опасным и технически сложным объектам относятся:*

- 1) объекты использования атомной энергии (в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ);
- 2) гидротехнические сооружения первого и второго классов, устанавливаемые в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений;
- 3) линейно-кабельные сооружения связи и сооружения связи, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более;

5) объекты космической инфраструктуры;  
6) аэропорты и иные объекты авиационной инфраструктуры;  
7) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;  
8) метрополитены;  
9) морские порты, за исключением морских специализированных портов, предназначенных для обслуживания спортивных и прогулочных судов;  
10) тепловые электростанции мощностью 150 мегаватт и выше;  
11) опасные производственные объекты, на которых:  
а) получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества в количествах, превышающих предельные. Такие вещества и предельные количества опасных веществ соответственно указаны в приложениях 1 и 2 к Федеральному закону от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

*Не относятся к особо опасным и технически сложным объектам:*

а) газораспределительные системы, на которых используется, хранится, транспортируется природный газ под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно или сжиженный углеводородный газ под давлением до 1,6 мегапаскаля включительно;

в) получают расплавы черных и цветных металлов и сплавы на основе этих расплавов;

г) ведутся горные работы, работы по обогащению полезных ископаемых, а также работы в подземных условиях.

*К уникальным объектам относятся объекты капитального строительства, в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:*

1) высота более чем 100 метров;  
2) пролеты более чем 100 метров;  
3) наличие консоли более чем 20 метров;  
4) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 15м.

Кодекс не раскрывает понятия объектов, относимых к особо опасным и технически сложным, их понятия содержат:

Федеральный закон от 21 ноября 1995 г. N 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии";

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений";

Федеральный закон от 7 июля 2003 г. N 126-ФЗ "О связи";

Закон РФ от 20 августа 1993 г. N 5663-1 "О космической деятельности";

Воздушный кодекс РФ;

Федеральный закон от 10 января 2003 г. N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в РФ»;

Кодекс торгового мореплавания РФ;

Федеральный закон от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

*Требования к проектированию опасного производственного объекта*

При проектировании опасных производственных объектов обеспечивается контроль качества проектной документации и авторский надзор за соблюдением проектных решений в процессе строительства опасных производственных объектов.

При разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию опасного производственного объекта в соответствующих разделах проектной документации на всех этапах проектирования учитываются требования и предусматриваются мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, предупреждению аварий и локализации их последствий с необходимыми обоснованиями и расчетами.

В проектной документации предусматриваются мероприятия по предупреждению аварий и локализации их последствий, как на самом проектируемом объекте, так и в результате аварий на других объектах в районе размещения проектируемого объекта.

При разработке данных мероприятий учитываются источники опасности, факторы риска, условия возникновения аварий и их сценарии, численность и размещение производственного персонала.

проектной документации на консервацию или ликвидацию опасного производственного объекта предусматриваются мероприятия по предупреждению аварий, локализации и ликвидации их последствий как в процессе консервации или ликвидации объекта, так и по их завершении.

В проектной документации предусматриваются обоснованные и достаточные решения по обеспечению промышленной безопасности, учитывающие особо сложные геологические и гидрогеологические условия строительства, сейсмичность, оползневые и другие явления.

Для опасного производственного объекта, для которого Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» или Госгортехнадзором России в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.1999 № 526 «Об утверждении Правил представления декларации промышленной безопасности опасных производственных объектов» установлена обязательность разработки декларации промышленной безопасности, в составе проектной документации разрабатывается декларация промышленной безопасности. Декларация промышленной безопасности разрабатывается, уточняется и проходит экспертизу промышленной безопасности в соответствии с нормативными правовыми актами Госгортехнадзора России Положение о порядке оформления декларации промышленной безопасности и перечне сведений, содержащихся в ней», утвержденное постановлением Госгортехнадзора России от 07.09.1999 № 66.

Проектная документация и изменения, вносимые в нее, подлежат экспертизе промышленной безопасности в соответствии с правилами проведения экспертизы промышленной безопасности, установленными Ростехнадзором России.

Заключение экспертизы промышленной безопасности, представленное

в Ростехнадзор России, рассматривается и утверждается в установленном им в порядке.

По обращению заказчика или лица, представляющего его интересы, исходные данные для разработки проектной документации рассматриваются органами Ростехнадзора России на соответствие требованиям промышленной безопасности, достижениям научно-технического прогресса в области новых технологических процессов, оборудования и материалов.

#### Комментарий к статье 48.1

1. Комментируемая статья закрепляет перечень особо опасных и технически сложных объектов, а также устанавливает критерии отнесения объектов капитального строительства к уникальным объектам. При этом и перечень и критерии носят исчерпывающий характер. Необходимость определения особо опасных, технически сложных и уникальных объектов в Кодексе обусловлена их значимостью для разграничения полномочий по проведению государственной экспертизы проектной документации, осуществлению государственного строительного надзора между федеральными органами и органами государственной власти субъектов РФ. Так, государственная экспертиза проектной документации таких объектов и надзор за их строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом являются полномочием Российской Федерации.

Часть 1 комментируемой статьи определяет объекты, которые относятся к особо опасным и технически сложным. Кодекс не раскрывает понятия объектов, относимых к особо опасным и технически сложным, их понятия содержатся в иных федеральных законах.

Федеральным законом от 21 ноября 1995 г. № 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии".

Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений".

Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ "О связи".

Законом РФ от 20 августа 1993 г. N 5663-1 "О космической деятельности" Воздушного кодекса РФ.

Федерального закона от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации".

Кодекса торгового мореплавания РФ.

Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2011 № 207 "О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов" обновлены условия выдачи свидетельств о допуске к работам, влияющим на безопасность особо опасных и технически сложных объектов. Новшества необходимо учесть компаниям, собирающимся получить допуск для выполнения работ на указанных объектах. Минимально необходимые требования к выдаче

саморегулируемыми организациями (СРО) свидетельств о допуске к работам на атомных, особо опасных и технически сложных объектах утверждены постановлением Правительства РФ от 24 марта 2011 г. № 207. Документом устанавливаются требования к организациям, осуществляющим строительство, проектирование, инженерные изыскания. Новые правила действуют с 12 апреля 2011 года. Прежние требования (утвержденные постановлением Правительства РФ от 3 февраля 2010 г. № 48) утратили силу.

В чем суть изменений? Раньше для работ на всех особо опасных и технически сложных объектах, к которым, согласно пункту 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса РФ, относятся и объекты использования атомной энергии, были установлены равные требования. Дифференциация производилась только по видам организаций (строительных, проектных, изыскательских). Теперь требования разделены еще и по видам объектов: по объектам использования атомной энергии и по иным опасным и технически сложным объектам. Для всех них есть общие изменения:

- более подробно регламентирован кадровый состав организаций, в том числе количество и квалификация руководителей компании и ее структурных подразделений, специалистов (указаны конкретные должности, минимальное количество специалистов определенного профиля, необходимый уровень образования);

- предписано обязательное наличие системы аттестации работников по правилам, определяемым Ростехнадзором (при наличии в штатном расписании должностей, замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию). Прежде требовалось лишь наличие системы подготовки данных работников;

- установлено, что состав и количество имущества, необходимого для выполнения соответствующих видов работ, определяются СРО при выдаче свидетельств о допуске к таким работам.

Следует отметить, что требования стали строже не для всех, а лишь для некоторых организаций (например, для осуществляющих строительный контроль). В то же время условия по численности персонала для всех остальных претендентов на получение допуска к работам на объектах, не относящихся к атомным, стали менее жесткими.

*Для работ на атомных объектах.* Основные новшества таковы.

Работники, поименованные в минимально необходимых требованиях, должны состоять в штате организации по основному месту работы. Это относится к руководителям организации (генеральному директору (директору), техническому директору (главному инженеру)) и их заместителям, к руководителям производственных структурных подразделений, к специалистам, а также рабочим определенных профессий. Ранее допускалось наличие в штате совместителей (по указанным категориям).

Требования к выдаче допуска на выполнение работ по организации строительства атомных объектов и по устройству этих объектов прописаны отдельно (п. 2, 3 приложения № 1 к постановлению № 207). Численность персонала



для данных видов работ поставлена в зависимость от суммы договора. При этом сохранена зависимость количества работников от числа получаемых свидетельств о допуске к работам (по разным видам деятельности: строительству, проектированию, инженерным изысканиям).

*Для работ на других объектах.* В условия на получение допуска к строительным работам по иным опасным и технически сложным объектам внесены следующие поправки:

- снижены минимальные требования к кадровому составу (подп. «а» п. 1 приложения № 4 к постановлению № 207). Теперь необходимо наличие в штате не менее двух руководителей вместо трех (это касается и руководителей структурных подразделений) и не менее трех технических специалистов, двое из которых должны быть с высшим профессиональным образованием (ранее необходимо было не менее семи специалистов, четверо из которых с высшим или средним профессиональным (техническим) образованием). Требования к квалификации рабочих теперь не предъявляются;

- отдельно установлены требования к кадровому составу организаций, привлекаемых застройщиком или заказчиком по договору для строительного контроля. Так, работников, осуществляющих строительный контроль, нельзя привлекать к иным видам работ на тех объектах, где они выполняют контрольные функции;

- требования к персоналу организаций, привлекаемых застройщиком или заказчиком по договору для выполнения работ по организации строительства, устанавливаются в зависимости от стоимости одного договора на создание объекта капитального строительства;

- добавлено условие о повышении квалификации (с аттестацией) не реже одного раза в пять лет в отношении руководителей структурных подразделений.

*Минимально необходимые требования к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии (приложение N 2 к постановлению № 207):*

1. Минимально необходимым требованием к кадровому составу заявителя на получение свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии, и организации подготовки такой документации является наличие в штате по основному месту работы:

- а) не менее 2 работников, занимающих должности руководителей (генеральный директор (директор), технический директор (главный инженер), их заместители) (далее - руководители), имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 5 лет;

- б) не менее 10 работников - специалистов технических служб и подразделений (далее - специалисты), имеющих высшее профессиональное образование

или среднее профессиональное образование и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 5 лет, из них не менее 7 работников, имеющих высшее профессиональное образование;

в) работников, прошедших аттестацию по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, по каждой из должностей, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор этой Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию, - при наличии в штатном расписании заявителя указанных должностей.

2. Для получения заявителем свидетельства о допуске на 2 и более вида работ, находящихся в разных группах видов работ, включенных в перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, установленный в соответствии с частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, численность специалистов определяется по формуле:

$$N = n + k (xn), \text{ где:}$$

N - общая численность специалистов, необходимая для получения свидетельства на 2 и более вида работ в разных группах видов работ;

n - минимальная численность специалистов, предусмотренная подпунктом "б" пункта 1 настоящих требований;

k - коэффициент, составляющий не менее 0,3;

x - количество видов работ, на выполнение которых испрашивается допуск

3. Требованиями к повышению квалификации и аттестации являются:

а) повышение квалификации в области проектирования объектов использования атомной энергии руководителями и специалистами не реже 1 раза в 5 лет;

б) прохождение профессиональной переподготовки руководителями и специалистами в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами заявителя;

в) наличие системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, - в случаях, когда в штатное расписание заявителя включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

4. Требованием к имуществу является наличие у заявителя принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий и сооружений, оборудования, электронно-вычислительных машин и лицензионного программного обеспечения в составе и количестве, которые необходимы для выполнения соответствующих видов работ. Состав и количество имущества, необходимого для выполнения соответствующих видов работ, определяются саморегулируемыми организациями при выдаче свидетельств о допуске к таким работам.

5. Минимально необходимым требованием к документам является наличие у заявителя соответствующих лицензий и иных разрешительных документов, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6. Минимально необходимым требованием является наличие у заявителя системы менеджмента качества, которой национальным или международным органом по сертификации выдан сертификат соответствия.

*Минимально необходимые требования к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии):*  
*Приложение N 5 к постановлению № 207:*

1. Минимально необходимыми требованиями к кадровому составу заявителя на получение свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии), кроме заявителя, указанного в пункте 2 настоящих требований, являются:

а) для юридического лица:

- наличие в штате не менее 2 работников, занимающих должности руководителей (генеральный директор (директор), технический директор (главный инженер), их заместители) (далее - руководители), имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 6 лет;

- наличие в штате не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 5 лет;

б) для индивидуального предпринимателя:

- наличие высшего профессионального образования соответствующего профиля и стажа работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 7 лет;

- наличие в штате не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование, соответствующего профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 5 лет;

в) наличие работников, прошедших аттестацию по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, по каждой из должностей, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор этой Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию, - при наличии в штатном расписании заявителя указанных должностей.

2. Минимально необходимыми требованиями к кадровому составу заявителя, осуществляющего выполнение работ по организации подготовки проектной документации, включенных в перечень работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, установленный в соответствии с частью 4 статьи 55-8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются в зависимости от стоимости одного договора на подготовку проектной документации в отношении объекта капитального строительства:

а) для юридического лица:

- не более 5 млн. рублей - наличие в штате по месту основной работы не менее 2 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 8 лет, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 6 лет;

- не более 25 млн. рублей - наличие в штате по месту основной работы не менее 2 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 8 лет, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 6 лет;

- не более 50 млн. рублей - наличие в штате по месту основной работы не менее 2 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 8 лет, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 6 лет;

- до 300 млн. рублей - наличие в штате по месту основной работы не менее 2 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 8 лет, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 6 лет;

- 300 млн. рублей и более - наличие в штате по месту основной работы не менее 2 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 8 лет, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 6 лет;

- б) для индивидуального предпринимателя:

- наличие высшего профессионального образования соответствующего профиля и стажа работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 10 лет;

- наличие работников, численность, образование и стаж работы которых соответствуют требованиям, установленным подпунктом "а" настоящего пункта;

в) наличие работников, прошедших аттестацию по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, по каждой из должностей, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор этой Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию, - при наличии в штатном расписании заявителя указанных должностей.

3. Требованиями к повышению квалификации и аттестации являются:

а) повышение квалификации руководителями и специалистами не реже 1 раза в 5 лет с проведением аттестации;

б) наличие системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, - в случаях, когда в штатное расписание заявителя включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

4. Требованием к имуществу является наличие у заявителя принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий и сооружений, оборудования, электронно-вычислительных средств и лицензированного программного обеспечения в составе и количестве, которые необходимы для выполнения соответствующих видов работ.

Состав и количество имущества, необходимого для выполнения соответствующих видов работ, определяются саморегулируемыми организациями при выдаче свидетельств о допуске к таким работам.

5. Минимально необходимым требованием к документам является наличие у заявителя соответствующих лицензий и иных разрешительных документов, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6. Требованием к контролю качества является наличие у заявителя системы контроля качества.