

**Особенности организации и управления строительством  
на технически сложных, уникальных и особо опасных объектах.**

Статья 48.1 Градостроительного кодекса РФ закрепляет перечень особо опасных и технически сложных объектов, а также устанавливает критерии отнесения объектов капитального строительства к уникальным объектам. При этом и перечень, и критерии носят исчерпывающий характер. Необходимость определения особо опасных, технически сложных и уникальных объектов в Кодексе обусловлена их значимостью для разграничения полномочий по проведению государственной экспертизы проектной документации, осуществлению государственного строительного надзора между федеральными органами и органами государственной власти субъектов РФ. Так, государственная экспертиза проектной документации таких объектов и надзор за их строительством, реконструкцией капитальным ремонтом являются полномочием Российской Федерации.

*К особо опасным и технически сложным объектам относятся:*

- 1) объекты использования атомной энергии (в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ);
- 2) гидротехнические сооружения первого и второго классов, устанавливаемые в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений;
- 3) линейно-кабельные сооружения связи и сооружения связи, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более;
- 5) объекты космической инфраструктуры;
- 6) аэропорты и иные объекты авиационной инфраструктуры;
- 7) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;
- 8) метрополитены;
- 9) морские порты, за исключением морских специализированных портов, предназначенных для обслуживания спортивных и прогулочных судов;
- 10) тепловые электростанции мощностью 150 мегаватт и выше;
- 11) опасные производственные объекты, на которых:
  - а) получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества в количествах, превышающих предельные. Такие вещества и предельные количества опасных веществ соответственно указаны в приложениях 1 и 2 к Федеральному закону от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Не относятся к особо опасным и технически сложным объектам:

- а) газораспределительные системы, на которых используется, хранится, транспортируется природный газ под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно

или сжиженный углеводородный газ под давлением до 1,6 мегапаскаля включительно;

в) получают расплавы черных и цветных металлов и сплавы на основе этих расплавов;

г) ведутся горные работы, работы по обогащению полезных ископаемых, а также работы в подземных условиях;

К уникальным объектам относятся объекты капитального строительства, в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:

1) высота более чем 100 метров;

2) пролеты более чем 100 метров;

3) наличие консоли более чем 20 метров;

4) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 15м.

Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.1997 года

№ 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

(в ред. Федеральных законов от 07.08.2000 [N 122-ФЗ](#), от 10.01.2003 [N 15-ФЗ](#),

от 22.08.2004 [N 122-ФЗ](#), от 09.05.2005 [N 45-ФЗ](#), от 18.12.2006 [N 232-ФЗ](#),

от 30.12.2008 [N 309-ФЗ](#), от 30.12.2008 [N 313-ФЗ](#), от 27.12.2009 [N 374-ФЗ](#),

от 23.07.2010 [N 171-ФЗ](#), от 27.07.2010 [N 227-ФЗ](#), от 01.07.2011 [N 169-ФЗ](#),

от 18.07.2011 [N 242-ФЗ](#), от 18.07.2011 [N 243-ФЗ](#), от 19.07.2011 [N 248-ФЗ](#))

Положения настоящего Федерального закона распространяются на все организации независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющие деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов на территории Российской Федерации.

## *Глава II. Основы промышленной безопасности.*

Статья 6. Деятельность в области промышленной безопасности

(в ред. Федерального [закона](#) от 10.01.2003 N 15-ФЗ).

1. К видам деятельности в области промышленной безопасности относятся проектирование, строительство, эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасного производственного объекта; изготовление, монтаж, наладка, обслуживание и ремонт технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте; проведение экспертизы промышленной безопасности; подготовка и переподготовка работников опасного производственного объекта в необразовательных учреждениях. (в ред. Федеральных законов от 18.12.2006 [N 232-ФЗ](#), от 18.07.2011 [N 243-ФЗ](#))

Примечание: О лицензировании деятельности в области промышленной безопасности опасных производственных объектов см. Постановления Правительства РФ от 16.04.2008 [N 279](#), от 12.08.2008 [N 599](#), от 22.06.2006 [N 389](#), от 14.07.2006 [N 429](#).

Отдельные виды деятельности в области промышленной безопасности подлежат лицензированию в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации.

*Статья 7. Технические устройства, применяемые на опасном производственном объекте.*

1. Обязательные требования к техническим устройствам, применяемым на опасном производственном объекте, и формы оценки их соответствия таким обязательным требованиям устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. (п. 1 в ред. Федерального [закона](#) от 19.07.2011 N 248-ФЗ)

2. Утратил силу. – (Федеральный [закон](#) от 19.07.2011 N 248-ФЗ).

3. Утратил силу. – (Федеральный [закон](#) от 30.12.2008 N 313-ФЗ).

4. Утратил силу. – (Федеральный [закон](#) от 19.07.2011 N 248-ФЗ).

5. Технические устройства, применяемые на опасном производственном объекте, в процессе эксплуатации подлежат экспертизе промышленной безопасности в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности, если иная форма оценки соответствия таких технических устройств обязательным требованиям к ним не установлена техническими регламентами. (в ред. Федерального закона от 19.07.2011 №248-ФЗ).

Применение технических устройств на опасных производственных объектах осуществляется при условии получения разрешения, выдаваемого федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности, если иная форма оценки соответствия технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, обязательным требованиям к ним не установлена техническими регламентами. (№ 248-ФЗ).

За выдачу разрешения на применение технических устройств на опасных производственных объектах уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены [законодательством](#) Российской Федерации о налогах и сборах. (п. 6 введен Федеральным [законом](#) от 27.12.2009 N 374-ФЗ).

*Статья 8. Требования промышленной безопасности к проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, вводу в эксплуатацию, техническому перевооружению, консервации и ликвидации опасного производственного объекта.* (в ред. Федеральных законов от 18.12.2006 [N 232-ФЗ](#), от 18.07.2011 [N 243-ФЗ](#)).

Техническое перевооружение, капитальный ремонт, консервация и ликвидация опасного производственного объекта осуществляются на основании документации, разработанной в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, с учетом законодательства о градостроительной деятельности. Если техническое перевооружение опасного производственного объекта осуществляется одновременно с его реконструкцией, документация на техническое перевооружение такого объекта входит в состав соответствующей проектной документации. Документация на капитальный ремонт, консервацию и ликвидацию опасного производственного объекта подлежит экспертизе промышленной безопасности. Документация на техническое перевооружение опасного производственного объекта подлежит экспертизе промышленной безопасности в случае, если указанная документация не входит в состав проектной документации такого объекта, подлежащей государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской

Федерации о градостроительной деятельности. Не допускаются техническое перевооружение, капитальный ремонт, консервация и ликвидация опасного производственного объекта без положительного заключения экспертизы промышленной безопасности, утвержденного федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности или его территориальным органом, либо, если документация на техническое перевооружение опасного производственного объекта входит в состав проектной документации такого объекта, без положительного заключения государственной экспертизы проектной документации такого объекта. (п. 1 в ред. [Фед. Закона](#) от 18.07.2011 N 243-ФЗ).

Отклонения от проектной документации опасного производственного объекта в процессе его строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также от документации на техническое перевооружение, капитальный ремонт, консервацию и ликвидацию опасного производственного объекта в процессе его технического перевооружения, консервации и ликвидации не допускаются. Изменения, вносимые в проектную документацию на строительство, реконструкцию опасного производственного объекта, подлежат государственной экспертизе проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. Изменения, вносимые в документацию на капитальный ремонт, консервацию и ликвидацию опасного производственного объекта, подлежат экспертизе промышленной безопасности и согласовываются с федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности или его территориальным органом. Изменения, вносимые в документацию на техническое перевооружение опасного производственного объекта, подлежат экспертизе промышленной безопасности и согласовываются с федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности или его территориальным органом, за исключением случая, если указанная документация входит в состав проектной документации, подлежащей государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. (п. 2 в ред. [Федерального закона](#) от 18.07.2011 N 243-ФЗ).

В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, технического перевооружения, консервации и ликвидации опасного производственного объекта организации, разработавшие соответствующую документацию, в установленном [порядке](#) осуществляют авторский надзор. (в ред. Федеральных законов от 18.12.2006 [N 232-ФЗ](#), от 18.07.2011 [N 243-ФЗ](#)).

Соответствие построенных, реконструированных опасных производственных объектов проектной документации, требованиям строительных норм, правил, стандартов и других нормативных документов устанавливается заключением уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора федерального органа исполнительной власти или уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с [законодательством](#) Российской

Федерации о градостроительной деятельности. (п. 3.1 введен Федеральным [законом](#) от 18.12.2006 N 232-ФЗ, в ред. Федерального [закона](#) от 18.07.2011 N 243-ФЗ).

Ввод в эксплуатацию опасного производственного объекта проводится в порядке, установленном [законодательством](#) Российской Федерации о градостроительной деятельности. (в ред. Федерального [закона](#) от 18.12.2006 N 232-ФЗ).

При этом проверяется готовность организации к эксплуатации опасного производственного объекта и к действиям по локализации и ликвидации последствий аварии. (в ред. Федерального [закона](#) от 18.12.2006 N 232-ФЗ).

*Статья 16.1. Государственный надзор при строительстве, реконструкции опасных производственных объектов.* (в ред. Федерального [закона](#) от 18.07.2011 N 243-ФЗ) (введена Федеральным [законом](#) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

Государственный надзор при строительстве, реконструкции опасных производственных объектов осуществляется уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора федеральным органом исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о градостроительной деятельности. (в ред. Федерального [закона](#) от 18.07.2011 N 243-ФЗ).

*Статья 17. Ответственность за нарушение законодательства в области промышленной безопасности.*

Лица, виновные в нарушении настоящего Федерального закона, несут ответственность в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации.