

**Работы по организации подготовки проектной документации
привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора
юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем
(генеральным проектировщиком).**

Разделы лекции:

1. Требования к составу проектной документации для строительства.
2. Договор подряда на выполнение проектных работ.
3. Функции проектировщика (генерального проектировщика).
4. Требования к составлению проекта организации строительства и проекта производства работ.
5. Состав и содержание проекта организации строительства.
6. Состав и содержание проекта производства работ.
7. Изменения, внесенные в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты, имеющие отношение к подготовке проектной документации для строительства.
8. Перечень законодательных и нормативно-технических документов для подготовки проектной документации.

1. Требования к составу проектной документации для строительства.

Проектировщики стоят у истоков строительства, закладывают экономическую и качественную основу создаваемых объектов. Эффективность капитальных вложений, повышение технического уровня, производительности и условий труда – все это во многом зависит от того, какие технические и технологические решения, строительные конструкции, оборудование и материалы заложены в проекте.

Архитектурно-строительное проектирование - профессиональная квалифицированная деятельность архитекторов и инженеров по подготовке проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также в случаях проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов (ч. 1 ст. 48 ГСК РФ).

Застройщик для осуществления своих функций по обеспечению строительства *проектной документацией* в соответствии с п.4.5 СП 48.13330.2011 «Организация строительства» может привлечь специализированную организацию или специалиста соответствующей квалификации.

Виды работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. (Приказ Минрегиона РФ от 30.12. 2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту

объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Иные виды работ по подготовке проектной документации могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

Лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, может являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, вправе выполнять определенные виды работ по подготовке проектной документации самостоятельно при условии наличия у него свидетельства о допуске к таким видам работ, выданного саморегулируемой организацией, и (или) с привлечением других соответствующих указанным требованиям лиц.

Договором о подготовке проектной документации, заключенным застройщиком или техническим заказчиком с физическим или юридическим лицом, может быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий. В этом случае указанное физическое или юридическое лицо осуществляет также организацию и координацию работ по инженерным изысканиям и несет ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий. Этим договором также может быть предусмотрено обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий. Федеральным законом РФ от 28.11.2011 № 337 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» в статью 1 Градостроительного кодекса РФ внесен пункт 22, где определен статус *технического заказчика*:

- «*технический заказчик* - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные Градостроительным кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно».

Подготовка проектной документации осуществляется по заданию застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации по договору подряда) на основании:

- результатов инженерных изысканий;
- градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с требованиями технических регламентов;
- в соответствии с техническими условиями;
- разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Проектная документация, в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса РФ, представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Состав разделов проектной документации определен ч. 12 ст. 48 ГСК РФ, а требования к их содержанию изложены в Постановлении Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». В редакции Федерального закона от 28.11.2011 № 337-ФЗ проектная документация на объекты капитального строительства должна состоять из следующих разделов:

1. Пояснительная записка (ПЗ);
2. Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ);
3. Архитектурные решения (АР);
4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (КР);
5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (ИОС);
6. Проект организации строительства объектов капитального строительства (ПОС);
7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства) (ПОД);
8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС);
9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (ПБ);
10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации) (ОДИ);
- 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (введен Федеральным законом РФ от 28.11.2011 N 337-ФЗ);

11. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов (СМ);

11.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

В соответствии с письмом Министерства регионального развития Российской Федерации от 22.06.2009 №19088-СК/08, в отличие от ранее действовавших нормативных документов, не предусматривается стадийность проектирования: «ТЭО», «Проект», «Рабочий проект», а используются понятия *«Проектная документация»* и *«Рабочая документация»*. На основании с пункта 4 Положения рабочая документация разрабатывается в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений. Кроме того, Положение не содержит указаний на последовательность разработки рабочей документации, что определяет возможность её выполнения, как одновременно с подготовкой проектной документации, так и после её подготовки. При этом объём, состав и содержание рабочей документации должны определяться заказчиком (застройщиком) в зависимости от степени детализации решений, содержащихся в проектной документации, и указываться в задании на проектирование.

Если подготовка проектной документации осуществляется физическим или юридическим лицом на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, застройщик или технический заказчик обязан предоставить такому лицу в соответствии с Градостроительным кодексом (п. 6, ст. 48) следующие исходные данные:

1) градостроительный план земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории. Это комплекс требований к назначению, основным параметрам и размещению архитектурного объекта на конкретном земельном участке, а также обязательные экологические, технические, организационные и иные условия его проектирования и строительства, предусмотренные законодательством РФ и законодательством субъектов РФ (абз. 5 ст. 2 ФЗ от 17.11.1995 № 69-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

2) результаты инженерных изысканий (в случае, если они отсутствуют, договором должно быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий). Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Виды работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам

работ. Иные виды работ по инженерным изысканиям могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами (ч. 1-2 ст. 47 ГСК РФ);

3) технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения). Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подключение построенного или реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями и информацией о плате за подключение, предоставленными правообладателю земельного участка.

Порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение, а также порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается Правительством Российской Федерации. Правила утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 *«Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»*. В соответствии с постановлением Правительства РФ принимаются постановления регионального и муниципального уровня, учитывающие особенности региона, но не противоречащие постановлению Правительства РФ.

Как правило, для разработки проектной документации, кроме перечисленных, требуются дополнительные исходные данные: Разрешительное письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (для объектов, находящихся в зоне охраны недвижимых памятников истории и культуры).

Утверждённое задание на проектирование.

Утвержденное технологическое задание (для объектов со специальной технологией).

Инвентарные планы этажей окружающей застройки.

Обмерные чертежи (для объектов реконструкции).

Заключение по результатам обследования фундаментов и конструкций (по объектам окружающей застройки в стесненных условиях строительства и по объектам реконструкции).

Исходные данные и требования по инженерно-техническим мероприятиям ГО и ЧС.

Проектная документация на линейные объекты капитального строительства состоит из 10 разделов:

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Раздел 2 «Проект полосы отвода».

Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения».

Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта».

Раздел 5 «Проект организации строительства».

Раздел 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта».

Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды».

Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел 9 «Смета на строительство».

Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».

Рабочая документация, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», это документация, которая разрабатывается в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений.

Состав и содержание рабочей документации должны определяться заказчиком (застройщиком) в зависимости от степени детализации решений, содержащихся в проектной документации, и указывается в задании на проектирование. По мнению Минрегиона России, при одновременной разработке проектной и рабочей документации по решению заказчика и с согласия экспертной организации, вся документация может быть представлена на государственную экспертизу.

В связи с изменением требований к составу разделов проектной документации, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87, Минрегион России рекомендует при определении стоимости проектных работ, принимать распределение базовой цены проектирования, рассчитанной с использованием справочников базовых цен на проектные работы, в зависимости от стадии проектирования в следующих размерах: проектная документация - 40%, рабочая документация - 60%. В зависимости от специфики объектов строительства и полноты разработки проектной и рабочей документации рекомендуемое соотношение базовой цены проектирования может корректироваться по согласованию между исполнителем проектных работ и заказчиком. Кроме того, если заданием на проектирование предусмотрена одновременная разработка проектной, и полная или частичная разработка рабочей документации, то суммарный процент базовой цены определяется по согласованию между заказчиком (застройщиком) строительства и лицом, осуществляющим подготовку такой документации, в зависимости от архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной документации, а также степени их детализации.

Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, подлежат [экспертизе](#), за исключением оговорённых случаев (проектирование несложных объектов, для которых не требуется получения разрешения на строительство и др.).

С 01.04.2012 экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы либо в форме негосударственной экспертизы. Заключение негосударственной экспертизы должно приниматься Ростехнадзором наравне с заключением государственной экспертизы.

Предметом экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Результатом экспертизы является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (ч. 9 ст. 49 ГСК РФ).

Государственная экспертиза проводится органом исполнительной власти субъекта РФ или подведомственным ему государственным учреждением по месту нахождения земельного участка. Порядок организации и проведения в Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, порядок определения размера платы за проведение государственной экспертизы, а также порядок взимания этой платы определяется Положением, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.

Негосударственная экспертиза проводится юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 ГСК РФ. Порядок аттестации физических лиц на право подготовки заключений экспертизы, а также порядок аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы устанавливаются соответственно ст. ст. 49.1 и 50 ГСК РФ.

2. Договор подряда на выполнение проектных работ.

Передача застройщиком своих функций привлеченной организации или специалисту оформляется договором между ними. По договору подряда на выполнение проектных работ подрядчик (проектировщик) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

Подрядные отношения по выполнению проектных работ регулируются прежде всего специальными нормами, содержащимися в § 4 гл. 37 Гражданского Кодекса «Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ». Общие

положения о подряде (§ 1 гл. 37 Гражданского Кодекса) применяются к указанным подрядным отношениям, если иное не установлено соответствующими законодательными актами.

В качестве сторон договора подряда на выполнение проектных работ выступают *заказчик и подрядчик (проектировщик)*. Ими могут быть те же лица, что и в договоре строительного подряда. Однако заказчиком может являться и подрядчик по указанному договору в тех случаях, когда обязанность по разработке соответствующей технической документации лежит на нем, а у него нет возможности выполнить такую работу самостоятельно.

Защиту заказчиков от изготовления некачественной проектно-сметной документации обеспечивает институт саморегулирования строительной деятельности (СРО), который выдает разрешения на выполнение работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства и требующих соответствующей квалификации исполнителя. Перечень видов таких работ определен приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Для договора подряда на выполнение проектных работ, как и для договора строительного подряда, характерна *система генерального подряда*. На выполнение отдельных видов работ, разделов или частей технической документации заказчик вправе с согласия подрядчика заключать *прямые договоры*.

Предметом договора подряда на выполнение проектных работ являются изготовление по заданию заказчика (генерального проектировщика) *проектно-сметной документации* (ее части, раздела), требующейся для осуществления строительства.

Цена на подлежащую разработке техническую документацию устанавливается при заключении договора. В ее определении участвуют заказчик и подрядчик (проектировщик), независимо от того, на какой форме собственности основывается их деятельность.

Существенным условием договора подряда на выполнение проектных работ является также *срок* исполнения договора. В договоре стороны должны определить начальный и конечный сроки выполнения указанных работ. По согласованию между ними могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (п. 1 ст. 708 Гражданского Кодекса).

Договор подряда на выполнение проектных работ заключается *в письменной форме*.

Обязанности подрядчика (проектировщика) определены ст. 760 Гражданского Кодекса. Основной из них является выполнение предусмотренных договором работ в установленный им срок и в соответствии с заданием и иными исходными данными

на проектирование и договором, а также с соблюдением обязательных для него требований нормативно-технических документов по вопросам проектирования, в том числе строительных норм и правил, норм технологического проектирования, стандартов и технических условий на строительные материалы, детали и конструкции и др. Готовую техническую документацию подрядчик обязан передать заказчику. Передача изготовленной технической документации третьим лицам допускается только с согласия заказчика (п. 1 ст. 760 Гражданского Кодекса). Основная обязанность заказчика – принять результат проектных работ (соответствующую техническую и иную документацию) и оплатить его (ст. 758 Гражданского Кодекса). При этом уплата подрядчику установленной цены может производиться полностью после завершения всех работ или частями после завершения отдельных этапов работ.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» до утверждения проектной документации заказчиком эта документация и результаты инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки, подлежат *государственной экспертизе*, за исключением случаев, предусмотренных п. 6 – 8 указанного Постановления. В зависимости от вида объектов капитального строительства такая экспертиза проводится государственным учреждением, подведомственным Федеральному агентству по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на проведение данной экспертизы.

Приемка технической и иной документации, подготовленной в соответствии с договором подряда на выполнение проектных работ, оформляется *актом приемки*.

Окончательная оплата за выполненную техническую документацию производится после ее приемки и подтверждения заказчиком соответствия проектных решений технико-экономическим показателям, установленным в проектном задании, при положительном заключении экспертизы.

Нормы ГК содержат указания об ответственности подрядчика по договору подряда на выполнение проектных работ. Согласно ст. 761 Гражданского Кодекса он несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ. При обнаружении недостатков в технической документации или в изыскательских работах подрядчик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и, соответственно, произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить заказчику причиненные убытки, если законом или договором не установлено иное.

Базовой функцией лица, осуществившего подготовку проектной документации (проектировщика), *в процессе строительства* в соответствии с п. 4.7 СП 48.13330.2011 является внесение в установленном порядке изменений

в проектно-сметную и рабочую документацию в случае изменения после начала строительства градостроительного плана земельного участка или действующих нормативных документов (выполняется в качестве дополнительной работы).

Дополнительными организационными функциями проектировщика в процессе строительства, выполняемыми в соответствии с соглашениями между участниками строительства, являются:

- внесение изменений в проектно-сметную документацию в связи с необходимостью учета технологических возможностей подрядчика;
- разработка дополнительных проектных решений в связи с необходимостью обеспечения производства;
- ведение авторского надзора по договору с застройщиком (заказчиком), в том числе в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- согласование допущенных отклонений от рабочей документации, в том числе принятие решений о возможности применения несоответствующей продукции.

3. Функции проектировщика (генерального проектировщика).

1. Формирование задания на проектирование и непосредственное участие в отборе строительной площадки.

2. Определение и согласование с заказчиком и генподрядчиком объемов, этапов и стоимости проектных работ.

3. Оформление договоров и разработка технических заданий на выполнение всех видов проектных и изыскательских работ, для субподрядных организаций.

4. Осуществление контроля и координации работ субподрядных организаций и согласование архитектурно-планировочных, объемно-пространственных, технических решений и экологических требований при выполнении комплекса проектных работ.

5. Контроль соответствия проектов заданию на проектирование, согласованному с заказчиком.

6. Приемка от субподрядных организаций готовой проектной документации.

7. Комплектация всей проектно-сметной документации и передача ее заказчику, в том числе и разработанной субподрядными организациями.

8. Прохождение и получение заключения государственной экспертизы.

9. Сопровождение проектной документации на всех стадиях её согласования, вплоть до получения разрешения на строительство.

10. Организация авторского надзора за реализацией проектных решений генподрядчиком.

1. Участие в приемке объектов в эксплуатацию.

Международные стандарты качества проектных работ и их значение.

В связи с вхождением России в мировую экономику стала актуальной задача принятия промышленностью, строительством и другими отраслями экономики стандартов, соответствующих общепринятым в индустриально развитых странах.

Стандарты - это зарегистрированные соглашения, содержащие технические спецификации или другие точные критерии, которые нужно использовать как правила, руководящие принципы, чтобы гарантировать, что материалы, изделия, процессы и услуги пригодны для использования. Стандартизация по своей сущности - это экономическое соглашение, которое делает возможным международный обмен товарами и услугами, облегчает международное использование научных, технологических и материальных продуктов.

Организация ISO начала функционировать официально с 23 февраля 1947 года. Официальными языками организации являются английский, французский и русский. Членство в ISO предусматривает эффективное продвижение общепринятых стандартов в своих странах через формальное национальное их принятие.

Стандарты ISO разрабатываются [Международной организацией по стандартизации](#) в целях «содействия развитию стандартизации и смежных видов деятельности в мире с целью обеспечения международного обмена товарами и услугами, а также развития сотрудничества в интеллектуальной, научно-технической и экономической областях». В сферу деятельности ИСО входит и стандартизация в области строительства.

В структуре Международной организации по стандартизации действуют отдельные комитеты, разрабатывающие нормы той или иной отрасли. Комитеты, в свою очередь, делятся на подкомитеты.

Международным классификатором стандартов (МКС) для строительства и смежных отраслей отведены поля: 91: Construction materials and building (Строительные материалы и строительство), 93: Civil engineering (Гражданское строительство) и другие.

Так, к подгруппе [91.040.01: Buildings in general](#) (Строительство в целом) в числе прочих отнесена серия стандартов [ISO 15928](#) о жилых зданиях.

Серия стандартов ISO 15928

ISO 15928-1:2003	Houses -- Description of performance -- Part 1: Structural safety Дома. Описание характеристик. Часть 1. Безопасность конструкции
ISO 15928-2:2005	Houses -- Description of performance -- Part 2: Structural serviceability Дома. Описание характеристик. Часть 2. Эксплуатационная пригодность конструкции
ISO 15928-3:2009	Houses -- Description of performance -- Part 3: Structural durability Дома. Описание характеристик. Часть 3. Прочность конструкции
ISO/PRF 15928-4	Houses -- Description of performance -- Part 4: Fire safety
ISO/DIS 15928-5.2	Houses -- Description of performance -- Part 5: Operating energy

Стандарты ISO содержат не только нормативы, но и руководства.

Например, стандарт [ISO/PAS 22539:2007](#) Руководство для пользователя.

ISO 15928. Дома. Описание рабочих характеристик.

Стандарты ISO охватывают всю строительную отрасль и смежные с ней производства: строительные материалы и конструкции (в том числе дерево, сталь, алюминий, стекло, бетон и изделия из них), проектно-сметную документацию (от содержания до подачи, включая графические символы и толщину линий), все этапы строительного производства (от земляных до отделочных работ). Затрагиваются также проблемы энергоэффективности зданий (ISO 16818:2008), обеспечения доступности инвалидам (ISO/TR 9527:1994) и многие другие. Стандарты ISO не являются обязательными к применению в соответствии с российским законодательством. Однако на основе стандартов ISO разрабатываются стандарты ГОСТ Р, четыре из которых обязательны к применению на территории РФ, так как содержатся в Перечне национальных стандартов и сводов правил, утверждённом Распоряжением Правительства РФ от 21 июня 2010 года № 1047-р.

Стандарты ISO не являются общедоступными, а предоставляются [Международной организацией по стандартизации](#) за плату. Кроме того, на русский язык переведены не все стандарты, и осуществление квалифицированного перевода может также потребовать значительных затрат.

Стандарты Eurocode (Еврокоды)

Стандарты Eurocode ([Еврокоды](#)) - европейские унифицированные строительные нормы и правила, имеющие статус европейских стандартов (EN).

В 1975 году [Европейская комиссия](#) с целью устранить препятствия при обмене товарами и услугами на строительном рынке приняла решение о разработке международных строительных стандартов, которые получили название Eurocode. Первые стандарты Eurocode увидели свет в 80-х годах XX века.

В 1989 году по решению Еврокомиссии права на разработку данных стандартов были переданы [Европейскому комитету по стандартизации](#) ([CEN](#)). Первоначально стандарты Eurocode издавались в качестве предварительных стандартов. В 1997 году им был присвоен статус Европейского стандарта (EN).

Для составления Еврокодов был создан технический комитет CEN/TC 250, секретариат которого входит в состав [Британского института стандартов](#) ([BSI](#)).

В настоящее время действуют 10 еврокодов:

EN 1990 EUROCODE 0	Basis of structural design Основные положения по проектированию несущих конструкций
EN 1991 EUROCODE 1	Actions on structures Несущие конструкции. Воздействия
EN 1992 EUROCODE 2	Design of concrete structures Железобетонные конструкции. Проектирование, расчеты, параметры
EN 1993 EUROCODE 3	Design of steel structures Стальные конструкции. Проектирование, расчеты, параметры

EN 1994 EUROCODE 4	Design of composite steel and concrete structures Железобетонные комбинированные конструкции. Проектирование, расчеты, параметры
EN 1995 EUROCODE 5	Design of timber structures Деревянные конструкции. Проектирование, расчеты, параметры
EN 1996 EUROCODE 6	Design of masonry structures Каменная кладка. Проектирование, расчеты, параметры
EN 1997 EUROCODE 7	Geotechnical design Геотехника. Проектирование, расчеты, параметры
EN 1998 EUROCODE 8	Design of structures for earthquake resistance Проектирование сейсмостойчивых строительных конструкций
EN 1999 EUROCODE 9	Design of aluminium structures Алюминиевые конструкции. Проектирование, расчеты, параметры

Система Еврокодов охватывает полный спектр вопросов по проектированию прочности (в том числе огнестойкости) и устойчивости зданий и сооружений. Каждый из вышеперечисленных Еврокодов включает в себя десятки (иногда сотни) отдельных выпусков и приложений.

Каждый стандарт Eurocode делится ещё на несколько частей. Кроме того, к каждой из частей имеются национальные приложения той или иной страны, в которой они национализированы. В приложениях могут даваться также дополнительные разъяснения по неточностям, возникшим в связи с переводом стандарта с английского языка, а также правила применения и т. д. Система введения в действие Еврокодов в европейских странах предусматривает определенный срок (около 5 лет), в течение которого они действуют в этой стране параллельно с национальными стандартами. По истечении указанного срока действие сохраняют только Еврокоды. Российским законодательством не предусмотрено обязательное применение Еврокодов, однако они могут быть применены на добровольной основе.

В настоящее время международным стандартом качества является серия стандартов ISO 9001-2000, которая поддерживается приблизительно в 120 странах мира. Эти стандарты определяют, в том числе, организацию и технологию проектирования. Следует заметить, что проектные организации сейчас находятся (и будут находиться в дальнейшем) в условиях жёсткой конкуренции и внутри страны, и тем более - на международном рынке проектных услуг.

СМК – это система менеджмента качества ISO, т.е. такой порядок управления всем предприятием в условиях рынка, который отличается скоординированной деятельностью всех его работников и подразделений, полностью направленной на обеспечение качества продукции или услуг, удовлетворяющего потребителя.

Сертификат ISO 9001, подтверждающий качество менеджмента и гарантирующий качество выпускаемой продукции, необходим компаниям, которые работают на российских и международных рынках, желают повысить

доверие потребителей к своей продукции и стремятся достичь высоких результатов в бизнесе.

В Российской Федерации ISO 9001 действует как стандарт ГОСТ Р ИСО 9001-2008.

4. Требования к составлению проекта организации строительства и проекта производства работ.

Проект организации строительства и проект производства работ являются основными организационно-технологическими документами при строительстве жилищно-гражданских, сельских и промышленных объектов. Эти документы содержат мероприятия по наиболее эффективной организации строительства с использованием современных средств механизации. В эти документы включаются наиболее прогрессивные технологии строительного производства, способствующие улучшению качества, сокращению сроков и себестоимости работ. Проект организации строительства и проект производства работ обеспечивают не только высококачественное и в заданные сроки, но и, что самое главное, безопасное выполнение работ, поскольку содержат мероприятия по выполнению требований Технических регламентов в строительстве.

Наличие и использование в строительном производстве проектов организации строительства и проектов производства работ во многом определяют конкурентоспособность строительной организации.

Проект организации строительства и проект производства работ разрабатываются с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшего срока продолжительности строительства;
- освоения проектной мощности объекта в заданные сроки;
- применения технологических процессов, обеспечивающих заданный уровень качества строительства;
- использования современных технических средств диспетчерской связи и автоматизированных систем управления строительным производством;
- комплектной поставки на строительство конструкций, изделий и материалов из расчета на сменную захватку (на секцию, ярус, этаж и т.п.);
- максимального использования фронта работ, совмещения строительных процессов с обеспечением их непрерывности и поточности, равномерного использования ресурсов и производственных мощностей;
- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;
- механизации работ при максимальном использовании производительных машин в две-три смены;
- монтажа строительных конструкций непосредственно с транспортных средств;

- поставки и монтажа технологического оборудования укрупненными блоками;
- соблюдения требований безопасности и охраны природы, устанавливаемых в Техническом регламенте.

Проект производства работ в полном объеме должен разрабатываться:

- при любом строительстве на городской территории;
- при любом строительстве на территории действующего предприятия;
- при строительстве в сложных природных и геологических условиях,

а также технически особо сложных объектов - по требованию органа, выдающего разрешение на строительство или на выполнение строительно-монтажных и специальных работ.

При разработке проекта организации строительства и проекта производства работ следует учитывать природно-климатические особенности района строительства.

При разработке проекта организации строительства и проекта производства работ для северной климатической зоны следует учитывать:

- физико-географические условия (продолжительность холодного периода с низкими температурами воздуха, сильные ветры и снежные заносы, вечномёрзлое состояние грунтов, полярные день и ночь и т.п.);
- территориальную разобщенность строительства и необходимость комплектной поставки строительных конструкций и материалов;
- сезонность в доставке строительных конструкций, изделий и материалов;
- необходимость применения специальных видов транспорта;
- необходимость разработки специальных мероприятий по технике безопасности и охране труда.

Проект организации строительства и проект производства работ для горных и высокогорных районов следует разрабатывать с учетом:

- пониженного барометрического давления, требующего соблюдения особых режимов работы строителей и машин;
- применения машин, приспособленных к работе на крутых склонах; лавинных, селевых и оползневых явлений.

Разработка проекта организации строительства и проекта производства работ производится на основе технико-экономического сравнения вариантов решений. Варианты сравнивают по показателям сроков строительства, качества строительной продукции и себестоимости строительно-монтажных работ.

При разработке проекта организации строительства и проекта производства работ следует использовать типовую организационно - технологическую документацию:

- эталоны (типовые проекты) организации строительства и производства работ, технологические карты на производство отдельных видов работ;
- методические пособия.

Разработка и оформление проекта организации строительства и проекта производства работ выполняются по типовым формам документов, приведенным

в разделах 5 и 6 МДС 12-81.2007. Эти формы могут уточняться в соответствии со спецификой строительства и местными условиями, а также требованиями к электронной системе документации.

5. Состав и содержание проекта организации строительства.

Проект организации строительства (ПОС) - это документация, в которой укрупненно решаются вопросы рациональной организации строительства всего комплекса объектов данной строительной площадки.

Если проект организации строительства в составе рабочего проекта не разрабатывается, то перечень и порядок контрольных процедур по оценке качества строительства и соответствия строительства требованиям безопасности устанавливаются условиями договора между участниками строительства.

Проект организации строительства разрабатывается, как правило, на весь объем строительства, предусмотренный проектом (рабочим проектом).

При строительстве объекта по очередям проект организации строительства разрабатывается дополнительно на первую очередь с учетом проекта на весь объем строительства.

Проект организации строительства разрабатывается с целью ввода в действие объекта в плановый срок за счет обеспечения соответствующего организационно-технического уровня строительства. Проект организации строительства служит основой для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по этапам и срокам строительства.

Состав проекта зависит от сложности объекта строительства. При оценке сложности и определении состава проекта следует учитывать:

- состав объекта и его объемно-планировочные параметры;
- сложность конструктивных решений;
- условия строительства и применяемые технологические процессы;
- количество подрядных организаций, участвующих в строительстве.

Исходными материалами для составления проекта организации строительства служат:

- проект (рабочий проект) здания (сооружения);
- результаты топографических, геологических и гидрогеологических

изысканий;

- решения по применению способов организации строительства, строительных конструкций, изделий и материалов, средств механизации строительно-монтажных работ, данные об источниках и порядке обеспечения строительства водой, электроэнергией, паром и т.п.;

- сведения о возможности обеспечения строительства рабочими кадрами, жилыми и бытовыми помещениями;

- данные о мощности общестроительных и специализированных строительных организаций, наличии производственной базы и возможностях ее использования.

Проект организации строительства разрабатывается, как правило, одновременно с разработкой строительной и других частей проекта (рабочего)

проекта. Объемно-планировочные, конструктивные и технологические решения согласовываются при этом с условиями организации строительства и производства работ.

В составе проекта организации строительства разрабатываются:

- календарный план строительства;
- строительный генеральный план;
- организационно-технологические схемы возведения здания (сооружения)

с описанием последовательности и содержания основных технологических процессов;

- ведомость объемов строительных, монтажных и специальных работ;
- график потребности в строительных конструкциях, изделиях и материалах;
- график потребности в основных строительных машинах;
- график потребности в рабочих кадрах;
- пояснительная записка.

В календарном плане строительства приводятся очередность и сроки строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, пусковых комплексов и работ подготовительного периода с распределением инвестиций и объемов строительно-монтажных работ по этапам строительства и по времени. На основании календарного плана строительства составляется генеральный график производства строительно-монтажных работ на объекте, в развитие и уточнение к которому прилагаются графики на год и квартал. Календарный план на подготовительный период с планированием работ по месяцам может составляться отдельно.

Строительный генеральный план составляется отдельно для подготовительного и основного периодов строительства с указанием расположения строящихся зданий и сооружений, участков для размещения временных инвентарных зданий и сооружений, постоянных и временных железных и автомобильных дорог, основных инженерных коммуникаций, складов, монтажных кранов, объектов производственной базы (с выделением объектов, сооружаемых в подготовительный период), а также существующих и подлежащих сносу строений. *Ведомость объемов строительных, монтажных и специальных работ* (включая монтаж технологического оборудования) с выделением работ по отдельным объектам, пусковым комплексам и периодам строительства составляется по следующей форме:

- наименование работ;
- единица измерения;
- объем работ;
- распределение объемов работ по периодам (по месяцам, кварталам).

График потребности в строительных конструкциях, изделиях и материалах с распределением по объектам, пусковым комплексам и срокам строительства составляется по следующей форме:

- наименование;
- единица измерения;
- всего по строительству;

- в том числе по основным объектам;
- Распределение по периодам (по месяцам, кварталам).

Пояснительная записка содержит:

- характеристику условий строительства;
- обоснование выбора методов производства строительных, монтажных и специальных работ;
- обоснование потребности в основных строительных машинах;
- обоснование потребности в транспортных средствах, погрузочно-разгрузочных машинах, складском хозяйстве;
- обоснование потребности в жилье и бытовом обслуживании;
- расчеты потребности в электроэнергии, воде, паре, сжатом воздухе, а также в инвентарных зданиях и временных сооружениях для производства строительно-монтажных работ;
- мероприятия по охране труда и окружающей природной среды;
- основные технико-экономические показатели (п. 4.7 МДС 12-81.2007).

Для сложных объектов в состав проекта организации строительства, дополнительно к перечисленному, включаются:

- укрупненный сетевой график, в котором указываются продолжительность основных этапов строительства объекта, очередность строительства отдельных зданий и сооружений, сроки поставки технологического оборудования;
- мероприятия по освоению проектной мощности предприятия, включая пусконаладочные работы;
- ситуационный план строительства с нанесением границ территории объекта, с расположением производственной базы, внешних путей и дорог, линий связи и электропередачи.

Проект организации строительства для простых объектов составляется в сокращенном виде и состоит из:

- календарного плана строительства; строительного генерального плана;
- ведомости объемов строительных и монтажных работ, графиков потребности в материалах, строительных машинах;
- краткой пояснительной записки.

При комплексной застройке жилого района (квартала) в проекте организации строительства предусматривается одновременный ввод в эксплуатацию объектов как жилого, так и культурно-бытового назначения, а также своевременное выполнение работ по благоустройству и озеленению застраиваемой территории.

В календарном плане при этом следует выделять этапы работ по:

- инженерной подготовке территории;
- возведению здания (сооружения).

В проекте организации строительства сельскохозяйственного объекта очередность строительства - основного производственного, подсобного и обслуживающего назначения, энергетического, транспортного хозяйства и связи, наружных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения, благоустройства территории - устанавливается в зависимости от технологической схемы сельскохозяйственного производства.

В проекте организации строительства (реконструкции) промышленного объекта следует дополнительно:

- устанавливать очередность и порядок совмещенного выполнения строительно-монтажных работ с указанием участков и цехов, в которых на время производства строительно-монтажных работ останавливаются или изменяются технологические процессы основного производства;
- указывать на строительном генеральном плане действующие, разбираемые и перекладываемые инженерные коммуникации, места подключения временных коммуникаций, проезды по территории и т.п.;
- определять порядок защиты действующего оборудования при работах по замене стеновых ограждений, перекрытий и покрытий;
- определять состав работ подготовительного периода с тем, чтобы время выполнения основных работ, связанных с полной или частичной остановкой производственного процесса, было наименьшим;
- устанавливать перечень, объемы и определять способы работ в стесненных условиях.

Проект организации строительства в сложных природных условиях (на фунтах с особыми свойствами, с оползневыми (обвальными), с селевыми, карстовыми явлениями) должен, дополнительно к разделам по п. 5.4 МДС 12-81.2007, содержать:

- прогноз вероятности этих опасных явлений на период строительства;
- требования к сезонности производства работ и режиму производства работ в опасный период;
- мероприятия по обеспечению безопасности и строительству защитных сооружений.

Разделы проекта организации строительства (с целью соблюдения в процессе строительства обязательных требований по безопасности) должны содержать:

- мероприятия по обеспечению в процессе строительства прочности и устойчивости возводимых и существующих зданий и сооружений;
- программы необходимых исследований, испытаний и режимных наблюдений для сложных и уникальных объектов, включая организацию станций, полигонов, измерительных постов и т.п.;
- решения по строительству объектов в сложных природно-климатических условиях, а также в стесненных условиях;
- мероприятия по временному закрытию улиц, по ограничению движения транспорта, изменению маршрутов транспорта;
- ситуационный план строительства с расположением мест примыкания к железнодорожным путям, речных и морских причалов, временных поселений и т.п.;
- перечень работ и конструкций, показатели качества которых влияют на безопасность объекта и в процессе строительства подлежат особому контролю и оценке соответствия требованиям нормативных документов;
- методы и средства выполнения контроля и испытаний;
- мероприятия по технике безопасности, подготовке и обучению персонала.

6. Состав и содержание проекта производства работ.

Проект производства работ (ППР) - документация, в которой детально прорабатываются вопросы рациональной технологии и организации строительства конкретного объекта данной строительной площадки.

ПОС разрабатывает обычно генеральный проектировщик или по его заданию какая-либо другая (субподрядная) проектная организация. При двухстадийном проектировании ПОС разрабатывается на первой стадии "Проектная документация". ППР разрабатывает обычно генеральный подрядчик или привлекаемая им специализированная организация. В любом случае ППР утверждает руководитель генподрядной организации. При двухстадийном проектировании ППР составляется на стадии "Рабочая документация" (по времени это обычно совпадает с организационной подготовкой строительства).

Проект производства работ составляется по рабочим чертежам на основе проекта организации строительства на работы подготовительного периода строительства, на выполнение отдельных видов строительно-монтажных работ, а также на возведение объекта в целом и (или) его составные части.

Проект производства работ разрабатывается с целью выбора наиболее эффективной технологии строительно-монтажных работ, способствующей сокращению строительства и улучшению качества работ.

Исходными материалами для разработки проекта производства работ являются: проект организации строительства; рабочие чертежи на строительство здания или сооружения.

Проекты производства работ разрабатываются на возведение объекта в целом и (или) его составные части, на работы подготовительного периода строительства, а также на выполнение отдельных видов строительно-монтажных работ.

В составе проекта производства работ на возведение объекта в целом и (или) его составные части разрабатываются:

- календарный план производства работ по объекту;
- строительный генеральный план;
- график поступления на объект строительных конструкций, изделий и материалов;
- график потребности в рабочих кадрах;
- график потребности в основных строительных машинах;
- технологические карты на отдельные виды работ;
- карты (схемы) на контроль качества работ;
- мероприятия по охране труда и безопасности;
- пояснительная записка.

Стройгенплан (строительный генеральный план).

Тщательная подготовка этого документа позволяет снизить до разумных пределов издержки по организации строительной площадки и, одновременно, создать безопасные условия для производительной работы. Он устанавливает:

- границы строительной площадки;

- расположение постоянных, строящихся и временных зданий и сооружений;
- действующих, вновь прокладываемых и временных подземных, надземных и воздушных сетей и инженерных коммуникаций;
- постоянных и временных дорог;
- места установки строительных и грузоподъемных машин с указанием путей их перемещения;
- источники и средства энергоснабжения и водоснабжения строительной площадки;
- места складирования материалов и конструкций;
- площадки для укрупнительной сборки и др.

Календарный план производства работ является ключевым документом ППР. От качества его разработки в значительной мере зависит успех реализации проекта. Календарный план представляет собой модель строительного производства, в которой устанавливают рациональную последовательность, очередность и сроки выполнения работ на объекте.

Пояснительная записка – важный элемент ППР. В ней дается характеристика условий и сложностей строительства, указываются мероприятия по охране труда, по защите окружающей среды, обосновываются размеры складских площадей, число и размеры вспомогательных временных сооружений и помещений, расчеты сетей временных инженерных коммуникаций, выбор машин и механизмов, т.е. обоснование всех решений, принятых в графической части. В пояснительной записке приводятся технико-экономические показатели строительства (в ПОС - по всему комплексу объектов, в ППР - одному конкретному объекту). Согласно документам, утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 10 мая 2007г. №317 “Об утверждении и введении в действие Методических рекомендаций о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами» установка кранов и иных грузоподъемных машин, организация и выполнение строительных или монтажных работ с их применением регламентируются разработанным для этих целей проектами производства работ кранами (ППРк).

ППРк и технологические карты на строительные-монтажные и погрузочно-разгрузочные работы с использованием грузоподъемных машин должны разрабатываться специалистами, имеющими опыт работы в разработке проекта производства работ кранами (ППРк), в строительстве, а также прошедшими подготовку и аттестованными в области промышленной безопасности опасных производственных объектов в порядке, установленном органами Ростехнадзора. Проекты с применением грузоподъемных машин согласовываются с владельцами этих машин и, в соответствии с Федеральным Законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (№ 116-ФЗ), обязательно проходят экспертизу промышленной безопасности в специальных экспертных центрах.

Для остальных работ применяются типовые технологические карты, которые корректируются с учетом особенностей данного объекта и местных условий.

Технологические карты разрабатывают и оформляют согласно МДС 12-29.2006
Методические рекомендации по разработке и оформлению технологической карты.

Контроль качества работ.

Карты (схемы) для контроля качества работ разрабатываются с целью осуществления контроля и оценки качества технологических процессов и операций.

В этом разделе проекта производства работ должны содержаться:

- схемы операционного контроля выполняемых работ;
- перечень требуемых актов освидетельствования скрытых работ;
- указания о сроках проверки качества работ с лабораторными испытаниями

материалов, конструктивных элементов, температурно - влажностных режимов, а также о порядке опробования отдельных агрегатов и систем инженерного оборудования.

В перечне мероприятий по охране труда и безопасности указывают типовые (стандартные, например, защитные ограждения и козырьки) и требующие проектной проработки (например, крепление земляных откосов, временное усиление конструкций).

Пояснительная записка должна содержать:

- описание и обоснование принятых в проекте решений;
- расчеты потребности в электроэнергии, воде, паре, кислороде, сжатом воздухе, рабочие чертежи устройства временного освещения строительной площадки и рабочих мест, подводки сетей к объекту от источников питания;
- перечень мобильных (инвентарных) зданий и сооружений с расчетом их потребности;
- технико-экономические показатели проекта производства работ.

Проект производства работ на подготовительный период строительства должен содержать:

- календарный план производства работ;
- график поступления на строительство необходимых на этот период строительных конструкций, изделий и материалов;
- строительный генеральный план площадки строительства с указанием на нем мест расположения инвентарных зданий и временных сооружений, внеплощадочных и внутриплощадочных коммуникаций и сетей, сооружаемых в подготовительный период;
- схемы размещения знаков для выполнения геодезических построений и геодезического контроля положения конструкций объекта и коммуникаций, а также указания по точности геодезических измерений и перечень необходимых для этого технических средств;
- краткую пояснительную записку.

Для сложного объекта в составе проекта производства работ следует разрабатывать комплексный сетевой график.

Проект производства работ для простого объекта может состоять из календарного плана работ, строительного генерального плана, схемы производства основных работ и краткой пояснительной записки.

В проекте производства работ приводят, как правило, следующие технико-экономические показатели: трудоемкость, продолжительность и себестоимость строительно-монтажных работ. Для ряда работ могут быть приведены удельные показатели, например на 1м, 1м², 1м³ и т.п..

Утвержденный проект производства работ передается на стройплощадку до начала производства работ.

7. Изменения, внесенные в Градостроительный кодекс РФ
и отдельные законодательные акты,
имеющие отношение к подготовке проектной документации для строительства.

Федеральный закон РФ от 18.07.2011 № 243 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты».

Наряду с прочими изменениями устанавливается, что в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения *капитального ремонта* объектов капитального строительства, не проводится государственная экспертиза проектной документации (за исключением проектной документации, подготовленной для проведения капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования).

Для проведения капитального ремонта не требуется получение разрешения на строительство Федеральный закон от 18.07.2011 № 215-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты».

В документе определяется понятие "капитальный ремонт объектов капитального строительства", а также уточняется определение, что такое "реконструкция объектов капитального строительства". Понятия реконструкция и капитальный ремонт "линейных объектов" выделены отдельно.

Постановление Правительства РФ от 18 мая 2009 г. N 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета". Документ вступил в силу с 1 января 2010г.

Постановление Правительства Российской Федерации от 13.04. 2010 №235 "О внесении изменений в «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»"

Постановление посвящено вопросам энергосбережения и энергоэффективности. В соответствии с ним внесены изменения в Постановление Правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Федеральный закон от 28 ноября 2011 г. N 337-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Законом определяется негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий как альтернатива государственной. Формулируются требования к организации, которая осуществляет негосударственную экспертизу.

Законом определяется, что саморегулируемая организация несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда.

В соответствии с законом в Градостроительном кодексе РФ появилась новая глава, в которой определяются требования к эксплуатации зданий и сооружений, а так же вводится имущественная ответственность собственника здания за вред, причиненный в результате повреждения, если были нарушены требований безопасности при эксплуатации.

В законе дается определение понятию Технический заказчик. Это лишь часть тех изменений и дополнений, которые содержатся в 337-ФЗ.

Постановление Правительства РФ от 24.03.2011г. РФ №207 "О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов".

В принятом Постановлении, согласно приложению №5, формулируются минимально необходимые требования к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов.

Федеральный Закон от 20 марта 2011г. №41-ФЗ " О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования".

Данным законом уточняется понятие территориального планирования. Вводятся термины "объекты федерального, регионального и местного значения".

Генеральные планы поселений, городских округов должны приниматься не менее чем на 20 лет, также как и схемы территориального планирования, предусматривающие размещение линейных объектов - на 20 лет. Принятым законом упрощается порядок согласования проектов документов территориального планирования. Так, к примеру, исключаются нормы о государственной экспертизе.

Порядок допуска лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и лиц, осуществляющих работы по организации строительства, к работам соответствующего вида.

Новая редакция ст. 48 ГрК РФ, как и прежняя, предусматривает для лиц, осуществляющих подготовку проектной документации и работы по организации строительства, необходимость получить свидетельство о допуске к соответствующим работам, если такие работы включены в указанный в ч. 4 ст. 55.8 ГрК РФ перечень (ч. 5.1 ст. 48 и ч. 3.1 ст. 52 ГрК РФ в новой редакции). Часть 4 ст. 55.8 ГрК РФ является отсылочной нормой и конкретизирована Приказом Минрегиона России от 30.12.2009 N 624

"Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства".

Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, имеющие свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации или организации строительства, вправе выполнять указанные работы, если их стоимость по одному договору не превышает их планируемую стоимость, исходя из размера которой был сделан взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации (ч. 1.1 ст. 55.8 ГрК РФ в новой редакции).

В соответствии с ч. 3 ст. 55.17 ГрК РФ в новой редакции в день выдачи члену саморегулируемой организации свидетельства о допуске к определенному виду работ саморегулируемая организация размещает информацию о выдаче на своем сайте в сети Интернет и вносит сведения в реестр членов саморегулируемой организации. Уведомление о выдаче свидетельства также должно быть направлено в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

8. Перечень законодательных и нормативно-технических документов для подготовки проектной документации.

Работы по подготовке проектной документации проводятся в соответствии с требованиями:

Федерального закона РФ от 30.11.1994 N 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации».

Федерального закона РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» статья 48 «Архитектурно-строительное проектирование».

Федерального закона РФ от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Федерального закона РФ от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Федерального закона РФ №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федерального закона РФ от 1.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Федерального закона РФ от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (ред. от 18.07.2011).

Федерального закона РФ от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями на 27.07.2010).

Федерального закона РФ от 6.10.2003 № 131-ФЗ «О местном самоуправлении в Российской Федерации».

Федерального закона РФ от 23.11.2009г. № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в РФ».

Федерального закона от 28.11.2011г. № 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ».

Федерального закона от 26.06. 2008 г. N 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

Постановления Правительства РФ от 5.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (с изм. на 7.11.2008).

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета".

Постановления Правительства РФ от 29.12.2008 № 1070 «О негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Постановления Правительства РФ от 24.03.2011 № 207 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов».

Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Постановления Правительства РФ от 19.01. 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Приказа Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 года № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству РФ от 2 июля 2007 г. N 188 "О требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01-2004) Организация строительства.
Актуализированная редакция.

Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утверждённым распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 г. N 1047-р.

Приказ Минрегиона РФ от 2.04.2009г. №108 «Об утверждении правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации».

Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому

и атомному надзору от 10.05. 2007г. №317 “Об утверждении и введении в действие Методических рекомендаций о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами».

Приказ Минрегионразвития РФ от 1.04.2008 № 36 «О порядке разработки и согласования технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства».

Приказ Минздравсоцразвития РФ от 23 апреля 2008 г. № 188 «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности».

ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

ГОСТ 21.501-93 СПДС. «Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей».

ГОСТ Р 54257-2010 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования.

СП 11-110-99 Авторский надзор за строительством зданий и сооружений.

СП 11-107-98 Порядок разработки и состав раздела «инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства.

СНиП 11-01-95 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений".

СП 11-107-98 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения.

ГОСТ 21.101-97 Основные требования к проектной и рабочей документации.

МДС 12-81.2007 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ.

МДС 12-29.2006 Методические рекомендации по разработке и оформлению технологической карты.

МДС 13-1.99 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.

СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1.».

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2.».

СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».

ПБ 03-428-02 «Правила безопасности при строительстве подземных сооружений».

ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов».

СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ».

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

В соответствии с главой 7 статьей 42 "Технического регламента о безопасности зданий и сооружений" N 384-ФЗ от 30.12.2009 Министерство регионального развития РФ утвердило 20 актуализированных СНиП. Документы введены в действие с 20 мая 2011г.

Перечень утвержденных документов:

[СП 48.13330.2011 Организация строительства.](#)

[Ранее: СНиП 12-01-2004 Актуализированная редакция.](#)

Утвержден приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 №781

[СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.](#)

[Ранее: СНиП 2.07.01-89* Актуализированная редакция.](#)

Утвержден приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820

[СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий.](#)

[Ранее: СНиП II-89-90* Актуализированная редакция.](#)

Утвержден приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 №790

[СП 27.13330.2011 Бетонные и железобетонные конструкции, предназначенные для работы в условиях воздействия повышенных и высоких температур.](#)

[Ранее: СНиП 2.03.04-84 Актуализированная редакция.](#)

Утвержден приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №827

[СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий.](#)

[Ранее: СНиП II-97-76* Актуализированная редакция.](#)

Утвержден приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 №788

[СП 54.13330-2011 Здания жилые многоквартирные.](#)

[Ранее: СНиП 31-01-2003 Актуализированная редакция.](#)

Утвержден приказом Минрегиона РФ от 24.12.2010 №778

[СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные.](#)

[Ранее: СНиП 31-02-2011 Актуализированная редакция.](#)

Утвержден приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 №789

[СП 56.13330.2011 Производственные здания](#)

[Ранее: СНиП 31-03-2001 Актуализированная редакция](#)

Утвержден приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №850

[СП 24.13330.2011 Свайные фундаменты.](#)

[Ранее: СНиП 2.02.03-85 Актуализированная редакция.](#)

Утвержден приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 №786

[СП 16.13330.2011 Стальные конструкции.](#)

[Ранее: СНиП II-23-81* Актуализированная редакция.](#)

Утвержден приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 №791

[СП 23.13330.2011 Основания гидротехнических сооружений.](#)

[Ранее: СНиП 2.02.02-85 Актуализированная редакция.](#)

Утвержден приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №824

[СП 17.13330.2011 Кровли](#)

[Ранее: СНиП II-26-76 Актуализированная редакция.](#)

Утвержден приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 №784

[СП 29.13330.2011 Полы](#)

[Ранее: СНиП 2.03.13-88 Актуализированная редакция.](#)

Утвержден приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 №785

[СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания.](#)

[Ранее: СНиП 2.09.04-87* Актуализированная редакция.](#)

Утвержден приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 №782

[СП 51.13330.2011 Защита от шума](#)

[Ранее: СНиП 23-03-2003 Актуализированная редакция.](#)

Утвержден приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №825

[СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение.](#)

[Ранее: СНиП 23-05-95* Актуализированная редакция.](#)

Утвержден приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №783

[СП 64.13330.2011 Деревянные конструкции](#)

[Ранее: СНиП II-25-80 Актуализированная редакция.](#)

Утвержден приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №826

[СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы.](#)

[Ранее: СНиП 42-01-2002 Актуализированная редакция.](#)

Утвержден приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 №780

[СП 14.13330.2011 Строительство в сейсмических районах.](#)

[Ранее: СНиП II-7-81* Актуализированная редакция.](#)

Утвержден приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 №779

[СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений.](#)

[Ранее: СНиП 2.02.01-83* Актуализированная редакция.](#)

Утвержден приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №823

[СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих \(дачных\) объединений граждан, здания и сооружения.](#)

[Ранее: СНиП 30-02-97* Актуализированная редакция.](#)

Утвержден приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 №849

[СП 35.13330. 2011 Мосты и трубы](#)

[Ранее: СНиП 2.05.03-84 Актуализированная редакция](#)

Утвержден приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №822

[СП 20.13330. 2011 Нагрузки и воздействия](#)

[Ранее СНиП 2.01.07-85 Актуализированная редакция](#)

Утвержден приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010

Ряд документов находятся еще на стадии актуализации.