

Модуль № 1.

Нормативно-правовые основы производства инженерных изысканий.

1. Федеральные законы и постановления правительства в области градостроительной деятельности.
2. Технический регламент, своды правил и стандарты организаций
3. Постановления профильных министерств и ведомств, муниципальных органов.

1. Федеральные законы и постановления правительства в области градостроительной деятельности.

Основным законодательным актом, регулирующим работы по инженерным изысканиям в строительстве является *Градостроительный кодекс Российской Федерации*. Статья 47 Градостроительного кодекса так определяет цели инженерных изысканий для строительства:

Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства выполняются в целях получения:

1) Материалов о природных условиях территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция объектов капитального строительства, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения, необходимых для разработки решений относительно такой территории;

2) Материалов, необходимых для обоснования компоновки зданий, строений, сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений в отношении этих зданий, строений, сооружений, проектирования инженерной защиты таких объектов, разработки мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) Материалов, необходимых для проведения расчетов оснований, фундаментов и конструкций зданий, строений, сооружений, их инженерной защиты, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнения земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, ее согласовании или утверждении.

Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем и метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания застройщика или заказчика, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, их конструктивных особенностей, технической

сложности и потенциальной опасности, стадии архитектурно-строительного проектирования, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция объектов капитального строительства, степени изученности указанных условий.

Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав и форма материалов инженерных изысканий, порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий с учетом потребностей информационных систем обеспечения градостроительной деятельности устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Очень важен и вступивший в силу с 30 июня 2010 г. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Это федеральный закон, который распространяется на все этапы жизненного цикла здания или сооружения и на связанные с ними процессы проектирования, включая изыскания.

В Федеральном законе РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в главе 3 статья 15 изложены требования технического регламента к результатам инженерных изысканий в строительстве:

«Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения, а также проектируемых мероприятий по обеспечению его безопасности. Расчетные данные в составе результатов инженерных изысканий должны быть обоснованы лицом, выполняющим инженерные изыскания, и содержать прогноз изменения их значений в процессе строительства и эксплуатации здания или сооружения».

Базовыми являются также те федеральные законы, которые в той или иной степени оказывают влияние на сферу инженерных изысканий: это и Гражданский кодекс Российской Федерации, и Федеральный закон РФ № 184 «Технический регламент РФ», и Федеральный закон «Об охране окружающей среды», и ряд иных федеральных законов, тем или иным образом затрагивающих нашу проблематику. Дополнительные требования безопасности к процессам проектирования зданий и сооружений, включая изыскания, могут устанавливаться иными техническими регламентами, которые не должны противоречить требованиям Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

Следующий уровень – Постановления правительства РФ. В частности, это *постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».*

Постановлением установлено, что содержание работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий, как основных, так и специальных видов, определяется Министерством регионального развития РФ по согласованию с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.04.2009 №351, от 4.02.2011 № 48).

Кроме того, принят целый ряд постановлений, касающихся экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Постановлением утверждены:

- Перечень видов инженерных изысканий;
- Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Перечень видов инженерных изысканий

для строительства, принятый Постановлением № 20:

а) Основные виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания;
- инженерно-геотехнические изыскания.

б) Специальные виды инженерных изысканий:

- геотехнические исследования;
- обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций;
- поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения;
- локальный мониторинг компонентов окружающей среды;
- разведка грунтовых строительных материалов;
- локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.

Положение о выполнении инженерных изысканий

для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Положение, принятое Постановлением № 20, устанавливает:

- порядок выполнения инженерных изысканий для изучения природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и расположенных на них земельных участков;
- порядок подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также для формирования государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации могут разрабатывать и утверждать по согласованию с Министерством регионального развития Российской Федерации порядок выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

Инженерные изыскания выполняются в соответствии с требованиями технических регламентов, а также с учетом материалов и данных инженерных изысканий, которые хранятся в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, а также в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

При выполнении инженерных изысканий должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации, нормативных технических документов федеральных органов исполнительной власти (обязательные требования действующих строительных норм и правил) в части, не противоречащей Федеральному закону №184-ФЗ "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Инженерные изыскания или отдельные их виды могут выполняться физическими или юридическими лицами, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, выполняющим инженерные изыскания.

Основанием для выполнения инженерных изысканий является заключаемый в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации договор между заказчиком (застройщиком) и исполнителем. К договору прилагаются техническое задание и программа выполнения инженерных изысканий.

Заказчик (застройщик) и исполнитель определяют состав работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий как основных, так и специальных видов, их объем и метод выполнения с учетом специфики соответствующих территорий и расположенных на них земельных участков, условия передачи результатов инженерных изысканий, а также иные условия, определяемые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Требования к составу и оформлению задания и программы выполнения инженерных изысканий устанавливаются Министерством регионального развития Российской Федерации.

Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации метрологическую поверку (калибровку) или аттестацию.

Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, состоящей из текстовой и графической частей, а также приложений к ней (в текстовой, графической, цифровой и иных формах).

Состав текстовой и графической частей указанной документации, а также приложений к ней *устанавливаются Министерством регионального развития Российской Федерации.*

Результаты инженерных изысканий используются в том числе для формирования государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

2. Технический регламент, своды правил и стандарты организаций

Технические регламенты являются федеральными законами.

Они принимаются по специальной процедуре и являются обязательными для исполнения всеми исполнителями, вовлеченными в процесс строительства в РФ.

Обязательными для исполнения являются также постановления Правительства РФ.

Далее следует рассмотреть нормативные документы – *национальные стандарты*, или ГОСТы, которые, в основном, обязательны для применения. Следующий уровень – это *свод правил*. Они содержат технические правила и описание процессов, в том числе проектирования и изыскания, которые применяются на добровольной основе в целях соблюдения требований технических регламентов. И далее идут документы еще более низкого уровня – *стандарты организаций*.

Если используется метод, на который распространяется национальный стандарт (ГОСТ), то его требования также обязательны. Документы же добровольного применения часто содержат альтернативные положения: вы можете делать так, а можете по-другому. Вы вправе выбрать такой документ в качестве стандарта для выполнения конкретной работы, но, если вы его выбрали и прописали в программе выполнения инженерных изысканий или в отчетных материалах, то в этом случае должны выполнять его требования. То есть добровольное относительно – пока документ не выбран в качестве применяемого стандарта. Таким образом, речь идет только о добровольности выбора стандарта, а не о возможности его толкований или частичности исполнения.

Несколько слов о правовом статусе СНиПов. Слово «СНиПы» пока еще достаточно прочно присутствует в обиходе. В Техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений было указано на необходимость составления перечня документов (частей этих документов), которые применялись раньше и являются обязательными для инженерных изысканий и в настоящее время, после вступления в силу Технического регламента. Такой перечень сформирован и утвержден Правительством РФ от 21.06.2010 № 1047-р. В работе по актуализации этих документов принимают активное участие сотрудники НОИЗа и других национальных объединений (НОП, НОСТРОЙ), созданных в результате того, что государство передало часть своих полномочий по регулированию деятельности строительного комплекса РФ саморегулируемым организациям (СРО). Как следует из текста п. 5 ст. 42 ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», актуализация СНиПов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, должна быть осуществлена не позднее 1 июля 2012 года. В настоящее время выполняется актуализация этих документов.

Включенные в Перечень СНиПы (их части) обязательны к применению. Как мы видим, в этом Перечне присутствует слово «СНиП». Возникший достаточно дискуссионный вопрос, называть эти актуализированные документы по-старому СНиПами или по-новому, – СП, разрешен в пользу СП. Теперь актуализированные

СНиПы носят название *СП (своды правил)*. Номер прежнего СНиПа в названии пока сохраняется, чтобы избежать путаницы.

НОИЗ участвует в актуализации двух документов – это СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация».

Взамен ГОСТа 25100-95 уже введен ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация». Актуализированная редакция. ГОСТ гармонизирован с международными стандартами ISO 14668 и ASTM D 2487. По сути дела, полностью нормативы не могут быть изменены, потому что это база, которая формировалась не только в России, но и во всем мировом сообществе. Их можно в чем-то упростить. Например, иногда в них очень много геологического, но не хватает инженерной части. Эти вопросы должны решаться. Появятся и новые нормативные документы. В частности, сейчас нет нормативных документов, которые бы регулировали новые методы, например, лазерное сканирование, сонарные исследования или лабораторные испытания с заданными скоростями деформирования. Требуют ревизии стандарты, регламентирующие полевые испытания.

Таким образом, в связи с появлением новых методов будут приниматься новые нормативные документы, но старые нормативные документы, базовые положения в целом меняться не будут. Зачем, например, менять стандарт на определение влажности грунта термическим методом или плотности грунта методом режущего кольца? Эти методы и на Западе такие же. Другое дело, что нужно сблизить некоторые наши стандарты. Например, определение границы текучести у них делается на одном приборе, у нас на другом. В данном случае можно было бы поменять этот ГОСТ и перейти на европейские стандарты, чтобы были одни и те же методы во всем мировом сообществе.

Если для обеспечения безопасности проектируемых зданий и сооружений перечисленных документов недостаточно, разрабатывают и применяют специальные технические условия.

В отношении опасных производственных объектов, наряду с соответствующими требованиями национальных стандартов и сводов правил, включенных в указанный Перечень, применяются требования нормативных правовых актов РФ и нормативных технических документов в области промышленной безопасности.

По какому пути идет гармонизация и актуализация документов?

Есть несколько вариантов:

- путь заимствования западных стандартов;
- адаптация их стандартов к нашим условиям;
- использование тех работ, которые сделали наиболее продвинутые российские компании.

Попробуем сформулировать, что такое актуализация и гармонизация.

Актуализация – это когда из документов надо убирать те положения, которые не являются техническими требованиями. Как известно, все эти документы

сформировались еще в советский и постсоветский период, когда было прописано очень много организационных процедур: что нужно согласовать, что сделать, куда передать. По закону о техническом регулировании все это из технических документов нужно исключить, должны остаться только технические процессы и требования к техническим деталям. Кроме того, появились новые методы, которые в документ ранее не входили и которые надо прописывать. Это уже дополнение документа.

Что же касается гармонизации, то по сути дела речь идет о том, что должны якобы существовать две системы: одна система, аналогичная европейской системе Еврокодов, и другая система – российская нормативная. И тут возникает масса вопросов и проблем, которые не совсем понимают те люди на Западе, которые об этом говорят. Им трудно понять разницу между нашими подходами, нашими территориями, нашими природными условиями и территориями европейскими. Любое европейское государство сравнительно небольшое, также невелик и диапазон природных условий. У них в основном производятся точечные застройки. У нас же много объектов, которые являются линейными и проходят через громаднейшие территории, т.е. пересекают различные природные зоны. Например, почти 2/3 территории России – это зоны вечной мерзлоты. Если даже взять европейскую часть, которая как бы благополучна в этом отношении, то и здесь есть и горная часть – регион Кавказа, и огромные территории просадочных грунтов, что тоже весьма специфично. В Европе таких просадочных грунтов совсем немного. Нельзя не сказать и о перепадах температур, которые несравнимы с европейскими, хотя мы иногда находимся даже южнее наших европейских соседей – Норвегии, Швеции, но там климат гораздо мягче благодаря влиянию Гольфстрима и перепад температур менее выражен. А это все надо учитывать при проектировании.

Два момента лежат в идеологии европейских стандартов в отличие от наших. По сути дела, у нас «имперская» идеология – с огромными пространствами, государственным регулированием строительства огромного количества линейных объектов, что на Западе, в общем-то, отсутствует. Там в основном точечная застройка, небольшие строительные площадки, и соответственно очень конкретный инженерный подход, урезанный в части природных условий и «чисто» геологической составляющей, т.е. возраст, генезис.

Ответственность же у них личностная. На Западе каждый головной исполнитель лично ответственен за тот проект, который он сдает, и никаких государственных экспертиз и общественных слушаний у них, в общем-то, нет. У нас же система ответственности личности в силу традиций и в Российской империи, и в советское время, ослаблена, ее фактически нет, и сейчас, проходя через множество экспертиз и общественные слушания, личность самого исполнителя проекта, как правило, нивелируется и исчезает.

Таким образом, видим, что и подходы у нас разные, и геология разная. Поэтому механически перенести европейскую систему на нашу почву очень сложно. Это большая работа, которая займет не один год.

Предстоит огромная, многоплановая работа, которую, помимо государства, кто-то должен координировать с профессиональных позиций. Минрегион России разделяет общественное мнение, что это должны быть национальные объединения, в каждом из которых созданы соответствующие структуры. В настоящее время выработана общая позиция национальных объединений и принято соглашение о сотрудничестве.

3. Постановления профильных министерств и ведомств, муниципальных органов.

Субъектами градостроительных отношений являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, физические и юридические лица.

От имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.

Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» установлено, что содержание работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий, как основных, так и специальных видов, определяется Министерством регионального развития Российской Федерации по согласованию с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору. (в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.04.2009 №351, от 4.02.2011 № 48).

Министерство регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) является федеральным органом исполнительной власти.

Минрегион России осуществляет функции:

- по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;
- административно-территориального устройства Российской Федерации, разграничения полномочий по предметам совместного ведения между федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;
- осуществления строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства;
- функции по предоставлению государственной поддержки за счет средств Инвестиционного фонда Российской Федерации, Федерального фонда финансовой поддержки субъектов Российской Федерации;
- субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации из федерального бюджета (в установленной сфере деятельности Министерства);

- согласованию федеральных целевых программ и ведомственных целевых программ в части, касающейся комплексного территориального развития;
- осуществлению прав государственного заказчика (государственного заказчика-координатора) федеральных целевых программ, связанных с экономическим развитием субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;
- разработке и согласованию методик выделения средств государственной поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям и внесению их в Правительство Российской Федерации на утверждение;
- оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере градостроительства, строительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства;
- координации деятельности государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Другие федеральные министерства и ведомства в пределах своих полномочий издают приказы и постановления, которые прямо или косвенно касаются строительной отрасли и которые необходимо исполнять.

Кроме Министерства регионального развития Российской Федерации, к таким министерствам и ведомствам относятся:

Министерство здравоохранения и социального развития Российской Федерации;

Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

Министерство культуры Российской Федерации,

Министерство образования и науки Российской Федерации,

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации,

Министерство промышленности и торговли Российской Федерации,

Министерство связи и массовых коммуникаций Российской Федерации,

Министерство финансов Российской Федерации,

Министерство экономического развития Российской Федерации,

Министерство энергетики Российской Федерации.

Федеральные агентства:

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору,

Федеральное агентство лесного хозяйства,

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии,

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии,

Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды,

Федеральная служба по надзору в сфере природопользования,

Федеральное агентство водных ресурсов,

Федеральное агентство по недропользованию,

Федеральное архивное агентство,

Федеральная служба по надзору в сфере здравоохранения и социального развития,

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Полномочия органов исполнительной власти субъектов РФ.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации могут разрабатывать и утверждать по согласованию с Министерством регионального развития Российской Федерации порядок выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

К полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности относятся:

1. Подготовка и утверждение документов территориального планирования субъектов Российской Федерации;
2. Утверждение документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом;
3. Утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования;
4. Осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Строительные нормы и правила регионов РФ.

Региональные строительные нормы (РСН) устанавливают обязательные для применения в регионе требования и рекомендуемые положения, учитывающие природно-климатические, социальные особенности и экономические возможности субъекта Российской Федерации, и утверждаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти региона.

Региональные строительные правила (РСП) устанавливают рекомендуемые положения в развитие и обеспечение обязательных требований региональных строительных норм, утверждаются организациями - разработчиками, одобряются и рекомендуются к использованию уполномоченным исполнительным органом государственной власти региона в качестве нормативов градостроительного проектирования.

Региональные руководящие документы (РРД) устанавливают обязательные и рекомендуемые положения в отношении организационно-технологического порядка в проектировании и строительстве в регионе. Утверждаются РРД в порядке аналогичном порядку разработки, согласования и утверждения региональных строительных норм.

Региональные методические документы (РМД) включают рекомендации и указания по осуществлению проектирования и строительства в регионе. Утверждаются РМД руководителем организации-разработчика, одобряются

и рекомендуются к использованию уполномоченным исполнительным органом государственной власти региона в качестве нормативов градостроительного проектирования.

*Полномочия органов местного самоуправления
в области градостроительной деятельности.*

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности относятся:

1. Подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;
2. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;
3. Утверждение правил землепользования и застройки поселений;
4. Утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования поселений документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом;
5. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;
6. Принятие решений о развитии застроенных территорий.

К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области градостроительной деятельности относятся:

1. Подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципальных районов;
2. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования межселенных территорий;
3. Утверждение правил землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий;
4. Утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных районов документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом;
5. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на соответствующих межселенных территориях;
6. Ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях муниципальных районов.

К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности относятся:

1. Подготовка и утверждение документов территориального планирования городских округов;
2. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов;
3. Утверждение правил землепользования и застройки городских округов;

4. Утверждение подготовленной на основе документов территориального планирования городских округов документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом;

5. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских округов;

6. Ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях городских округов;

7. Принятие решений о развитии застроенных территорий.

*Законодательная и нормативно-техническая база
для инженерно-изыскательских работ в строительстве.*

- Федеральный закон от 30.11.1994 г. № 51 «Гражданский кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс РФ».
- Федеральный закон от 4.12.2006 г. № 200-ФЗ «Лесной кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»;
- Федеральный закон РФ от 29.12.2008 г. № 1070 «О негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Федеральный закон от 28.11.2011 г. № 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»;
- Федеральный закон РФ от 21.11.2011 г. № 331-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон РФ № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты РФ». В соответствии с этим законом в России создается единая государственная система экологического мониторинга, информационное обеспечение которой будет осуществляться посредством ведения единого государственного фонда данных экологического мониторинга.
- Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях в строительстве для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции объектов капитального строительства»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».
- Федеральный закон РФ от № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;

- Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях в строительстве и подготовки строительной документации, строительства и реконструкции объектов капитального строительства»;
- Постановление Правительства РФ от 28.03.2000 г. № 273 «Об утверждении Положения о государственном геодезическом надзоре за геодезической и картографической деятельностью»;
- Постановление правительства РФ от 31.12.2008 г. № 1080 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам лесных отношений»;
- Постановление Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям...» п. 1;
- СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве»;
- СНиП 11.02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
- СП11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- ГОСТ Р 51872-2002 «Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения».
- ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».
- ПТБ-88 «Правила техники безопасности на топографо-геодезических работах».
- ГОСТ Р 51794-2001 «Аппаратура радионавигационная глобальной навигационной спутниковой системы и глобальной системы позиционирования. Системы координат. Методы преобразований координат определенных точек».
- Техническое задание заказчика.