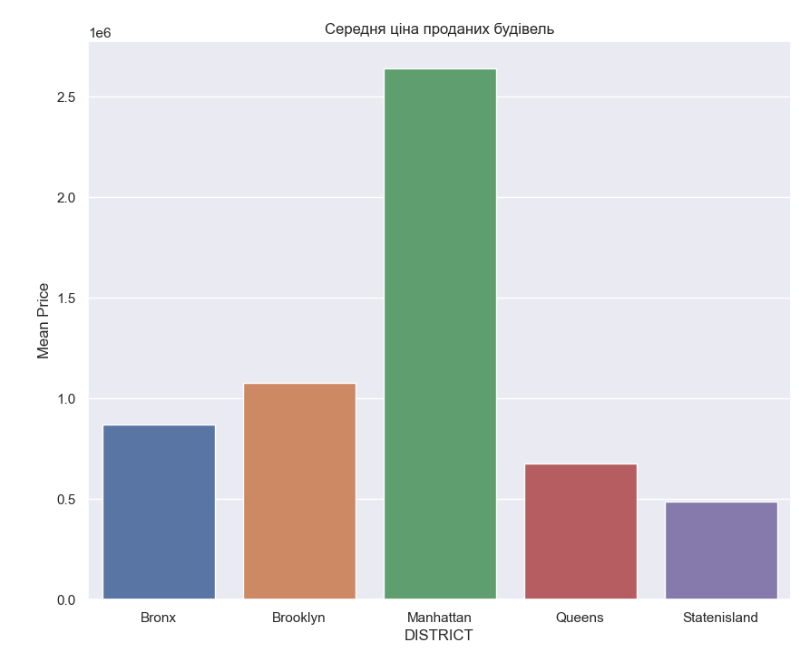
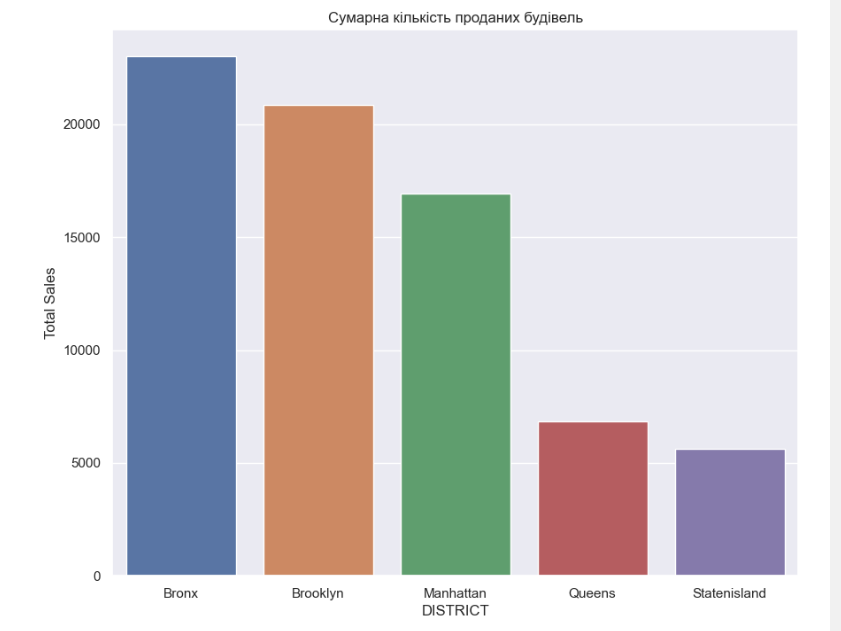
**Аналітичний звіт ринку нерухомості**

**Вступ**

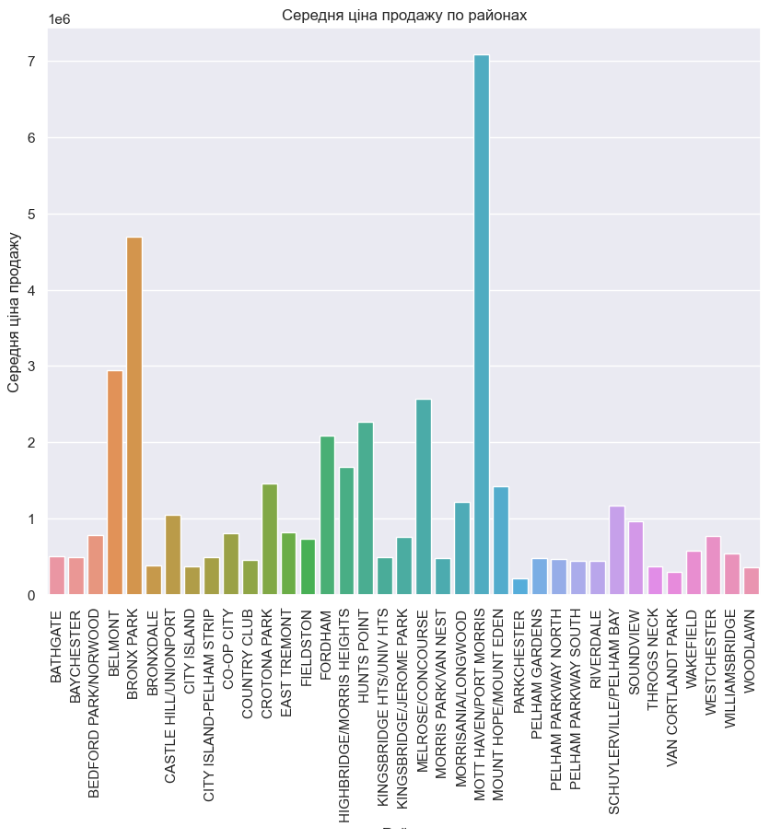
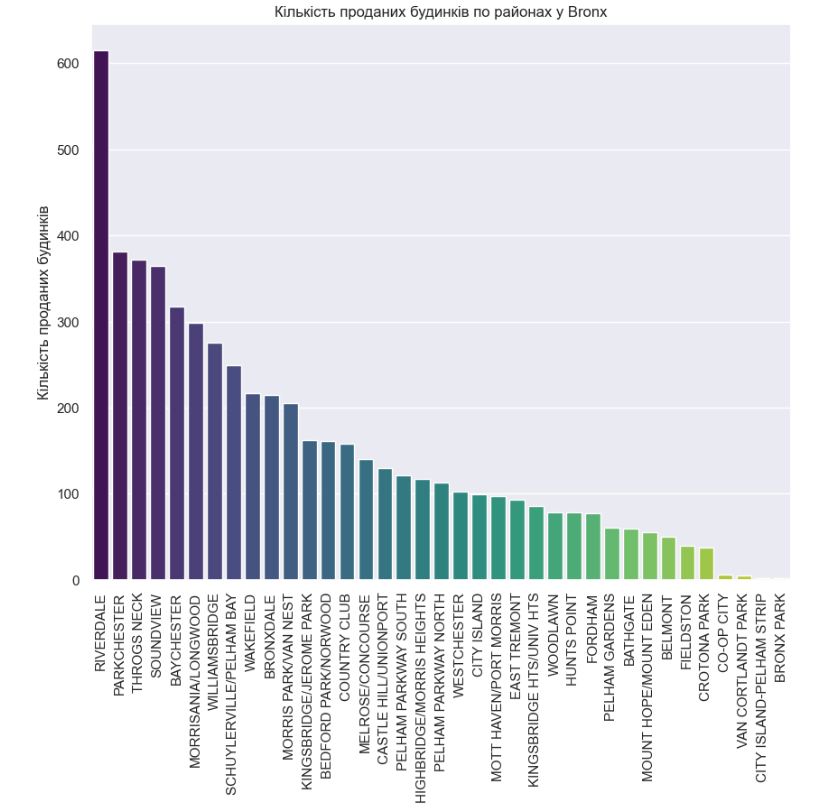
Аналітичний звіт був зроблений в рамках лабораторної роботи №2. Робота проводилась на основі даних американського ринку нерухомості міста Нью-Йорк. Звіт має висновки стосовно 5 районів: Бронкс, Бруклін, Манхеттен, Квінс та Стейтен-Айленд.

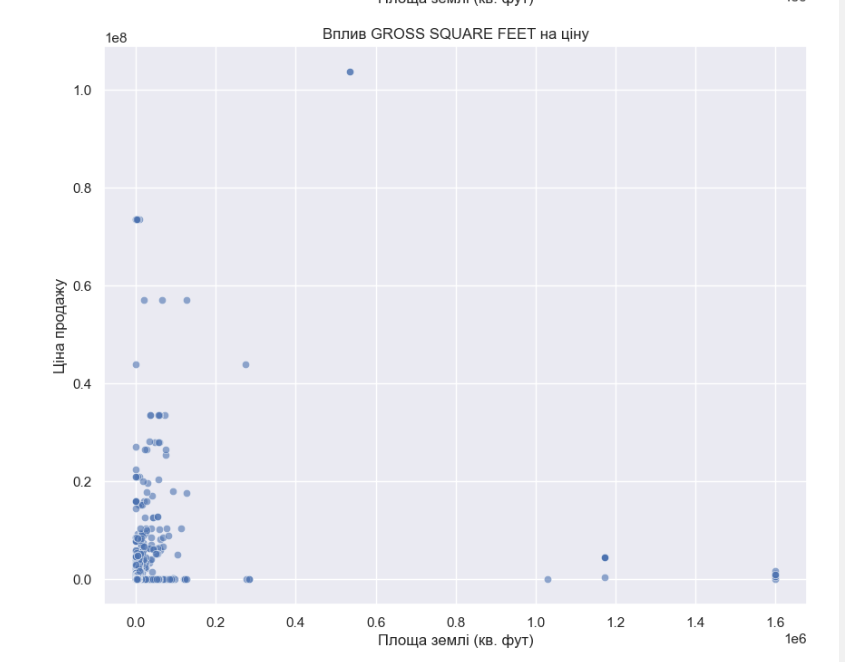
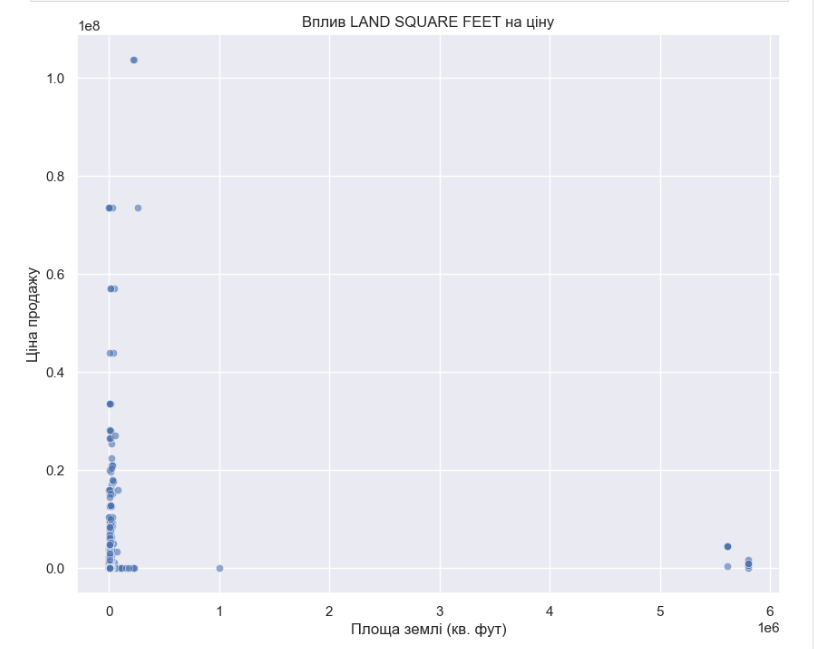
**Загальні дані**

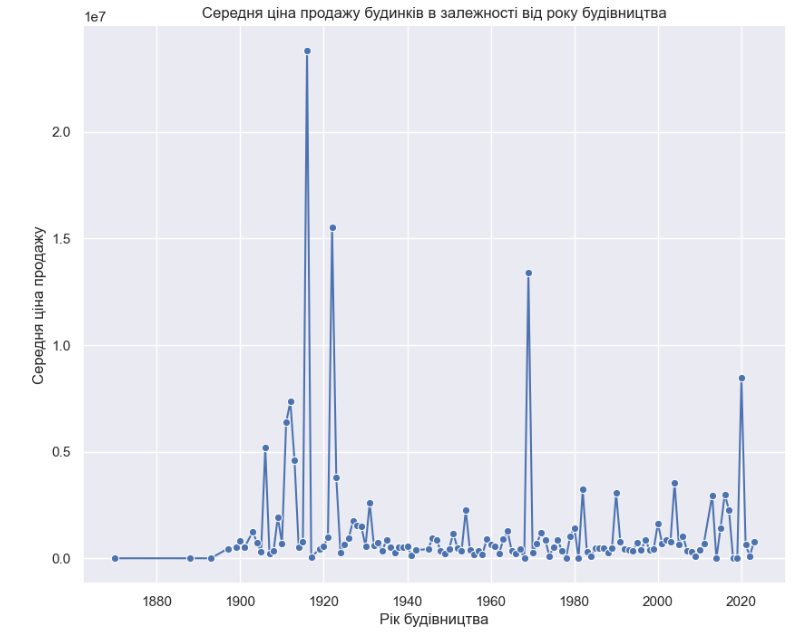
****

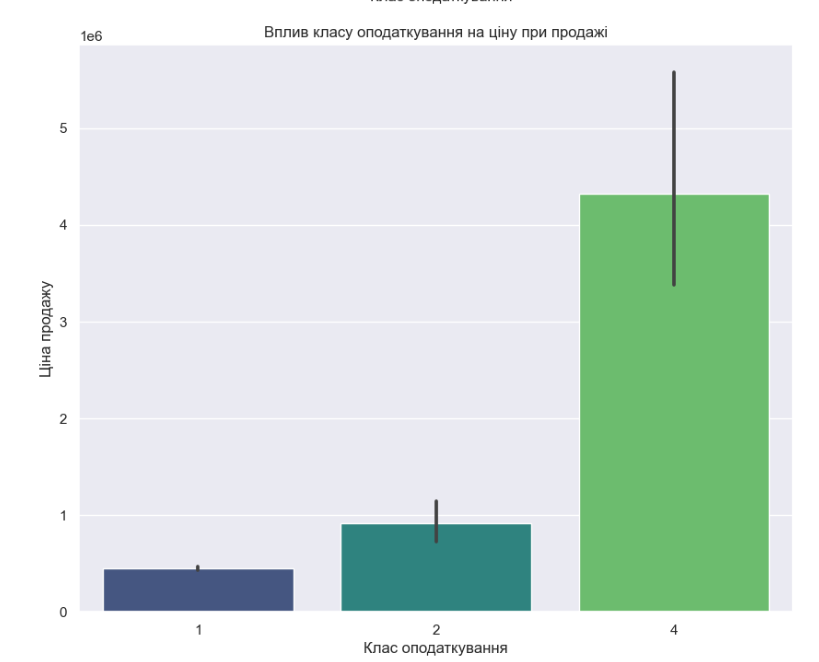
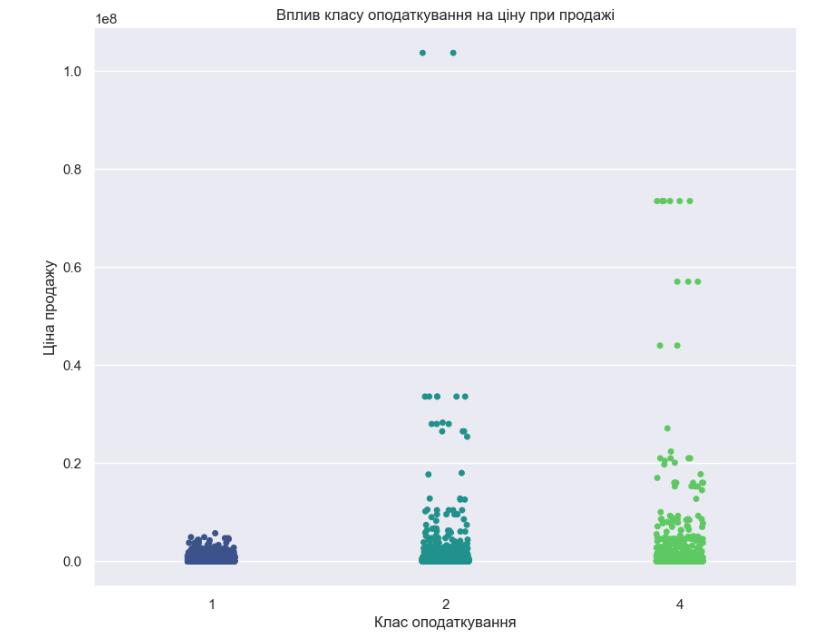
По загальним даним можемо спостерігати, що найбільша кількість проданої нерухомості знаходиться в районі Бронкс, тим не менш, середня ціна нерухомості належить району Манхеттен.

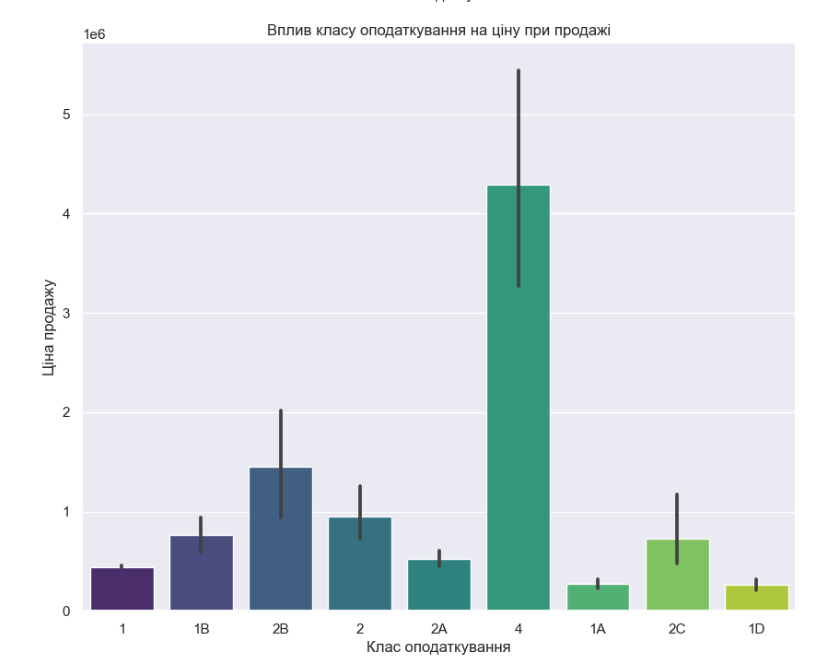
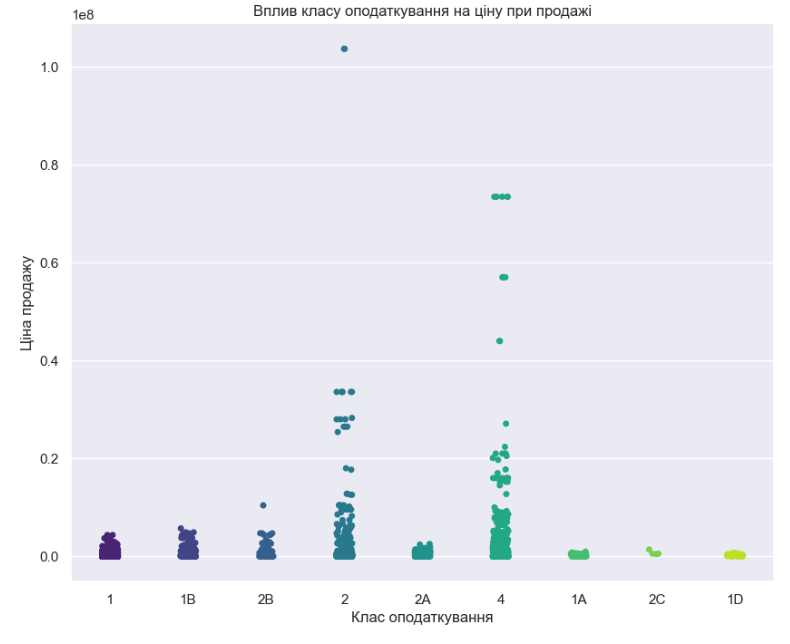
**Бронкс**

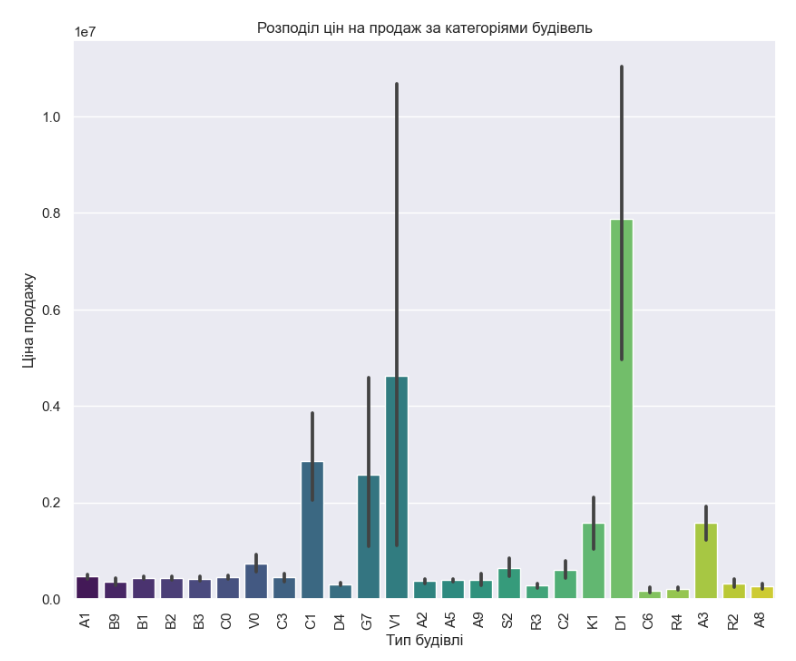
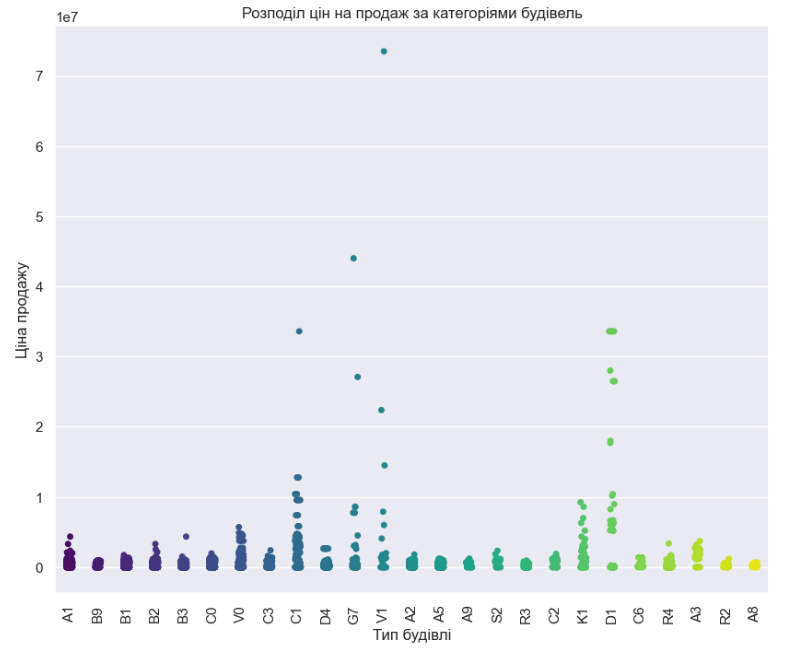
****

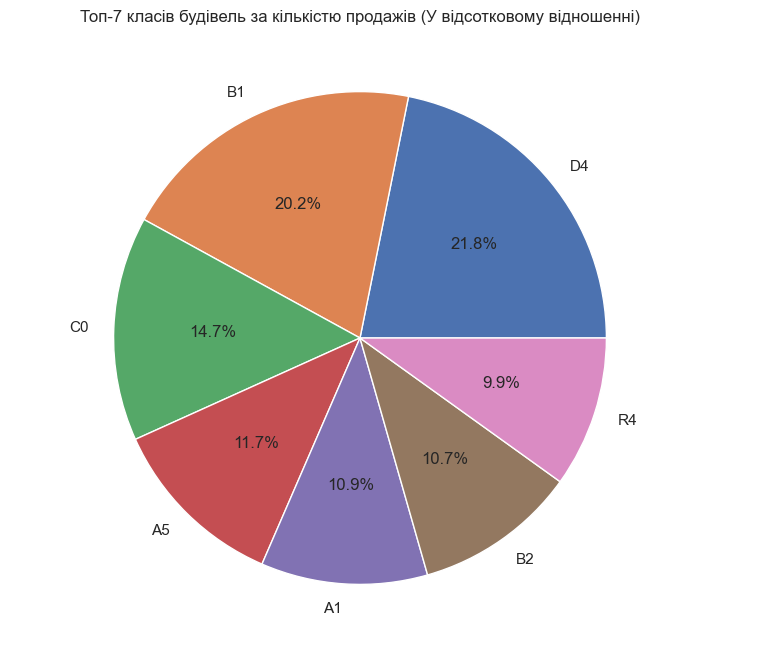
****

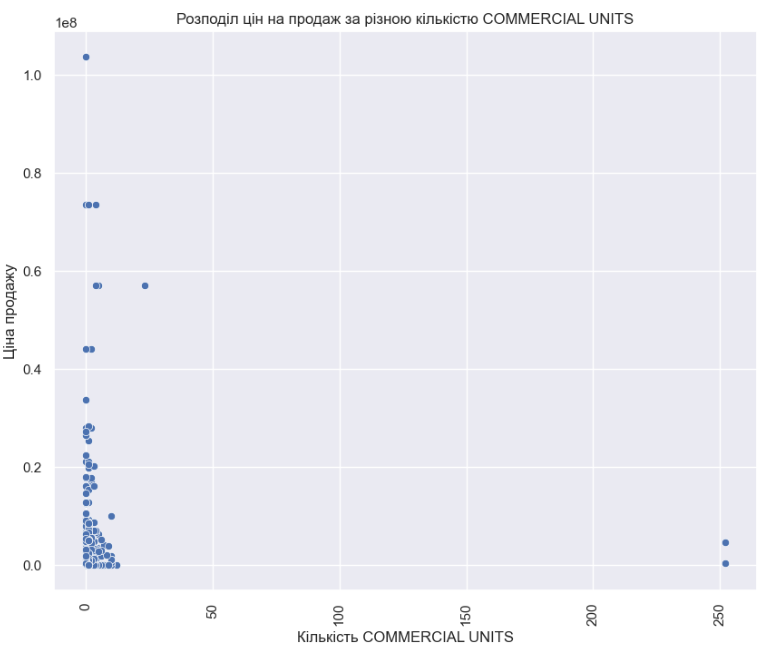
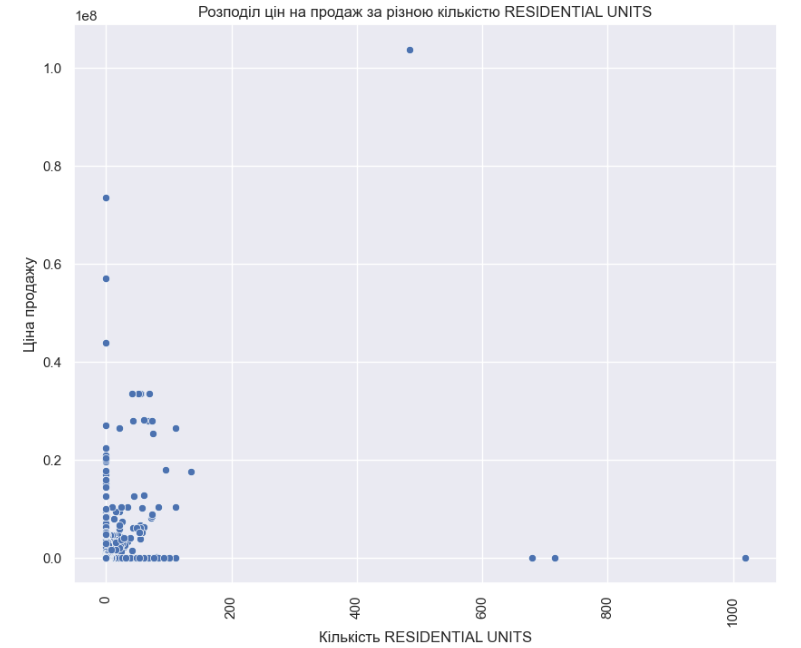


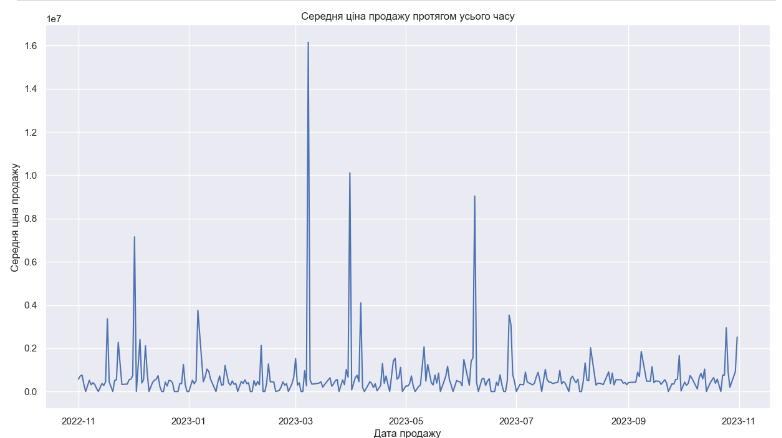
****

****

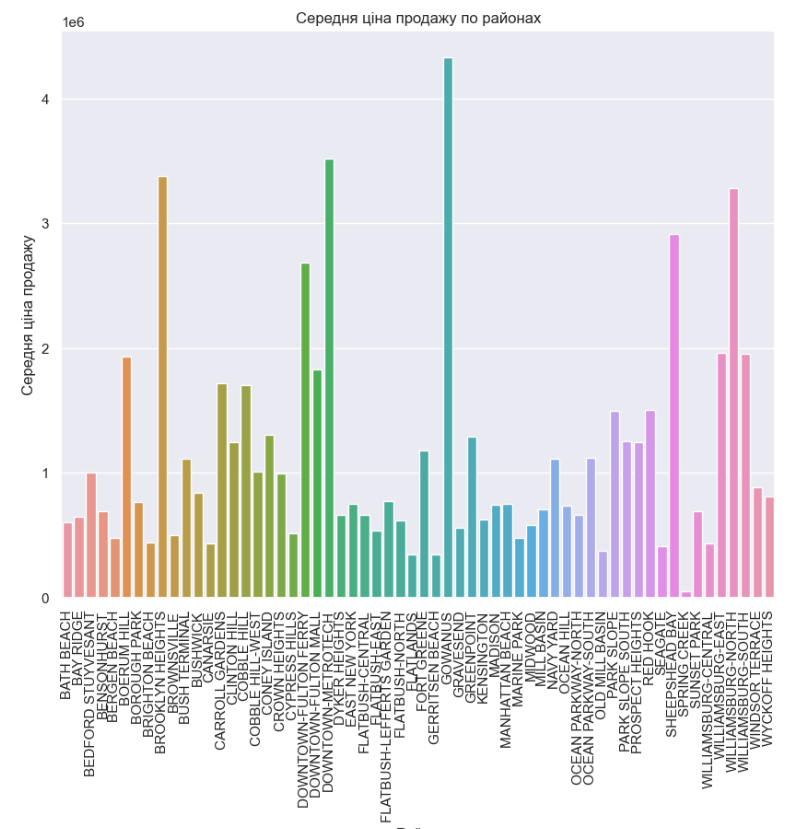
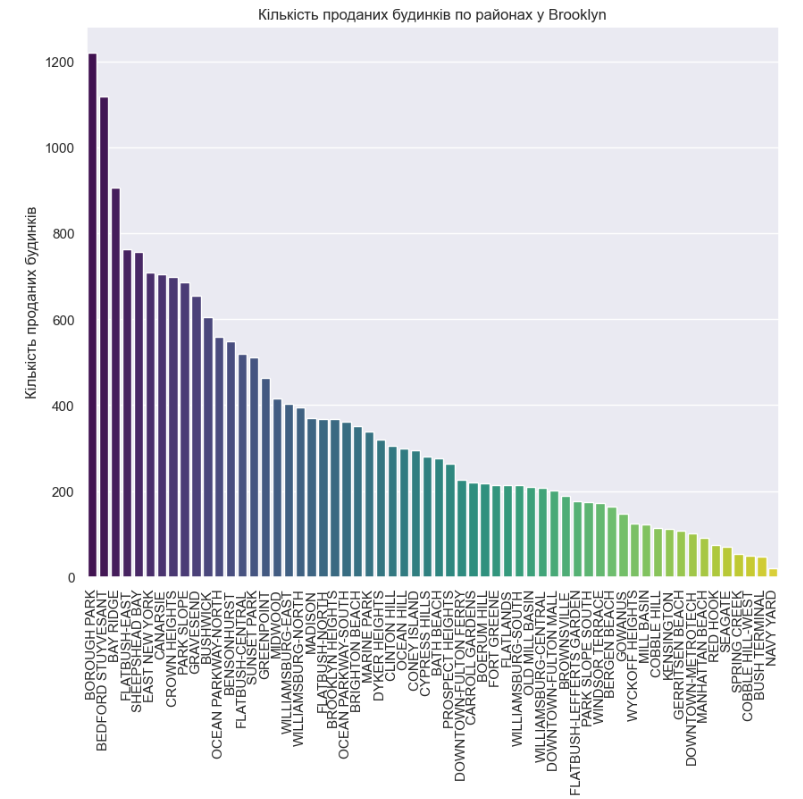
****

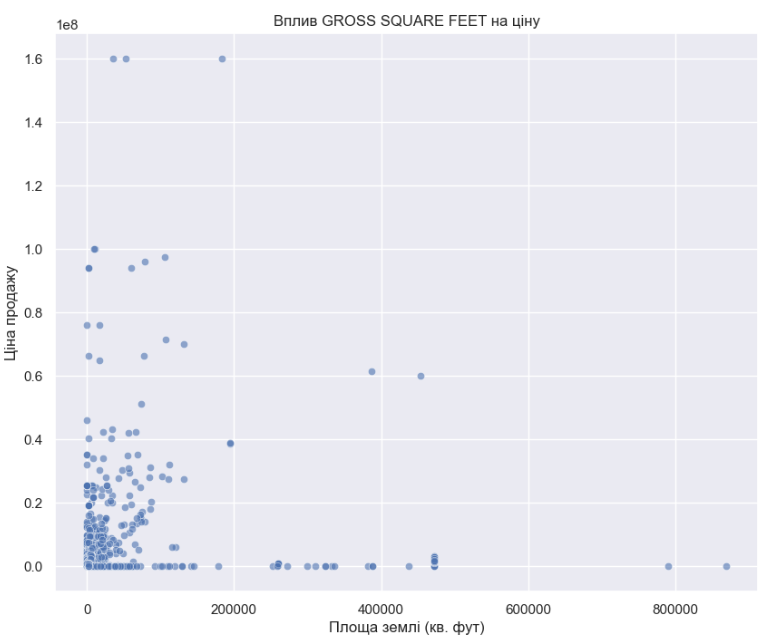
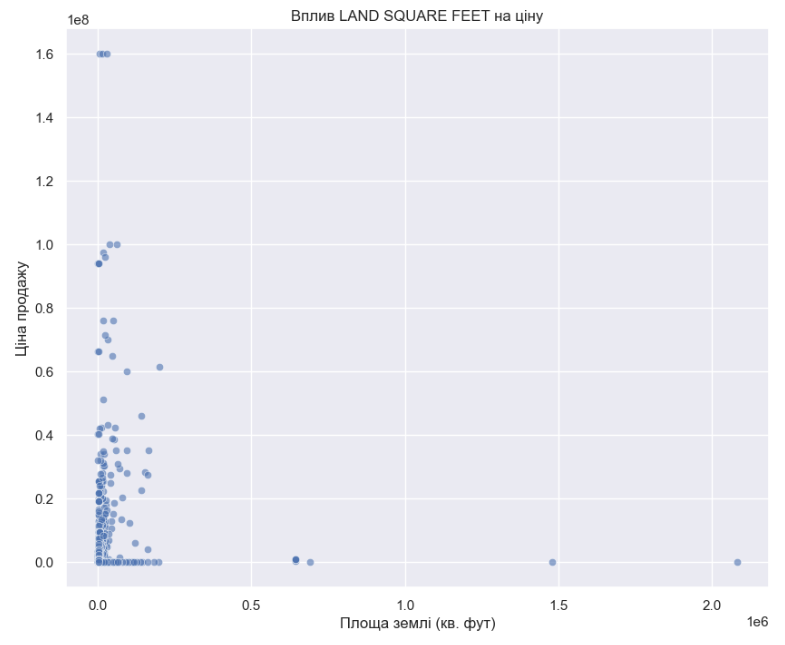
****

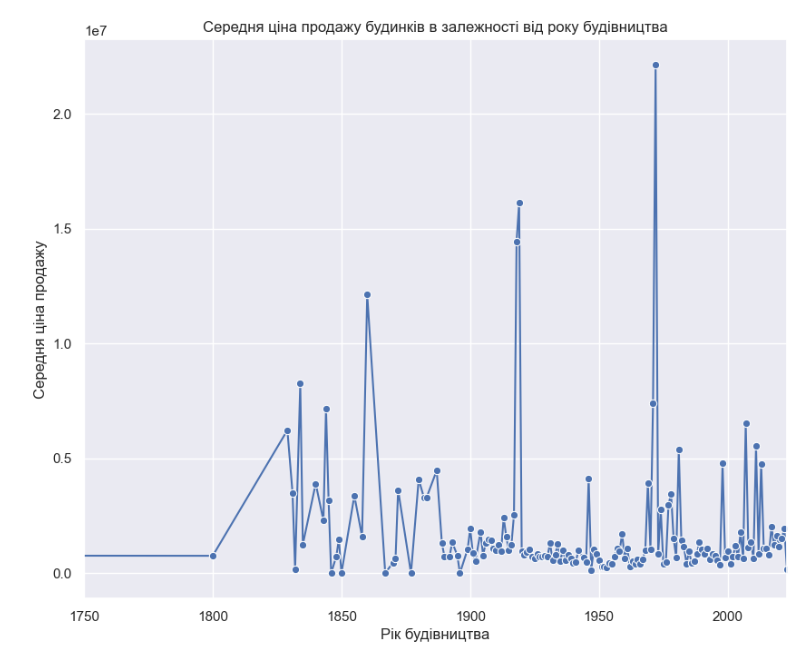
****

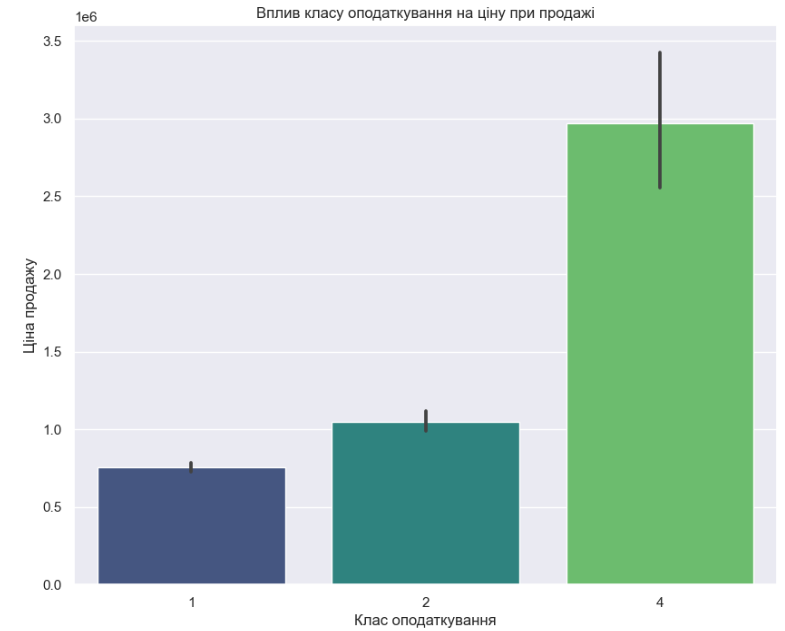
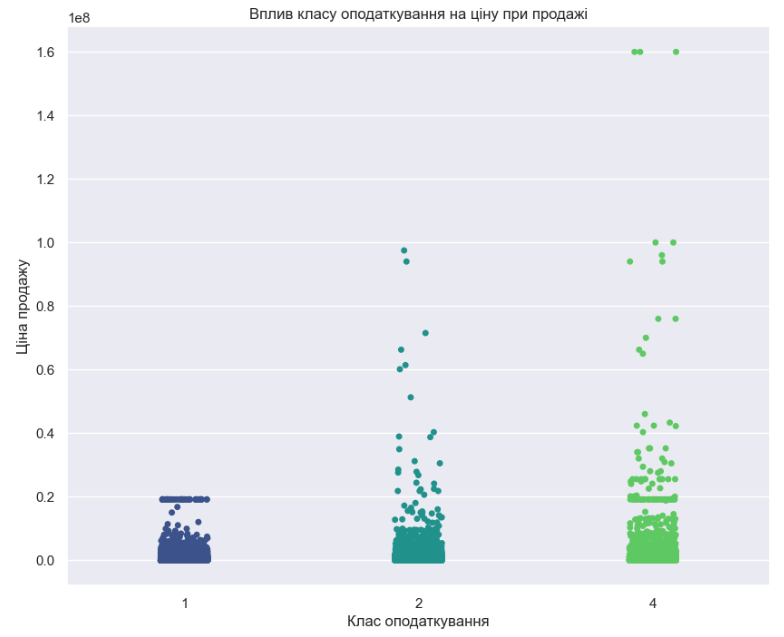
****

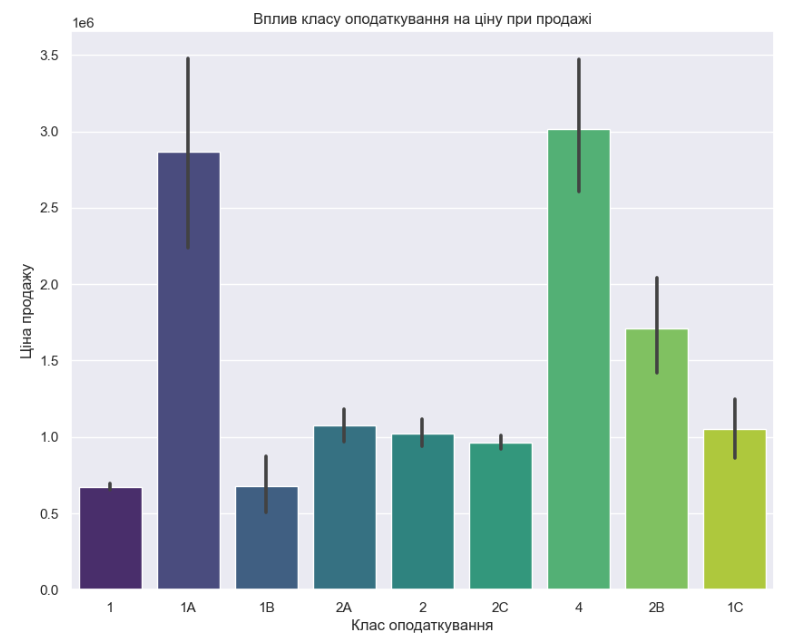
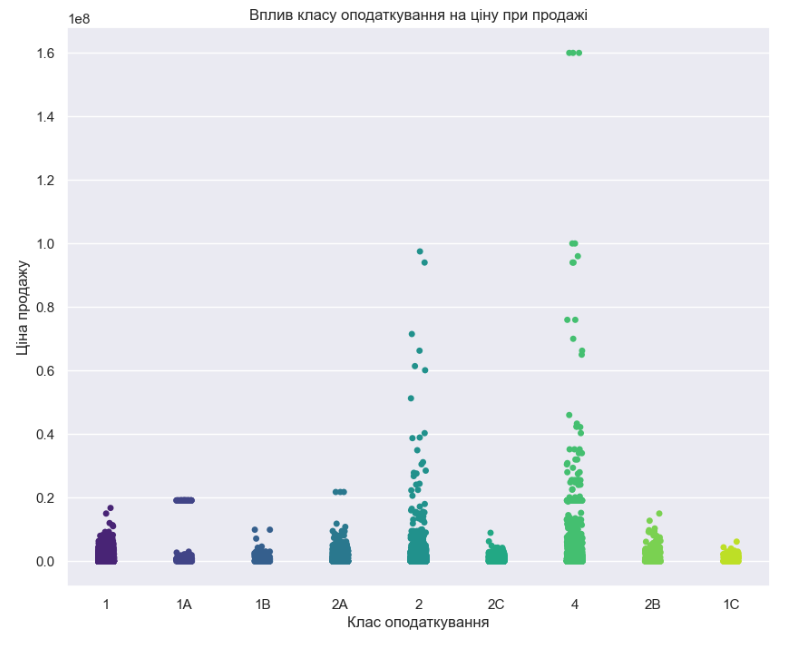
**Бруклін**

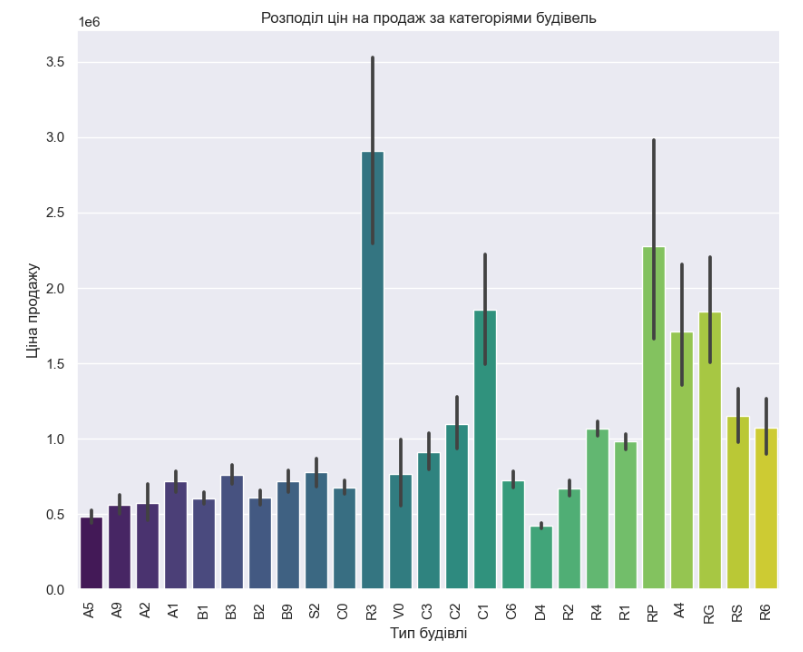
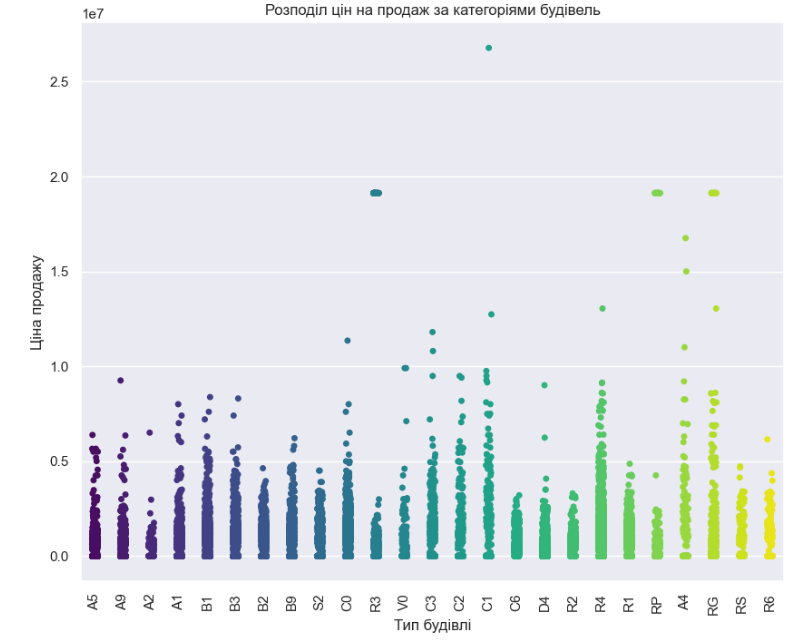




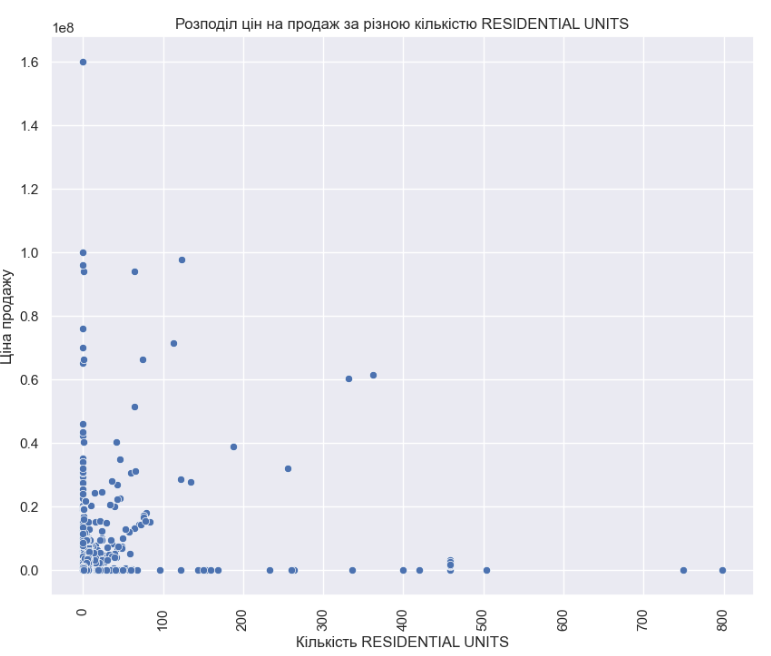
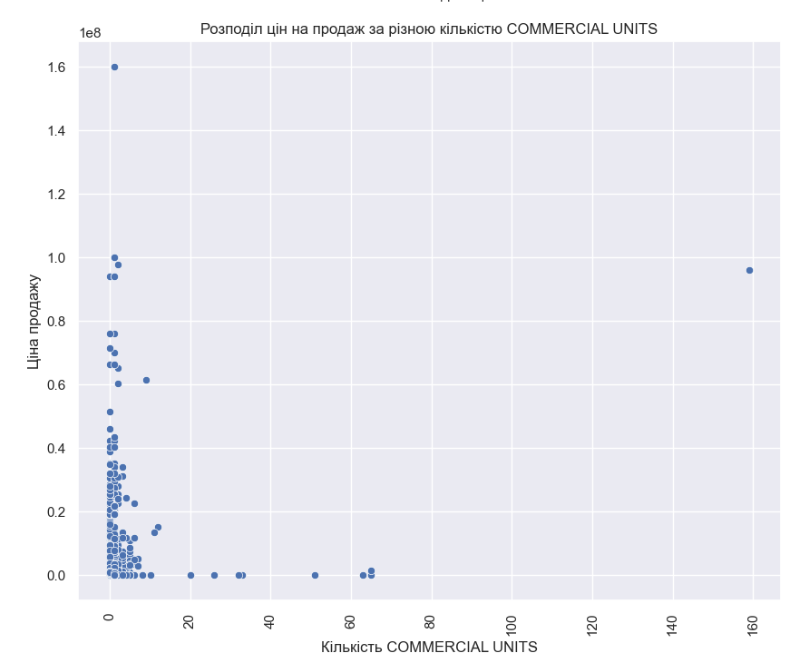
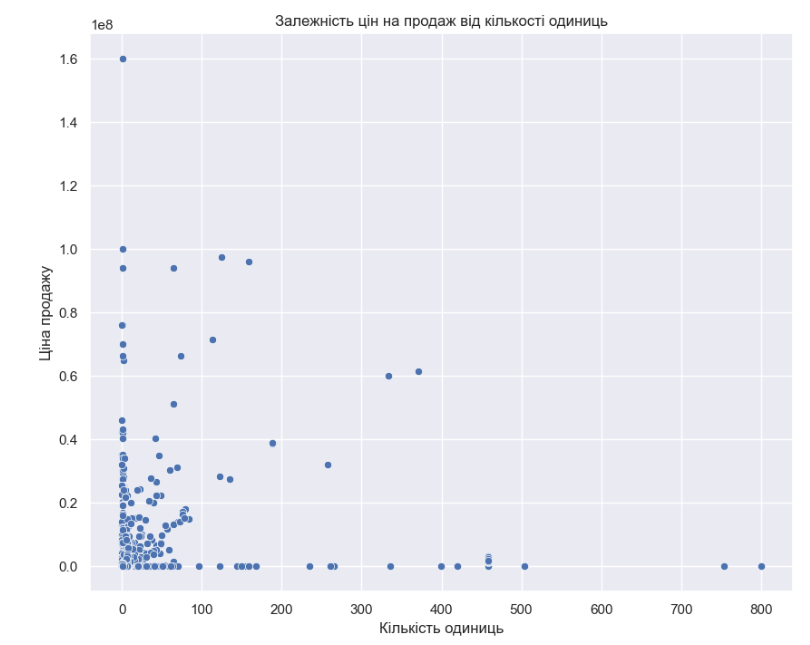


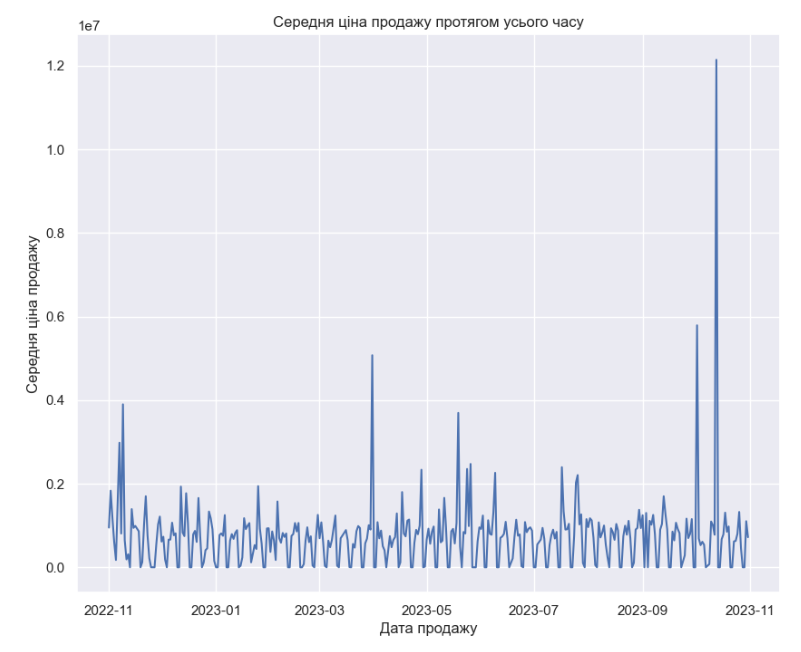




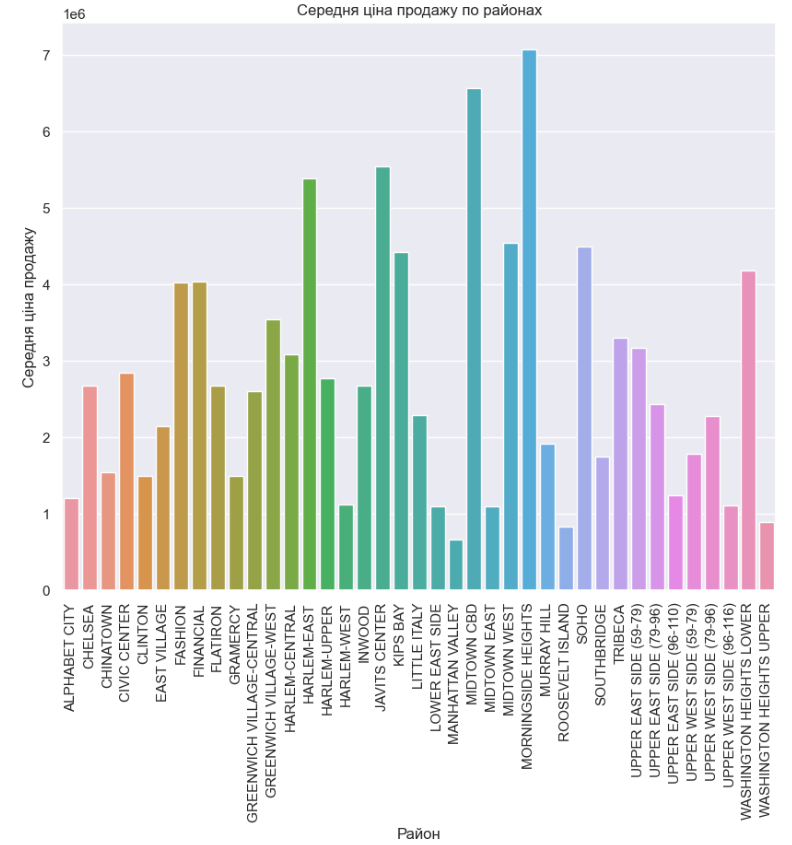
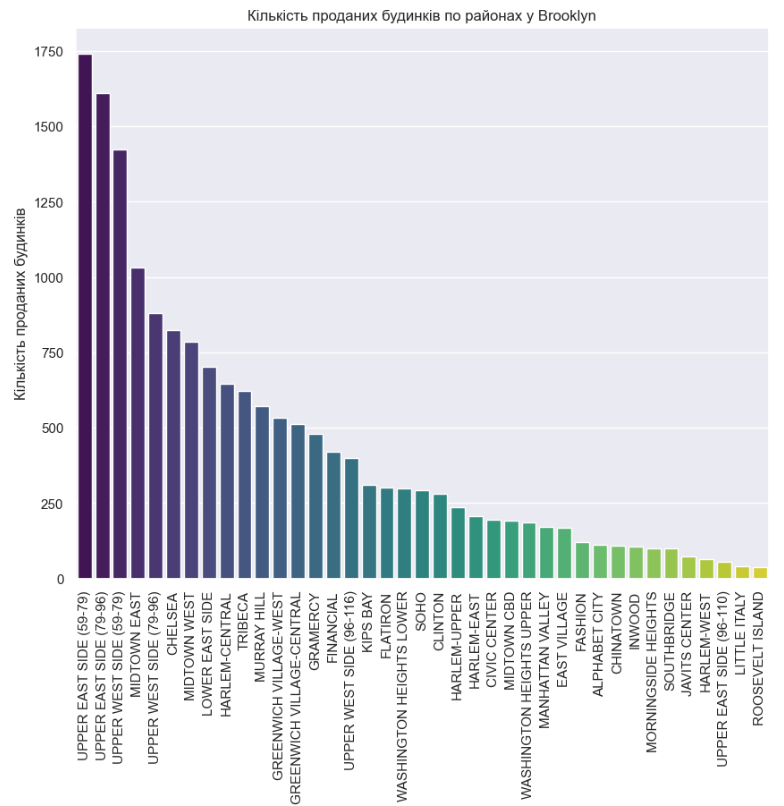


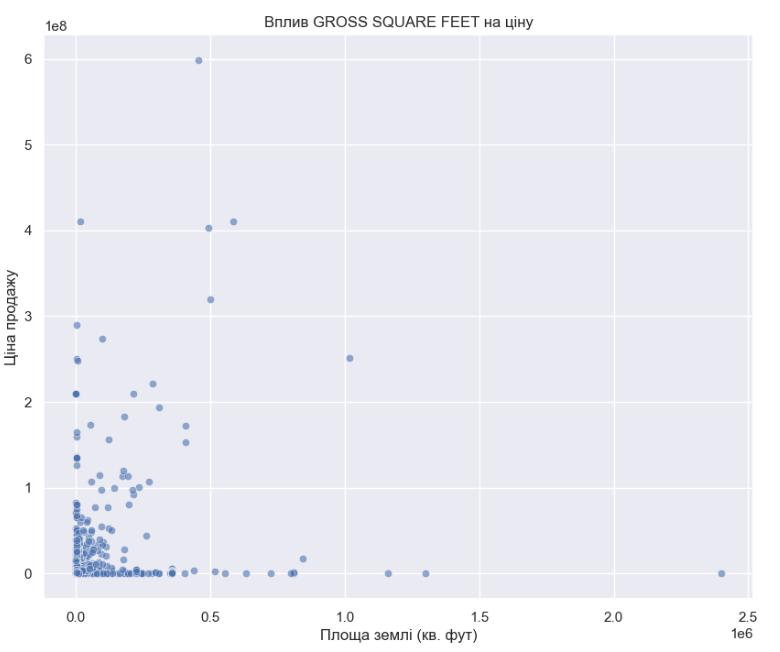
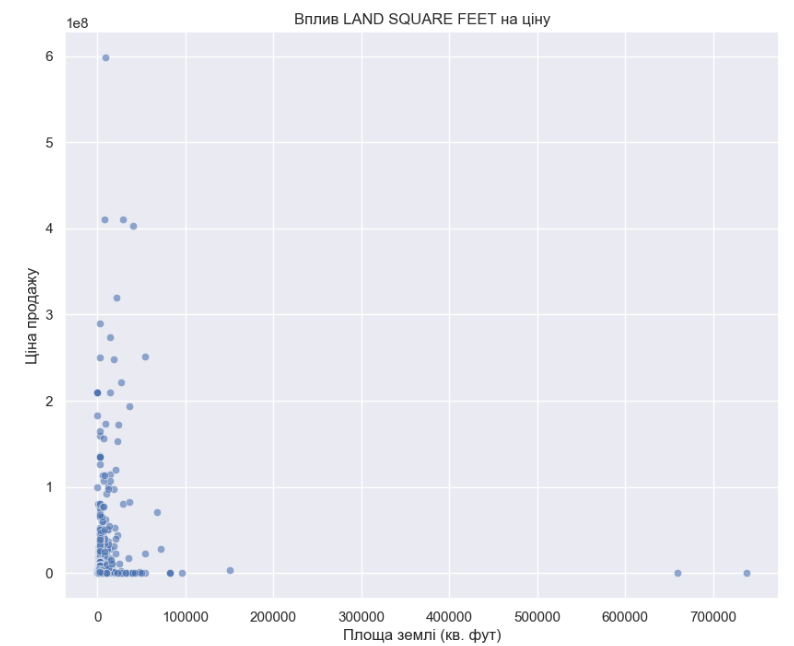
****

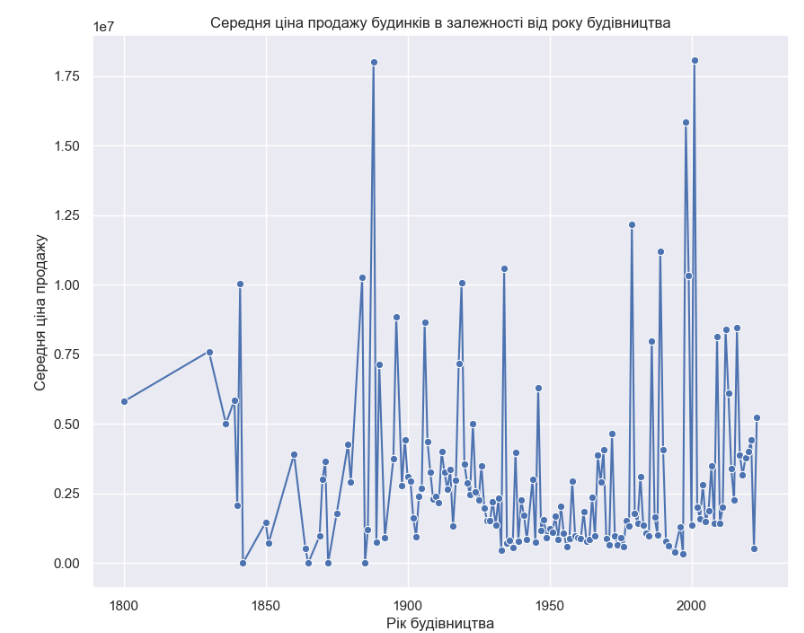
****

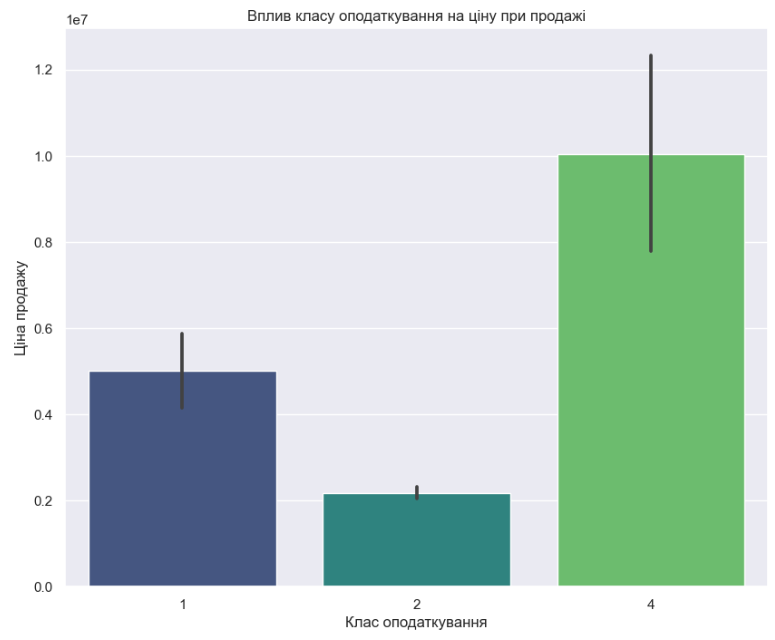
****

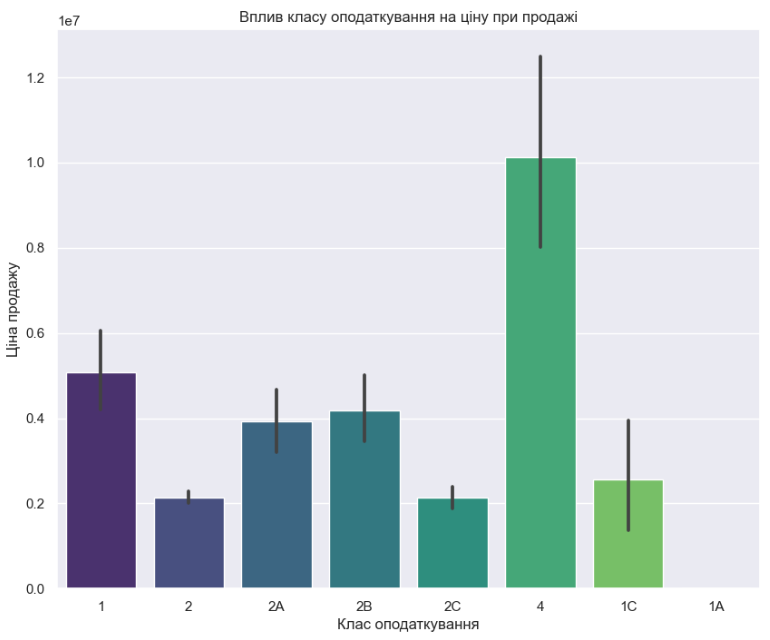
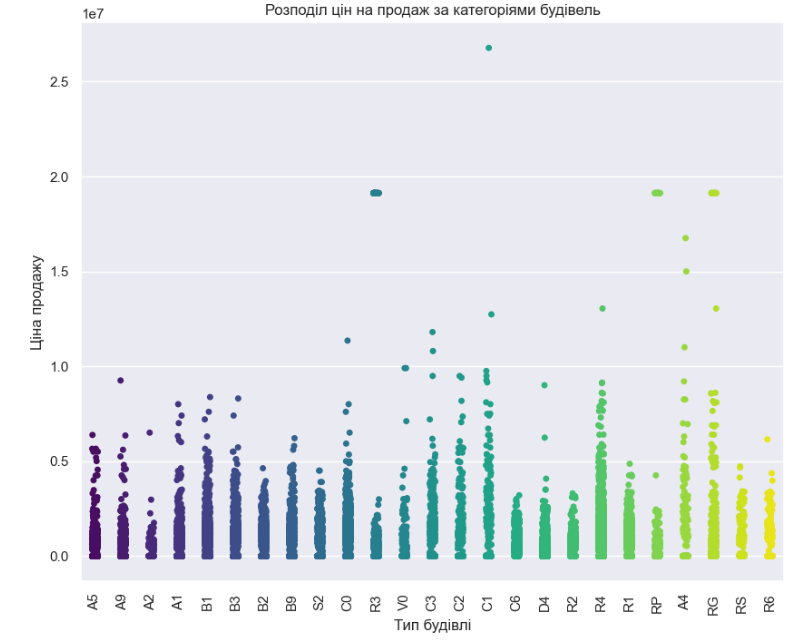
**Манхеттен**

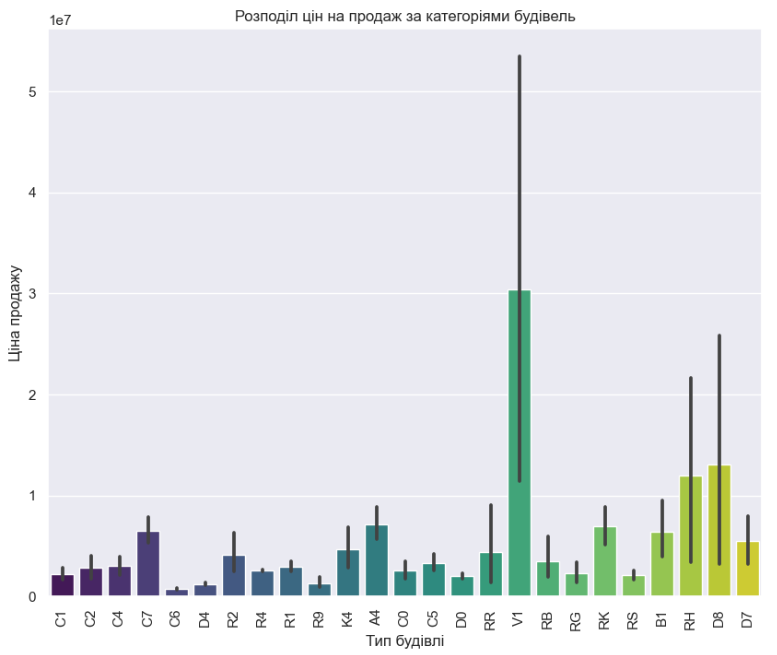
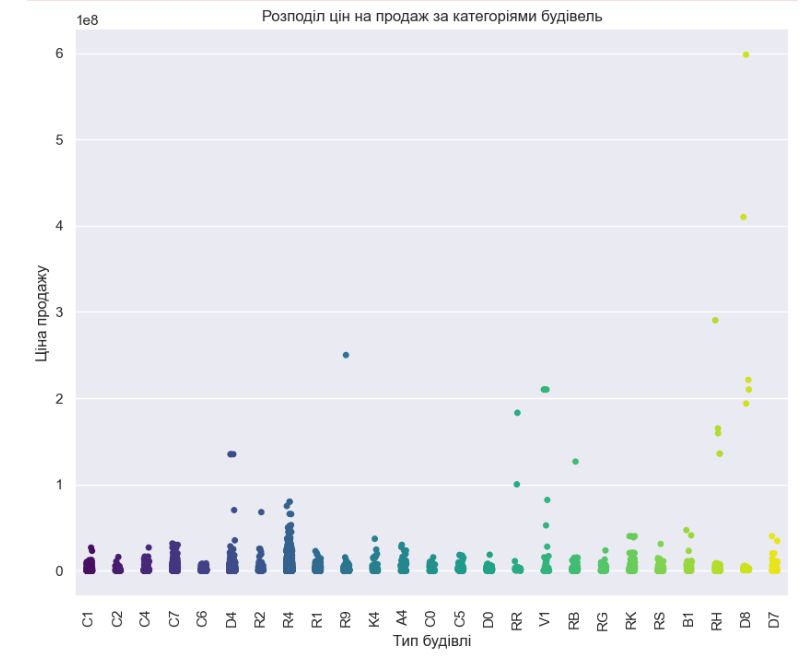


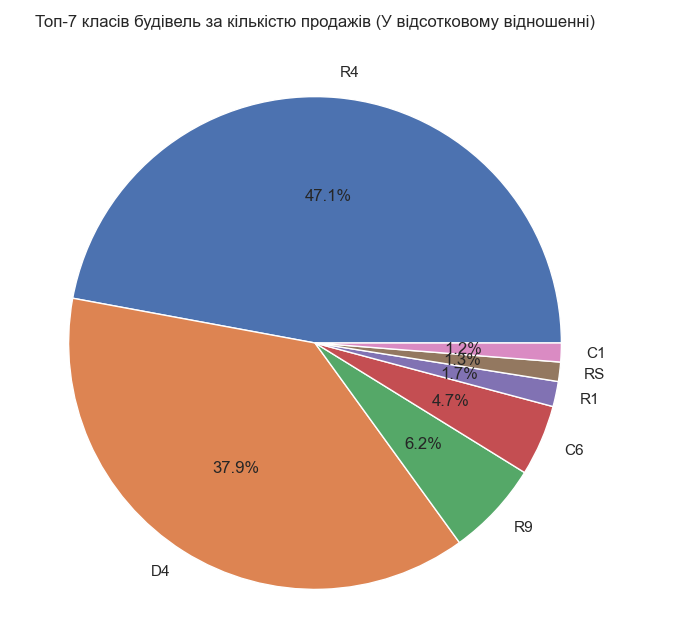


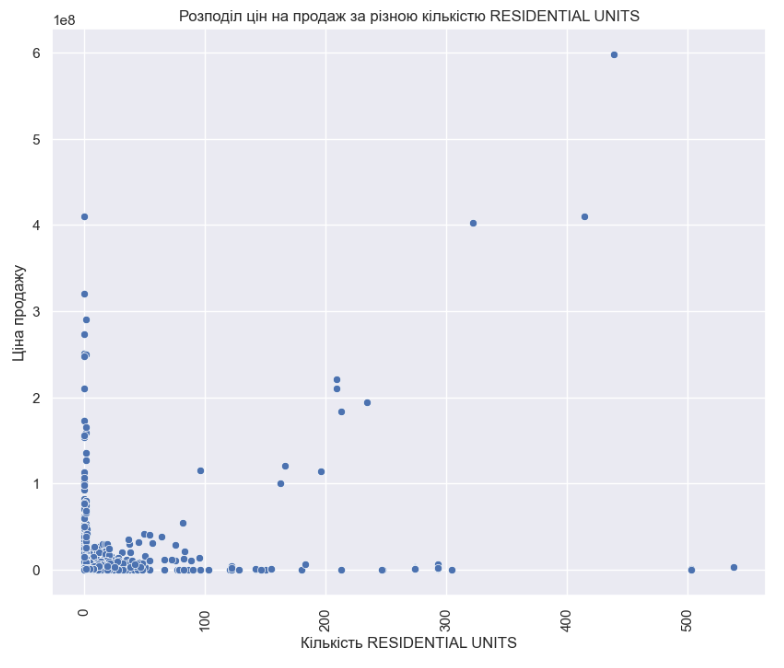
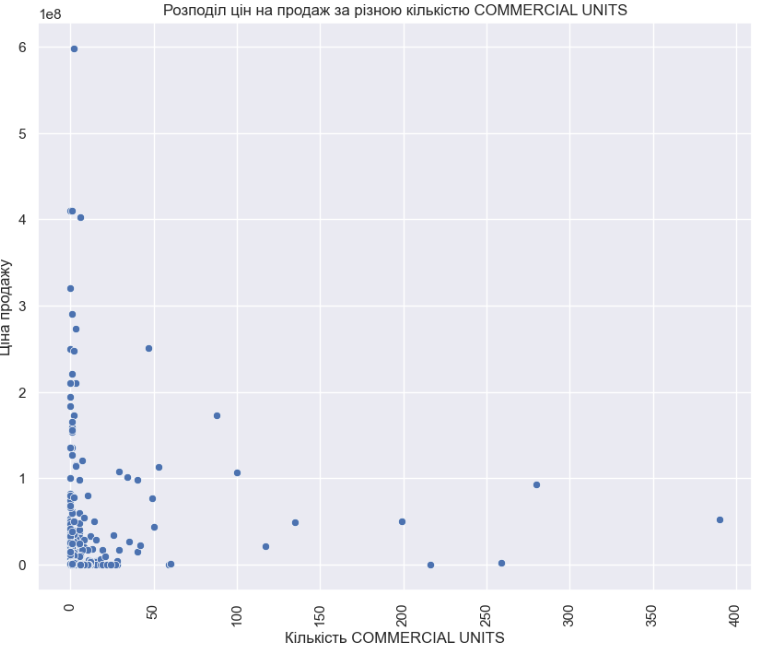
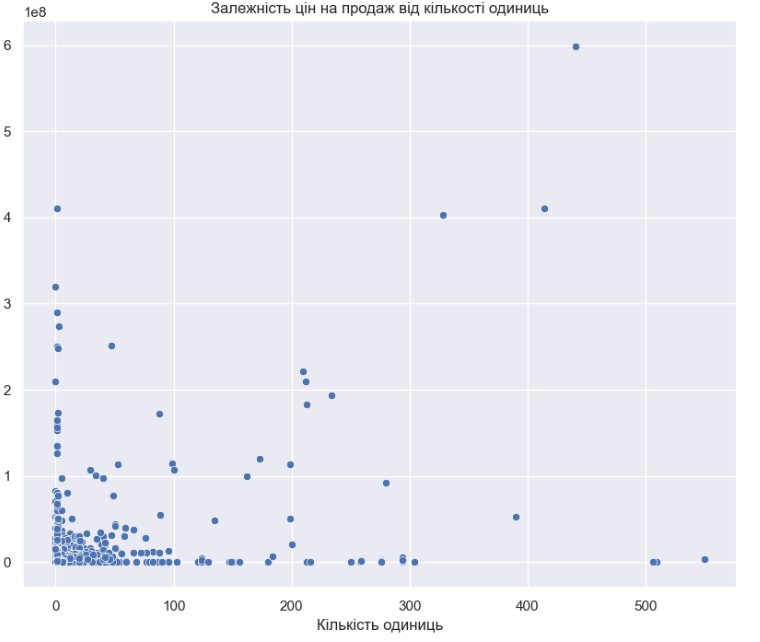


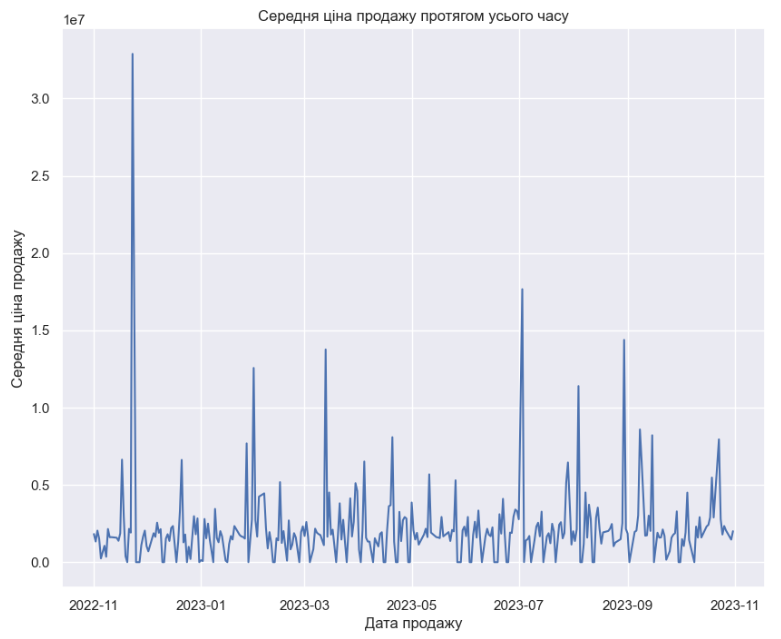




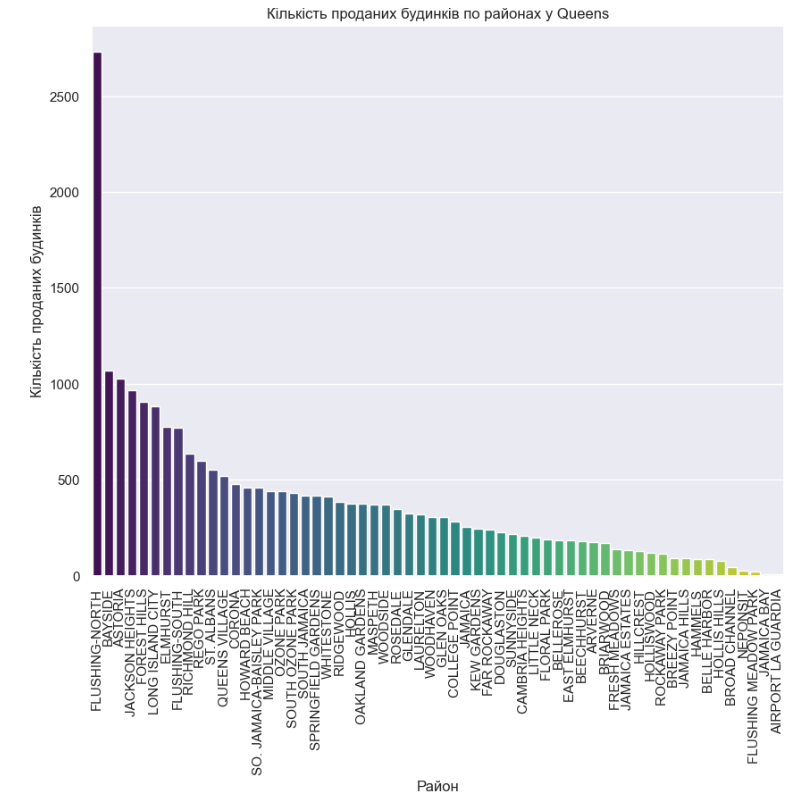


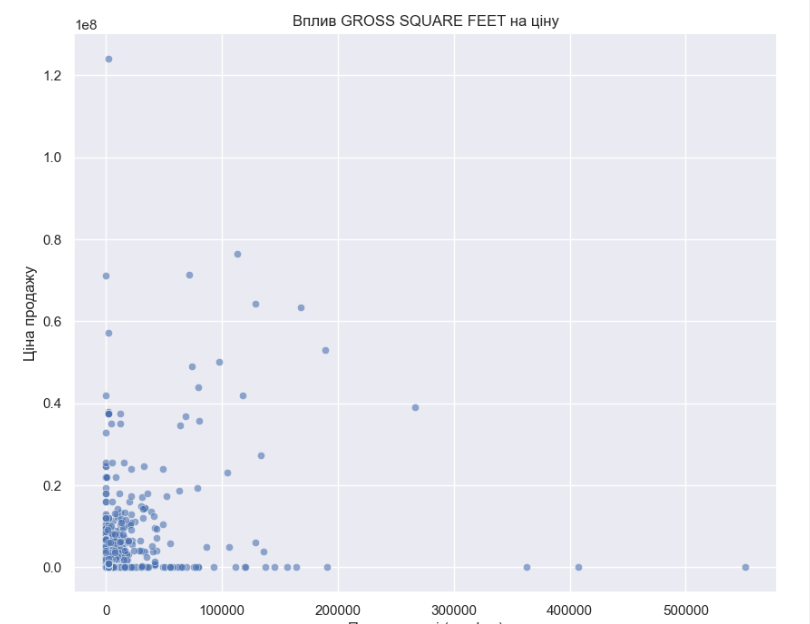
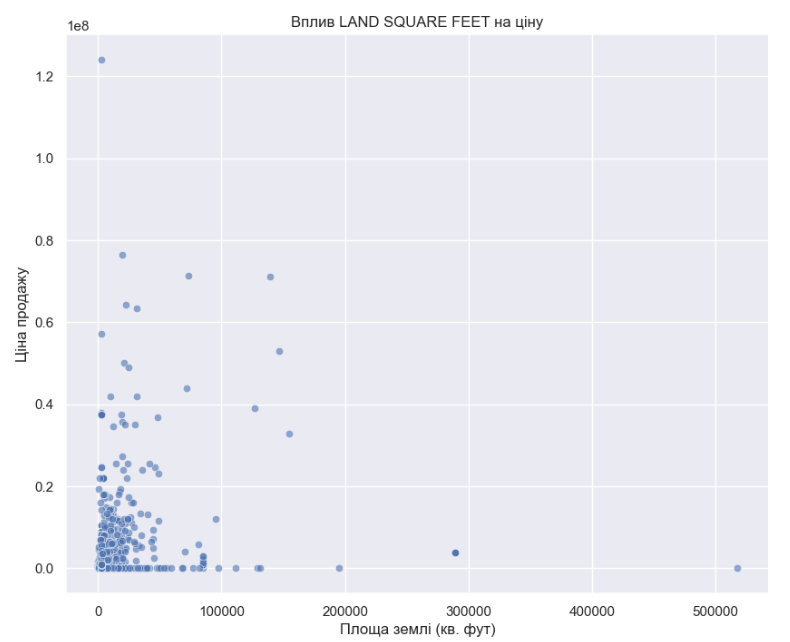
****

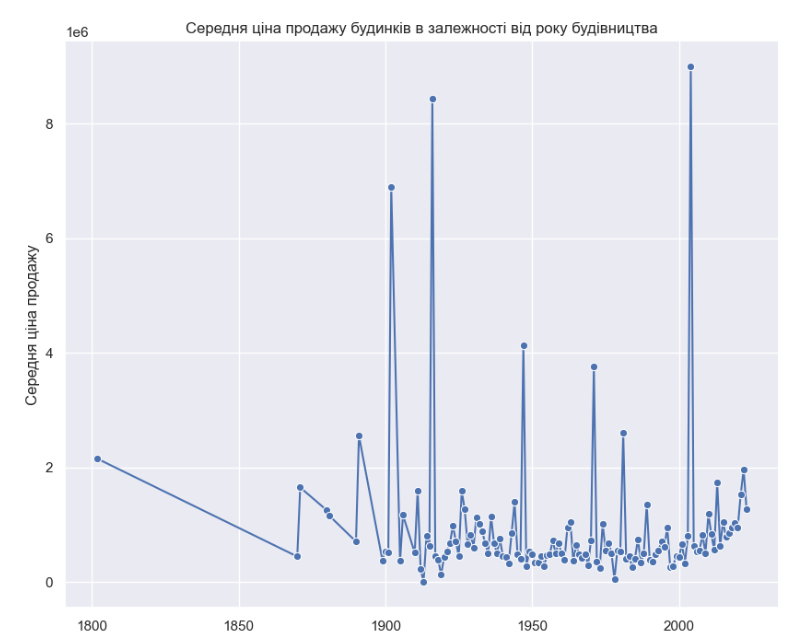
****

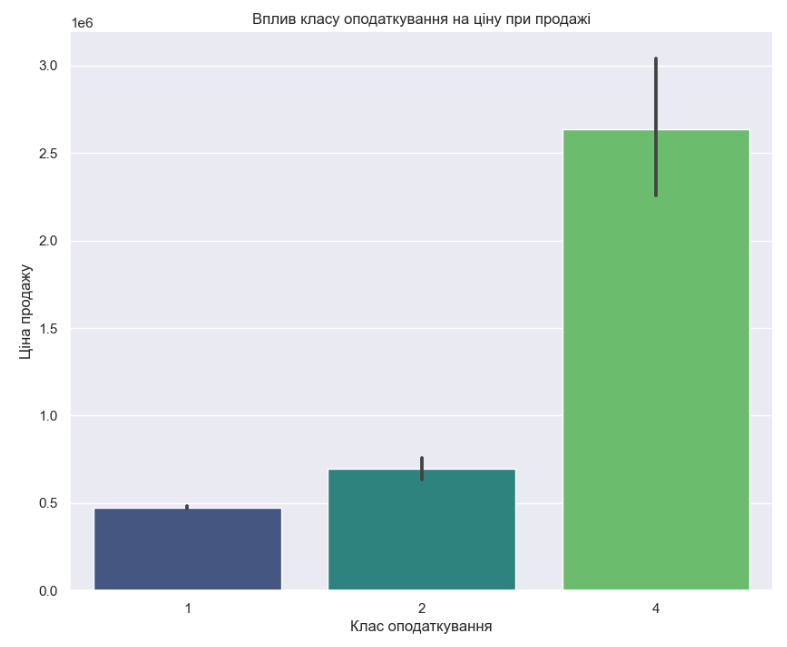
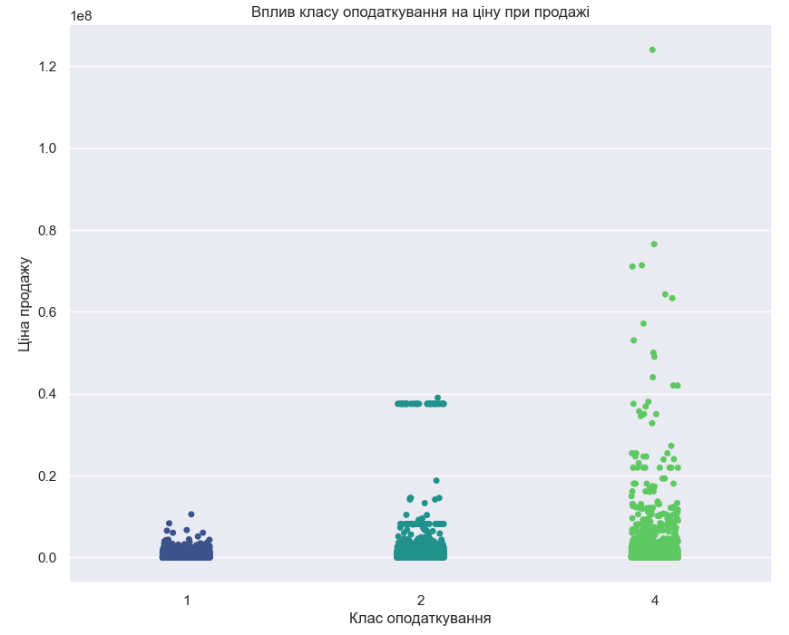


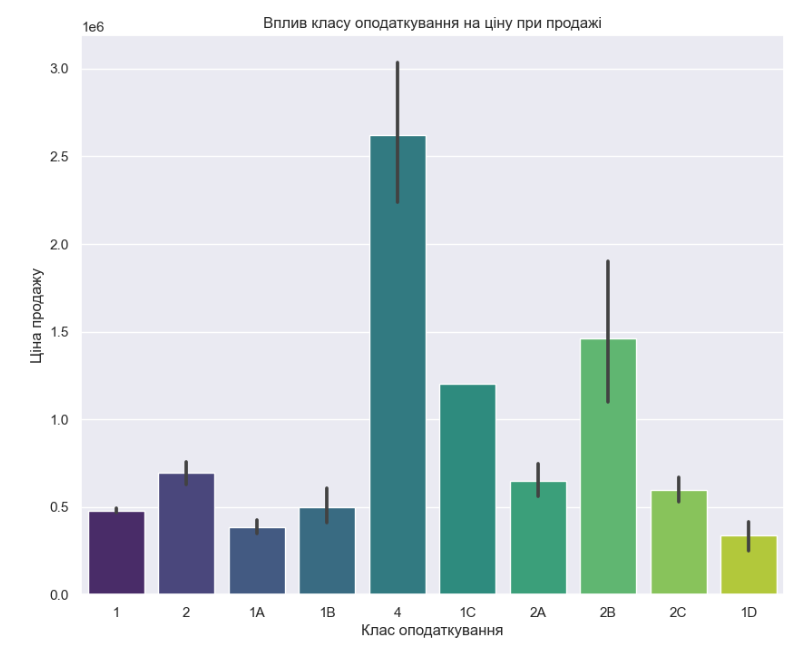
**Квінс**

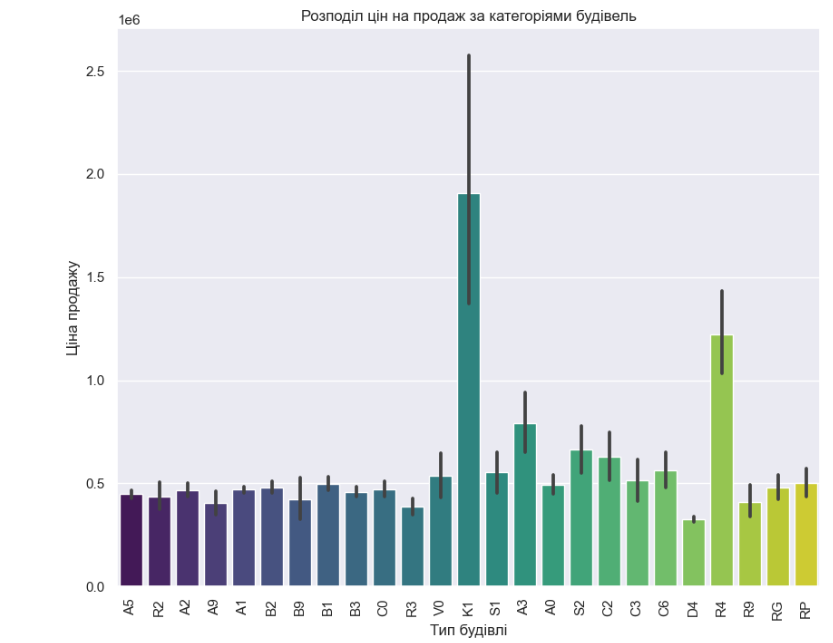
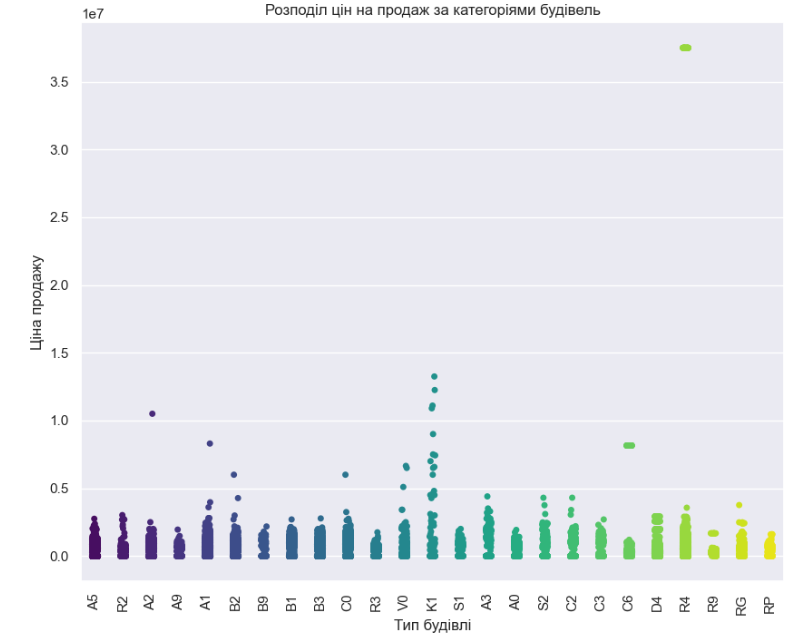


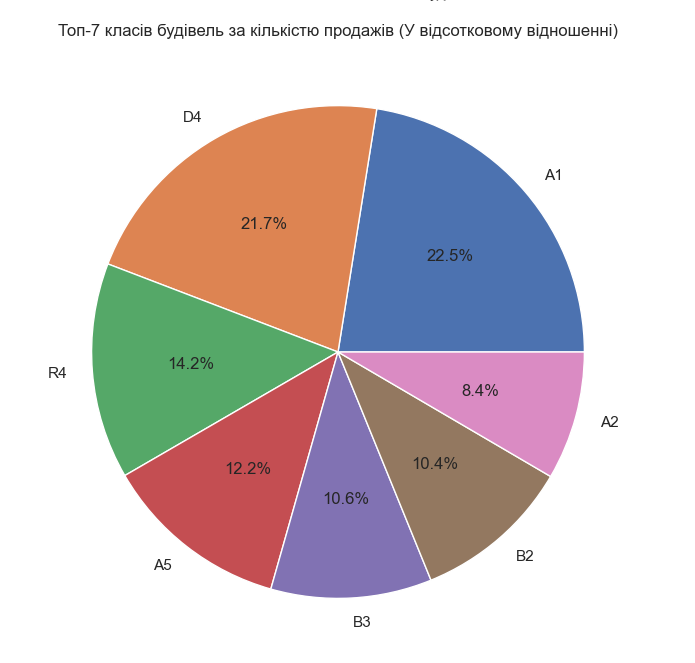


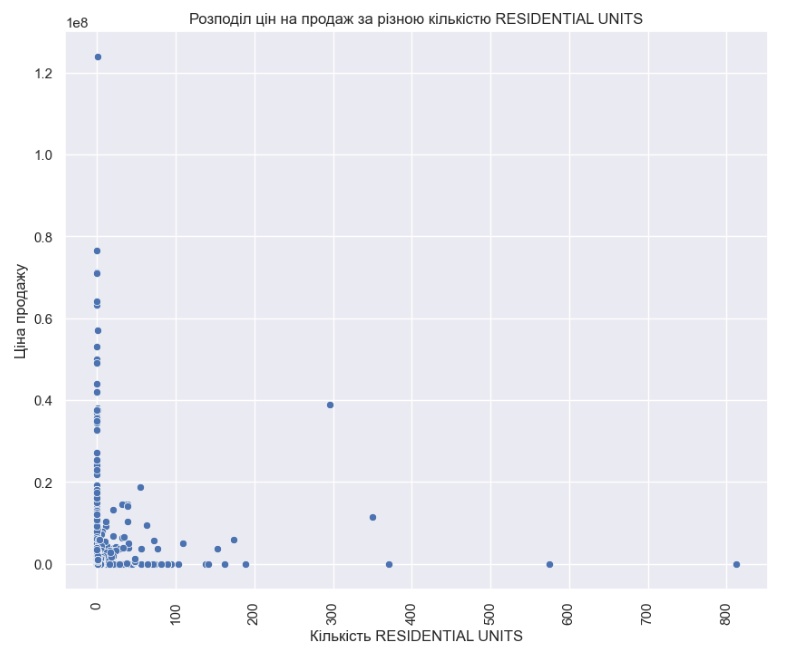
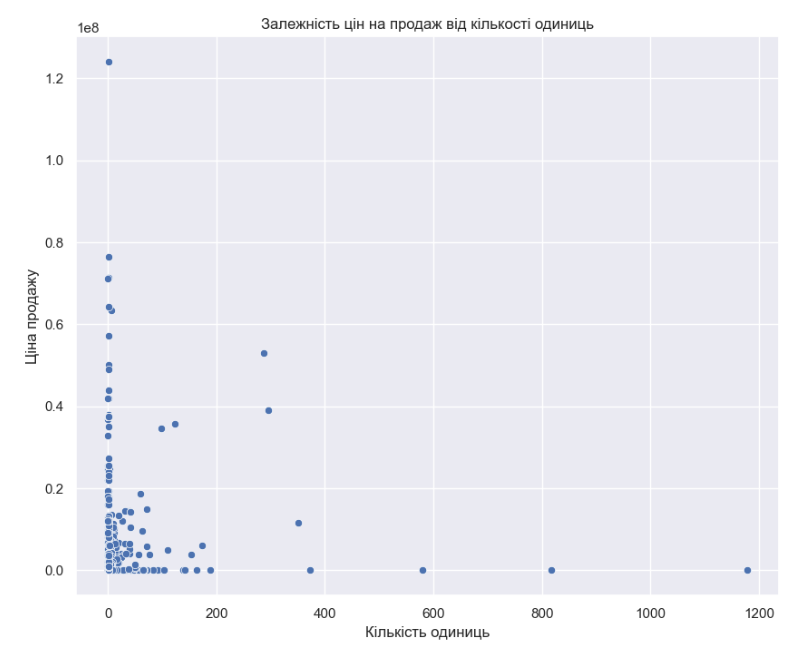


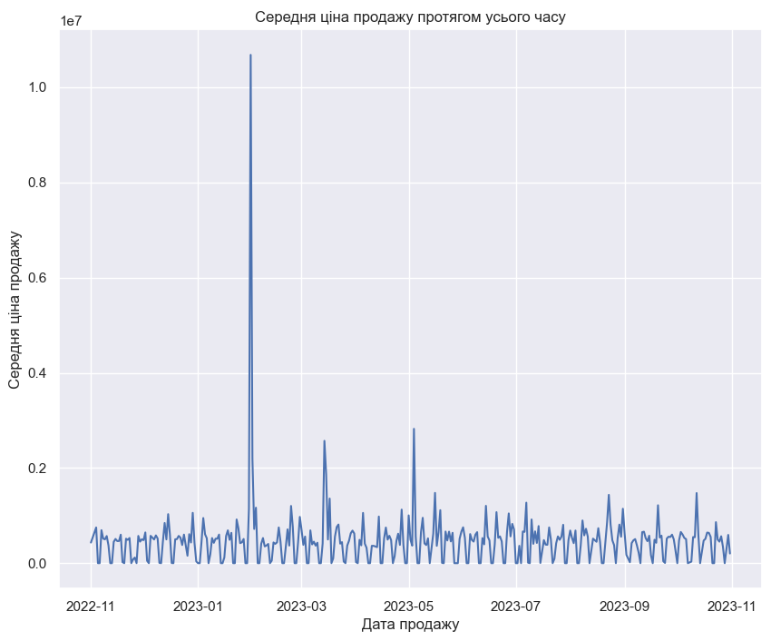




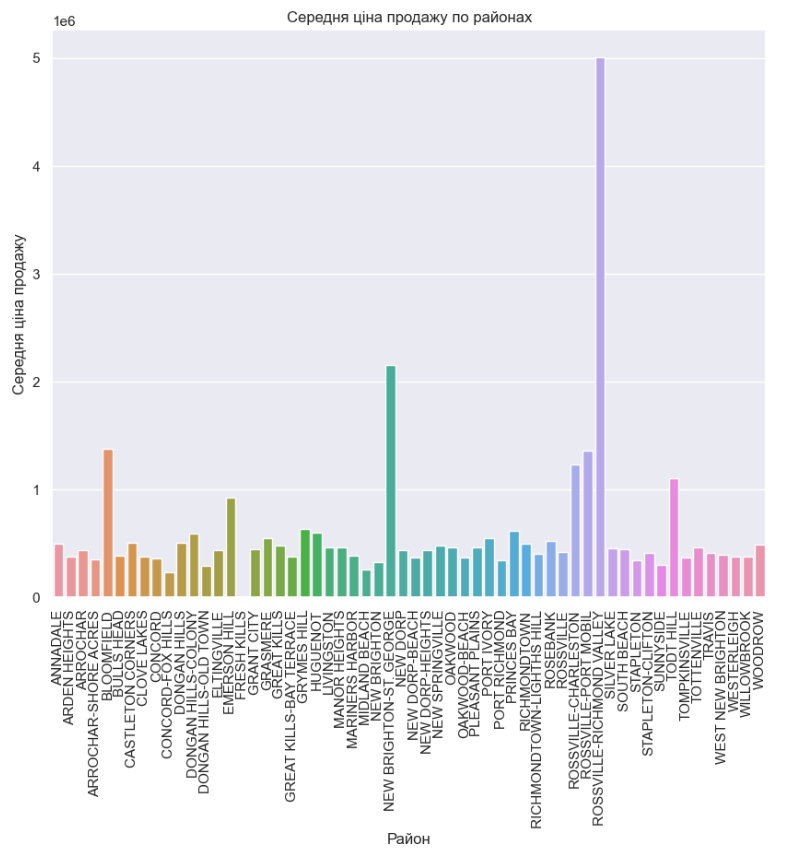
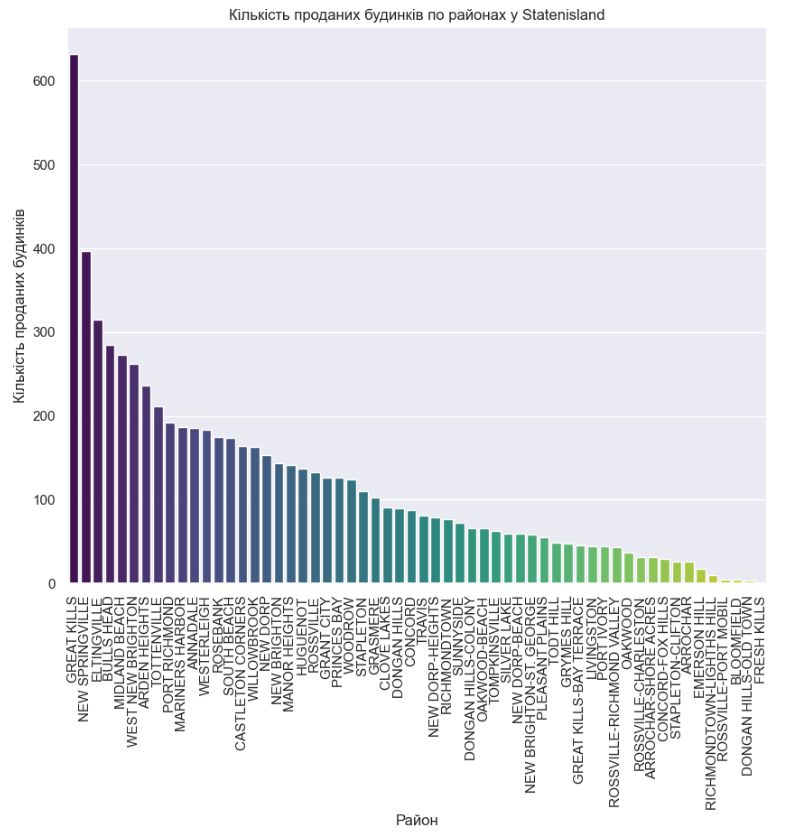


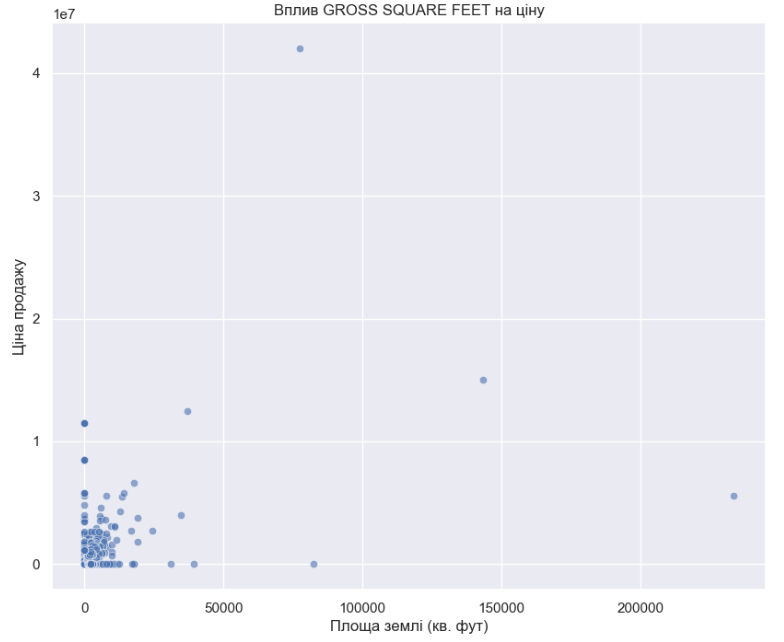
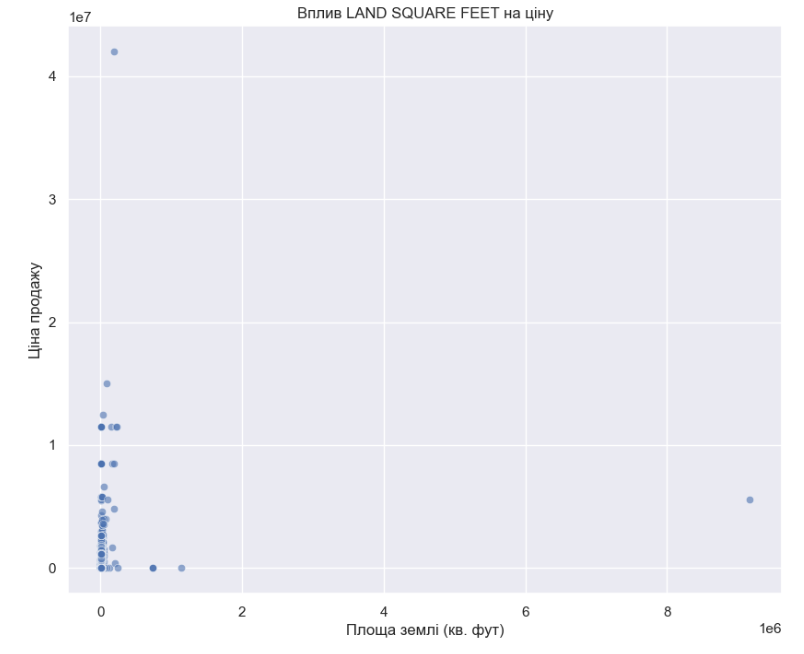
****

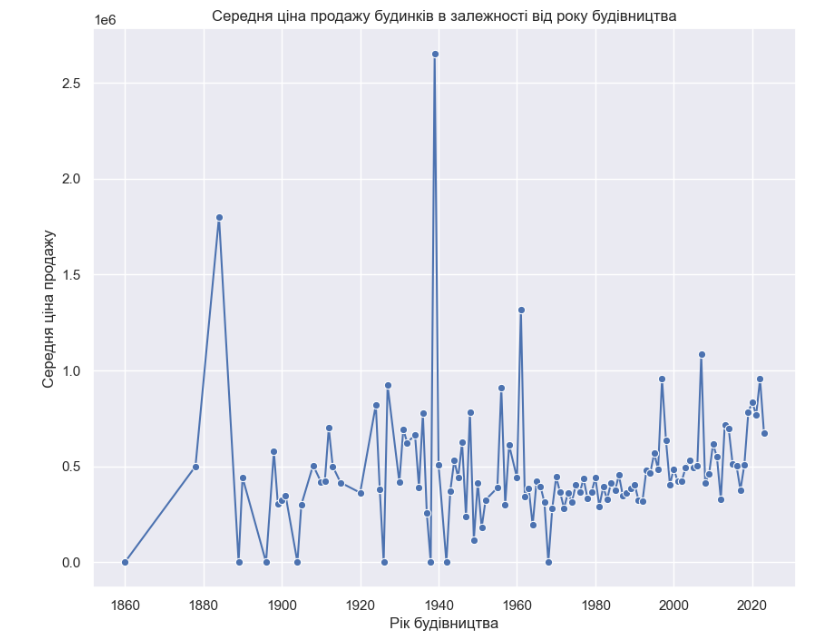
****

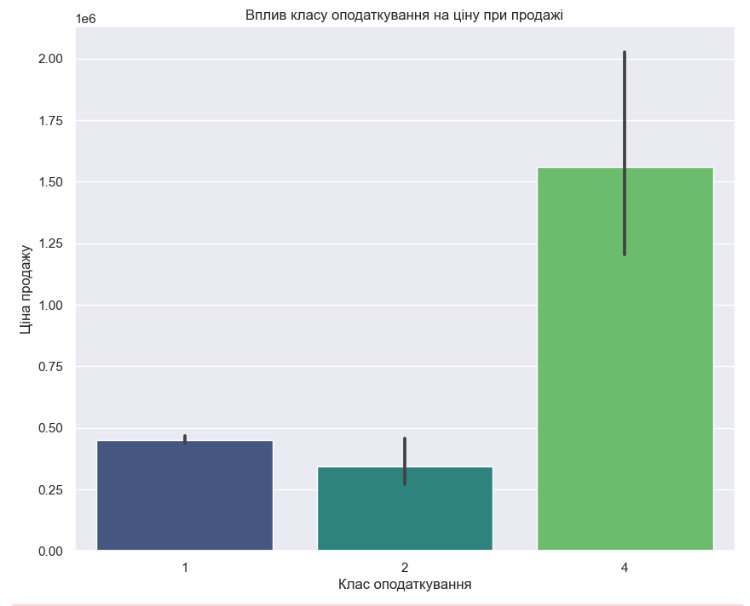
****

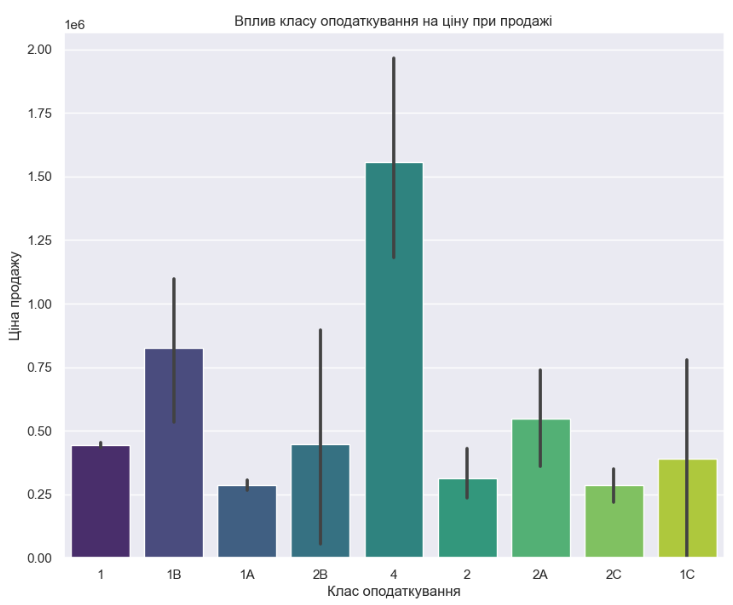
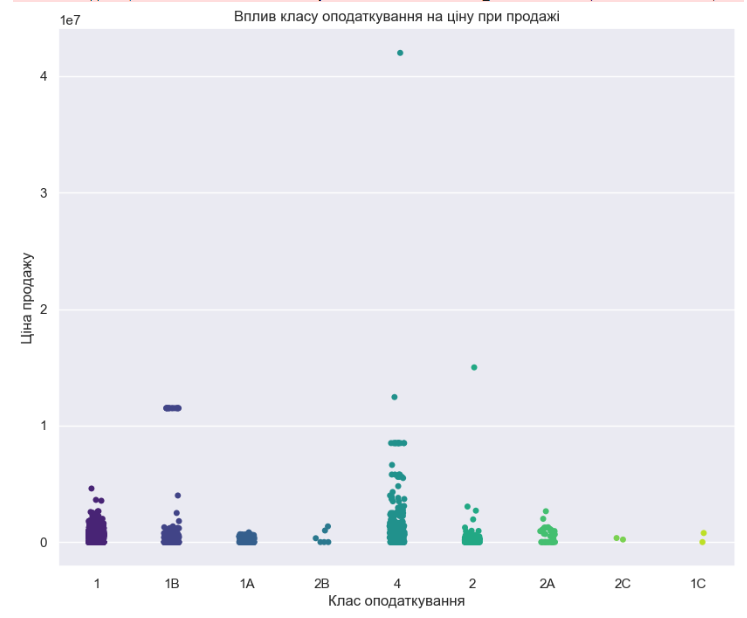
**Стейтен-Айленд**

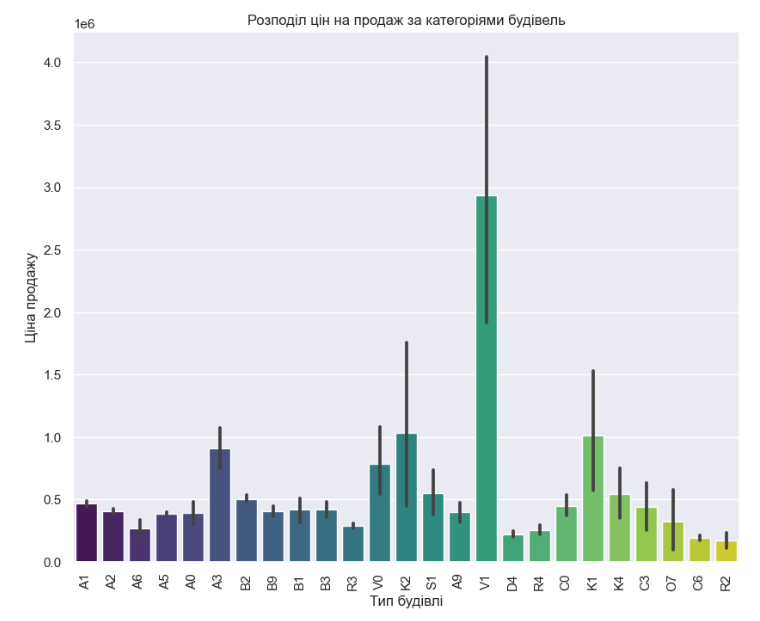
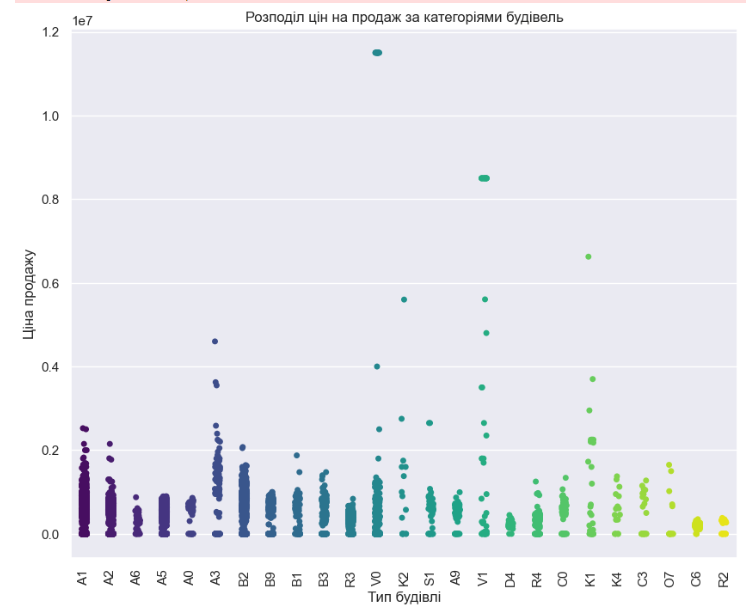


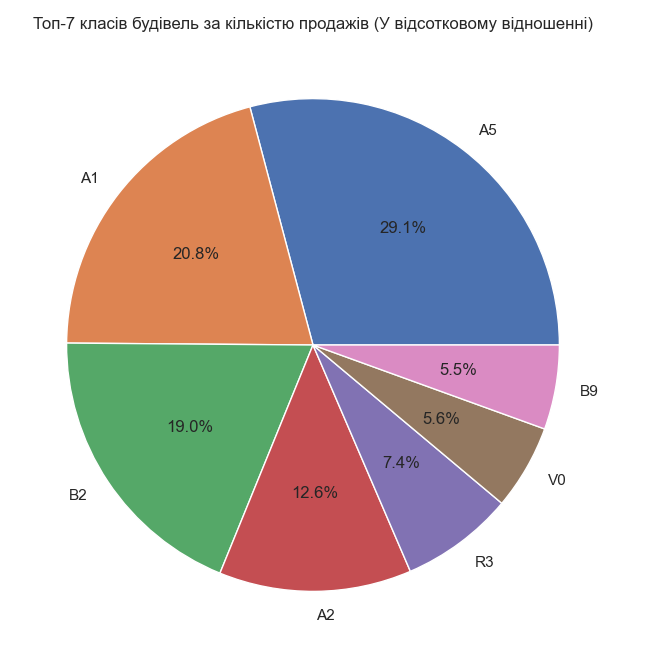


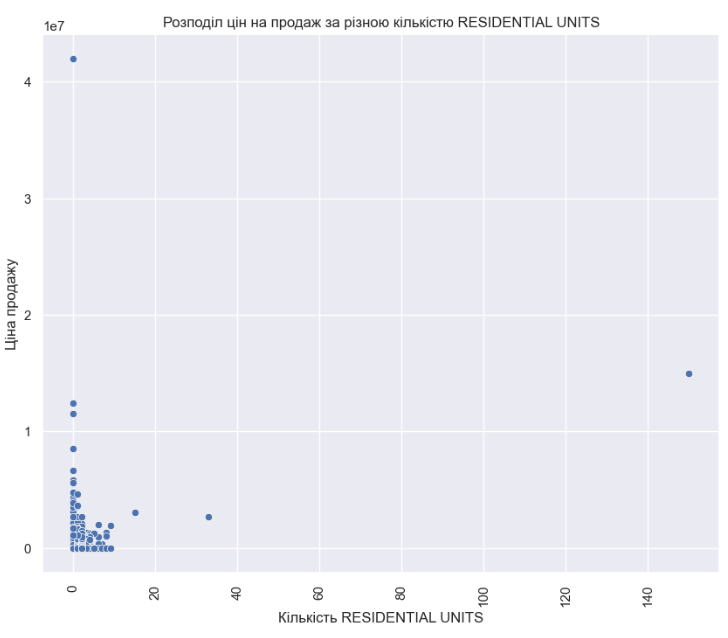
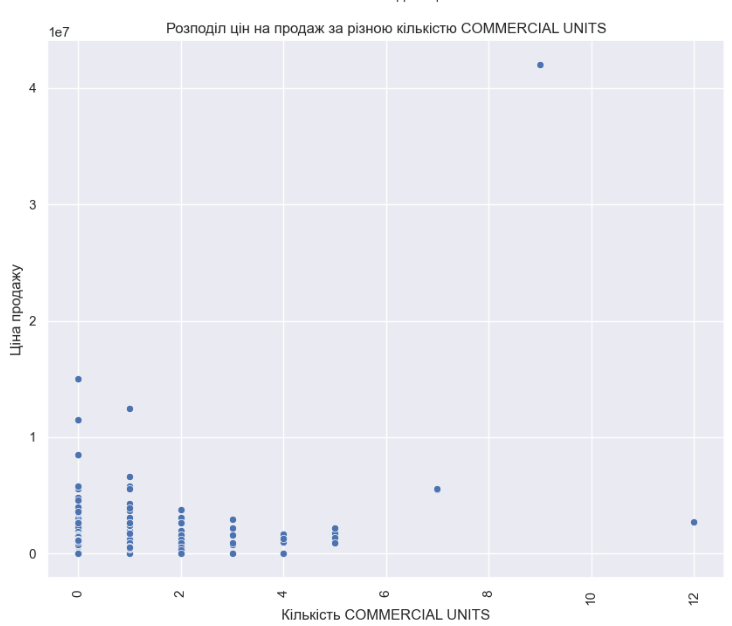
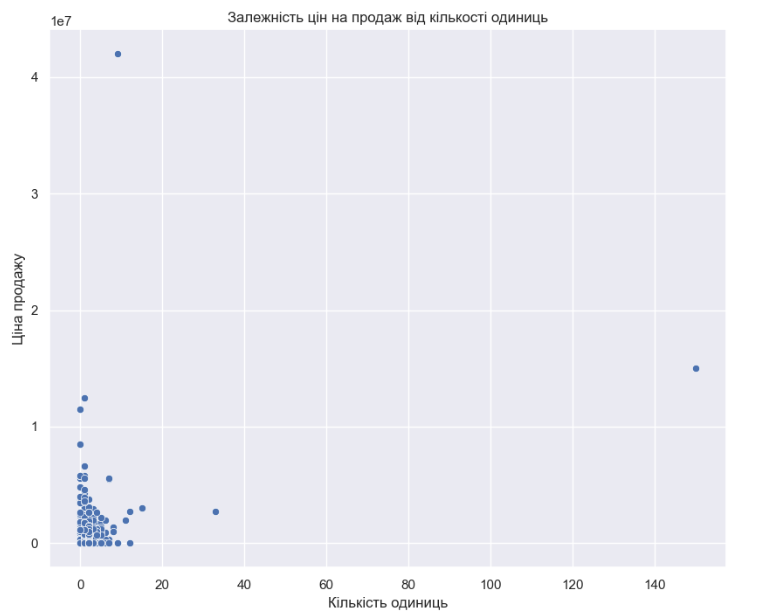


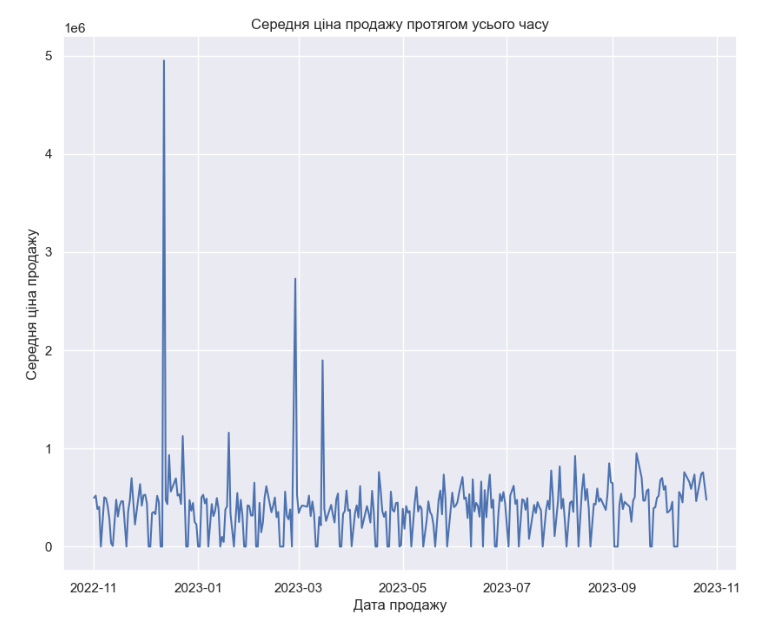






****

****

****

**Висновок**

Аналізуючи графіки, можна зробити наступний висновок. Найбільш привабливим є район Манхеттен за рахунок більшої середньої ціни продажів.

У свою чергу найбільш привабливими є наступні райони Манхеттена. За кількістю продажів вулиці Upper East Side та Midtown. За середньою ціною продажів Morningside Heights, Midtown CBD, Javits Center, Harlem-East. Найбільш прибутковими будуть будівлі які були збудовану 1880х, 1990х та 2000х роках. На момент продажу середня ціна 4 класу оподаткування має найвищий показник, проте є будівлі 2 класу які мають вищу ціну. На даний момент це все ще будівлі 4 класу оподаткування, 1, 2А та 2В. Середня ціна по типам будівель найвища у класу V1, але слід звернути увагу на будівлі RH, D8 так як у них є екземпляри які значно перевищують першийй клас. Найбільш популярні типи для торгівлі R4, D4.