

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001095 от 10.03.2022

Многоквартирный жилой дом №3 по адресу: Челябинска область Сосновский муниципальный район, территория, расположенная примерно в 2030 метрах по направлению на юго-восток от ориентира пос.Северный.

Дата первичного размещения: 25.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ИКАР-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ИКАР-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Цвиллинга
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 330
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)700-17-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: krik.75@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://sk-ikar.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Крикунов
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федорович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ИКАР-СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7451392508
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451392508
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157451008428
	2.1.3	Дата регистрации: 19.06.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"ИКАР"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451193118
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черкащенко
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-019-184 59
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744712807452
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО Специализированного Застройщика"ИКАР"-единственного участника ООО Специализированного Застройщика"ИКАР-СТРОЙ"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ярославцева
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-874-706 29
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744709880526
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО Специализированного Застройщика"ИКАР"-единственного участника ООО Специализированного Застройщика"ИКАР-СТРОЙ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"ИКАР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451193118
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037402900149
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 134,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 153 619,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 175 350,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Северный
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Территория, расположенная примерно в 2030 метрах по направлению на юго-восток от ориентира пос.Северный
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29 773,95 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 355,22 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 355,22 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Головной проектный институт"Челябинскгражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК"РегионПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453260698
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-010984-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Контроль и экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7451416780
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-064508-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-техническое объединение "Энергоэкспертпроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-056638-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Контроль и экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7451416780
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Конфетти"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-19-40-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрации Сосновского муниципального района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.10.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущества Челябинской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:19:1202003:8118
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 152

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1-ая детская площадка:карусель-1шт; игровой гимнастический комплекс для детей 7-12 лет-1 шт; качалка-балансир двойная-1 шт; качалка на пружине-2 шт; песочница-1 шт.2-ая детская площадка:качалка на пружине-2 шт; песочница-1 шт; качели на металлических стойках с гибкой подвеской-1 шт; карусель-1шт; игровой комплекс для детей 3-7 лет-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1-ая спортивная площадка:стенка-турник-2-1шт; стол для настольного тенниса-2 шт; комплекс из 5-ти турников, шведской стенки и рукохода"Зигзаг"-1 шт; рукоход двойной двухуровневый и 6 турников-1 шт; турник тройной-1 шт; брусья классические-2 шт.2-ая спортивная площадка:бревно гимнастическое-1 шт; комплекс из 5-ти турников, шведской стенки и рукохода"Зигзаг"-1 шт; комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец-1 шт; рукоход двойной двухуровневый и 6 турников-1 шт; турник тройной-1 шт.3-я спортивная площадка:стенка-турник-2-1шт; бревно гимнастическое-1 шт; стол для настольного тенниса-2 шт; комплекс из 5-ти турников, шведской стенки и рукохода"Зигзаг"-1 шт; комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец-1 шт; рукоход двойной двухуровневый и 6 турников-1 шт; турник тройной-1 шт; брусья классические-2 шт.4-ая спортивная площадка:стойка баскетбольная-8 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 108
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Территория оборудуется скамейками и урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТБО оборудована 5-ю контейнерами и расположена примерно в 50 метрах на восток от дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется посадкой кустарников, озеленение территории предусмотрено газонами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте благоустройства территории жилого дома предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку: пешеходные и транспортные потоки на участке разделены, продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%; поперечный уклон пути движения не превышает 1-2%; высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0,05 м; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов и площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,015м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено асфальтобетонное, что не препятствует передвижению на креслах-колясках или с костылями; предусмотрены места для личного транспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергия"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447219250
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Эн/99
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 200 000,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮжУралВодоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453192705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВС-КСП-74:19:1202003:103
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 100 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮжУралВодоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453192705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: В0-КСП-74:19:1202003:103
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 100 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергоснабжающая сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453161626
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 798-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 900 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453250450
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 460
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	46.88	2	30.77	2.50
2	Квартира	1	1	36.53	1	11.11	2.50
3	Квартира-студия	1	1	28.88	1	11.17	2.50
4	Квартира	1	1	76.21	3	34.38	2.50
5	Квартира-студия	2	1	46.88	2	30.77	2.50
6	Квартира	2	1	36.53	1	11.11	2.50
7	Квартира-студия	2	1	28.88	1	11.17	2.50
8	Квартира-студия	2	1	45.59	2	24.91	2.50
9	Квартира	2	1	60.63	2	23.17	2.50
10	Квартира-студия	3	1	46.88	2	30.77	2.50
11	Квартира	3	1	36.53	1	11.11	2.50
12	Квартира-студия	3	1	28.88	1	11.17	2.50
13	Квартира-студия	3	1	45.59	2	24.91	2.50
14	Квартира	3	1	60.63	2	23.17	2.50
15	Квартира-студия	4	1	46.88	2	30.77	2.50
16	Квартира	4	1	36.53	1	11.11	2.50
17	Квартира-студия	4	1	28.88	1	11.17	2.50

18	Квартира-студия	4	1	45.59	2	24.91	2.50
19	Квартира	4	1	60.63	2	23.17	2.50
20	Квартира-студия	5	1	46.88	2	30.77	2.50
21	Квартира	5	1	36.53	1	11.11	2.50
22	Квартира-студия	5	1	28.88	1	11.17	2.50
23	Квартира-студия	5	1	45.59	2	24.91	2.50
24	Квартира	5	1	60.63	2	23.17	2.50
25	Квартира-студия	6	1	46.88	2	30.77	2.50
26	Квартира	6	1	36.53	1	11.11	2.50
27	Квартира-студия	6	1	28.88	1	11.17	2.50
28	Квартира-студия	6	1	45.59	2	24.91	2.50
29	Квартира	6	1	60.63	2	23.17	2.50
30	Квартира-студия	7	1	46.88	2	30.77	2.50
31	Квартира	7	1	36.53	1	11.11	2.50
32	Квартира-студия	7	1	28.88	1	11.17	2.50
33	Квартира-студия	7	1	45.59	2	24.91	2.50
34	Квартира	7	1	60.63	2	23.17	2.50
35	Квартира-студия	8	1	46.88	2	30.77	2.50
36	Квартира	8	1	36.53	1	11.11	2.50
37	Квартира-студия	8	1	28.88	1	11.17	2.50
38	Квартира-студия	8	1	45.59	2	24.91	2.50
39	Квартира	8	1	60.63	2	23.17	2.50
40	Квартира-студия	9	1	46.88	2	30.77	2.50
41	Квартира	9	1	36.53	1	11.11	2.50
42	Квартира-студия	9	1	28.88	1	11.17	2.50
43	Квартира-студия	9	1	45.59	2	24.91	2.50
44	Квартира	9	1	60.63	2	23.17	2.50
45	Квартира-студия	10	1	46.88	2	30.77	2.50
46	Квартира	10	1	36.53	1	11.11	2.50
47	Квартира-студия	10	1	28.88	1	11.17	2.50
48	Квартира-студия	10	1	45.59	2	24.91	2.50
49	Квартира	10	1	60.63	2	23.17	2.50
50	Квартира	1	2	69.95	2	32.61	2.50
51	Квартира-студия	1	2	37.29	1	13.70	2.50
52	Квартира	1	2	76.21	3	34.38	2.50
53	Квартира	2	2	69.95	2	32.61	2.50
54	Квартира	2	2	45.59	1	18.70	2.50
55	Квартира-студия	2	2	45.59	2	24.91	2.50
56	Квартира	2	2	61.22	2	23.43	2.50
57	Квартира	3	2	69.95	2	32.61	2.50
58	Квартира-студия	3	2	45.59	2	24.91	2.50
59	Квартира-студия	3	2	45.59	2	24.91	2.50
60	Квартира	3	2	61.22	2	23.43	2.50

61	Квартира	4	2	69.95	2	32.61	2.50
62	Квартира-студия	4	2	45.59	2	24.91	2.50
63	Квартира-студия	4	2	45.59	2	24.91	2.50
64	Квартира	4	2	61.22	2	23.43	2.50
65	Квартира	5	2	69.95	2	32.61	2.50
66	Квартира-студия	5	2	45.59	2	24.91	2.50
67	Квартира-студия	5	2	45.59	2	24.91	2.50
68	Квартира	5	2	61.22	2	23.43	2.50
69	Квартира	6	2	69.95	2	32.61	2.50
70	Квартира-студия	6	2	45.59	2	24.91	2.50
71	Квартира-студия	6	2	45.59	2	24.91	2.50
72	Квартира	6	2	61.22	2	23.43	2.50
73	Квартира	7	2	69.95	2	32.61	2.50
74	Квартира-студия	7	2	45.59	2	24.91	2.50
75	Квартира-студия	7	2	45.59	2	24.91	2.50
76	Квартира	7	2	61.22	2	23.43	2.50
77	Квартира	8	2	69.95	2	32.61	2.50
78	Квартира-студия	8	2	45.59	2	24.91	2.50
79	Квартира-студия	8	2	45.59	2	24.91	2.50
80	Квартира	8	2	61.22	2	23.43	2.50
81	Квартира	9	2	69.95	2	32.61	2.50
82	Квартира-студия	9	2	45.59	2	24.91	2.50
83	Квартира-студия	9	2	45.59	2	24.91	2.50
84	Квартира	9	2	61.22	2	23.43	2.50
85	Квартира	10	2	69.95	2	32.61	2.50
86	Квартира-студия	10	2	45.59	2	24.91	2.50
87	Квартира-студия	10	2	45.59	2	24.91	2.50
88	Квартира	10	2	61.22	2	23.43	2.50
89	Квартира	1	3	78.88	3	41.09	2.50
90	Квартира	1	3	35.90	1	12.04	2.50
91	Квартира	1	3	38.50	1	11.21	2.50
92	Квартира	1	3	76.36	3	34.44	2.50
93	Квартира	2	3	78.88	3	41.09	2.50
94	Квартира	2	3	35.90	1	12.04	2.50
95	Квартира	2	3	38.50	1	11.21	2.50
96	Квартира	2	3	35.66	1	11.21	2.50
97	Квартира	2	3	60.78	2	23.23	2.50
98	Квартира	3	3	78.88	3	41.09	2.50
99	Квартира	3	3	35.90	1	12.04	2.50
100	Квартира	3	3	38.50	1	11.21	2.50
101	Квартира	3	3	35.66	1	11.21	2.50
102	Квартира	3	3	60.78	2	23.23	2.50
103	Квартира	4	3	78.88	3	41.09	2.50

104	Квартира	4	3	35.90	1	12.04	2.50
105	Квартира	4	3	38.50	1	11.21	2.50
106	Квартира	4	3	35.66	1	11.21	2.50
107	Квартира	4	3	60.78	2	23.23	2.50
108	Квартира	5	3	78.88	3	41.09	2.50
109	Квартира	5	3	35.90	1	12.04	2.50
110	Квартира	5	3	38.50	1	11.21	2.50
111	Квартира	5	3	35.66	1	11.21	2.50
112	Квартира	5	3	60.78	2	23.23	2.50
113	Квартира	6	3	78.88	3	41.09	2.50
114	Квартира	6	3	35.90	1	12.04	2.50
115	Квартира	6	3	38.50	1	11.21	2.50
116	Квартира	6	3	35.66	1	11.21	2.50
117	Квартира	6	3	60.78	2	23.23	2.50
118	Квартира	7	3	78.88	3	41.09	2.50
119	Квартира	7	3	35.90	1	12.04	2.50
120	Квартира	7	3	38.50	1	11.21	2.50
121	Квартира	7	3	35.66	1	11.21	2.50
122	Квартира	7	3	60.78	2	23.23	2.50
123	Квартира	8	3	78.88	3	41.09	2.50
124	Квартира	8	3	35.90	1	12.04	2.50
125	Квартира	8	3	38.50	1	11.21	2.50
126	Квартира	8	3	35.66	1	11.21	2.50
127	Квартира	8	3	60.78	2	23.23	2.50
128	Квартира	9	3	78.88	3	41.09	2.50
129	Квартира	9	3	35.90	1	12.04	2.50
130	Квартира	9	3	38.50	1	11.21	2.50
131	Квартира	9	3	35.66	1	11.21	2.50
132	Квартира	9	3	60.78	2	23.23	2.50
133	Квартира	10	3	78.88	3	41.09	2.50
134	Квартира	10	3	35.90	1	12.04	2.50
135	Квартира	10	3	38.50	1	11.21	2.50
136	Квартира	10	3	35.66	1	11.21	2.50
137	Квартира	10	3	60.78	2	23.23	2.50
138	Квартира-студия	1	4	34.57	1	16.02	2.50
139	Квартира	1	4	70.00	2	29.16	2.50
140	Квартира	1	4	87.07	3	45.92	2.50
141	Квартира	2	4	37.65	1	16.41	2.50
142	Квартира-студия	2	4	28.32	1	11.59	2.50
143	Квартира	2	4	70.00	2	29.16	2.50
144	Квартира	2	4	87.07	3	45.92	2.50
145	Квартира	3	4	37.65	1	16.41	2.50
146	Квартира-студия	3	4	28.32	1	11.59	2.50

147	Квартира	3	4	70.00	2	29.16	2.50
148	Квартира	3	4	87.07	3	45.92	2.50
149	Квартира	4	4	37.65	1	16.41	2.50
150	Квартира-студия	4	4	28.32	1	11.59	2.50
151	Квартира	4	4	70.00	2	29.16	2.50
152	Квартира	4	4	87.07	3	45.92	2.50
153	Квартира	5	4	37.65	1	16.41	2.50
154	Квартира-студия	5	4	28.32	1	11.59	2.50
155	Квартира	5	4	70.00	2	29.16	2.50
156	Квартира	5	4	87.07	3	45.92	2.50
157	Квартира	6	4	37.65	1	16.41	2.50
158	Квартира-студия	6	4	28.32	1	11.59	2.50
159	Квартира	6	4	70.00	2	29.16	2.50
160	Квартира	6	4	87.07	3	45.92	2.50
161	Квартира	7	4	37.65	1	16.41	2.50
162	Квартира-студия	7	4	28.32	1	11.59	2.50
163	Квартира	7	4	70.00	2	29.16	2.50
164	Квартира	7	4	87.07	3	45.92	2.50
165	Квартира	8	4	37.65	1	16.41	2.50
166	Квартира-студия	8	4	28.32	1	11.59	2.50
167	Квартира	8	4	70.00	2	29.16	2.50
168	Квартира	8	4	87.07	3	45.92	2.50
169	Квартира	9	4	37.65	1	16.41	2.50
170	Квартира-студия	9	4	28.32	1	11.59	2.50
171	Квартира	9	4	70.00	2	29.16	2.50
172	Квартира	9	4	87.07	3	45.92	2.50
173	Квартира	10	4	37.65	1	16.41	2.50
174	Квартира-студия	10	4	28.32	1	11.59	2.50
175	Квартира	10	4	70.00	2	29.16	2.50
176	Квартира	10	4	87.07	3	45.92	2.50
177	Квартира-студия	1	5	71.02	3	41.99	2.50
178	Квартира-студия	1	5	28.88	1	11.17	2.50
179	Квартира-студия	1	5	28.88	1	11.17	2.50
180	Квартира-студия	1	5	56.63	3	36.13	2.50
181	Квартира-студия	2	5	46.88	2	30.77	2.50
182	Квартира	2	5	36.53	1	11.11	2.50
183	Квартира-студия	2	5	28.88	1	11.17	2.50
184	Квартира-студия	2	5	28.88	1	11.17	2.50
185	Квартира	2	5	36.67	1	11.21	2.50
186	Квартира-студия	2	5	40.51	2	23.80	2.50
187	Квартира-студия	3	5	46.88	2	30.77	2.50
188	Квартира	3	5	36.53	1	11.11	2.50
189	Квартира-студия	3	5	28.88	1	11.17	2.50

190	Квартира-студия	3	5	28.88	1	11.17	2.50
191	Квартира	3	5	36.67	1	11.21	2.50
192	Квартира-студия	3	5	40.51	2	23.80	2.50
193	Квартира-студия	4	5	46.88	2	30.77	2.50
194	Квартира	4	5	36.53	1	11.11	2.50
195	Квартира-студия	4	5	28.88	1	11.17	2.50
196	Квартира-студия	4	5	28.88	1	11.17	2.50
197	Квартира	4	5	36.67	1	11.21	2.50
198	Квартира-студия	4	5	40.51	2	23.80	2.50
199	Квартира-студия	5	5	46.88	2	30.77	2.50
200	Квартира	5	5	36.53	1	11.11	2.50
201	Квартира-студия	5	5	28.88	1	11.17	2.50
202	Квартира-студия	5	5	28.88	1	11.17	2.50
203	Квартира	5	5	36.67	1	11.21	2.50
204	Квартира-студия	5	5	40.51	2	23.80	2.50
205	Квартира-студия	6	5	46.88	2	30.77	2.50
206	Квартира	6	5	36.53	1	11.11	2.50
207	Квартира-студия	6	5	28.88	1	11.17	2.50
208	Квартира-студия	6	5	28.88	1	11.17	2.50
209	Квартира	6	5	36.67	1	11.21	2.50
210	Квартира-студия	6	5	40.51	2	23.80	2.50
211	Квартира-студия	7	5	46.88	2	30.77	2.50
212	Квартира	7	5	36.53	1	11.11	2.50
213	Квартира-студия	7	5	28.88	1	11.17	2.50
214	Квартира-студия	7	5	28.88	1	11.17	2.50
215	Квартира	7	5	36.67	1	11.21	2.50
216	Квартира-студия	7	5	40.51	2	23.80	2.50
217	Квартира-студия	8	5	46.88	2	30.77	2.50
218	Квартира	8	5	36.53	1	11.11	2.50
219	Квартира-студия	8	5	28.88	1	11.17	2.50
220	Квартира-студия	8	5	28.88	1	11.17	2.50
221	Квартира	8	5	36.67	1	11.21	2.50
222	Квартира-студия	8	5	40.51	2	23.80	2.50
223	Квартира-студия	9	5	46.88	2	30.77	2.50
224	Квартира	9	5	36.53	1	11.11	2.50
225	Квартира-студия	9	5	28.88	1	11.17	2.50
226	Квартира-студия	9	5	28.88	1	11.17	2.50
227	Квартира	9	5	36.67	1	11.21	2.50
228	Квартира-студия	9	5	40.51	2	23.80	2.50
229	Квартира-студия	10	5	46.88	2	30.77	2.50
230	Квартира	10	5	36.53	1	11.11	2.50
231	Квартира-студия	10	5	28.88	1	11.17	2.50
232	Квартира-студия	10	5	28.88	1	11.17	2.50

233	Квартира	10	5	36.67	1	11.21	2.50
234	Квартира-студия	10	5	40.51	2	23.80	2.50
235	Квартира-студия	1	6	47.10	2	30.93	2.50
236	Квартира	1	6	36.67	1	11.21	2.50
237	Квартира-студия	1	6	28.88	1	11.17	2.50
238	Квартира-студия	1	6	28.88	1	11.17	2.50
239	Квартира-студия	1	6	56.34	3	35.93	2.50
240	Квартира-студия	2	6	47.10	2	30.93	2.50
241	Квартира	2	6	36.67	1	11.21	2.50
242	Квартира-студия	2	6	28.88	1	11.17	2.50
243	Квартира-студия	2	6	28.88	1	11.17	2.50
244	Квартира	2	6	36.53	1	11.11	2.50
245	Квартира-студия	2	6	40.37	2	23.70	2.50
246	Квартира-студия	3	6	47.10	2	30.93	2.50
247	Квартира	3	6	36.67	1	11.21	2.50
248	Квартира-студия	3	6	28.88	1	11.17	2.50
249	Квартира-студия	3	6	28.88	1	11.17	2.50
250	Квартира	3	6	36.53	1	11.11	2.50
251	Квартира-студия	3	6	40.37	2	23.70	2.50
252	Квартира-студия	4	6	47.10	2	30.93	2.50
253	Квартира	4	6	36.67	1	11.21	2.50
254	Квартира-студия	4	6	28.88	1	11.17	2.50
255	Квартира-студия	4	6	28.88	1	11.17	2.50
256	Квартира	4	6	36.53	1	11.11	2.50
257	Квартира-студия	4	6	40.37	2	23.70	2.50
258	Квартира-студия	5	6	47.10	2	30.93	2.50
259	Квартира	5	6	36.67	1	11.21	2.50
260	Квартира-студия	5	6	28.88	1	11.17	2.50
261	Квартира-студия	5	6	28.88	1	11.17	2.50
262	Квартира	5	6	36.53	1	11.11	2.50
263	Квартира-студия	5	6	40.37	2	23.70	2.50
264	Квартира-студия	6	6	47.10	2	30.93	2.50
265	Квартира	6	6	36.67	1	11.21	2.50
266	Квартира-студия	6	6	28.88	1	11.17	2.50
267	Квартира-студия	6	6	28.88	1	11.17	2.50
268	Квартира	6	6	36.53	1	11.11	2.50
269	Квартира-студия	6	6	40.37	2	23.70	2.50
270	Квартира-студия	7	6	47.10	2	30.93	2.50
271	Квартира	7	6	36.67	1	11.21	2.50
272	Квартира-студия	7	6	28.88	1	11.17	2.50
273	Квартира-студия	7	6	28.88	1	11.17	2.50
274	Квартира	7	6	36.53	1	11.11	2.50
275	Квартира-студия	7	6	40.37	2	23.70	2.50

276	Квартира-студия	8	6	47.10	2	30.93	2.50
277	Квартира	8	6	36.67	1	11.21	2.50
278	Квартира-студия	8	6	28.88	1	11.17	2.50
279	Квартира-студия	8	6	28.88	1	11.17	2.50
280	Квартира	8	6	36.53	1	11.11	2.50
281	Квартира-студия	8	6	40.37	2	23.70	2.50
282	Квартира-студия	9	6	47.10	2	30.93	2.50
283	Квартира	9	6	36.67	1	11.21	2.50
284	Квартира-студия	9	6	28.88	1	11.17	2.50
285	Квартира-студия	9	6	28.88	1	11.17	2.50
286	Квартира	9	6	36.53	1	11.11	2.50
287	Квартира-студия	9	6	40.37	2	23.70	2.50
288	Квартира-студия	10	6	47.10	2	30.93	2.50
289	Квартира	10	6	36.67	1	11.21	2.50
290	Квартира-студия	10	6	28.88	1	11.17	2.50
291	Квартира-студия	10	6	28.88	1	11.17	2.50
292	Квартира	10	6	36.53	1	11.11	2.50
293	Квартира-студия	10	6	40.37	2	23.70	2.50
294	Квартира-студия	1	7	35.45	1	16.02	2.50
295	Квартира	1	7	70.00	2	29.16	2.50
296	Квартира	1	7	86.58	3	45.61	2.50
297	Квартира	2	7	67.45	2	25.28	2.50
298	Квартира	2	7	70.00	2	29.16	2.50
299	Квартира	2	7	86.58	3	45.61	2.50
300	Квартира	3	7	67.45	2	25.28	2.50
301	Квартира	3	7	70.00	2	29.16	2.50
302	Квартира	3	7	86.58	3	45.61	2.50
303	Квартира	4	7	67.45	2	25.28	2.50
304	Квартира	4	7	70.00	2	29.16	2.50
305	Квартира	4	7	86.58	3	45.61	2.50
306	Квартира	5	7	67.45	2	25.28	2.50
307	Квартира	5	7	70.00	2	29.16	2.50
308	Квартира	5	7	86.58	3	45.61	2.50
309	Квартира	6	7	67.45	2	25.28	2.50
310	Квартира	6	7	70.00	2	29.16	2.50
311	Квартира	6	7	86.58	3	45.61	2.50
312	Квартира	7	7	67.45	2	25.28	2.50
313	Квартира	7	7	70.00	2	29.16	2.50
314	Квартира	7	7	86.58	3	45.61	2.50
315	Квартира	8	7	67.45	2	25.28	2.50
316	Квартира	8	7	70.00	2	29.16	2.50
317	Квартира	8	7	86.58	3	45.61	2.50
318	Квартира	9	7	67.45	2	25.28	2.50

319	Квартира	9	7	70.00	2	29.16	2.50
320	Квартира	9	7	86.58	3	45.61	2.50
321	Квартира	10	7	67.45	2	25.28	2.50
322	Квартира	10	7	70.00	2	29.16	2.50
323	Квартира	10	7	86.58	3	45.61	2.50
324	Квартира	1	8	78.88	3	41.09	2.50
325	Квартира	1	8	35.90	1	12.04	2.50
326	Квартира	1	8	38.50	1	11.21	2.50
327	Квартира	1	8	76.36	3	34.44	2.50
328	Квартира	2	8	78.88	3	41.09	2.50
329	Квартира	2	8	35.90	1	12.04	2.50
330	Квартира	2	8	38.50	1	11.21	2.50
331	Квартира	2	8	35.66	1	11.21	2.50
332	Квартира	2	8	60.78	2	23.23	2.50
333	Квартира	3	8	78.88	3	41.09	2.50
334	Квартира	3	8	35.90	1	12.04	2.50
335	Квартира	3	8	38.50	1	11.21	2.50
336	Квартира	3	8	35.66	1	11.21	2.50
337	Квартира	3	8	60.78	2	23.23	2.50
338	Квартира	4	8	78.88	3	41.09	2.50
339	Квартира	4	8	35.90	1	12.04	2.50
340	Квартира	4	8	38.50	1	11.21	2.50
341	Квартира	4	8	35.66	1	11.21	2.50
342	Квартира	4	8	60.78	2	23.23	2.50
343	Квартира	5	8	78.88	3	41.09	2.50
344	Квартира	5	8	35.90	1	12.04	2.50
345	Квартира	5	8	38.50	1	11.21	2.50
346	Квартира	5	8	35.66	1	11.21	2.50
347	Квартира	5	8	60.78	2	23.23	2.50
348	Квартира	6	8	78.88	3	41.09	2.50
349	Квартира	6	8	35.90	1	12.04	2.50
350	Квартира	6	8	38.50	1	11.21	2.50
351	Квартира	6	8	35.66	1	11.21	2.50
352	Квартира	6	8	60.78	2	23.23	2.50
353	Квартира	7	8	78.88	3	41.09	2.50
354	Квартира	7	8	35.90	1	12.04	2.50
355	Квартира	7	8	38.50	1	11.21	2.50
356	Квартира	7	8	35.66	1	11.21	2.50
357	Квартира	7	8	60.78	2	23.23	2.50
358	Квартира	8	8	78.88	3	41.09	2.50
359	Квартира	8	8	35.90	1	12.04	2.50
360	Квартира	8	8	38.50	1	11.21	2.50
361	Квартира	8	8	35.66	1	11.21	2.50

362	Квартира	8	8	60.78	2	23.23	2.50
363	Квартира	9	8	78.88	3	41.09	2.50
364	Квартира	9	8	35.90	1	12.04	2.50
365	Квартира	9	8	38.50	1	11.21	2.50
366	Квартира	9	8	35.66	1	11.21	2.50
367	Квартира	9	8	60.78	2	23.23	2.50
368	Квартира	10	8	78.88	3	41.09	2.50
369	Квартира	10	8	35.90	1	12.04	2.50
370	Квартира	10	8	38.50	1	11.21	2.50
371	Квартира	10	8	35.66	1	11.21	2.50
372	Квартира	10	8	60.78	2	23.23	2.50
373	Квартира	1	9	69.95	2	32.61	2.50
374	Квартира-студия	1	9	37.29	1	13.70	2.50
375	Квартира	1	9	76.21	3	34.38	2.50
376	Квартира	2	9	69.95	2	32.61	2.50
377	Квартира	2	9	45.59	1	18.70	2.50
378	Квартира-студия	2	9	45.59	2	24.91	2.50
379	Квартира	2	9	61.22	2	23.43	2.50
380	Квартира	3	9	69.95	2	32.61	2.50
381	Квартира-студия	3	9	45.59	2	24.91	2.50
382	Квартира-студия	3	9	45.59	2	24.91	2.50
383	Квартира	3	9	61.22	2	23.43	2.50
384	Квартира	4	9	69.95	2	32.61	2.50
385	Квартира-студия	4	9	45.59	2	24.91	2.50
386	Квартира-студия	4	9	45.59	2	24.91	2.50
387	Квартира	4	9	61.22	2	23.43	2.50
388	Квартира	5	9	69.95	2	32.61	2.50
389	Квартира-студия	5	9	45.59	2	24.91	2.50
390	Квартира-студия	5	9	45.59	2	24.91	2.50
391	Квартира	5	9	61.22	2	23.43	2.50
392	Квартира	6	9	69.95	2	32.61	2.50
393	Квартира-студия	6	9	45.59	2	24.91	2.50
394	Квартира-студия	6	9	45.59	2	24.91	2.50
395	Квартира	6	9	61.22	2	23.43	2.50
396	Квартира	7	9	69.95	2	32.61	2.50
397	Квартира-студия	7	9	45.59	2	24.91	2.50
398	Квартира-студия	7	9	45.59	2	24.91	2.50
399	Квартира	7	9	61.22	2	23.43	2.50
400	Квартира	8	9	69.95	2	32.61	2.50
401	Квартира-студия	8	9	45.59	2	24.91	2.50
402	Квартира-студия	8	9	45.59	2	24.91	2.50
403	Квартира	8	9	61.22	2	23.43	2.50
404	Квартира	9	9	69.95	2	32.61	2.50

405	Квартира-студия	9	9	45.59	2	24.91	2.50
406	Квартира-студия	9	9	45.59	2	24.91	2.50
407	Квартира	9	9	61.22	2	23.43	2.50
408	Квартира	10	9	69.95	2	32.61	2.50
409	Квартира-студия	10	9	45.59	2	24.91	2.50
410	Квартира-студия	10	9	45.59	2	24.91	2.50
411	Квартира	10	9	61.22	2	23.43	2.50
412	Квартира-студия	1	10	46.88	2	30.77	2.50
413	Квартира	1	10	36.53	1	11.11	2.50
414	Квартира-студия	1	10	28.88	1	11.17	2.50
415	Квартира	1	10	76.21	3	34.38	2.50
416	Квартира-студия	2	10	46.88	2	30.77	2.50
417	Квартира	2	10	36.53	1	11.11	2.50
418	Квартира-студия	2	10	28.88	1	11.17	2.50
419	Квартира-студия	2	10	45.59	2	24.91	2.50
420	Квартира	2	10	60.63	2	23.17	2.50
421	Квартира-студия	3	10	46.88	2	30.77	2.50
422	Квартира	3	10	36.53	1	11.11	2.50
423	Квартира-студия	3	10	28.88	1	11.17	2.50
424	Квартира-студия	3	10	45.59	2	24.91	2.50
425	Квартира	3	10	60.63	2	23.17	2.50
426	Квартира-студия	4	10	46.88	2	30.77	2.50
427	Квартира	4	10	36.53	1	11.11	2.50
428	Квартира-студия	4	10	28.88	1	11.17	2.50
429	Квартира-студия	4	10	45.59	2	24.91	2.50
430	Квартира	4	10	60.63	2	23.17	2.50
431	Квартира-студия	5	10	46.88	2	30.77	2.50
432	Квартира	5	10	36.53	1	11.11	2.50
433	Квартира-студия	5	10	28.88	1	11.17	2.50
434	Квартира-студия	5	10	45.59	2	24.91	2.50
435	Квартира	5	10	60.63	2	23.17	2.50
436	Квартира-студия	6	10	46.88	2	30.77	2.50
437	Квартира	6	10	36.53	1	11.11	2.50
438	Квартира-студия	6	10	28.88	1	11.17	2.50
439	Квартира-студия	6	10	45.59	2	24.91	2.50
440	Квартира	6	10	60.63	2	23.17	2.50
441	Квартира-студия	7	10	46.88	2	30.77	2.50
442	Квартира	7	10	36.53	1	11.11	2.50
443	Квартира-студия	7	10	28.88	1	11.17	2.50
444	Квартира-студия	7	10	45.59	2	24.91	2.50
445	Квартира	7	10	60.63	2	23.17	2.50
446	Квартира-студия	8	10	46.88	2	30.77	2.50
447	Квартира	8	10	36.53	1	11.11	2.50

448	Квартира-студия	8	10	28.88	1	11.17	2.50
449	Квартира-студия	8	10	45.59	2	24.91	2.50
450	Квартира	8	10	60.63	2	23.17	2.50
451	Квартира-студия	9	10	46.88	2	30.77	2.50
452	Квартира	9	10	36.53	1	11.11	2.50
453	Квартира-студия	9	10	28.88	1	11.17	2.50
454	Квартира-студия	9	10	45.59	2	24.91	2.50
455	Квартира	9	10	60.63	2	23.17	2.50
456	Квартира-студия	10	10	46.88	2	30.77	2.50
457	Квартира	10	10	36.53	1	11.11	2.50
458	Квартира-студия	10	10	28.88	1	11.17	2.50
459	Квартира-студия	10	10	45.59	2	24.91	2.50
460	Квартира	10	10	60.63	2	23.17	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
--	--	--------	-------------------------------	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	1 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	227.77
2	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	9.57
	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	3.45
3	Лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	16.07
	Холл	1 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	9.48
	Колясочная	1 подъезд 1 этаж	Для размещения средств передвижения	8.90
	КУИ	1 подъезд 1 этаж	техническое	1.85
4	Лифтовая шахта	1 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
5	незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	25.30
6	незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	288.54
7	Техническое подполье	2 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	164.19
8	ИТП	2 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, общедомовой узел учета тепла	24.93
9	насосная	2 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерного оборудования: насосной установки	22.42
10	КУИ	2 подъезд подвальный этаж	техническое	15.32
11	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	9.57
	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	3.45
12	лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	16.07
	Холл	2 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	9.48
	Колясочная	2 подъезд 1 этаж	Для размещения средств передвижения	8.90
	КУИ	2 подъезд 1 этаж	техническое	1.85
13	лифтовая шахта	2 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91

14	незадымляемая лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	19.23
15	электрощитовая	2 подъезд 1 этаж	Для размещения электрооборудования	4.60
16	тамбур	2 подъезд 1 этаж	Для прохода в электрощитовую	1.80
17	незадымляемая лестничная клетка	2 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	233.91
18	Техническое подполье	3 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	258.31
19	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	9.57
	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	6.87
20	лифтовой холл	3 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	16.07
	Холл	3 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	7.02
	КУИ	3 подъезд 1 этаж	техническое	1.88
21	Лифтовая шахта	3 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
22	незадымляемая лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	25.89
23	незадымляемая лестничная клетка	3 подъезд 2-10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	293.85
24	Техническое подполье	4 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	234.11
25	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	7.95
	Холл	4 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	23.03
26	лифтовой холл	4 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	8.63
27	Лифтовая шахта	4 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
28	незадымляемая лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	19.80
29	незадымляемая лестничная клетка	4 подъезд 2-10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	300.51
30	Техническое подполье	5 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	227.77
31	Тамбур	5 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	9.57
35	Тамбур	5 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	3.96
32	лифтовой холл	5 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	16.07
33	лифтовая шахта	5 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
34	незадымляемая лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	25.31
36	Холл	5 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	11.50
37	электрощитовая	5 подъезд 1 этаж	Для размещения электрооборудования	6.15
38	тамбур	5 подъезд 1 этаж	Для прохода в электрощитовую	2.87
35	незадымляемая лестничная клетка	5 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	324.00
36	Техническое подполье	6 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	227.77
37	Тамбур	6 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	9.57
38	лифтовой холл	6 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	16.07
39	лифтовая шахта	6 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
40	незадымляемая лестничная клетка	6 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	29.24

41	Тамбур	6 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	3.96
42	Холл	6 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	11.50
43	незадымляемая лестничная клетка	6 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	324.00
44	Техническое подполье	7 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	234.11
45	Тамбур	7 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	7.95
	Холл	7 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	23.03
46	лифтовой холл	7 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	8.63
47	Лифтовая шахта	7 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
48	незадымляемая лестничная клетка	7 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	19.80
#REF!	незадымляемая лестничная клетка	7 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	265.50
#REF!	Техническое подполье	8 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	256.45
#REF!	Тамбур	8 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	9.57
	Тамбур	8 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	6.87
#REF!	лифтовой холл	8 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	16.07
	Холл	8 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	7.02
	КУИ	8 подъезд 1 этаж	техническое	1.88
#REF!	Лифтовая шахта	8 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
#REF!	незадымляемая лестничная клетка	8 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	25.89
#REF!	незадымляемая лестничная клетка	8 подъезд 2-10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	293.85
7	Техническое подполье	9 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	164.19
8	ИТП	9 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, общедомовой узел учета тепла	24.93
9	насосная	9 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерного оборудования: насосной установки	22.42
10	КУИ	9 подъезд подвальный этаж	техническое	15.32
11	Тамбур	9 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	9.57
	Тамбур	9 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	3.45
12	лифтовой холл	9 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	16.07
	Холл	9 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	9.48
	Колясочная	9 подъезд 1 этаж	Для размещения средств передвижения	8.90
	КУИ	9 подъезд 1 этаж	техническое	1.85
13	лифтовая шахта	9 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
14	незадымляемая лестничная клетка	9 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	19.23
15	электрощитовая	9 подъезд 1 этаж	Для размещения электрооборудования	4.60
16	тамбур	9 подъезд 1 этаж	Для прохода в электрощитовую	1.80
17	незадымляемая лестничная клетка	9 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	233.91
1	Техническое подполье	10 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	227.77
2	Тамбур	10 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	9.57

	Тамбур	10 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	3.45
3	Лифтовой холл	10 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	16.07
	Холл	10 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	9.48
	Колясочная	10 подъезд 1 этаж	Для размещения средств передвижения	8.90
	КУИ	10 подъезд 1 этаж	техническое	1.85
4	Лифтовая шахта	10 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
5	незадымляемая лестничная клетка	10 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	25.30
6	незадымляемая лестничная клетка	10 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	288.54
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже		внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	для холодного и горячего водоснабжения
2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2, 9 подъезд подвальный этаж		Пластинчатый теплообменник для горячего водоснабжения	Для горячего водоснабжения
3	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2, 9 подъезд подвальный этаж		Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
4	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2, 9 подъезд подвальный этаж		Циркуляционный сдвоенный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
5	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2, 9 подъезд подвальный этаж		Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
6	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2, 9 подъезд подвальный этаж		Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
7	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2, 9 подъезд подвальный этаж		Приборы средства автоматики общего назначения:	Учет теплоносителя
			Теплосчетчик	
			шкаф автоматического управления ИТП	Учет тепловой энергии
			шкаф учета тепловой энергии ИТП	
8	Шахты лифтов, машинные помещения в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 подъездах		Лифты пассажирские – электрические, маломощные с энергосберегающим частотным преобразователем	Перевозка пассажиров и грузов
9	Насосная 2, 9 подъезд подвальный этаж		Насосная установка повышения давления Wilo COR-3 MHI 404N/Skw-EB-R	Для обеспечения напора в сетях водопровода
10	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже		Внутридомовая инженерная система водоотведения	Отведение хозяйственных вод
11	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже		Внутридомовая инженерная система отопления	Для поддержания комфортных условий проживания
12	Электрощитовая 2, 9 подъезд первый этаж		Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Обеспечение работы всех приборов, установок
13	Внутридомовые: в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже		Внутридомовая система электроснабжения	Обеспечение работы всех приборов, установок

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 656 000 289,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810372000040989
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 562 074 952,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 99 275 563,63 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 462 799 388,37 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 456,28 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 913 693 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
1	08.06.2021	Раздел 10	
2	09.06.2021	Раздел 19	
3	09.06.2021	Раздел 24	
4	09.07.2021	Раздел 19	
5	09.07.2021	Раздел 24	
6	09.08.2021	Раздел 19	
7	09.08.2021	Раздел 24	
8	09.09.2021	Раздел 19	
9	09.09.2021	Раздел 24	
10	08.10.2021	Раздел 19	
11	08.10.2021	Раздел 24	
12	13.10.2021	Раздел 19	
13	26.10.2021	Раздел 9	
14	26.10.2021	Раздел 10	
15	26.10.2021	Раздел 15	
16	26.10.2021	Раздел 16	
17	26.10.2021	Раздел 24	
18	10.12.2021	Раздел 19	
19	10.12.2021	Раздел 24	
20	10.01.2022	Раздел 19	
21	10.01.2022	Раздел 24	
22	09.02.2022	Раздел 19	
23	09.02.2022	Раздел 19	
24	09.02.2022	Раздел 24	
25	10.03.2022	Раздел 19	
26	10.03.2022	Раздел 19	
27	10.03.2022	Раздел 24	

		Описание изменений
		Изменение в п. 10.6.1
		Изменение в п. 19.4.2
		Изменение в п. 24.1
		Изменение в п. 19.7
		Изменение в п. 24.1
		Изменение в п. 19.7
		Изменение в п. 24.1
		Изменение в п. 19.7
		Изменение в п. 24.1
		Изменение в п. 19.7
		Изменение в п. 24.1
		Изменение в п. 19.6
		Изменение в п. 9.3
		Изменение в п. 10.4(3)
		Изменение в п. 15.2
		Изменение в п. 16.1
		Изменение в п. 24.1
		Изменение в п. 19.7
		Изменение в п. 24.1
		Изменение в п. 19.7
		Изменение в п. 19.6
		Изменение в п. 19.7
		Изменение в п. 24.1
		Изменение в п. 19.6
		Изменение в п. 19.7
		Изменение в п. 24.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 851517315114224448707134743510089290350

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР-
СТРОЙ", Крикунов Олег Федорович, Челябинск

Действителен: с 24.05.2021 по 24.08.2022