**ИЗМЕНЕНИЯ в Проектную декларацию**

**по строительству 3-этажного 36 - квартирного жилого дома в Весеннем квартале п. Весенний Оренбургского района Оренбургской области**

г. Оренбург                                                          12.03.2014 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.               ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |
| 2.11. | Информация о местоположении строящегося жилого комплекса (строительный адрес объекта) | 3-х этажный 3-х подъездный 36-ти квартирный жилой дом расположен по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Весенний сельсовет, п. Весенний, Весенний квартал, № 1. |
| 2.12. | Описание строящегося жилого дома в соответствии с проектной документацией | Общая площадь жилого дома – 1883,8 кв.м.  Этажность -3 этажа.  Количество подъездов - 3;  На каждом этаже жилого здания расположены 9 однокомнатных квартир и 3 двухкомнатные квартиры.  Фундамент – стены техподполья из ЖБ фундаментных блоков, стоящих на ленте из монолитного железобетона. Цокольная часть из красного керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/0,2/50 ГОСТ 530 -2007.  Стены наружные из керамзитоблоков М50, минералловатный утеплитель 60 мм с воздушной прослойкой 20 мм, наружная облицовка пустотным силикатным кирпичом; самонесущие внутренние стены из силикатного рядового кирпича М125;  Стены лестничной клетки и прочие перегородки из красного керамического кирпича.  Крыша двухскатная, стропильная с покрытием из окрашенного профлиста.  Лестницы и площадки железобетонные.  Внутренняя отделка лестничных площадок, входов, коридоров выполнена.  Входные двери металлические.  Вход в подъезд оборудован козырьком, освещением и пандусом для инвалидов.  Вентиляция и дымоудаление – в вентканалах, проходящих через крышу.  Отопление и горячее водоснабжение – автономное, газовое с установкой газовых котлов в каждой квартире.  Водоснабжение и канализация – централизованное.  Электроснабжение – централизованное.  Газоснабжение – централизованное. |
| 2.13. | Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Всего квартир – 36 шт.  Однокомнатных квартир – 27 шт. проектной площадью 1065,24 кв.м.  Двухкомнатных квартир – 9 шт. проектной площадью 513,99 кв.м.  Общая площадь квартир с учетом лоджий – 1723,23 кв.м.  Общая площадь всего здания – 1883,8 кв.м. |
| 2.14. | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией | *Внутренняя отделка квартир*  Чистовая отделка, в том числе шпаклевка потолков, стен, перегородок не выполняется.  Выполнена тонкослойная штукатурка внутренней поверхности стен.  Выполнена черновая отделка оконных откосов.  Выполнена затирка швов внутренних перегородок из гипсовых пазогребневых блоков. Потолок – выполнена заделка стыков плит перекрытия. Установка пластиковых оконных конструкций с двухкамерными стеклопакетами в комнатах без лоджий. Установка пластиковых оконных конструкций и пластиковых дверных блоков с двухкамерными стеклопакетами в комнатах, выходящих на лоджию. Холодное остекление (в одно стекло) лоджий из ПВХ конструкций. Выполнена «черновая» цементно-песчаная стяжка полов, без подготовки под устройство «чистых полов».  Внутренняя отделка помещений здания предполагает применение современных технологий и материалов при этом на путях эвакуации применяемые отделочные материалы относятся к группам:  Г1,В1,Д2,Т2 – для отделки стен, потолков в лестничных клетках;  Г1,В2,Д3,Т3 – для отделки стен, потолков в общих коридорах;  Г2,РП2,Д2,Т2 – для покрытий пола лестничных клетках;  В2,РП2,Д3,Т2 – для покрытий пола в общих коридорах ;  Устанавливаются входные металлические двери квартир, оборудованные замками с ключами. Смонтированы: стояки горячей и холодной воды с заглушенными отводами; счетчики горячей и холодной воды; стояки канализации с заглушенными тройниками. Выполнен монтаж электроосвещения и электросилового оборудования без установки розеток и выключателей. Электроснабжение квартир выполнено от площадочных электрощитов.  Отопление и горячее водоснабжение автономное, газовое с установкой индивидуальных отопительных приборов (газовый котел) и газового счетчика.  Холодное водоснабжение выполняется без установки сан.приборов.  Система газоснабжения выполняется полностью с установкой газовых плит. |
| 2.16. | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | В общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, техподполье, крыши, в которых имеются инженерные коммуникации, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое оборудование, ВРУ, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. |
| 2.20 | Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщиком  по договору | Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214 –ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».  Исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», г. Москва ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, тел +7(495)225-18-20, сайт Общества ovsz.ru; e-mail: [admo@ovsz.ru](mailto:admo@ovsz.ru). Членство подтверждается выпиской из Протокола № 6 заседания Правления НО «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» от 14.02.2014 года.  На настоящий момент иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве, отсутствуют. |

Данный документ опубликован на официальном сайте ООО «Строительная Компания «Весна» www.vesna56.ru

Директор ООО «Строительная Компания «Весна» Баканов Е.С.