



PONUDA ZA PREUZIMANJE AKCIJA UTP KAŠTEL AD EČKA

1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA

1.1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva	Ponuđač HOUSE OF CATERING DOO BEOGRAD,ZEMUN,AUTOPUT 22 Adresa: Zemun,Autoput 22
1.2. Poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva	UTP KAŠTEL AD EČKA Novosadska 7,Ečka MB: 08185956
1.3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa	Ukupan broj akcija 25.180 Obične akcije sa pravom upravljanja CFI: ESVUFR ISIN : RSKSTLE53412

2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA

2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme	2.775 akcija 11,02 % akcija 2.775 glasova 11,02 % glasova
2.2. Uslovna ponuda - minimalni broj akcija i % akcija sa pravom glasa koji su uslov da bi ponuda uspela	Ponuda je bezuslovna
2.3 Cena koju se ponuđač obavezuje da plati (u dinarima po akciji)	600,00 dinara po akciji
2.4. Način plaćanja	
2.4.1. u gotovom novcu	600,00 dinara po akciji
2.4.1. u hartijama od vrednosti	
2.4.2. kombinovano - delom u gotovom novcu delom u hartijama od vrednosti	
2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude	Datum otvaranja: 13.08.2009.g. Datum zatvaranja: 02.09.2009.g.

2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih HOV	<p>U Centralnom registru akcije se deponuju preknjižavanjem sa vlasničkog računa akcionara ciljnog društva na poseban račun ponuđača broj: 80600-920-16080756-35 otvoren za potrebe deponovanja akcija radi prihvatanja ponude za preuzimanje, svakog radnog dana u toku trajanja ponude za preuzimanje u skladu sa radnim vremenom člana Centralnog registra, kao i do 12h na dan zatvaranja ponude, davanjem pisanog naloga članu Centralnog registra (brokeru ili banci) kod koga akcionar ima otvoren vlasnički račun. Otvaranje vlasničkih računa za hartije od vrednosti i deponovanje akcija može se obaviti i posredstvom brokersko dilerskog društva „MAX-DILL,, A.D. ČAČAK, člana Centralnog registra i Beogradske berze i to :</p> <p>U Beogradu: u prostorijama „MAX-DILL“ A.D. Ul. Vojvode Brane 18g (radno vreme sa strankama od 9.00 do 15.00h)</p> <p>Upozorenje: deponovanje akcija se smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija</p>
2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude	<p>Akcionar može povući akcije iz depozita svakog radnog dana do isteka roka važenja ponude za preuzimanje , kao i do 12 časova poslednjeg dana za deponovanje davanjem pisanog naloga za povlačenje deponovanih akcija članu Centralnog registra koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti.</p> <p>Povlačenje akcija iz depozita znači odustanak od prihvata ponude, odnosno raskid ugovora.</p>
2.8. Način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos HOV koje su ponudene u zamenu	<p>Ponuđač plaća cenu akcija najkasnije 3 radna dana od poslednjeg dana roka važenja ponude na namenske novčane račune akcionara otvorene u banci koja je član Centralnog registra , a koji su sastavni deo naloga za deponovanje akcija.</p>
2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji je prihvatio Ponudu	<p>Akcionar koji prihvata ponudu za preuzimanje akcija snosi troškove u skladu sa važećim Tarifnicima Centralnog registra, člana Centralnog registra preko koga je izvršio deponovanje akcija, toškove otvaranja i vođenja novčanog računa kod poslovne banke i poreske obaveze u skladu sa Zakonom.</p>
2.10. Slučajevi u kojima Ponuđač ima pravo da povuče datu Ponudu	<p>Ponuđač može povući svoju ponudu u slučaju :</p> <ul style="list-style-type: none"> - objavljivanja konkurentске ponude za preuzimanje po višoj ceni - stečaja ciljnog društva

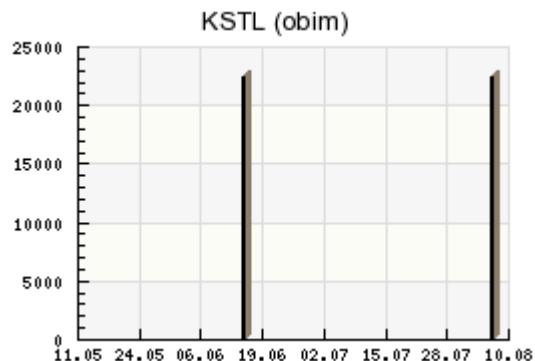
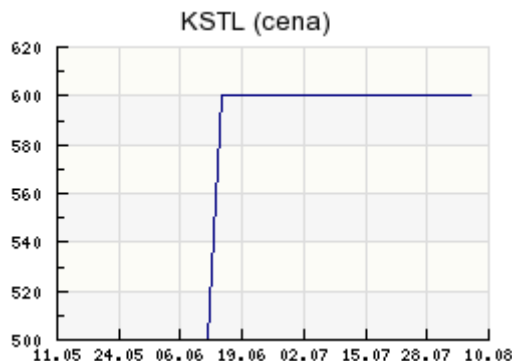
3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE

3.1. Vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj	Vrsta: Obične akcije Broj akcija: 25.180 Nominalna vrednost : 600,00 din/kom CFI kod : ESVUFR ISIN broj: ISIN: RSKSTLE53412
3.2. Prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju u poslednja 3 meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri reuzimanja	600,00 dinara po akciji
3.3. Poslednja tržišna cena (preovlađujuća odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja	600,00 dinara po akciji na dan 07.08.2009.god.
3.4. Najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci	600,00 dinara po akciji
3.5. Prosečna ponderisana cena po kojoj je ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju u poslednje 2 godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva	600,00 dinara po akciji

3.6. Podaci o organizovanom tržištu na kome se vrši trgovina akcijama ciljnog društva

- Naziv i sedište organizovanog tržišta **Beogradska berza ad Beograd, Omladinskih brigada 1**
- Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u pethodna 3 meseca, pri čemu „x“ osa označava datum, a „y“ osa označava cenu, odnosno obim prometa

Kaštel a.d. , Ečka (07.08.2009)



4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1. Poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije se akcije odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj , PIB	UTP KAŠTEL AD EČKA Novosadska 7, Ečka MB:08185956 PIB: 101170624
4.2. Šifra i naziv osnovne delatnost	55110 –Hoteli i moteli, s restoranom
4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu (u 000 din)	
A. PRIHODI I RASHODI	31.12.2008.
UKUPNI PRIHODI:	46.222
Poslovni prihodi:	46.091
- Prigodi od prodaje	43.739
- Prihodi od aktiviranja učinaka	325
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	
- Ostali poslovni prihodi	2.027
Finansijski prihodi	12
Ostali prihodi	119
UKUPNI RASHODI	
Poslovni rashodi:	58.587
- Nabavna vrednost prodate robe	
- Troškovi materijala	22.645
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	22.812
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	2.986
- Ostali poslovni rashodi	10.144
Finansijski rashodi	2.803
Ostali rashodi	1.077
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA	-16.245
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	-16.245
POREZ NA DOHODAK	
Poreski rashod perioda	
Odloženi poreski rashodi perioda	
Odloženi poreski prihodi perioda	
Isplaćena lična primanja poslodavca	
NETO DOBITAK (GUBITAK)	-16.245

Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	
I ZARADA PO AKCIJI	
- Osnovna zarada po akciji	
- Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	
B. AKTIVA I PASIVA	
UKUPNA AKTIVA	229.814
Stalna imovina	156.570
- Neuplaćeni upisani kapital	
- Goodwill	
- Nematerijalna ulaganja	
- Nekretnine, postrojenja, oprema i bio. Sre.	156.569
- Dugoročni finansijski plasmani	1
- Učešća u kapitalu	1
- Ostali dugoročni plasmani	
Obrtna imovina	8.290
- Zalihe	2.866
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	
- Kratkoročna. Potr., plasmani i gotovina	5.424
- Odložena poreska sredstva	
Poslovna imovina	164.860
Gubitak iznad visine kapitala	64.954
Vanbilansna aktiva	
UKUPNA PASIVA	229.814
Trajni kapital:	
- Osnovni kapital	13.267
- Neuplaćeni upisani kapital	
- Rezerve	1444
- Revalorizacije rezerve	
- Neraspoređeni dobitak	
- Gubitak	14.711
- Otkupljene sopstvene akcije	
Dugoročna rezervisanja i obaveze	229.814
- Dugoročna rezervisanja	
- Dugoročne obaveze	147.346
- Dugoročni krediti	15.245
- Ostale dugoročne obaveze	132.101
- Kratkoročne obaveze	82.468
- Kratkoročne finans. Obaveze	7.491
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	
- Obaveze iz poslovanja	71564
- Ostale kratkoročne obaveze	2.908
- Obaveze po osnovu pdv i ostalih javnih prihoda i pvr	505
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	
- Odložene poreske obaveze	
Vanbilansna pasiva	
4.5. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama)	Ukupan broj običnih akcija: 25.180 kom. Broj sopstvenih akcija: nema Preferencijalne akcije po klasama: nema
4.6. Broj i % učešća Akcijskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala , u ukupnom broju izdatih akcija	Akcijski fond: nema PIO fond : nema Rezervisani društveni kapital: nema
4.7. Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati Ponudaču	/

4.8. Broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude:				
- Ponuđač:	HOUSE OF CATERING DOO BEOGRAD,ZEMUN,AUTOPUT 22 posедује 22.405 akcija što iznosi 88,98% akcija ciljnog društva, odnosno 22.405 glasova - 88,98% glasova			
- Lica koja zajednički deluju sa ponuđačem:	/			
- Član uprave ili nadzornog odbora ponuđača:	/			
- Lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača:	/			
4.9. Podaci o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) akcija sa pravom glasa čiji je izdavalac ciljno društvo, koje je zaključio ponuđač i lica sa kojim zajednički deluju u periodu od 2 godine pre otvaranja ponude:				
<ul style="list-style-type: none">- Broj (količina) kupljenih/prodatih običnih akcija;- kupovna/prodajna cena;- datum transakcije- način sticanja				
U periodu od 2 godine - Ponuđač : HOUSE OF CATERING DOO BEOGRAD je sticao akcije UTP KAŠTEL AD EČKA kupovinom na Beogradskoj berzi, i to :				
R.br.	Broj akcija	Cena	Datum transakcije	Način sticanja
1.	22. 405	600,00	07.08.2009.g.	Kupovinom na Beogradskoj berzi
Ukupno:	22.405			

5. PODACI O PONUĐAČU

5.1. Poslovno ime, sedište i adresa odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, matični broj i PIB	Ponuđač : HOUSE OF CATERING DOO BEOGRAD Ul. Autoput 22,Zemun MB:20446129; PIB: 105763564 Lice koje je vlasnik Ponuđača: - Luka Stupar, jmbg 2908979710053
5.2. Osnovna delatnost	55520 Ketering
5.3. Vrednost osnovnog kapitala po rešenju o upisu u odgovarajućem registru	NOVČANI KAPITAL Upisani kapital :Novčani 500 EUR Uplašeni kapital:Novčani: 250,00 EUR na dan 11.02.2009.g 250,00 EUR na dan 11.02.2009.g.
5.4. Izvori i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva	Sopstvena sredstva Ponuđača , a kao dokaz o obezbeđenju sredstava služi Potvrda o stanju na namenskom računu
5.5. Podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeonika ponuđača	Luka Stupar je vlasnik Ponuđača, jmbg 2908979710053
5.6. Podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponuđača u kojima ponuđač ima više od 25% glasova u skupštini	/

5.7. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora
PONUĐAČ: HOUSE OF CATERING DOO BEOGRAD nema bilanse stanja i bilans uspeha jer je osnovan 04.08. 2008.g.

6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

6.1. Podaci o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude	Ponuđač je vlasnik 22.405 akcija, odnosno 88,98% akcija ciljnog društva.
--	--

7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

7.1. Podaci da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora. Podaci o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljenjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.	Nije bilo pregovora između ponuđača, lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave akcionarskog društva, već je Uprava samo upoznata sa namerom ponuđača za upućivanjem javne ponude .
--	---

8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA

8.1. Podaci o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda	/
---	---

9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM

9.1. Ciljevi i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to budućeg poslovanja, delatnosti i mesta njenog obavljanja
Ponuđač želi da stekne 100% vlasništva u osnovnom kapitalu ciljnog društva. Ponuđač ima nameru da ciljno društvo nastavi sa obavljanjem iste delatnosti, poboljšanje rezultata poslovanja ,uslova i organizacije poslovanja .
9.2. Strateški plan za ciljno društvo i kompaniju
zadržavanje postojeće delatnosti , odnosno namera Ponudioca da upotpuni ponudu kako bi se zadovoljile potrebe klijenata – korisnika ovih usluga , različitih kategorija. Ponudilac želi da radi na poboljšanju usluga koje ovo društvo pruža , upošljavanju kako postojećih tako i razvoju novih kapaciteta kroz ulaganja u opremu i povećanje efikasnosti poslovanja i unapređenje organizacije poslovanja sa ciljem povećanja profita
9.3. Moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja
Ponuđač namerava da radi na poboljšanju uslova rada postojećih zaposlenih, kao i da ulaže u razvoj novih kadrova

10. DRUGE BITNE ČINJENICE

Druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način , koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koje se ova ponuda odnosi	Nisu poznate
---	--------------

Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašteno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje