

CONDOMINIO PRIVALTA
(Francisco del Paso y Troncoso) Azucar No. 107
Col. Granjas México Alcaldía Iztacalco
Código Postal 08400
CONVOCATORIA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

Con fundamento en el artículo 32 fracción III inciso “A” de la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Distrito Federal, se convoca a la Asamblea General Ordinaria del Condominio Privalta, Ubicado en la calle (Francisco del Paso y Troncoso) Azucar 107 Col. Granjas México Alcaldía Iztacalco Código Postal 08400, la cual se llevará a cabo el día 28 de Septiembre del 2019, en área común estacionamiento planta baja “Administración”:

Primera Convocatoria

Esta Asamblea se llevara a cabo el día 28 de Septiembre del 2019 a las 9:00 am. Bajo el siguiente:

ORDEN DEL DIA:

- 1.- Lista de Asistencia e Instalación de la Asamblea.
- 2.- Nombramiento de secretario, escrutador y presidente de la asamblea.
- 3.- Votación y validación de reglamentos internos; General, Salones, Gimnasio y Ludoteca
- 4.- Añadir a reglamento de Ludoteca que no se permite extraer ningún objeto
- 5.- Restablecer el registro para el uso de la Ludoteca.
- 6.- Propuesta y/o validación de la Empresa de Seguridad
- 7.- Propuesta y/o validación de la Empresa de Limpieza
- 8.- Proyecto Propuesta de Cámaras de Seguridad.
- 9.- Ratificación comité de vigilancia
- 10.- Penas Convencionales por faltas a los reglamentos.
- 11.- Cuota de recuperación de uso de salones Sugerencia \$500.00 y \$250.00).
- 12.- Habilitación Gym establecer cuota (Cuando sea utilizado con instructor. Sug. 20 %).
- 12.- Proyecto Racks. (Para Bicicletas)
- 14.- Establecer que no hay lugar para visitas en el estacionamiento
- 15.- Evaluar Propuesta de manejar boletos sellados por administración junto con lista de invitados para las fiestas y tener mayor control.
- 16.- Evaluar Propuesta de mantener los baños abiertos.
- 17.- Establecer reglas para uso del jardín cuando se utiliza en una fiesta (Horario de Jardín)
- 18.- instalación de puerta que no permita el paso hacia el edificio de los invitados
Cuando los salones estén en uso.
- 19.- Avances Constructora

Segunda Convocatoria

En caso de no haber quórum en primera convocatoria, se llevara a cabo la Asamblea en segunda convocatoria, con el mismo orden del día, lugar y fecha a las 09:30 am.

Tercera Convocatoria

En caso de no haber quórum en primera y segunda convocatoria, de llevara a cabo la Asamblea en tercera convocatoria, con el mismo orden del día, lugar y fecha a las 10:00 am.

Al respecto a la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Distrito Federal, establece:

Art. 32.- Las convocatorias para la celebración de Asambleas Generales se harán de acuerdo a las siguientes disposiciones:

IV.- Cuando la Asamblea se celebre en virtud de la Primera Convocatoria se requerirá de una asistencia del 75% de los Condóminos, cuando se realice en Segunda Convocatoria el quórum se integrara con la mayoría simple del total de Condóminos, en caso de Tercera Convocatoria la Asamblea se declara Legalmente Instalada con los Condóminos que asistan y las resoluciones se tomaran por la mayoría de los presentes.

Las determinaciones adoptadas por las Asambleas en los términos de esta Ley, del Reglamento del Condominio y de las demás disposiciones legales aplicables, obligan a todos los Condóminos, incluyendo a los ausentes y disidentes.

V.- En los casos de suma urgencia, se realizaran las convocatorias para Asamblea General Extraordinaria con la anticipación que las circunstancias lo exijan, quedando sujetas en lo demás a las disposiciones de esta Ley y el Reglamento.

Art. 34.- Se suspenderá a los Condóminos su derecho a voto, conservando siempre el derecho a voz, previa notificación al interesado para que manifieste lo que a su derecho convenga y la aprobación de la Asamblea General, en los siguientes casos:

- I.- Por falta de pago de dos cuotas o más para el fondo de mantenimiento y administración y el fondo de reserva.
 - II.- La falta de pago de una cuota extraordinaria de acuerdo a los plazos establecidos.
- En estos supuestos no serán considerados para el quórum de instalación de la Asamblea.

Atentamente.

Lic. Alfonso Ricardo Juarez Bobadilla
Administrador