

Số: **96**/2014/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **29** tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội
áp dụng từ ngày 01/01/2015 đến 31/12/2019**



ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND và UBND ngày 03/12/2004;

Căn cứ Luật Thủ đô năm 2012;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ quy định khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/2014/NQ-HĐND ngày 03/12/2014 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khoá XIV, kỳ họp thứ 11 về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2015 đến 31/12/2019;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6293/TTr-STNMT ngày 03/11/2014 và Báo cáo thẩm định số 3406/STP-VBPQ ngày 15/12/2014 của Sở Tư pháp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này bản Quy định về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2015 đến 31/12/2019 (có Phụ lục và Bảng giá các loại đất kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2019 và thay thế Quyết định số 63/2013/QĐ-UBND ngày 25/12/2013 quy định về giá các loại đất trên địa bàn Thành phố năm 2014 và Quyết định số 17/2014/QĐ-UBND ngày 31/3/2014 về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm và quận Nam Từ Liêm, thay thế cho bảng giá đất huyện Từ Liêm ban hành kèm theo Quyết định số 63/2013/QĐ-UBND ngày 25/12/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc các Sở, Ban, Ngành, Chủ tịch Ủy ban Nhân dân các quận, huyện, thị xã, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- Thủ tướng Chính phủ;
- Đ/c Bí thư Thành ủy;
- Bộ: TN&MT; TC; XD; Tư pháp;
- Viện KSND TC; Toà án NDTC;
- Thường trực Thành Ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Đoàn đại biểu Quốc Hội TP Hà Nội;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- Website Chính phủ ;
- Cục Kiểm tra VBQPPL-Bộ TP;
- VPUBTP: CVP, PCVP; tổ chuyên viên; KT, Nth;
- Trung tâm tin học và công báo;
- Lưu, VT(3b), KT(150b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh

QUY ĐỊNH

**Về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội
áp dụng từ ngày 01/01/2015 đến 31/12/2019**
*(Ban hành kèm theo Quyết định số **96**/2014/QĐ-UBND ngày **29**/12/2014
của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

**Chương I
QUY ĐỊNH CHUNG**

Điều 1. Phạm vi áp dụng

1. Giá các loại đất quy định tại Quyết định này được sử dụng làm căn cứ trong các trường hợp sau:

a) Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích trong hạn mức; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với phần diện tích trong hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân;

b) Tính thuế sử dụng đất;

c) Tính phí và lệ phí trong quản lý, sử dụng đất;

d) Tính tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

đ) Tính tiền bồi thường cho Nhà nước khi gây thiệt hại trong quản lý và sử dụng đất đai;

e) Tính giá trị quyền sử dụng đất để trả cho người tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước đối với trường hợp đất trả lại là đất Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất, đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê;

2. Giá các loại đất quy định tại Quyết định này được sử dụng làm cơ sở xác định giá đất trong các trường hợp sau:

a) Tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, phần diện tích vượt hạn mức công nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân mà diện tích tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của thửa đất hoặc khu đất có giá trị (xác định theo giá trong Bảng giá đất) dưới 30 tỷ đồng;

b) Tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

Điều 2. Nguyên tắc cụ thể khi định giá đất

1. Căn cứ vào khả năng sinh lời, khoảng cách tới đường giao thông, đường phố và điều kiện cơ sở hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, kinh doanh và cung cấp dịch vụ, các vị trí được xác định theo nguyên tắc: vị trí 1 tiếp giáp trực đường giao thông có tên trong bảng giá có khả năng sinh lợi và điều kiện cơ sở hạ tầng thuận lợi hơn các vị trí tiếp theo, các vị trí 2, 3, 4 theo thứ tự khả năng sinh lợi và điều kiện cơ sở hạ tầng kém thuận lợi hơn.

2. Nguyên tắc khi xác định giá đất phi nông nghiệp.

a) Trường hợp thửa đất của một chủ sử dụng ở vị trí 1 có trùng từ 2 mức giá trở lên thì xác định giá theo vị trí có mức giá cao nhất.

b) Các vị trí trong mỗi đường, phố được xác định như sau:

- Vị trí 1: áp dụng đối với thửa đất của một chủ sử dụng có ít nhất một mặt giáp với đường, phố được quy định trong các bảng giá kèm theo quyết định này;

- Vị trí 2: áp dụng đối với thửa đất của một chủ sử dụng có ít nhất một mặt giáp với ngõ, ngách, hẻm (sau đây gọi chung là ngõ) có mặt cắt ngõ nhỏ nhất (tính từ đường, phố tới vị trí thửa đất) từ 3,5 m trở lên.

- Vị trí 3: áp dụng đối với thửa đất của một chủ sử dụng có ít nhất một mặt giáp với ngõ có mặt cắt ngõ nhỏ nhất (tính từ đường, phố tới vị trí thửa đất) từ 2 m đến dưới 3,5 m.

- Vị trí 4: áp dụng đối với thửa đất của một chủ sử dụng có ít nhất một mặt giáp với ngõ có mặt cắt ngõ nhỏ nhất (tính từ đường, phố tới vị trí thửa đất) dưới 2 m.

c) Đối với các thửa đất của một chủ sử dụng tại các vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4 có ngõ nối thông với nhiều đường, phố có giá đất khác nhau thì áp dụng theo vị trí của đường, phố gần nhất. Nếu thửa đất có khoảng cách đến các đường, phố bằng nhau thì áp dụng theo đường phố có mức giá cao nhất.

d) Đối với các thửa đất của chủ sử dụng đất tại vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4 của Bảng số 5, 6 và vị trí 2, vị trí 3 của Bảng số 7, 8 thuộc các khu dân cư cũ, không nằm trong khu đô thị mới, khu đầu giá, khu tái định cư, không nằm trong cụm công nghiệp, khu công nghiệp, cách hệ đường, phố (theo chiều sâu của ngõ) được xem xét giảm giá như sau:

- Cách hệ đường, phố từ 200 m đến 300 m: giảm 5% so với giá đất quy định;

- Cách hệ đường, phố trên 300 m đến 400 m: giảm 10% so với giá đất quy định;

- Cách hệ đường, phố trên 400 m đến 500 m: giảm 15% so với giá đất quy định;

- Cách hè đường, phố trên 500 m đến 1000 m: giảm 20% so với giá đất quy định;

- Cách hè đường, phố trên 1000 m: áp dụng bảng giá đất khu dân cư nông thôn quy định tại Bảng số 9.

đ) Đối với thửa đất của một chủ sử dụng có chiều sâu tính từ chỉ giới hè đường, phố có tên trong bảng giá hoặc ngõ được chia các lớp để tính giá như sau:

- Lớp 1: tính từ chỉ giới hè đường, phố có tên trong bảng giá hoặc ngõ đến 100 m, tính bằng 100% mức giá quy định;


- Lớp 2: tính từ chỉ giới hè đường, phố có tên trong bảng giá hoặc ngõ từ trên 100 m đến 200 m, giảm 10% so với giá đất của lớp 1;

- Lớp 3: tính từ chỉ giới hè đường, phố có tên trong bảng giá hoặc ngõ từ trên 200 m đến 300 m giảm 20% so với giá đất của lớp 1;

- Lớp 4: tính từ chỉ giới hè đường, phố có tên trong bảng giá hoặc ngõ từ trên 300 m giảm 30% so với giá đất của lớp 1.

Không áp dụng quy định tại Điểm d, đ Khoản 2 điều này trong trường hợp Nhà nước thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng theo quy định tại Điều 61, Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013; trong trường hợp này, tại Bảng số 5, Bảng số 6 (trừ thị trấn Tây Đằng, Ba Vi) thì giá đất vị trí 4 được xác định theo giá đất vị trí 3.

e) Trường hợp thửa đất của một chủ sử dụng đất có hình thể đặc thù (hình L, hình

) thì phần diện tích tiếp giáp với đường, phố có tên trong bảng giá hoặc ngõ tính từ mặt tiền đến hết chiều sâu của thửa đất được áp dụng giá theo đúng vị trí, mục đích quy định tại các Điều 4, 5, 6, 7, 8 Chương II của quy định này: Phần diện tích còn lại xác định như sau:

- Nếu thửa đất có mặt tiếp giáp với đường, phố có tên trong bảng giá hoặc ngõ $\geq 3,5\text{m}$ thì phần diện tích còn lại áp dụng hệ số $K = 0,9$ của giá đất theo quy định.

- Nếu thửa đất có mặt tiếp giáp với đường, phố có tên trong bảng giá hoặc ngõ kích thước từ 2m đến dưới 3,5m thì phần diện tích còn lại áp dụng hệ số $K = 0,8$ của giá đất theo quy định.

- Nếu thửa đất có mặt tiếp giáp với đường, phố có tên trong bảng giá hoặc ngõ kích thước $< 2\text{m}$ thì phần diện tích còn lại áp dụng giá đất vị trí thấp hơn liền kề của đường, phố có tên trong bảng giá hoặc ngõ.

Sau khi xác định, giá đất trung bình của cả thửa đất không được thấp hơn giá đất của vị trí thấp hơn liền kề với đường, phố, ngõ tiếp giáp của thửa đất.

g) Trường hợp các thửa đất thuộc địa giới hành chính các xã ngoại thành, nằm xen kẽ với các thửa đất tại các trục đường giao thông thuộc địa giới hành

chính thị trấn, vùng giáp ranh quận nội thành; hoặc trên cùng một đoạn đường giao thông bên này là địa giới hành chính xã, bên kia là địa giới hành chính thị trấn, vùng giáp ranh quận nội thành thì xác định giá theo vị trí có mức giá cao nhất; nguyên tắc phân loại vị trí, xác định giá đất các trường hợp này tuân thủ các quy định tại Điểm a, b, c, d, đ, e, g trên đây và Điều 5 Chương II của quy định này.

h) Trường hợp các thửa đất ở khu vực ngã ba, ngã tư giao cắt giữa các đường phố mà có mặt tiếp giáp với hai đường, phố có tên trong Bảng giá thì được tính hệ số bằng 1,20 giá đất của đường, phố có giá đất cao nhất; trường hợp thửa đất ở vị trí giao cắt giữa một đường, phố có tên trong bảng giá với một đường, phố có mặt cắt đường từ 3,50m trở lên (vị trí 2) thì được tính hệ số bằng 1,10 giá đất của đường, phố có tên trong bảng giá, phụ lục bảng giá. Nhưng mức giá sau khi điều chỉnh không quá mức vượt khung giá tối đa theo khung giá đất của Chính phủ quy định.

i) Giá đất tại các tuyến đường, phố mới mở chưa có tên trong quy định này được xác định theo các nguyên tắc tại Khoản 1, 2 Điều này và tương ứng với mức giá đất của đường, phố tương đương có tên trong khu vực.

3. Chỉ giới hè đường, phố có tên trong bảng giá hoặc ngõ nêu tại khoản 1, 2 Điều này được áp dụng như sau:

a) Đối với các trường hợp được Nhà nước giao, cho thuê đất mới thì chỉ giới hè đường, phố tính theo chỉ giới quy hoạch đường, phố được duyệt;

b) Các trường hợp còn lại, chỉ giới hè đường, phố có tên trong bảng giá hoặc ngõ tính theo chỉ giới hè đường, phố hiện trạng.

Chương II

GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

Điều 3. Giá đất nông nghiệp

1. Giá đất nông nghiệp trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng tại các xã thuộc các huyện được xác định căn cứ mục đích sử dụng khi giao, cho thuê và được phân theo khu vực, theo vùng (vùng đồng bằng, vùng trung du, vùng núi) quy định tại Bảng 1, Bảng 2, Bảng 3, Bảng 4 và Phụ lục phân loại xã.

2. Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở; đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xét duyệt (trường hợp chưa có quy hoạch được xét duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng khu dân cư) được xác định

giá cao hơn, nhưng không vượt quá 50% giá đất nông nghiệp tương ứng quy định tại Bảng 1, Bảng 2, Bảng 3, Bảng 4 và Phụ lục phân loại xã.

3. Giá đất nông nghiệp khác (gồm đất tại các xã ngoại thành sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép; đất trồng trọt, chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản cho mục đích học tập, nghiên cứu thí nghiệm; đất ươm tạo cây giống, con giống và đất trồng hoa cây cảnh) được xác định bằng giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm của cùng khu vực, cùng vùng quy định tại Bảng 2 và Phụ lục phân loại xã.

Điều 4. Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị

1. Tại các quận; các phường của thị xã Sơn Tây; các thị trấn thuộc các huyện, giá đất được xác định theo Điều 2 của quy định này, mức giá cụ thể cho từng đường, phố và từng vị trí quy định tại Bảng 5 (đối với các quận, các phường thuộc thị xã Sơn Tây); Bảng 6 (đối với các thị trấn thuộc các huyện).

2. Tại các phường Viên Sơn, Trung Hưng, Trung Sơn Trầm thuộc thị xã Sơn Tây, thị trấn Chúc Sơn thuộc huyện Chương Mỹ và thị trấn Tây Đằng thuộc huyện Ba Vì, giá đất được xác định theo quy định tại Điều 5 của Quy định này.

Điều 5. Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn (gồm khu vực giáp ranh đô thị, khu vực ven trục đường giao thông chính và các xã nông thôn)

1. Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp thuộc các xã, thị trấn giáp ranh các quận (có chung ranh giới hành chính với quận) được xác định cụ thể cho từng đường, phố quy định tại Bảng 7 và Phụ lục phân loại các xã.

2. Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại khu vực ven trục đường mỗi giao thông chính có tên trong bảng giá thuộc các huyện; các phường Viên Sơn, phường Trung Hưng, phường Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây (quy định tại Bảng 8) và thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì (quy định tại Bảng 6) được xác định cụ thể cho từng đường, phố.

3. Thửa đất của một chủ sử dụng tại các vị trí 2, 3 quy định tại Bảng 8 và thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì quy định tại Bảng 6 được xác định tại Điểm d Khoản 2 Điều 2 Quy định này.

4. Thửa đất của một chủ sử dụng tại vị trí 4 quy định tại Bảng số 7 được xác định cụ thể như sau:

- Trong phạm vi tính từ chỉ giới hè đường, phố có tên trong bảng giá đến 200 m được xác định theo vị trí 4;

- Ngoài 200 m tính từ chỉ giới hè đường, phố có tên trong bảng giá xác định giá theo quy định cụ thể tại Bảng 7.

5. Thừa đất của chủ sử dụng tại vị trí 4 quy định tại Bảng số 8; các phường Viên Sơn, phường Trung Hưng, phường Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây quy định tại Bảng 5 và thị trấn Tây Đằng thuộc huyện Ba Vì quy định tại Bảng 6 được xác định cụ thể như sau:

- Trong phạm vi tính từ chỉ giới hè đường, phố có tên trong bảng giá đến 200 m được xác định theo vị trí 4;

- Ngoài 200 m tính từ chỉ giới hè đường, phố có tên trong bảng giá xác định giá theo quy định cụ thể tại Bảng 9.

6. Các trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất tại các khu dân cư nông thôn để thực hiện dự án sản xuất kinh doanh, cụm công nghiệp, khu công nghiệp, khu đô thị mới, khu đầu giá, khu tái định cư thì căn cứ vào đường hiện trạng để áp dụng giá đất theo 4 vị trí của đường, phố gần nhất có tên trong bảng giá và không được áp dụng giá đất ngoài 200 m của Bảng 7, giá đất khu dân cư nông thôn quy định tại Bảng số 9.

Điều 6. Giá đất tại các khu đô thị mới, khu đầu giá, khu tái định cư, khu công nghệ cao (đã xây dựng đường giao thông)

1. Trường hợp đường, phố trong khu đô thị mới, khu đầu giá, khu tái định cư, khu công nghệ cao đã đặt tên và đã được xác định trong bảng giá thì xác định giá theo đường phố đó; trường hợp đường, phố trong khu đô thị mới, khu đầu giá, khu tái định cư, khu công nghệ cao chưa đặt tên hoặc đã được đặt tên nhưng chưa được xác định trong bảng giá thì xác định theo phụ lục Bảng giá đất các khu đô thị mới, khu đầu giá, khu tái định cư, khu công nghệ cao ban hành kèm theo Quyết định này.

2. Trường hợp thửa đất không nằm trong ranh giới khu đô thị mới, khu đầu giá, khu tái định cư nhưng ở vị trí tiếp giáp hoặc có đường, ngõ nối thông gần hơn với đường, phố của khu đô thị mới, khu đầu giá, khu tái định cư thì được xác định theo giá đất của đường, phố trong khu đô thị mới, khu đầu giá, khu tái định cư; trường hợp thửa đất đó nằm ở vị trí 2, 3, 4 thì xác định theo đường, phố trong khu vực có mức giá tương đương có quy định giá đất các vị trí.

Điều 7. Giá đất phi nông nghiệp khác

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan Nhà nước; đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng, được xác định bằng giá đất ở có cùng vị trí, đường, phố, khu dân cư nông thôn.

2. Giá đất phi nông nghiệp khác (gồm đất làm nhà nghỉ, lán, trại cho người lao động trong cơ sở sản xuất; đất xây dựng nhà bảo tàng, nhà bảo tồn, nhà trưng bày tác phẩm nghệ thuật, cơ sở sáng tác văn hoá nghệ thuật), được xác định bằng giá đất thương mại, dịch vụ có cùng vị trí, đường, phố, khu dân cư nông thôn.

3. Giá đất sử dụng vào mục đích công cộng (gồm đất giao thông; thủy lợi; đất có di tích lịch sử - văn hoá, danh lam thắng cảnh; đất sinh hoạt cộng đồng, khu vui chơi, giải trí công cộng; đất công trình năng lượng; đất công trình bưu chính, viễn thông; đất chợ; đất bãi thải, xử lý chất thải và đất công trình công cộng khác) và các loại đất phi nông nghiệp khác (gồm: đất xây dựng nhà kho và nhà để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ phục vụ sản xuất nông nghiệp và đất xây dựng công trình khác của người sử dụng đất không nhằm mục đích kinh doanh mà công trình đó không gắn liền với đất ở) được xác định bằng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp có cùng vị trí, đường, phố, khu dân cư nông thôn.

3. Giá đất làm nghĩa trang, nghĩa địa: thực hiện theo quy định của Luật Đất đai 2013. Ủy ban nhân dân Thành phố sẽ xác định giá đất cụ thể cho từng trường hợp.

4. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản được xác định bằng giá đất nuôi trồng thủy sản của cùng khu vực, cùng vùng; sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng khai thác thủy sản được xác định bằng giá đất phi nông nghiệp có cùng mục đích sử dụng, vị trí, đường, phố, loại xã.

Điều 8. Giá đất chưa sử dụng

Đất chưa sử dụng là đất chưa xác định mục đích sử dụng, khi cần có giá để tính tiền bồi thường đối với người có hành vi vi phạm pháp luật đối với loại đất này thì căn cứ vào giá của loại đất liền kề có mức giá cao nhất (trường hợp liền kề với hai loại đất khác nhau trở lên) để xác định giá đất. Khi đất chưa sử dụng được cơ quan có thẩm quyền cho phép đưa vào sử dụng thì căn cứ vào giá đất cùng loại, cùng mục đích sử dụng được quy định tại bản quy định này để định mức giá cụ thể.

Chương III TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 9. Tổ chức thực hiện

Đối với những khu vực chưa được xác định trong Bảng giá, Phụ lục ban hành kèm theo quy định này hoặc các trường hợp mới phát sinh do xây dựng đường, phố, khu đô thị mới, khu đấu giá, khu tái định cư, khu công nghệ cao giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng các sở, ngành và Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã lập phương án giá, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định.

Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm định kỳ tổ chức cập nhật biến động giá đất trên địa bàn để làm căn cứ lập phương án trình Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành bảng giá đất định kỳ 05 năm một lần và công bố vào

ngày 01 tháng 01 của năm đầu kỳ; hàng năm tổng hợp tình hình, điều chỉnh giá đất theo quy định trình Ủy ban nhân dân Thành phố xin ý kiến Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố trước khi điều chỉnh bảng giá đất.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã có trách nhiệm chỉ đạo các Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, cập nhật biến động giá đất trên địa bàn, kịp thời báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp.

Điều 10. Sửa đổi, bổ sung

Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu phát sinh vướng mắc, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét quyết định./. ✓

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh

BẢNG SỐ 1

GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP TRỒNG LÚA NƯỚC VÀ TRỒNG CÂY HÀNG NĂM
(Kèm theo Quyết định số 26/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội)

STT	Tên khu vực	Đồng Bằng	Trung Du	Miền núi
1	<ul style="list-style-type: none"> - Các phường thuộc các quận: Ba Đình, Cầu Giấy, Đống Đa, Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm, Hoàng Mai, Long Biên, Tây Hồ, Thanh Xuân - Các phường thuộc quận Hà Đông: Nguyễn Trãi, Yên Kiêu, Quang Trung, Vạn Phúc, Phúc La, Mộ Lao, Văn Quán, Kiến Hưng, Hà Cầu, La Khê, Phú La - Phía bờ Đông (bên tả) sông Nhuệ thuộc quận Bắc Từ Liêm, Nam Từ Liêm 	252 000		
2	<ul style="list-style-type: none"> - Phía bờ Tây (bên hữu) sông Nhuệ thuộc quận Bắc Từ Liêm, Nam Từ Liêm - Các phường thuộc quận Hà Đông: Dương Nội, Yên Nghĩa, Phú Lương, Phú Lãm và diện tích bên tả Sông Đáy của phường Đồng Mai 	201 600		
3	<ul style="list-style-type: none"> - Khu vực giáp ranh quận nội thành thuộc huyện: Thanh Trì, Gia Lâm - Các phường thuộc quận Hà Đông: Biên Giang và diện tích phần bên hữu Sông Đáy của phường Đồng Mai - Các phường: Viên Sơn, Phú Thịnh, Quang Trung thuộc thị xã Sơn Tây - Toàn bộ huyện: Hoài Đức, Đan Phượng - Các xã Cao Viên, Bích Hoà, Cự Khê của huyện Thanh Oai 	162 000		
4	<ul style="list-style-type: none"> - Địa bàn còn lại huyện: Thanh Trì, Gia Lâm, Thanh Oai, - Toàn bộ các huyện: Đông Anh, Mê Linh, Chương Mỹ, Phú Xuyên, Thường Tín, Phúc Thọ, Ứng Hoà 	135 000		
5	<ul style="list-style-type: none"> - Địa bàn còn lại thuộc thị xã Sơn Tây - Toàn bộ huyện: Thạch Thất, Quốc Oai 	135 000	105 000	71 000
6	- Toàn bộ huyện Sóc Sơn	108 000	105 000	
7	- Toàn bộ huyện: Mỹ Đức, Ba Vì	108 000	84 000	56 800

BẢNG SỐ 2**GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP TRỒNG CÂY LÂU NĂM***(Kèm theo Quyết định số: 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội)*Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Tên khu vực	Đồng Bằng	Trung Du	Miền núi
1	- Các phường thuộc các quận: Ba Đình, Cầu Giấy, Đống Đa, Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm, Hoàng Mai, Long Biên, Tây Hồ, Thanh Xuân	252 000		
	- Các phường thuộc quận Hà Đông: Nguyễn Trãi, Yết Kiêu, Quang Trung, Vạn Phúc, Phúc La, Mộ Lao, Văn Quán, Kiến Hưng, Hà Cầu, La Khê, Phú La			
	- Phía bờ Đông (bên tả) sông Nhuệ thuộc quận Bắc Từ Liêm, Nam Từ Liêm			
2	- Phía bờ Tây (bên hữu) sông Nhuệ thuộc quận Bắc Từ Liêm, Nam Từ Liêm	201 600		
	- Các phường thuộc quận Hà Đông: Dương Nội, Yên Nghĩa, Phú Lương, Phú Lãm và diện tích bên tả Sông Đáy của phường Đồng Mai			
3	- Khu vực giáp ranh quận nội thành thuộc huyện: Thanh Trì, Gia Lâm	189 600		
	- Các phường thuộc quận Hà Đông: Biên Giang và diện tích phần bên hữu Sông Đáy của phường Đồng Mai			
	- Các phường: Viên Sơn, Phú Thịnh, Quang Trung thuộc thị xã Sơn Tây			
	- Toàn bộ huyện: Hoài Đức, Đan Phượng			
	- Các xã Cao Viên, Bích Hoà, Cự Khê của huyện Thanh Oai			
4	- Địa bàn còn lại huyện: Thanh Trì, Gia Lâm, Thanh Oai,	158 000		
	- Toàn bộ các huyện: Đông Anh, Mê Linh, Chương Mỹ, Phú Xuyên, Thường Tín, Phúc Thọ, Ứng Hoà			
5	- Địa bàn còn lại thuộc thị xã Sơn Tây	158 000	98 000	68 000
	- Toàn bộ huyện: Thạch Thất, Quốc Oai			
6	- Toàn bộ huyện Sóc Sơn	126 000	78 000	
7	- Toàn bộ huyện: Mỹ Đức, Ba Vì	126 000	78 000	54 400

BẢNG SỐ 3**GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN***(Kèm theo Quyết định số: 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội)*Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Tên khu vực	Đồng Bằng	Trung Du	Miền núi
1	- Các phường thuộc các quận: Ba Đình, Cầu Giấy, Đống Đa, Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm, Hoàng Mai, Long Biên, Tây Hồ, Thanh Xuân	252 000		
	- Các phường thuộc quận Hà Đông: Nguyễn Trãi, Yết Kiêu, Quang Trung, Vạn Phúc, Phúc La, Mộ Lao, Văn Quán, Kiến Hưng, Hà Cầu, La Khê, Phú La			
	- Phía bờ Đông (bên tả) sông Nhuệ thuộc quận Bắc Từ Liêm, Nam Từ Liêm			
2	- Phía bờ Tây (bên hữu) sông Nhuệ thuộc quận Bắc Từ Liêm, Nam Từ Liêm	201 600		
	- Các phường thuộc quận Hà Đông: Dương Nội, Yên Nghĩa, Phú Lương, Phú Lãm và diện tích bên tả sông Đáy của phường Đồng Mai.			
3	- Khu vực giáp ranh quận nội thành thuộc huyện: Thanh Trì, Gia Lâm	162 000		
	- Các phường thuộc quận Hà Đông: Biên Giang và diện tích phần bên hữu Sông Đáy của phường Đồng Mai			
	- Các phường: Viên Sơn, Phú Thịnh, Quang Trung thuộc thị xã Sơn Tây			
	- Toàn bộ huyện: Hoài Đức, Đan Phượng			
	- Các xã Cao Viên, Bích Hoà, Cự Khê của huyện Thanh Oai			
4	- Địa bàn còn lại của huyện Thanh Trì, Gia Lâm, Thanh Oai	135 000		
	- Toàn bộ các huyện: Đông Anh, Mê Linh, Chương Mỹ, Phú Xuyên, Thường Tín, Phúc Thọ, Ứng Hoà			
5	- Địa bàn còn lại thuộc thị xã Sơn Tây	135 000	84 000	43 200
	- Toàn bộ huyện: Thạch Thất, Quốc Oai,			
6	- Toàn bộ huyện Sóc Sơn	108 000	105 000	
7	- Toàn bộ huyện: Mỹ Đức, Ba Vì	108 000	84 000	36 000

BẢNG SỐ 4**GIÁ ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, RỪNG ĐẶC DỤNG, RỪNG SẢN XUẤT***(Kèm theo Quyết định số: 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội)*Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Tên khu vực	Đồng Bằng	Trung Du	Miền núi
1	- Toàn bộ huyện: Thạch Thất, Quốc Oai, Chương Mỹ, Mê Linh và thị xã Sơn Tây.	60 000	45 600	36 000
2	- Toàn bộ huyện: Sóc Sơn, Mỹ Đức, Ba Vì	48 000	38 000	30 000

BẢNG SỐ 5

BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN QUẬN BA ĐÌNH

(Kèm theo Quyết định số: 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	An Xá	Đầu đường	Cuối đường	33 000	18 150	14 850	13 200	20 399	11 729	9 732	8 670	16 999	9 774	8 110	7 225
2	Bà Huyện Thanh Quan	Đầu đường	Cuối đường	80 000	38 800	30 800	26 800	43 348	19 506	15 172	13 004	36 123	16 255	12 643	10 837
3	Bắc Sơn	Đường Độc Lập	Hoàng Diệu	102 000	48 450	38 250	33 150	52 697	23 713	18 444	15 809	43 914	19 761	15 370	13 174
		Ông Ích Khiêm	Ngọc Hà	76 000	37 240	29 640	25 840	41 648	18 847	14 789	12 665	34 707	15 706	12 324	10 554
4	Cao Bá Quát	Đầu đường	Cuối đường	52 000	26 520	21 320	18 720	31 448	15 979	13 090	10 879	26 207	13 316	10 908	9 066
5	Cầu Giấy	Địa phận quận Ba Đình		46 000	23 920	19 320	17 020	28 049	14 874	12 070	10 454	23 374	12 395	10 058	8 712
6	Châu Long	Đầu đường	Cuối đường	47 000	24 440	19 740	17 390	28 898	15 234	12 374	10 604	24 082	12 695	10 312	8 837
7	Chùa Một Cột	Đầu đường	Cuối đường	80 000	38 800	30 800	26 800	43 348	19 506	15 172	13 004	36 123	16 255	12 643	10 837
8	Chu Văn An	Đầu đường	Cuối đường	88 000	42 680	33 880	29 480	46 747	21 036	16 362	14 024	38 956	17 530	13 635	11 687
9	Cửa Bắc	Phan Đình Phùng	Phạm Hồng Thái	54 000	27 540	22 140	19 440	32 298	16 150	13 344	10 964	26 915	13 458	11 120	9 137
		Phạm Hồng Thái	Cuối đường	47 000	24 440	19 740	17 390	28 898	15 234	12 374	10 604	24 082	12 695	10 312	8 837
10	Đào Tấn	Đầu đường	Cuối đường	60 000	30 000	24 000	21 000	34 848	16 744	13 769	11 516	29 040	13 953	11 474	9 597
11	Đặng Dung	Đầu đường	Cuối đường	54 000	27 540	22 140	19 440	32 298	16 150	13 344	10 964	26 915	13 458	11 120	9 137
12	Đặng Tất	Đầu đường	Cuối đường	50 000	25 500	20 500	18 000	30 599	15 724	12 834	10 800	25 499	13 103	10 695	9 000

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
13	Độc Ngừ	Đầu đường	Cuối đường	35 000	18 900	15 400	13 650	21 248	12 155	10 030	8 924	17 707	10 129	8 358	7 437
14	Đội Cấn	Ngọc Hà	Liễu Giai	52 000	26 520	21 320	18 720	31 448	15 979	13 090	10 879	26 207	13 316	10 908	9 066
		Liễu Giai	Đường Bưởi	44 000	23 320	18 920	16 720	27 198	14 620	11 814	10 327	22 665	12 183	9 845	8 606
15	Đội Nhân	Đầu đường	Cuối đường	28 000	15 680	12 880	11 480	16 999	10 200	8 585	7 734	14 166	8 500	7 154	6 445
16	Đường Độc lập	Đầu đường	Cuối đường	116 000	54 520	42 920	37 120	55 672	25 052	19 486	16 702	46 393	20 877	16 238	13 918
17	Đường Bưởi	Đầu đường	Cuối đường	36 000	19 440	15 840	14 040	22 099	12 580	10 369	9 222	18 416	10 483	8 641	7 685
18	Điện Biên Phủ	Đầu đường	Cuối đường	108 000	51 300	40 500	35 100	53 548	24 096	18 742	16 064	44 623	20 080	15 618	13 387
19	Giảng Võ	Địa phận quận Ba Đình		74 000	36 260	28 860	25 160	40 798	18 571	14 705	12 580	33 998	15 476	12 254	10 483
20	Giang Văn Minh	Đội Cấn	Kim Mã	52 000	26 520	21 320	18 720	31 448	15 979	13 090	10 879	26 207	13 316	10 908	9 066
		Giảng Võ	Kim Mã	43 000	22 790	18 490	16 340	26 348	14 364	11 687	10 200	21 957	11 970	9 739	8 500
21	Hàng Bún	Đầu đường	Cuối đường	54 000	27 540	22 140	19 440	32 298	16 150	13 344	10 964	26 915	13 458	11 120	9 137
22	Hàng Cháo	Địa phận quận Ba Đình		47 000	24 440	19 740	17 390	28 898	15 234	12 374	10 604	24 082	12 695	10 312	8 837
23	Hàng Than	Đầu đường	Cuối đường	66 000	33 000	26 400	23 100	37 398	17 297	14 215	11 772	31 165	14 414	11 846	9 810
24	Hồng Hà	Địa phận quận Ba Đình		30 000	16 500	13 500	12 000	18 700	10 964	9 180	8 244	15 583	9 137	7 650	6 870
25	Hồng Phúc	Địa phận quận Ba Đình		33 000	18 150	14 850	13 200	20 399	11 729	9 732	8 670	16 999	9 774	8 110	7 225
26	Hùng Vương	Đầu đường	Cuối đường	102 000	48 450	38 250	33 150	52 697	23 713	18 444	15 809	43 914	19 761	15 370	13 174
27	Hoàng Diệu	Đầu đường	Cuối đường	102 000	48 450	38 250	33 150	52 697	23 713	18 444	15 809	43 914	19 761	15 370	13 174

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
28	Hoàng Hoa Thám	Hùng Vương	Tam Đa	50 000	25 500	20 500	18 000	30 599	15 724	12 834	10 800	25 499	13 103	10 695	9 000
		Tam Đa	Đường Bưởi	39 000	21 060	17 160	15 210	23 798	13 344	10 964	9 774	19 832	11 120	9 137	8 145
29	Hoàng Văn Thụ	Đầu đường	Cuối đường	74 000	36 260	28 860	25 160	40 798	18 571	14 705	12 580	33 998	15 476	12 254	10 483
30	Hoè Nhai	Đầu đường	Cuối đường	47 000	24 440	19 740	17 390	28 898	15 234	12 374	10 604	24 082	12 695	10 312	8 837
31	Khúc Hạo	Đầu đường	Cuối đường	60 000	30 000	24 000	21 000	34 848	16 744	13 769	11 516	29 040	13 953	11 474	9 597
32	Kim Mã	Nguyễn Thái Học	Liễu Giai	72 000	35 280	28 080	24 480	39 948	18 190	14 576	12 409	33 290	15 158	12 147	10 341
		Liễu Giai	Cuối đường	60 000	30 000	24 000	21 000	34 848	16 744	13 769	11 516	29 040	13 953	11 474	9 597
33	Kim Mã Thượng	Đầu đường	Cuối đường	40 000	21 200	17 200	15 200	24 649	13 685	11 220	9 944	20 541	11 404	9 350	8 287
34	Láng Hạ	Địa phận quận Ba Đình		70 000	34 300	27 300	23 800	39 098	17 764	14 466	12 155	32 582	14 803	12 055	10 129
35	Lạc Chính	Đầu đường	Cuối đường	40 000	21 200	17 200	15 200	24 649	13 685	11 220	9 944	20 541	11 404	9 350	8 287
36	Lê Duẩn	Địa phận quận Ba Đình		80 000	38 800	30 800	26 800	43 348	19 506	15 172	13 004	36 123	16 255	12 643	10 837
37	Lê Hồng Phong	Điện Biên Phủ	Hùng Vương	88 000	42 680	33 880	29 480	46 747	21 036	16 362	14 024	38 956	17 530	13 635	11 687
		Hùng Vương	Đội Cấn	66 000	33 000	26 400	23 100	37 398	17 297	14 215	11 772	31 165	14 414	11 846	9 810
38	La Thành	Địa phận quận Ba Đình		43 000	22 790	18 490	16 340	26 348	14 364	11 687	10 200	21 957	11 970	9 739	8 500
39	Lê Trục	Đầu đường	Cuối đường	52 000	26 520	21 320	18 720	31 448	15 979	13 090	10 879	26 207	13 316	10 908	9 066
40	Linh Lang	Đầu đường	Cuối đường	40 000	21 200	17 200	15 200	24 649	13 685	11 220	9 944	20 541	11 404	9 350	8 287
41	Liễu Giai	Đầu đường	Cuối đường	70 000	34 300	27 300	23 800	39 098	17 764	14 466	12 155	32 582	14 803	12 055	10 129

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
42	Lý Văn Phúc	Đầu đường	Cuối đường	39 000	21 060	17 160	15 210	23 798	13 344	10 964	9 774	19 832	11 120	9 137	8 145
43	Mạc Đình Chi	Đầu đường	Cuối đường	35 000	18 900	15 400	13 650	21 248	12 155	10 030	8 924	17 707	10 129	8 358	7 437
44	Mai Anh Tuấn	Địa phận quận Ba Đình		30 000	16 500	13 500	12 000	18 700	10 964	9 180	8 244	15 583	9 137	7 650	6 870
45	Mai Xuân Thường	Địa phận quận Ba Đình		54 000	27 540	22 140	19 440	32 298	16 150	13 344	10 964	26 915	13 458	11 120	9 137
46	Nam Cao	Đầu đường	Cuối đường	35 000	18 900	15 400	13 650	21 248	12 155	10 030	8 924	17 707	10 129	8 358	7 437
47	Nam Trảng	Đầu đường	Cuối đường	42 000	22 260	18 060	15 960	25 499	14 024	11 474	10 072	21 249	11 687	9 562	8 393
48	Ngọc Hà	Sơn Tây	Bộ NN và PTNN	46 000	23 920	19 320	17 020	28 049	14 874	12 070	10 454	23 374	12 395	10 058	8 712
		Qua Bộ NN và PTNN	Hoàng Hoa Thám	40 000	21 200	17 200	15 200	24 649	13 685	11 220	9 944	20 541	11 404	9 350	8 287
49	Ngọc Khánh	Đầu đường	Cuối đường	60 000	30 000	24 000	21 000	34 848	16 744	13 769	11 516	29 040	13 953	11 474	9 597
50	Ngõ Châu Long	Cửa Bắc	Đặng Dung	28 000	15 680	12 880	11 480	16 999	10 200	8 585	7 734	14 166	8 500	7 154	6 445
51	Ngõ Hàng Bún	Hàng Bún	Phan Huy Ích	28 000	15 680	12 880	11 480	16 999	10 200	8 585	7 734	14 166	8 500	7 154	6 445
52	Ngõ Hàng Đậu	Hồng Phúc	Hàng Đậu	28 000	15 680	12 880	11 480	16 999	10 200	8 585	7 734	14 166	8 500	7 154	6 445
53	Ngõ Núi Trúc	Núi Trúc	Giang Văn Minh	28 000	15 680	12 880	11 480	16 999	10 200	8 585	7 734	14 166	8 500	7 154	6 445
54	Ngõ Trúc Lạc	Phó Đức Chính	Trúc Bạch	30 000	16 500	13 500	12 000	18 700	10 964	9 180	8 244	15 583	9 137	7 650	6 870
55	Nghĩa Dũng	Đầu đường	Cuối đường	30 000	16 500	13 500	12 000	18 700	10 964	9 180	8 244	15 583	9 137	7 650	6 870
56	Ngũ Xã	Đầu đường	Cuối đường	33 000	18 150	14 850	13 200	20 399	11 729	9 732	8 670	16 999	9 774	8 110	7 225
57	Nguyên Hồng	Địa phận quận Ba Đình		36 000	19 440	15 840	14 040	22 099	12 580	10 369	9 222	18 416	10 483	8 641	7 685

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
58	Nguyễn Biểu	Đầu đường	Cuối đường	54 000	27 540	22 140	19 440	32 298	16 150	13 344	10 964	26 915	13 458	11 120	9 137
59	Nguyễn Công Hoan	Đầu đường	Cuối đường	42 000	22 260	18 060	15 960	25 499	14 024	11 474	10 072	21 249	11 687	9 562	8 393
60	Nguyễn Cảnh Chân	Đầu đường	Cuối đường	88 000	42 680	33 880	29 480	46 747	21 036	16 362	14 024	38 956	17 530	13 635	11 687
61	Nguyễn Chí Thanh	Địa phận quận Ba Đình		66 000	33 000	26 400	23 100	37 398	17 297	14 215	11 772	31 165	14 414	11 846	9 810
62	Nguyễn Khắc Hiếu	Đầu đường	Cuối đường	40 000	21 200	17 200	15 200	24 649	13 685	11 220	9 944	20 541	11 404	9 350	8 287
63	Nguyễn Khắc Nhu	Đầu đường	Cuối đường	40 000	21 200	17 200	15 200	24 649	13 685	11 220	9 944	20 541	11 404	9 350	8 287
64	Nguyễn Phạm Tuấn	Đầu đường	Cuối đường	22 000	12 540	10 340	9 240	12 749	8 287	7 140	6 374	10 624	6 906	5 950	5 312
65	Nguyễn Thái Học	Đầu đường	Cuối đường	92 000	44 160	34 960	30 360	48 448	21 802	16 957	14 534	40 373	18 168	14 131	12 112
66	Nguyễn Thiệp	Địa phận quận Ba Đình		43 000	22 790	18 490	16 340	26 348	14 364	11 687	10 200	21 957	11 970	9 739	8 500
67	Nguyễn Trường Tộ	Đầu đường	Cuối đường	54 000	27 540	22 140	19 440	32 298	16 150	13 344	10 964	26 915	13 458	11 120	9 137
68	Nguyễn Tri Phương	Đầu đường	Cuối đường	54 000	27 540	22 140	19 440	32 298	16 150	13 344	10 964	26 915	13 458	11 120	9 137
69	Nguyễn Trung Trực	Đầu đường	Cuối đường	39 000	21 060	17 160	15 210	23 798	13 344	10 964	9 774	19 832	11 120	9 137	8 145
70	Nguyễn Văn Ngọc	Đầu đường	Cuối đường	33 000	18 150	14 850	13 200	20 399	11 729	9 732	8 670	16 999	9 774	8 110	7 225
71	Núi Trúc	Đầu đường	Cuối đường	50 000	25 500	20 500	18 000	30 599	15 724	12 834	10 800	25 499	13 103	10 695	9 000
72	Phạm Hồng Thái	Đầu đường	Cuối đường	47 000	24 440	19 740	17 390	28 898	15 234	12 374	10 604	24 082	12 695	10 312	8 837
73	Phạm Huy Thông	Đầu đường	Cuối đường	54 000	27 540	22 140	19 440	32 298	16 150	13 344	10 964	26 915	13 458	11 120	9 137

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
74	Phó Đức Chính	Đầu đường	Cuối đường	50 000	25 500	20 500	18 000	30 599	15 724	12 834	10 752	25 499	13 103	10 695	8 960
75	Phan Đình Phùng	Địa phận quận Ba Đình		102 000	48 450	38 250	33 150	52 697	23 713	18 444	15 809	43 914	19 761	15 370	13 174
76	Phan Huy Ích	Đầu đường	Cuối đường	40 000	21 200	17 200	15 200	24 649	13 685	11 220	9 944	20 541	11 404	9 350	8 287
77	Phan Kế Bính	Đầu đường	Cuối đường	42 000	22 260	18 060	15 960	25 499	14 024	11 474	10 072	21 249	11 687	9 562	8 393
78	Phúc Xá	Đầu đường	Cuối đường	30 000	16 500	13 500	12 000	18 700	10 964	9 180	8 244	15 583	9 137	7 650	6 870
79	Quan Thánh	Đầu đường	Cuối đường	84 000	40 740	32 340	28 140	45 048	20 272	15 724	13 514	37 540	16 893	13 103	11 262
80	Quần Ngựa	Đầu đường	Cuối đường	42 000	22 260	18 060	15 960	25 499	14 024	11 474	10 072	21 249	11 687	9 562	8 393
81	Ông Ích Khiêm	Đầu đường	Cuối đường	52 000	26 520	21 320	18 720	31 448	15 979	13 090	10 879	26 207	13 316	10 908	9 066
82	Sơn Tây	Đầu đường	Cuối đường	50 000	25 500	20 500	18 000	30 599	15 724	12 834	10 752	25 499	13 103	10 695	8 960
83	Tôn Thất Đàm	Đầu đường	Cuối đường	66 000	33 000	26 400	23 100	37 398	17 297	14 215	11 772	31 165	14 414	11 846	9 810
84	Tôn Thất Thiệp	Đầu đường	Cuối đường	50 000	25 500	20 500	18 000	30 599	15 724	12 834	10 752	25 499	13 103	10 695	8 960
85	Tân Ấp	Đầu đường	Cuối đường	28 000	15 680	12 880	11 480	16 999	10 200	8 585	7 734	14 166	8 500	7 154	6 445
86	Thành Công	La Thành	Hồ Thành Công	39 000	21 060	17 160	15 210	23 798	13 344	10 964	9 774	19 832	11 120	9 137	8 145
		Vi la Thành Công	Láng Hạ	40 000	21 200	17 200	15 200	24 649	13 685	11 220	9 944	20 541	11 404	9 350	8 287
87	Thanh Bảo	Đầu đường	Cuối đường	30 000	16 500	13 500	12 000	18 700	10 964	9 180	8 244	15 583	9 137	7 650	6 870
88	Thanh Niên	Địa phận quận Ba Đình		70 000	34 300	27 300	23 800	39 098	17 764	14 466	12 155	32 582	14 803	12 055	10 129

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
89	Trần Huy Liệu	Giảng Võ	Hồ Giảng Võ	46 000	23 920	19 320	17 020	28 049	14 874	12 070	10 454	23 374	12 395	10 058	8 712
		Hồ Giảng Võ	Kim Mã	40 000	21 200	17 200	15 200	24 649	13 685	11 220	9 944	20 541	11 404	9 350	8 287
90	Trần Phú	Phùng Hưng	Điện Biên Phủ	88 000	42 680	33 880	29 480	46 747	21 036	16 362	14 024	38 956	17 530	13 635	11 687
		Điện Biên Phủ	Cuối đường	108 000	51 300	40 500	35 100	53 548	24 096	18 742	16 064	44 623	20 080	15 618	13 387
91	Trần Tế Xương	Đầu đường	Cuối đường	33 000	18 150	14 850	13 200	20 399	11 729	9 732	8 670	16 999	9 774	8 110	7 225
92	Trần Vũ	Thanh Niên	Chợ Châu Long	60 000	30 000	24 000	21 000	34 848	16 744	13 769	11 516	29 040	13 953	11 474	9 597
		Chợ Châu Long	Cuối đường	47 000	24 440	19 740	17 390	28 898	15 234	12 374	10 604	24 082	12 695	10 312	8 837
93	Trúc Bạch	Đầu đường	Cuối đường	56 000	28 560	22 960	20 160	33 149	16 574	13 458	11 191	27 624	13 812	11 215	9 326
94	Vạn Bảo	Đầu đường	Cuối đường	44 000	23 320	18 920	16 720	27 198	14 620	11 814	10 327	22 665	12 183	9 845	8 606
95	Vạn Phúc	Đầu đường	Cuối đường	44 000	23 320	18 920	16 720	27 198	14 620	11 814	10 327	22 665	12 183	9 845	8 606
96	Văn Cao	Đầu đường	Cuối đường	68 000	34 000	27 200	23 800	38 249	17 531	14 341	12 000	31 874	14 609	11 951	9 970
97	Vĩnh Phúc	Đầu đường	Cuối đường	30 000	16 500	13 500	12 000	18 700	10 964	9 180	8 244	15 583	9 137	7 650	6 870
98	Yên Ninh	Đầu đường	Cuối đường	43 000	22 790	18 490	16 340	26 348	14 364	11 687	10 200	21 957	11 970	9 739	8 500
99	Yên Phụ	Đầu đường	Cuối đường	52 000	26 520	21 320	18 720	31 448	15 979	13 090	10 879	26 207	13 316	10 908	9 066
100	Yên Thế	Đầu đường	Cuối đường	36 000	19 440	15 840	14 040	22 099	12 580	10 369	9 222	18 416	10 483	8 641	7 685

BẢNG SỐ 5

BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

(Kèm theo Quyết định số: 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Cầu Diễn (QL32)	Cầu Diễn	Đường sắt	29 000	16 240	13 340	11 890	17 849	10 625	8 924	7 990	14 874	8 854	7 437	6 658
		Đường sắt	Văn Tiến Dũng	26 000	14 560	11 960	10 660	15 299	9 520	7 990	7 225	12 749	7 933	6 658	6 021
		Văn Tiến Dũng	Nhỏn	20 000	11 400	9 600	8 400	11 050	7 734	6 799	5 856	9 208	6 445	5 666	4 880
2	Đường QL 32	Nhỏn	Giáp Hoài Đức	17 200	10 320	9 060	7 740	9 349	6 630	5 983	5 142	7 791	5 525	4 986	4 285
3	Đường An Dương Vương	Địa bàn quận Bắc Từ Liêm		23 000	13 110	10 810	9 660	13 175	8 479	7 310	6 503	10 979	7 066	6 092	5 419
4	Đường Đặng Thùy Trâm	Địa bàn quận Bắc Từ Liêm		24 000	13 680	11 280	10 080	13 600	8 670	7 480	6 630	11 333	7 225	6 233	5 525
5	Đường Cổ Nhuế	Đầu đường	Cuối đường	22 000	12 540	10 340	9 240	12 749	8 287	7 140	6 374	10 624	6 906	5 950	5 312
6	Đường Đông Ngạc	Đầu đường	Cuối đường	18 400	10 856	9 016	8 059	10 200	7 182	6 418	5 508	8 500	5 985	5 348	4 590
7	Đường Đức Diễn	Đầu đường	Cuối đường	12 200	7 930	6 912	6 100	7 650	5 508	4 896	4 207	6 375	4 590	4 080	3 506
8	Đường Đức Thắng	Đầu đường	Cuối đường	13 800	8 832	7 452	6 762	8 606	6 109	5 507	4 734	7 172	5 091	4 589	3 945
9	Đường Liên Mạc	Đầu đường	Cuối đường	12 200	7 930	6 912	6 100	7 650	5 508	4 896	4 207	6 375	4 590	4 080	3 506

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
10	Đường Phú Diễn	Đường Cầu Diễn	Ga Phú Diễn	20 000	11 400	9 600	8 400	11 050	7 734	6 799	5 856	9 208	6 445	5 666	4 880
11	Đường từ Trại gà đi Học Viện cảnh sát	Sông Pheo	Đường từ Học viện cảnh sát đi đường 70	10 800	7 236	6 156	5 562	6 799	4 692	3 868	3 400	5 666	3 910	3 223	2 833
12	Đường Phúc Diễn	Địa bàn quận Bắc Từ Liêm		20 000	11 400	9 600	8 400	11 050	7 734	6 799	5 856	9 208	6 445	5 666	4 880
13	Đường Tân Nhựt	Đầu đường	Cuối đường	10 800	7 236	6 156	5 562	6 799	4 692	3 868	3 400	5 666	3 910	3 223	2 833
14	Đường Thượng Cát	Đầu đường	Cuối đường	9 400	6 392	5 452	4 982	5 950	4 105	3 314	2 856	4 958	3 421	2 762	2 380
15	Đường từ Cổ Nhuế đến Học Viện CS	Cổ Nhuế	Học viện Cảnh sát	14 400	9 072	7 632	6 912	8 712	6 184	5 573	4 793	7 260	5 153	4 644	3 994
16	Đường từ Học viện CS đi đường 70	Học viện Cảnh sát	Đường 70	10 800	7 236	6 156	5 562	6 799	4 692	3 868	3 400	5 666	3 910	3 223	2 833
17	Đường Thụy Phương	Đầu đường	Cuối đường	12 200	7 930	6 912	6 100	7 650	5 508	4 896	4 207	6 375	4 590	4 080	3 506
18	Đường Thụy Phương - Thượng Cát	Cổng Liên Mạc	Đường 70 xã Thượng Cát	7 400	5 180	4 440	4 070	4 534	3 310	2 526	2 176	3 778	2 758	2 105	1 813
19	Đường 70	Địa bàn quận Bắc Từ Liêm		13 000	8 320	7 313	6 370	7 968	5 578	5 179	4 432	6 640	4 648	4 316	3 693
20	Đường Tây Tựu	Đầu đường	Cuối đường	13 000	8 320	7 313	6 370	7 968	5 578	5 179	4 432	6 640	4 648	4 316	3 693
21	Đường Phú Minh	Đầu đường	Cuối đường	10 800	7 236	6 156	5 562	6 799	4 692	3 868	3 400	5 666	3 910	3 223	2 833

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
22	Đường Phú Minh đi Yên Nội	Phú Minh	Yên Nội	9 400	6 392	5 452	4 982	5 950	4 105	3 314	2 856	4 958	3 421	2 762	2 380
23	Đường từ Phạm Văn Đồng đến đường Vành khuyên	Phạm Văn Đồng	Đường Vành khuyên	20 000	11 400	9 600	8 400	11 050	7 734	6 799	5 856	9 208	6 445	5 666	4 880
24	Đường Vành Khuyên	Nút giao thông Nam cầu Thăng Long		20 000	11 400	9 600	8 400	11 050	7 734	6 799	5 856	9 208	6 445	5 666	4 880
25	Đường Văn Tiến Dũng	Đầu đường	Cuối đường	17 200	10 320	9 060	7 776	9 349	6 630	5 983	5 142	7 791	5 525	4 986	4 285
26	Đường Võ Quý Huân	Đầu đường	Cuối đường	15 000	9 360	8 448	7 260	8 924	6 332	5 706	4 909	7 437	5 277	4 755	4 091
27	Đường vào trại gà	Ga Phú Diễn	Sông Pheo	14 400	9 072	7 632	6 912	8 712	6 184	5 573	4 793	7 260	5 153	4 644	3 994
28	Đường Xuân La - Xuân Đình	Phạm Văn Đồng	Giáp quận Tây Hồ	24 000	13 680	11 280	10 080	13 600	8 670	7 480	6 630	11 333	7 225	6 233	5 525
29	Đường Yên Nội	Đầu đường	Cuối đường	9 000	6 120	5 220	4 770	5 525	3 868	3 078	2 652	4 604	3 223	2 565	2 210
30	Đỗ Nhuận	Đầu đường	Cuối đường	27 000	15 120	12 420	11 070	16 150	9 859	8 244	7 480	13 458	8 216	6 870	6 233
31	Hoàng Công Chất	Đầu đường	Cuối đường	26 000	14 560	11 960	10 660	15 299	9 520	7 990	7 225	12 749	7 933	6 658	6 021
32	Hoàng Quốc Việt	Địa bàn quận Bắc Từ Liêm		37 000	19 980	16 280	14 430	22 949	13 004	10 710	9 520	19 124	10 837	8 925	7 933

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
33	Hoàng Tăng Bí	Đầu đường	Cuối đường	12 200	7 930	6 912	6 100	7 650	5 508	4 896	4 207	6 375	4 590	4 080	3 506
34	Hồ Tùng Mậu	Địa bàn quận Bắc Từ Liêm		32 000	17 600	14 400	12 800	19 549	11 304	9 520	8 500	16 291	9 420	7 933	7 083
35	Kẻ Vẽ	Đầu đường	Cuối đường	12 200	7 930	6 912	6 100	7 650	5 508	4 896	4 207	6 375	4 590	4 080	3 506
36	Lê Văn Hiến	Đầu đường	Cuối đường	15 000	9 360	8 448	7 260	8 924	6 332	5 706	4 909	7 437	5 277	4 755	4 091
37	Nhật Tảo	Đầu đường	Cuối đường	12 200	7 930	6 912	6 100	7 650	5 508	4 896	4 207	6 375	4 590	4 080	3 506
38	Nguyễn Hoàng Tôn	Địa bàn quận Bắc Từ Liêm		24 000	13 680	11 280	10 080	13 600	8 670	7 480	6 630	11 333	7 225	6 233	5 525
39	Phạm Tuấn Tài	Địa bàn quận Bắc Từ Liêm		23 000	13 110	10 810	9 660	13 175	8 479	7 310	6 503	10 979	7 066	6 092	5 419
40	Phạm Văn Đồng	Địa bàn quận Bắc Từ Liêm		33 000	18 150	14 850	13 200	20 399	11 729	9 732	8 670	16 999	9 774	8 110	7 225
41	Phan Bá Vành	Hoàng Công Chất	Giáp phường Cổ Nhuế	24 000	13 680	11 280	10 080	13 600	8 670	7 480	6 630	11 333	7 225	6 233	5 525
		Địa phận phường Cổ Nhuế		22 000	12 540	10 340	9 240	12 749	8 287	7 140	6 374	10 624	6 906	5 950	5 312
42	Phố Kiều Mai	Đầu đường	Cuối đường	13 800	8 832	7 452	6 762	8 606	6 109	5 507	4 734	7 172	5 091	4 589	3 945
43	Phố Kỳ Vũ	Đầu đường	Cuối đường	12 200	7 930	6 710	6 100	7 650	5 508	4 896	4 207	6 375	4 590	4 080	3 506

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
44	Phố Ngọa Long	Đầu đường	Cuối đường	13 800	8 832	7 452	6 762	8 606	6 109	5 507	4 734	7 172	5 091	4 589	3 945
45	Phố Phú Kiều	Đầu đường	Cuối đường	12 200	7 930	6 710	6 100	7 650	5 508	4 896	4 207	6 375	4 590	4 080	3 506
46	Phố Văn Trì	Đầu đường	Cuối đường	13 800	8 832	7 452	6 762	8 606	6 109	5 507	4 734	7 172	5 091	4 589	3 945
47	Phố Viên	Đầu đường	Cuối đường	10 800	7 236	6 156	5 562	6 799	4 692	3 868	3 400	5 666	3 910	3 223	2 833
48	Tân Phong	Đầu đường	Cuối đường	9 400	6 392	5 452	4 982	5 950	4 105	3 314	2 856	4 958	3 421	2 762	2 380
49	Tân Xuân	Đầu đường	Cuối đường	21 000	11 970	9 870	8 820	11 899	8 032	6 970	6 187	9 916	6 693	5 808	5 156
50	Trần Cung	Địa bàn quận Bắc Từ Liêm		26 000	14 560	11 960	10 660	15 299	9 520	7 990	7 225	12 749	7 933	6 658	6 021

BẢNG SỐ 5

BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN QUẬN CẦU GIẤY

(Kèm theo Quyết định số: 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Cầu Giấy	Địa phận quận Cầu Giấy		48 000	24 960	20 160	17 760	28 898	15 234	12 374	10 604	24 082	12 695	10 312	8 837
2	Chùa Hà	Đầu đường	Cuối đường	32 000	17 600	14 400	12 800	19 549	11 304	9 520	8 500	16 291	9 420	7 933	7 083
3	Dịch Vọng	Đầu đường	Cuối đường	29 000	16 240	13 340	11 890	17 849	10 625	8 924	7 990	14 874	8 854	7 437	6 658
4	Dịch Vọng Hậu	Đầu đường	Cuối đường	27 000	15 120	12 420	11 070	16 999	10 200	8 585	7 734	14 166	8 500	7 154	6 445
5	Doãn Kế Thiện	Đầu đường	Cuối đường	28 000	15 680	12 880	11 480	17 424	10 412	8 755	7 862	14 520	8 677	7 296	6 552
6	Duy Tân	Đầu đường	Cuối đường	32 000	17 600	14 400	12 800	19 549	11 304	9 520	8 500	16 291	9 420	7 933	7 083
7	Dương Đình Nghệ	Đầu đường	Cuối đường	32 000	17 600	14 400	12 800	19 549	11 304	9 520	8 500	16 291	9 420	7 933	7 083
8	Dương Quảng Hàm	Đầu đường	Cuối đường	26 000	14 560	11 960	10 660	16 150	9 859	8 244	7 480	13 458	8 216	6 870	6 233
9	Lê Đức Thọ kéo dài	Hồ Tùng Mậu	Hết địa phận quận Cầu Giấy	30 000	16 500	13 500	12 000	18 700	10 964	9 180	8 244	15 583	9 137	7 650	6 870
10	Đặng Thùy Trâm	Đầu đường	Cuối đường	26 000	14 560	11 960	10 660	16 150	9 859	8 244	7 480	13 458	8 216	6 870	6 233
11	Đỗ Quang	Đầu đường	Cuối đường	29 000	16 240	13 340	11 890	17 849	10 625	8 924	7 990	14 874	8 854	7 437	6 658
12	Đông Quan	Đầu đường	Cuối đường	28 000	15 680	12 880	11 480	17 424	10 412	8 755	7 862	14 520	8 677	7 296	6 552

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
13	Đường nối từ Trung Hòa qua khu đô thị Yên Hòa	Trung Hòa	Yên Hòa	26 000	14 560	11 960	10 660	16 150	9 859	8 244	7 480	13 458	8 216	6 870	6 233
14	Hồ Tùng Mậu	Địa phận quận Cầu Giấy		35 000	18 900	15 400	13 650	21 248	12 155	10 030	8 924	17 707	10 129	8 358	7 437
15	Hoa Bằng	Đầu đường	Cuối đường	25 000	14 000	11 500	10 250	15 299	9 520	7 990	7 225	12 749	7 933	6 658	6 021
16	Hoàng Đạo Thúy	Địa phận quận Cầu Giấy		37 000	19 980	16 280	14 430	22 949	13 004	10 710	9 520	19 124	10 837	8 925	7 933
17	Hoàng Minh Giám	Địa phận quận Cầu Giấy		29 000	16 240	13 340	11 890	17 849	10 625	8 924	7 990	14 874	8 854	7 437	6 658
18	Hoàng Ngân	Địa phận quận Cầu Giấy		25 000	14 000	11 500	10 250	15 299	9 520	7 990	7 225	12 749	7 933	6 658	6 021
19	Hoàng Quốc Việt	Địa phận quận Cầu Giấy		39 000	21 060	17 160	15 210	23 798	13 344	10 964	9 774	19 832	11 120	9 137	8 145
20	Hoàng Sâm	Đầu đường	Cuối đường	28 000	15 680	12 880	11 480	17 424	10 412	8 755	7 862	14 520	8 677	7 296	6 552
21	Khuất Duy Tiến	Địa phận quận Cầu Giấy		39 000	21 060	17 160	15 210	23 798	13 344	10 964	9 774	19 832	11 120	9 137	8 145
22	Lạc Long Quân	Đoạn địa phận quận Cầu Giấy		36 000	19 440	15 840	14 040	22 099	12 580	10 369	9 222	18 416	10 483	8 641	7 685
23	Lê Đức Thọ	Đoạn địa phận quận Cầu Giấy		32 000	17 600	14 400	12 800	19 549	11 304	9 520	8 500	16 291	9 420	7 933	7 083
24	Lê Văn Lương	Địa phận quận Cầu Giấy		46 000	23 920	19 320	17 020	28 049	14 874	12 070	10 454	23 374	12 395	10 058	8 712
25	Mai Dịch	Đầu đường	Cuối đường	25 000	14 000	11 500	10 250	15 299	9 520	7 990	7 225	12 749	7 933	6 658	6 021
26	Nghĩa Tân	Đầu đường	Cuối đường	26 000	14 560	11 960	10 660	16 150	9 859	8 244	7 480	13 458	8 216	6 870	6 233
27	Nguyễn Chánh	Đầu đường	Cuối đường	29 000	16 240	13 340	11 890	17 849	10 625	8 924	7 990	14 874	8 854	7 437	6 658

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
28	Nguyễn Đình Hoàn	Đầu đường	Cuối đường	26 000	14 560	11 960	10 660	16 150	9 859	8 244	7 480	13 458	8 216	6 870	6 233
29	Nguyễn Thị Định	Địa phận quận Cầu Giấy		29 000	16 240	13 340	11 890	17 849	10 625	8 924	7 990	14 874	8 854	7 437	6 658
30	Nguyễn Khang	Đường mới Chạy dọc sông Tô Lịch		28 000	15 680	12 880	11 480	17 424	10 412	8 755	7 862	14 520	8 677	7 296	6 552
		Đường cũ qua khu dân cư		26 000	14 560	11 960	10 660	16 150	9 859	8 244	7 480	13 458	8 216	6 870	6 233
31	Nguyễn Thị Thập	Địa phận quận Cầu Giấy		25 000	14 000	11 500	10 250	15 299	9 520	7 990	7 225	12 749	7 933	6 658	6 021
32	Nguyễn Khả Trạc	Đầu đường	Cuối đường	26 000	14 560	11 960	10 660	16 150	9 859	8 244	7 480	13 458	8 216	6 870	6 233
33	Nguyễn Khánh Toàn	Đầu đường	Cuối đường	36 000	19 440	15 840	14 040	22 099	12 580	10 369	9 222	18 416	10 483	8 641	7 685
34	Nguyễn Ngọc Vũ	Địa phận quận Cầu Giấy		26 000	14 560	11 960	10 660	16 150	9 859	8 244	7 480	13 458	8 216	6 870	6 233
35	Nguyễn Phong Sắc	Hoàng Quốc Việt	Xuân Thủy	32 000	17 600	14 400	12 800	19 549	11 304	9 520	8 500	16 291	9 420	7 933	7 083
36	Nguyễn Văn Huyền	Đầu đường	Cuối đường	32 000	17 600	14 400	12 800	19 549	11 304	9 520	8 500	16 291	9 420	7 933	7 083
37	Phạm Hùng	Địa phận quận Cầu Giấy		40 000	21 200	17 200	15 200	24 649	13 685	11 220	9 944	20 541	11 404	9 350	8 287
38	Phạm Văn Đồng	Địa phận quận Cầu Giấy		37 000	19 980	16 280	14 430	22 949	13 004	10 710	9 520	19 124	10 837	8 925	7 933
39	Phạm Thận Duật	Đầu đường	Cuối đường	26 000	14 560	11 960	10 660	16 150	9 859	8 244	7 480	13 458	8 216	6 870	6 233
40	Phạm Tuấn Tài	Đầu đường	Cuối đường	26 000	14 560	11 960	10 660	16 150	9 859	8 244	7 480	13 458	8 216	6 870	6 233
41	Phan Văn Trường	Đầu đường	Cuối đường	26 000	14 560	11 960	10 660	16 150	9 859	8 244	7 480	13 458	8 216	6 870	6 233

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
42	Phùng Chí Kiên	Đầu đường	Cuối đường	28 000	15 680	12 880	11 480	17 424	10 412	8 755	7 862	14 520	8 677	7 296	6 552
43	Quan Hoa	Đầu đường	Cuối đường	26 000	14 560	11 960	10 660	16 150	9 859	8 244	7 480	13 458	8 216	6 870	6 233
44	Quan Nhân	Địa phận quận Cầu Giấy		25 000	14 000	11 500	10 250	15 299	9 520	7 990	7 225	12 749	7 933	6 658	6 021
45	Thành Thái	Đầu đường	Cuối đường	30 000	16 500	13 500	12 000	18 700	10 964	9 180	8 244	15 583	9 137	7 650	6 870
46	Tô Hiệu	Đầu đường	Cuối đường	30 000	16 500	13 500	12 000	18 700	10 964	9 180	8 244	15 583	9 137	7 650	6 870
47	Tôn Thất Thuyết	Phạm Hùng	Ngã tư Khu ĐTM Cầu Giấy	35 000	18 900	15 400	13 650	21 248	12 155	10 030	8 924	17 707	10 129	8 358	7 437
48	Trần Bình	Hồ Tùng Mậu	Chợ Tam	23 000	13 110	10 810	9 660	12 749	8 287	7 140	6 374	10 624	6 906	5 950	5 312
49	Trần Kim Xuyến	Đầu đường	Cuối đường	28 000	15 680	12 880	11 480	17 424	10 412	8 755	7 862	14 520	8 677	7 296	6 552
50	Trần Tử Bình	Đầu đường	Cuối đường	25 000	14 000	11 500	10 250	15 299	9 520	7 990	7 225	12 749	7 933	6 658	6 021
51	Trần Cung (đoạn đường 69 cũ)	Địa phận quận Cầu Giấy		25 000	14 000	11 500	10 250	15 299	9 520	7 990	7 225	12 749	7 933	6 658	6 021
52	Trần Đăng Ninh	Đầu đường	Cuối đường	36 000	19 440	15 840	14 040	22 099	12 580	10 369	9 222	18 416	10 483	8 641	7 685
53	Trần Duy Hưng	Đầu đường	Cuối đường	48 000	24 960	20 160	17 760	28 898	15 234	12 374	10 604	24 082	12 695	10 312	8 837
54	Trần Quốc Hoàn	Đầu đường	Cuối đường	29 000	16 240	13 340	11 890	17 849	10 625	8 924	7 990	14 874	8 854	7 437	6 658
55	Trần Quý Kiên	Đầu đường	Cuối đường	29 000	16 240	13 340	11 890	17 849	10 625	8 924	7 990	14 874	8 854	7 437	6 658

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
56	Trần Thái Tông	Ngã tư Xuân Thủy	Tôn Thất Thuyết	35 000	18 900	15 400	13 650	21 248	12 155	10 030	8 924	17 707	10 129	8 358	7 437
57	Trần Vỹ	Đầu đường	Cuối đường	32 000	17 600	14 400	12 800	19 549	11 304	9 520	8 500	16 291	9 420	7 933	7 083
58	Trung Hoà	Đầu đường	Cuối đường	28 000	15 680	12 880	11 480	17 424	10 412	8 755	7 862	14 520	8 677	7 296	6 552
59	Trung Kính	Đầu đường	Vũ Phạm Hàm	25 000	14 000	11 500	10 250	15 299	9 520	7 990	7 225	12 749	7 933	6 658	6 021
		Vũ Phạm Hàm	Cuối đường	35 000	18 900	15 400	13 650	21 248	12 155	10 030	8 924	17 707	10 129	8 358	7 437
60	Vũ Phạm Hàm	Đầu đường	Cuối đường	35 000	18 900	15 400	13 650	21 248	12 155	10 030	8 924	17 707	10 129	8 358	7 437
61	Xuân Thủy	Đầu đường	Cuối đường	39 000	21 060	17 160	15 210	23 798	13 344	10 964	9 774	19 832	11 120	9 137	8 145
62	Yên Hoà	Đầu đường	Cuối đường	25 000	14 000	11 500	10 250	15 299	9 520	7 990	7 225	12 749	7 933	6 658	6 021
63	Đường nối từ từ Xuân Thủy đến Phạm Hùng (Ngõ 165)	Xuân Thủy	Phạm Hùng	25 000	14 000	11 500	10 250	15 299	9 520	7 990	7 225	12 749	7 933	6 658	6 021

BẢNG SỐ 5**BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN QUẬN ĐÔNG ĐA***(Kèm theo Quyết định số: 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội)**Đơn vị tính: 1000đ/m²*

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	An Trạch	Đầu đường	Cuối đường	35 000	18 900	15 400	13 650	21 248	12 155	10 030	8 924	17 707	10 129	8 358	7 437
2	Bích Câu	Đầu đường	Cuối đường	40 000	21 200	17 200	15 200	24 649	13 685	11 220	9 944	20 541	11 404	9 350	8 287
3	Cát Linh	Đầu đường	Cuối đường	66 000	33 000	26 400	23 100	37 398	17 297	14 215	11 772	31 165	14 414	11 846	9 810
4	Chùa Bộc	Đầu đường	Cuối đường	60 000	30 000	24 000	21 000	34 848	16 744	13 769	11 516	29 040	13 953	11 474	9 597
5	Chùa Láng	Đầu đường	Cuối đường	39 000	21 060	17 160	15 210	23 798	13 344	10 964	9 774	19 832	11 120	9 137	8 145
6	Cầu Mới	Số 111 đường Láng	Đầu Cầu Mới	43 000	22 790	18 490	16 340	26 348	14 364	11 687	10 200	21 957	11 970	9 739	8 500
7	Cầu Giấy	Địa phận quận Đống Đa		43 000	22 790	18 490	16 340	26 348	14 364	11 687	10 200	21 957	11 970	9 739	8 500
8	Đông Các	Đầu đường	Cuối đường	30 000	16 500	13 500	12 000	18 700	10 964	9 180	8 244	15 583	9 137	7 650	6 870
9	Đông Tác	Đầu đường	Cuối đường	30 000	16 500	13 500	12 000	18 700	10 964	9 180	8 244	15 583	9 137	7 650	6 870
10	Đặng Văn Ngữ	Đầu đường	Cuối đường	35 000	18 900	15 400	13 650	21 248	12 155	10 030	8 924	17 707	10 129	8 358	7 437
11	Đào Duy Anh	Đầu đường	Cuối đường	47 000	24 440	19 740	17 390	28 898	15 234	12 374	10 604	24 082	12 695	10 312	8 837
12	Đặng Tiến Đông	Đầu đường	Cuối đường	35 000	18 900	15 400	13 650	21 248	12 155	10 030	8 924	17 707	10 129	8 358	7 437

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
13	Đặng Trần Côn	Đầu đường	Cuối đường	40 000	21 200	17 200	15 200	24 649	13 685	11 220	9 944	20 541	11 404	9 350	8 287
14	Đường Đê La Thành	Kim Hoa	Ô Chợ Dừa	32 000	17 600	14 400	12 800	19 549	11 304	9 520	8 500	16 291	9 420	7 933	7 083
15	Đường Hòa Nam mới	Hào Nam	Cát Linh	39 000	21 060	17 160	15 210	23 798	13 344	10 964	9 774	19 832	11 120	9 137	8 145
16	Đoàn Thị Điểm	Đầu đường	Cuối đường	42 000	22 260	18 060	15 960	25 499	14 024	11 474	10 072	21 249	11 687	9 562	8 393
17	Giải Phóng (phía đối diện đường tàu)	Địa phận quận Đống Đa		47 000	24 440	19 740	17 390	28 898	15 234	12 374	10 604	24 082	12 695	10 312	8 837
	Giải Phóng (đi qua đường tàu)	Địa phận quận Đống Đa		32 000	17 600	14 400	12 800	19 549	11 304	9 520	8 500	16 291	9 420	7 933	7 083
18	Giảng Võ	Cát Linh	Láng Hạ	74 000	36 260	28 860	25 160	40 798	18 571	14 705	12 580	33 998	15 476	12 254	10 483
		Nguyễn Thái Học	Cát Linh	46 000	23 920	19 320	17 020	28 049	14 874	12 070	10 454	23 374	12 395	10 058	8 712
19	Hàng Cháo	Địa phận quận Đống Đa		47 000	24 440	19 740	17 390	28 898	15 234	12 374	10 604	24 082	12 695	10 312	8 837
20	Hào Nam	Đầu đường	Cuối đường	43 000	22 790	18 490	16 340	26 348	14 364	11 687	10 200	21 957	11 970	9 739	8 500
21	Hồ Đắc Di	Đầu đường	Cuối đường	35 000	18 900	15 400	13 650	21 248	12 155	10 030	8 924	17 707	10 129	8 358	7 437
22	Hồ Giám	Đầu đường	Cuối đường	39 000	21 060	17 160	15 210	23 798	13 344	10 964	9 774	19 832	11 120	9 137	8 145
23	Hoàng Cầu	Đầu đường	Cuối đường	43 000	22 790	18 490	16 340	26 348	14 364	11 687	10 200	21 957	11 970	9 739	8 500
24	Hoàng Ngọc Phách	Đầu đường	Cuối đường	33 000	18 150	14 850	13 200	20 399	11 729	9 732	8 670	16 999	9 774	8 110	7 225
25	Hoàng Tích Trĩ	Đầu đường	Cuối đường	35 000	18 900	15 400	13 650	21 248	12 155	10 030	8 924	17 707	10 129	8 358	7 437

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
26	Huỳnh Thúc Kháng	Đầu đường	Cuối đường	56 000	28 560	22 960	20 160	33 149	16 574	13 458	11 191	27 624	13 812	11 215	9 326
27	Khâm Thiên	Đầu đường	Cuối đường	54 000	27 540	22 140	19 440	32 298	16 150	13 344	10 964	26 915	13 458	11 120	9 137
28	Khương Thượng	Đầu đường	Cuối đường	29 000	16 240	13 340	11 890	17 849	10 625	8 924	7 990	14 874	8 854	7 437	6 658
29	Kim Hoa	Đầu đường	Cuối đường	32 000	17 600	14 400	12 800	19 549	11 304	9 520	8 500	16 291	9 420	7 933	7 083
30	Mai Anh Tuấn	Địa phận quận Đống Đa		30 000	16 500	13 500	12 000	18 700	10 964	9 180	8 244	15 583	9 137	7 650	6 870
31	Láng	Đầu đường	Cuối đường	43 000	22 790	18 490	16 340	26 348	14 364	11 687	10 200	21 957	11 970	9 739	8 500
32	Láng Hạ	Địa phận quận Đống Đa		60 000	30 000	24 000	21 000	34 848	16 744	13 769	11 516	29 040	13 953	11 474	9 597
33	Lương Đình Của	Đầu đường	Cuối đường	40 000	21 200	17 200	15 200	24 649	13 685	11 220	9 944	20 541	11 404	9 350	8 287
34	Lê Duẩn (không có đường tàu)	Địa phận quận Đống Đa		80 000	38 800	30 800	26 800	43 348	19 506	15 172	13 004	36 123	16 255	12 643	10 837
	Lê Duẩn (đi qua đường tàu)	Địa phận quận Đống Đa		39 000	21 060	17 160	15 210	23 798	13 344	10 964	9 774	19 832	11 120	9 137	8 145
35	La Thành	Ô Chợ Dừa	Hết địa phận quận Đống Đa	43 000	22 790	18 490	16 340	26 348	14 364	11 687	10 200	21 957	11 970	9 739	8 500
36	Lý Văn Phúc	Đầu đường	Cuối đường	39 000	21 060	17 160	15 210	23 798	13 344	10 964	9 774	19 832	11 120	9 137	8 145
37	Nam Đồng	Đầu đường	Cuối đường	35 000	18 900	15 400	13 650	21 248	12 155	10 030	8 924	17 707	10 129	8 358	7 437
38	Ngõ Thông Phong	Tôn Đức Thắng	KS Sao Mai	33 000	18 150	14 850	13 200	20 399	11 729	9 732	8 670	16 999	9 774	8 110	7 225

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
39	Ngõ Hàng Bột	Đầu đường	Cuối đường	42 000	22 260	18 060	15 960	25 499	14 024	11 474	10 072	21 249	11 687	9 562	8 393
40	Ngõ Sỹ Liên	Đầu đường	Cuối đường	43 000	22 790	18 490	16 340	26 348	14 364	11 687	10 200	21 957	11 970	9 739	8 500
41	Ngõ Tắt Tổ	Đầu đường	Cuối đường	39 000	21 060	17 160	15 210	23 798	13 344	10 964	9 774	19 832	11 120	9 137	8 145
42	Nguyên Hồng	Địa phận quận Đống Đa		39 000	21 060	17 160	15 210	23 798	13 344	10 964	9 774	19 832	11 120	9 137	8 145
43	Nguyễn Chí Thanh	Địa phận quận Đống Đa		60 000	30 000	24 000	21 000	34 848	16 744	13 769	11 516	29 040	13 953	11 474	9 597
44	Nguyễn Khuyến	Đầu đường	Cuối đường	54 000	27 540	22 140	19 440	32 298	16 150	13 344	10 964	26 915	13 458	11 120	9 137
45	Nguyễn Lương Bằng	Đầu đường	Cuối đường	60 000	30 000	24 000	21 000	34 848	16 744	13 769	11 516	29 040	13 953	11 474	9 597
46	Nguyễn Như Đỗ	Đầu đường	Cuối đường	42 000	22 260	18 060	15 960	25 499	14 024	11 474	10 072	21 249	11 687	9 562	8 393
47	Nguyễn Phúc Lai	Đầu đường	Cuối đường	26 000	14 560	11 960	10 660	16 150	9 859	8 244	7 480	13 458	8 216	6 870	6 233
48	Nguyễn Thái Học	Địa phận quận Đống Đa		80 000	38 800	30 800	26 800	43 348	19 506	15 172	13 004	36 123	16 255	12 643	10 837
49	Nguyễn Trãi	Địa phận quận Đống Đa		43 000	22 790	18 490	16 340	26 348	14 364	11 687	10 200	21 957	11 970	9 739	8 500
50	Pháo Đài Láng	Đầu đường	Cuối đường	32 000	17 600	14 400	12 800	19 549	11 304	9 520	8 500	16 291	9 420	7 933	7 083
51	Ô Chợ Dừa	Đầu đường	Cuối đường	56 000	28 560	22 960	20 160	33 149	16 574	13 458	11 191	27 624	13 812	11 215	9 326
52	Phương Mai	Đầu đường	Cuối đường	40 000	21 200	17 200	15 200	24 649	13 685	11 220	9 944	20 541	11 404	9 350	8 287
53	Phạm Ngọc Thạch	Đầu đường	Cuối đường	52 000	26 520	21 320	18 720	31 448	15 979	13 090	10 879	26 207	13 316	10 908	9 066
54	Phổ Giác	Đầu đường	Cuối đường	35 000	18 900	15 400	13 650	21 248	12 155	10 030	8 924	17 707	10 129	8 358	7 437

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
55	Phan Phù Tiên	Đầu đường	Cuối đường	40 000	21 200	17 200	15 200	24 649	13 685	11 220	9 944	20 541	11 404	9 350	8 287
56	Phan Văn Trị	Đầu đường	Cuối đường	39 000	21 060	17 160	15 210	23 798	13 344	10 964	9 774	19 832	11 120	9 137	8 145
57	Quốc Tử Giám	Đầu đường	Cuối đường	54 000	27 540	22 140	19 440	32 298	16 150	13 344	10 964	26 915	13 458	11 120	9 137
58	Tôn Đức Thắng	Đầu đường	Cuối đường	66 000	33 000	26 400	23 100	37 398	17 297	14 215	11 772	31 165	14 414	11 846	9 810
59	Tôn Thất Tùng	Đầu đường	Cuối đường	36 000	19 440	15 840	14 040	22 099	12 580	10 369	9 222	18 416	10 483	8 641	7 685
60	Tây Sơn	Nguyễn Lương Bằng	Ngã 3 Thái Hà-Chùa Bộc	56 000	28 560	22 960	20 160	33 149	16 574	13 458	11 191	27 624	13 812	11 215	9 326
		Ngã 3 Thái Hà-Chùa Bộc	Ngã Tư Sở	46 000	23 920	19 320	17 020	28 049	14 874	12 070	10 454	23 374	12 395	10 058	8 712
61	Thái Hà	Tây Sơn	Láng Hạ	60 000	30 000	24 000	21 000	34 848	16 744	13 769	11 516	29 040	13 953	11 474	9 597
62	Thái Thịnh	Đầu đường	Cuối đường	43 000	22 790	18 490	16 340	26 348	14 364	11 687	10 200	21 957	11 970	9 739	8 500
63	Trần Quang Diệu	Đầu đường	Cuối đường	33 000	18 150	14 850	13 200	20 399	11 729	9 732	8 670	16 999	9 774	8 110	7 225
64	Trần Quý Cáp	Nguyễn Khuyến	Nguyễn Như Đỗ	46 000	23 920	19 320	17 020	28 049	14 874	12 070	10 454	23 374	12 395	10 058	8 712
		Nguyễn Như Đỗ	Cuối đường	39 000	21 060	17 160	15 210	23 798	13 344	10 964	9 774	19 832	11 120	9 137	8 145
65	Trần Hữu Tước	Đầu đường	Cuối đường	33 000	18 150	14 850	13 200	20 399	11 729	9 732	8 670	16 999	9 774	8 110	7 225

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
66	Trường Chinh	Ngã Tư Sở	Ngã 3 Tôn Thất Tùng	43 000	22 790	18 490	16 340	26 348	14 364	11 687	10 200	21 957	11 970	9 739	8 500
		Ngã 3 Tôn Thất Tùng	Đại La	40 000	21 200	17 200	15 200	24 649	13 685	11 220	9 944	20 541	11 404	9 350	8 287
67	Trịnh Hoài Đức	Đầu đường	Cuối đường	60 000	30 000	24 000	21 000	34 848	16 744	13 769	11 516	29 040	13 953	11 474	9 597
68	Trung Liệt	Đầu đường	Cuối đường	32 000	17 600	14 400	12 800	19 549	11 304	9 520	8 500	16 291	9 420	7 933	7 083
69	Trúc Khê	Đầu đường	Cuối đường	39 000	21 060	17 160	15 210	23 798	13 344	10 964	9 774	19 832	11 120	9 137	8 145
70	Xã Đàn	Đầu đường	Cuối đường	66 000	33 000	26 400	23 100	37 398	17 297	14 215	11 772	31 165	14 414	11 846	9 810
71	Văn Miếu	Đầu đường	Cuối đường	56 000	28 560	22 960	20 160	33 149	16 574	13 458	11 191	27 624	13 812	11 215	9 326
72	Vọng	Địa phận quận Đống Đa		36 000	19 440	15 840	14 040	22 099	12 580	10 369	9 222	18 416	10 483	8 641	7 685
73	Võ Văn Dũng	Đầu đường	Cuối đường	33 000	18 150	14 850	13 200	20 399	11 729	9 732	8 670	16 999	9 774	8 110	7 225
74	Vũ Ngọc Phan	Đầu đường	Cuối đường	39 000	21 060	17 160	15 210	23 798	13 344	10 964	9 774	19 832	11 120	9 137	8 145
75	Vũ Thạnh	Đầu đường	Cuối đường	40 000	21 200	17 200	15 200	24 649	13 685	11 220	9 944	20 541	11 404	9 350	8 287
76	Vĩnh Hồ	Đầu đường	Cuối đường	32 000	17 600	14 400	12 800	19 549	11 304	9 520	8 500	16 291	9 420	7 933	7 083
77	Y Miếu	Đầu đường	Cuối đường	35 000	18 900	15 400	13 650	21 248	12 155	10 030	8 924	17 707	10 129	8 358	7 437
78	Yên Lãng	Đầu đường	Cuối đường	39 000	21 060	17 160	15 210	23 798	13 344	10 964	9 774	19 832	11 120	9 137	8 145
79	Yên Thế (Phố)	Địa phận quận Đống Đa		35 000	18 900	15 400	13 650	21 248	12 155	10 030	8 924	17 707	10 129	8 358	7 437
80	Đường Ven hồ Ba Mẫu	Từ đường Giải Phóng		33 000	18 150	14 850	13 200	20 399	11 729	9 732	8 670	16 999	9 774	8 110	7 225