

CYNGOR CYMUNED MANORDEILO A SALEM

CYFARFOD 13^{eg} MEDI 2017

Cynhaliwyd cyfarfod o Gyngor Cymuned Manordeilo a Salem am 7.30pm ar y 13^{eg} Medi 2017 yn yr Ystafell Ddarllen, Cwmifor.

PRESENNOL

Cynghorwyr Alun Davies, Gwenfil Evans, Peter Harries, Doris Jones, William Loynton, Owen Williams a'r Cynghorydd Sir Joseph Davies.

1. CROESO AC YMDDIHEURIADAU

Croesawodd y Cyng. G. Evans bawb i'r cyfarfod. Derbyniwyd ymddiheuriadau gan Arwel Davies, Kim Davies, Dorian Jenkins ac Andrew Thomas.

2. CADARNHAU COFNODION Y CYFARFOD DIWETHAF

Cynigiwyd gan y Cyng. O. Williams, eiliwyd gan y Cyng. J. Davies ac roedd pawb yn gytûn, bod cofnodion y cyfarfod diwethaf a gynhaliwyd ar y 12^{fed} Gorffennaf 2017, fel ag y maent wedi'u teipio a'u dosbarthu, yn gywir.

Arwyddwyd gan y Cadeirydd

3. DATGANIADAU O DDIDDORDEB

Fe wnaeth y Cyng. P. Harries ddatgan diddordeb yn Eitem Agenda 9, Cais Cynllunio E/36077.

4. MATERION YN CODI

1A Mae'r Clerc wedi hysbysu Cyngor Sir Gâr (C.S.G.) ynglŷn â chyfethol dau aelod newydd ar y Cyngor.

4.5iv) Rhoddwyd rhagor o fanylion i C.S.G. mewn perthynas ag enwebiad y Cyng. O. Williams i'w ystyried yn gynrychiolydd ar Bwyllgor Safonau C.S.G.

4.11i) Mae oedi o ran y dyddiad rhoi'r Fainc Eco yn ei lle gan y cyflenwyr ond maent wedi dweud y byddant yn gwneud yr wythnos yn cychwyn 18 Medi. Clerc i wneud ymholiadau. Clerc

4.11ii) Mae'r gwaith atgyweirio oedd i'w wneud ar y meinciau, hysbysfyrddau a fframiau mosaig bellach wedi'i gwblhau ac mae bwrdd 'mineral' newydd wedi'u rhoi yn eu lle ar hysbysfyrddau yng Nghwmifor, Penybanc a Salem er mwyn ei gwneud yn haws i'w defnyddio. Roedd dirfawr angen gwneud gwaith cynnal a chadw ac roedd hefyd yn welliant mawr yn weledol. Mae cyfanswm y gost gan gynnwys £176.05 am y deunyddiau a'r gwaith ychwanegol a ofynnwyd amdano y tu allan i Ystafell Ddarllen Manordeilo yn dod i £476.05. Fel y cytunwyd arno yng nghyfarfod mis Gorffennaf ac mewn cydweithrediad rhwng y Clerc a'r Cadeirydd dylid talu'r swm.

4.11iii) Cytunwyd y dylid cynnal arolwg asesiad risg ar Ardal Chwarae Caledfwlch gan y Cynghorwyr W. Loynton, H. Gwynne a J. Davies. Clerc

4.11iii) Mae'r mater ynghylch y ceir sy'n parcio ar y gornel wrth deithio i gyfeiriad Capel Capel Isaac wedi'i adrodd i'r Tîm Plismona Cymdogaeth, dim ateb hyd yn hyn. Clerc

13i) Mewn perthynas â gwrthwynebiad y Cyngor i ail leoli'r blwch post i ochr arall yr A40 yn Rhosmaen, darllenwyd ymateb y Post Brenhinol yn y cyfarfod; maent ar hyn o bryd yn ymchwilio i'r mater ac y byddant mewn cysylltiad gydag amser. Gofynnwyd i'r Clerc i wneud ymholiad arall ynghylch pa ymgynghori ac awdurdod a ofynnwyd amdano er mwyn ail leoli'r blwch post yn y lle cyntaf. Clerc

13ii Dywedodd y Cyng. J. Davies yn dilyn nifer o gwynion ynghylch y biniau sydd wedi'u gorlenwi yn y culfannau ar Ffordd Osgoi Llandeilo, mae C.S.G. wedi cytuno i gynyddu pa mor aml y cânt eu gwacau o ddwywaith i deirgwaith yr wythnos ac edrych ar osod biniau dwbl a hefyd gosod camerâu i fonitro a hefyd er mwyn atal gadael bagiau gwastraff yn y lleoliadau hyn heb awdurdod.

5. GOHEBIAETH

i) Cyfriflen Banc Lloyds dyddiedig 01/08/2017, Taflen Rhif 95, Gweddill £5,559.33 Nodwyd

ii) Cyfriflen Banc Lloyds dyddiedig 01/09/2017, Taflen Rhif 96, Gweddill £8,383.97 Nodwyd

iii) Cyfriflen Banc HSBC dyddiedig 15/07/2017, Taflen Rhif 324, Gweddill £121.49. Nodwyd

iv) Cyfriflen Banc HSBC dyddiedig 15/08/2017, Taflen Rhif 325, Gweddill £121.49. Nodwyd

v) Diweddariad gan Reolwr Gwasanaethau Gwastraff C.S.G. mewn perthynas â'r ymgynghoriad cyfredol gan Wrap Cymru mewn perthynas â darpariaeth amgen yn dilyn cau Canolfan Ailgyrchu Gwastraff Cartref yn Llangadog.

Nodwyd

- vi) Comisiwn Ffiniau a Democratiaeth Leol Cymru, cyflwyniad ar yr arolwg i ardal Sir Gaerfyrddin, Siambr y Cyngor, 20 Medi 2017. Nodwyd
- vii) Un Llais Cymru – gwybodaeth yn cynnwys cyrsiau hyfforddi, swyddi gwag, ymgynghoriadau a chylchlythyron. Nodwyd
- viii) Ffederasiwn Clybiau Ffermwyr Ieuaic Sir Gâr, cais am gymorth ariannol. Chwef
- ix) Cymdeithasau Chwaraeon Cymunedol Llanymddyfri, cais am gymorth ariannol. Chwef

6. ADOLYGIAD O'R GYLLIDEB

Mae Cyfriflen Banc 1 Medi 2017 yn dangos gweddill o £8,483.97 sy'n cynnwys ail randaliad o'r archebiant. Mae pob sic wedi'u cyflwyno.

7. GOLEUADAU

7i) Mae'r Clerc wedi hysbysu C.S.G. ynglyn â'r goleuadau stryd diffygiol ar yr A40 yn Rhosmaen ac mae'r neges hon wedi'i throsglwyddo i Asiantaeth Cefnffyrdd De Cymru.

7iii) Mae'r golau stryd sydd â gorchudd wedi torri y tu allan i Dyfnant, Golwg Y Gaer wedi'i ailosod.

7iii) Adroddwyd bod y blwch sydd wrth waelod y golau stryd ger Neuadd Bentref Salem wedi'i ddifrodi a bod gwifrau yn y golwg. Clerc i adrodd wrth C.S.G. Clerc

8. LLWYBRAU TROED

i) Mewn perthynas â Llwybr Troed Tyle ym Manordeilo, cytunwyd y dylid cysylltu â pherchennog y cae sydd wrth ymyl a threfnu bod y berth i'w thorri ar ochr y llwybr pan fydd y contractwr yn torri'r prif gae. Clerc

9. CYNLLUNIO

i) Unwaith eto fe wnaeth y Cyng. P. Harries ddatgan diddordeb yng Nghais Cynllunio E/36077 (cysylltiad teuluol gydag eiddo cyfagos) ac ni chymerodd ran yn y drafodaeth na'r penderfyniad.

Ni chymerodd y Cyng. J. Davies ran yn y drafodaeth na'r penderfyniad ar Geisiadau Cynllunio E/36072 ac E/36077 (oherwydd ei rôl fel Cyngorydd Sir)

Cytunwyd y dylid anfon y sylwadau canlynol i Adran Gynllunio C.S.G.:

E/35981 Estyniad Un Llawr yn y Cefn

Llys Talar

Manordeilo

Llandeilo

SA19 7BP

Mr a Mrs Davies

Dim Gwrthwynebiadau

E/36028 Newid Defnydd i Le Golchi Ceir â Llaw

Uned D rhan o Ystâd Ddiwydiannol Beechwood

Heol Talylychau

Llandeilo

SA19 7HR

T. Evans

Dim Gwrthwynebiadau

E/36072 Tynnu Amod i ganiatáu ardal fanwerthu fechan ar gyfer ardal arfaethedig i bacio cig

Uned D rhan o Ystâd Ddiwydiannol Beechwood

Heol Talylychau

Llandeilo

SA19 7HR

Mr M Jones

Dim Gwrthwynebiadau

E/36077 Annedd Deulawr a Garej Arfaethedig

Tir gyferbyn â Brodawl

Penybanc

Llandeilo
SA19 7BP
Mr a Mrs James

Yng nghyfarfod mis Ionawr 2017, nid oedd gan y Cyngor wrthwynebiad mewn egwyddor i gais cynllunio amlinellol E/34841 ar gyfer un annedd breswyl ond fe wnaethant nodi ar y pryd y dylai unrhyw gynlluniau manwl gydweddu o ran maint ac edrychiad i'r eiddo oddi amgylch. Mae nifer o gwynion wedi'u derbyn gan drigolion lleol ac mae'r Cyngor o'r farn y dylai unrhyw ddatblygiad fod yn un llawr yn unig.

Hysbysiad wrth Lywodraeth Cymru yn nodi o'r 1 Medi 2017 bydd angen Datganiad o Effaith Treftadaeth i gefnogi unrhyw gais ar gyfer adeilad cofrestredig neu ganiatâd mewn ardal gadwraeth yng Nghymru. Bydd hwn yn dod yn lle'r Datganiad Dylunio a Mynediad.

10. ENILLION BLYNYDDOL

- i) Mae'r Enillion Blynnyddol wedi'u cymeradwyo a'u Hardystio gan yr archwilyr allanol Grant Thornton ac mae'r Rhybuddion Cwblhau'r Archwilio wedi'u rhoi i Gynghorwyr i'w gosod ar yr hysbysfyrddau yn Salem, Penybanc a Chapel Isaac. Bydd y Clerc yn arddangos y rhybudd ar y bwrdd yn Ystafell Ddarllen Manordeilo.
- ii) Roedd y Clerc wedi dweud wrth yr archwilyr nad oedd system PAYE yn ei le ar gyfer blwyddyn ariannol 2016/17, ond fod hyn bellach wedi'i osod ac mae'r cynllun PAYE yn cael ei weithredu gan y Clerc. Bydd y Clerc hefyd yn edrych i mewn i'r gofynion a gyflwynir gan y rheolau pensiwn newydd. Clerc
- iii) Ffi'r archwiliwr allanol fydd £115.20 gan gynnwys TAW; cynigiwyd gan y Cyng. J. Davies, eiliwyd gan y Cyng. A. Davies ac roedd pawb yn gytûn y dylid ei dalu pan fydd yr anfoneb yn cyrraedd. Clerc

11. POLISI AR LEIN A CHYFRYNGAU CYMDEITHASOL

- i) Rhoddodd y Cyng. O. Williams ddiweddariad ar bresenoldeb y Cyngor ar lein ac ar y cyfryngau cymdeithasol; caiff gwybodaeth ei osod yn rheolaidd a hefyd mae'r wefan yn cael ei diweddarau ac mae'r niferoedd yn cynyddu er yn araf. Mae'r cysylltiadau gyda Chynghorau eraill hefyd yn cael eu cryfhau. Bydd y Clerc yn trefnu cyfarfod gyda'r Cynghorwyr O. Williams a P. Harries mewn perthynas â rheoli'r wefan. Clerc

12. CYFRIFON I'W TALU

- | | |
|--|------------------|
| i) 'The Garden Furniture Centre', Mainc Parc Eco, Siec Rhif 1227 | £389.98 |
| ii) Siec Rhif 1228 – Canslo | 0.00 |
| iii) Iwan Harries, atgyweirio'r meinciau, hysbysfyrddau a byrddau mosaig, Siec Rhif 1229 | 476.98 |
| iv) Mrs Jane Davies, Cyflog y Clerc ym mis Medi, Siec Rhif 1230 | £410.00 |
| CYFANSWM | £1,276.96 |

13. UNRHYW FATER ARALL

13iv) Mwynhawyd cinio blynnyddol y Cyngor yn fawr iawn, roedd eleni o arwyddocâd arbennig oherwydd roedd yn nodi 30 mlynedd o fodolaeth y Cyngor gan gydnabod cyfraniad y cyn cynghorydd Jill Davies dros y 30 mlynedd hynny. Mynegodd Jill ei diolch am y rhodd a hefyd diolchwyd i'r Cadeirydd Gwenfil Evans am bob i ac addurno'r gacen wych i gofnodi'r digwyddiad.

- i) Adroddodd y Cyng. O. Williams yn ôl ar yr hyfforddiant Cod Ymddygiad a fynychodd y noson gynt dan arweiniad Un Llais Cymru. Roedd wedi bod yn sesiwn defnyddiol a llawn gwybodaeth gyda diweddariadau pwysig ar ddatblygiadau diweddar gan gynnwys y Model ar Brotocol Penderfyniadau Lleol i Gynghorau Tref a Chymuned, Pwyllgor Safonau, Ombwdsmon. Bydd y Cyng. Williams yn paratoi rhagor o adborth i'w ddosbarthu i Gynghorwyr. Cytunwyd y dylai'r Model ar Brotocol Penderfyniadau Lleol i Gynghorau Tref a Chymuned gael eu hanfon ar e-bost/postio at Gynghorwyr i'r hystyried/mabwysiadu yng nghyfarfod mis Hydref. Clerc
 - ii) Mae'r arwydd crwn 30mya sydd gyferbyn â'r fynedfa i Heol Gors yn Salem wedi syrthio oddi ar y polyn, Clerc i adrodd am hyn wrth C.S.G. Clerc
- Gan nad oedd unrhyw fusnes arall, diolchodd y Cadeirydd i'r aelodau am fynychu a daeth y cyfarfod i ben am 9.15pm.

.....11 Hydref 2017
CADEIRYDD