

## **CYNGOR CYMUNED MANORDEILO a SALEM CYFARFOD 9<sup>fed</sup> HYDREF 2019**

Cynhaliwyd cyfarfod Cyngor Cymuned Manordeilo a Salem am 7.30pm ar y 9<sup>fed</sup> Hydref 2019 yn yr Ystafell Ddarllen, Cwmifor.

### **PRESENNOL**

Cynghorwyr Alun Davies, Arwel Davies, Kim Davies, Gwenfyl Evans, Hubert Gwynne, William Loynton, Owen Williams a'r Cynghorydd Sir Joseph Davies.

### **1. CROESO AC YMDDIHEURIADAU**

Cymerwyd y Gadair gan y Cyng. O. Williams a chroesawodd bawb i'r cyfarfod. Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr Peter Harries, Doris Jones, Dorian Jenkins ac Andrew Thomas.

### **2. CADARNHAU COFNODION Y CYFARFDO BLAENOROL**

Cywiriadau canlynol i'w gwneud i'r cofnodion:

Andrew Thomas a fynychodd y cyfarfod ac nid Hubert Gwynne.

5vi) dyddiad y digwyddiad 'Symud Sir Gâr Wledig Ymlaen' oedd yr 8<sup>fed</sup> ac nid yr 11<sup>eg</sup> Hydref.

Gyda'r cywiriadau hynny wedi'u cynnwys, cynigiwyd gan y Cyng. W. Loynton, eiliwyd gan y Cyng. K. Davies a chytunwyd yn unfrydol bod cofnodion y cyfarfod blaenorol a gynhaliwyd 11<sup>eg</sup> Medi 2019 fel ag y maent wedi'u teipio a'u dosbarthu yn gywir.

Arwyddwyd gan y Cadeirydd

### **3. DATGANIADAU O DDIDDORDEB**

Fe wnaeth y Cyng. J. Davies ddatgan diddordeb yn Eitem Agenda 9, Cais Cynllunio E/39533 (ei rôl yn Gynghorydd Sir)

### **4. MATERION YN CODI**

4.4. 4.12ii) Diolchwyd i'r Cyng. Alun Davies am osod diffibliwr newydd y tu allan i 'All Small Engines' ym Manordeilo SA19 7BG.

4.4.5iii) Adroddodd y Cyng. G. Evans ar lansiad llwyddiannus Cymuned Demensia Gyfeillgar Llandeilo a'r Cylch yn y Neuadd Ddinesig Medi'r 24<sup>ain</sup>. Cynhelir 'Noson Canu Ynghyd' yn y Neuadd Ddinesig ar y 24<sup>ain</sup> Tachwedd am 7.30pm

5iii) Hysbyswyd gan y Clerc bod gohebiaeth yn parhau i ddod oddi wrth HSBC er gwaetha'r ffaith bod sicrwydd wedi dod gan staff y banc yng nghanen Caerfyrddin bod y cyfrif bellach wedi'i gau. Clerc i wneud ymholiadau.

Clerc

5vii) Cyngor Sir Caerfyrddin (C.S.C.) mae'r Arolwg Cludiant Gwledig wedi'i ddosbarthu i Gynghorwyr a'i osod ar y wefan.

5x) Adroddodd y Clerc bod diwygiadau wedi'u cynnwys yn Rheoliadau Ariannol y Cyngor fel y cynghorwyd gan Un Llais Cymru. Clerc i anfon y fersiwn diwygiedig i Gynghorwyr er mwyn iddynt eu harchwilio a'u trafod yn y cyfarfod nesaf.

PAWB

5xi) Bydd y Cyng. O. Williams a'r Clerc yn ymchwilio i ddyletswydd y Cyngor i gynnal a chadw a gwella bioamrywiaeth.

Cyng. O. Williams/Clerc

12i) Prynwyd gliniadur newydd i'r clerch ar gost o £499.00. Cynigiwyd gan y Cyng. W. Loynton, eiliwyd gan y Cyng. K. Davies ac roedd pawb yn gytun.

### **5. GOHEBIAETH**

i) Banc Lloyds, Cyfriflen dyddiedig 1<sup>af</sup> Hydref 2019, Taflen Rhif 22, Gweddill yn £11,070.72

Nodwyd

- |   |        |
|---|--------|
| ii) Banc HSBC, Cyfriflen dyddiedig 15 <sup>fed</sup> Awst 2019, Taflen Rhif 350, Gweddill yn £21.49.                                  | Nodwyd |
| iii) Gweithdai Cyfoeth Naturiol Cymru parthed rheolaeth cynaliadwy o adnoddau naturiol.   | Nodwyd |
| iv) Caeau mewn Ymddiriedolaeth parthed diogelu tir trwy Weithred. Clerc i wneud ymholiadau o ran statws perchnogaeth Tir Comin Salem. | Clerc  |
| v) Gwybodaeth Un Llais Cymru yn cynnwys Bwletin mis Medi.   | Nodwyd |

## 6. ADOLYGIAD O'R GYLLIDEB

Rhoddwyd gweddill o £11,070.72 yn y Gyfriflen Banc dyddiedig 1<sup>af</sup> Hydref 2019. Mae sieciau gwerth £557.10 heb eu cyflwno sy'n rhoi cyfanswm gwirioneddol o £10,513.62.

## 7. GOLEUADAU

Dim i'w drafod

## 8. LLWYBRAU TROED

Dim i'w drafod

## 9. CYNLLUNIO

Unwaith eto fe wnaeth y Cyng. J. Davies ddatgan diddordeb yng Nghais Cynllunio E/39533 ac ni chymrodd ran yn y drafodaeth na'r penderfyniad.

**E/39482** Amrywio Amod Rhif 2 - diwygio'r cynllunio ac ail-leoli'r adeilad a gymeradwywyd  
Tir Gyferbyn Brodawel  
Penybanc  
Llandeilo  
SA19 7TA  
Mr a Mrs James  
**Dim sylwadau**

**E/39483** Amrywio Amod 1 er mwyn Caniatáu Darparu Ystafell Haul a Ffenest ar y Llawr Cyntaf sy'n  
Wynebu'r GDd. Gwaredu Amod 7  
Tir wrth ymyl Derw  
Cwmifor  
Llandeilo  
SA19 7AW  
E Morgan

i) **Dim sylwadau** o ran yr ystafell haul a'r ffenest sy'n wynebu'r GDd.

ii) **Gwrthwynebiad** i waredu Amod 7 sy'n ymwneud â darparu llwybr troed 1.8 metr o led ar hyd blaen safle C2162. Os y caniateir caiff effaith andwyol ar ddiogelwch cerddwyr sy'n mynd yn erbyn yr amcanion Llesiant a osodir gan Gyngor Sir Gâr, oherwydd mae'n tynnu'r gallu i bobl leol gerdded ar hyn y rhan hon o'r ffordd yn ddiogel.

iii) Hefyd nodwyd nad yw'r system gwaredu dwr a nodwyd ar gynlluniau cynharach yn ymddangos ar fersiynau mwy ddiweddar ond yn hytrach dim ond patio heb roi unrhyw esboniad na hysbysiad.

**E/39533** Byngalo Fforddiadwy sydd wedi'i Addasu i'r Anabl gyda Storfa Amaethyddol ar Wahân  
Tir Wrth Ymyl Maesllyn  
Salem  
Llandeilo  
SA19 7NA  
I Leach

## Dim Gwrthwynebiad

**E/39554** Datblygiad Annedd i Deulu gan Un Blaned  
Tir i'r DDd o Caergroes  
Penybanc  
Llandeilo  
SA19 7TB  
M a C Denney-Price

### Gwrthwynebiad cryf am y rhesymau canlynol:

- i) Nodir bod parcio i gerbydau ar y safle. Nid yw hyn yn gydnaws â'r ffordd o fyw carbon isel/sero oni bai fod y parcio ar gyfer ymwelwyr yn unig.
- ii) Fodd bynnag, nid oes unrhyw ddewisiadau o ran trafniadaeth ymarferol a chynaliadwy i ac o'r safle, oherwydd mae ffyrdd cul gwledig yn beryglus i gerdded arnynt (heb balmentydd) ac mae'r llwybrau tramwy yn anorffenedig ac heb eu cynnal a'u cadw. Nid oes gwasanaeth bysiau trwy Benybanc ac mae seiclo i'w weld yn annhebygol o ystyried dymuniad yr ymgeiswyr i werthu nwyddau yn y marchnadoedd/ffeiriau crefft yn lleol (ac ni chynhelir y math hyn o ddigwyddiadau yn y gymuned).
- iii) Mae'r cais yn nodi'r bwriad i osod paneli solar a boiler biomas i sefyll yn annibynnol ac o faint sylweddol (6.9MW cyfanswm). Fodd bynnag, ni cheir enghraifft darluniadol o hyn yn y dogfennau cynllunio sydd ar gael, sy'n esgeulustod sylweddol. Mae angen craffu ar eu maint a'u lleoliad, os mai'r bwriad yw eu hychwanegu'n hwyrach, gan godi cwestiynau ynglyn â sut fydd yr ynni sydd ei angen ar y safle yn cael ei gynhyrchu ar y dechrau.
- iv) Mae'r ffurflen gais hefyd yn nodi nad oes unrhyw drefniadau ar gyfer cadw gwastraff neu ailgylchu. Ac eto, mae'r llythyr cefnogi gan yr ymgeiswyr yn nodi fydd gwastraff yn cael ei ailgylchu. Sut felly caiff hyn ei gyflawni a beth fydd yn digwydd i'r gwastraff na ellir ar hyn o bryd ei ailgylchu?
- v) Mae Canllawiau Llywodareth Cymru ar gyfer Datblygiadau 'Un Blaned' yn nodi y dylai'r rhan fwyaf o'r anghenion dwr ddod o'r safle, a hynny yn lleiafswm. Ac eto nid oes unrhyw fanylion o ran sut y cyflawnir hyn (yn enwedig gan fod yr unig gwrs dwr fwy na 20m i ffwrdd lawr llethr serth heb gynnig unrhyw gynllun sut mae gwneud defnydd o'r ffynhonnell hon). Mae problemau difrifol eisoes wedi codi i drigolion oddi fewn i gymuned ehangach Manordeilo a Salem a'r cymunedau ffiniol o ran cael mynediad i ddwr glân. Mae prinder wedi digwydd i lawer o drigolion nad ydynt ar y brif system ddwr oherwydd yr hafau hirach a sychach – sut y caiff hyn ei liniaru.
- vi) Pa dystiolaeth sydd yna fydd y safle hwn yn medru cynnal teulu? Er enghraifft, o ystyried y diffyg o ran y gwahanol fathau o dyfiant ar gyfer gwenyn a hefyd pa mor anwadal mae'r tywydd yn medru bod yn y gwanwyn, faint o fêl sy'n debygol o gael ei gynhyrchu?
- vii) Nid oes unrhyw dystiolaeth fod yna farchnad resymol ar gyfer ffrwythau a llysiau cartref yn yr ardal fydd yn rhoi incwm realistig i'r teulu. Methu wnaeth menter gyffelyb oedd yn ceisio gwerthu nwyddau o'r fath sawl blwyddyn yn ôl i driogolion lleol oherwydd diffyg cefnogaeth. Hefyd mae cystadleuaeth sylweddol eisoes gan ffermwyr sy'n cyflenwi wyau maes.
- viii) Mae gwerthu crefftau mewn marchnadoedd a ffeiriau lleol yn annhebygol o wneud elw oherwydd mae'r farchnad leol eisoes yn orlawn. Mae ffeiriau Nadolig yn yr ardal ehangach eisoes yn cynnig llwyfan i ddwsinau o gystadleuwyr – ac nid oes yr un ohonynt yn medru dibynnu arno am incwm.
- ix) A oes gan y teulu archwiliad DBS a pha brofiad sydd ganddynt o gynnal digwyddiadau?
- x) Bernir bod y pwyntiau uchod yn berthnasol i'r cais oherwydd mae Canllawiau Llywodraeth Cymru ar gyfer Un Blaned yn nodi bod: "angen i'r safle gynhyrchu digon o incwm i dalu am ofynion sylfaenol holl drigolion y safle ac ni all y safle ddarparu hynny'n uniongyrchol". Nid yw'r cynlluniau sy'n cefnogi'r cais yn rhoi digon o dystiolaeth i awgrymu bod ganddynt bosibilrwydd realistig o lwyddo.

xi) Yn olaf, y bwriad yw defnyddio alwminiwm i orchuddio'r ffenestri ac awgrymir paneli dur ar gyfer y to. Sut y sicrhair y caiff y rhain eu cynhyrchu a'u cludo i'r safle mewn modd sy'n gydnaws â lefelau isel o gynhyrchu carbon?

## 10. COD YMARFER

- i) Mae cyflwyniad 'Powerpoint' o'r Hyfforddiant Cod Ymarfer eisoes wedi'i anfon ar ebost i Gynghorwyr.
- ii) Dosbarthwyd copi o'u 'Cod Ymddygiad – Buddiannau Personol – Cwestiynau i Holi Eich Hunain' i Gynghorwyr yn y cyfarfod.
- iii) Trafodwyd dwy astudiaeth achos a goblygiadau'r Cod Ymddygiad.

## 11. CYFRIFON I'W TALU

Cytunwyd gwneud y taliadau canlynol:

i) Ystafell Ddarllen Manordeilo, Llogi'r Neuadd Gorffennaf a Medi, Siec Rhif 1334	£38.50
ii) H.L. a A.W Gwynne, Rhent Caledfwlch, Siec Rhif 1335	50.00
iii) Mrs Jane Davies, Cyflog a Threuliau'r Clerc, Siec Rhif 1336	490.68
iv) Easy PC, Gliniadur, Siec Rhif 1337	499.00

**CYFANSWM £1,078.18**

## 12. UNRHYW FATER ARALL

- i) Cynhelir y Gwasanaeth Cofio ddydd Sul 10<sup>fed</sup> Tachwedd am 10.50am yn Eglwys Taliaris. Bydd y Cyng. Alun Davies yn clirio'r tyfiant o amgylch y Gofeb, Clerc i archebu torch a threfnu bod yr heddlu yn bresennol er mwyn rheoli traffig.  
Cyng. Alun Davies/Clerc
- ii) Mae'r Clerc wedi adrodd i G.S.C. bod y polyn a'r bin sbwriel sydd wedi'i leoli ger Ystafell Ddarllen Manordeilo wedi mynd ar goll ac wedi gwneud cais am un yn ei le.

Gan nad oedd rhagor i'w drafod, diolchodd y Cadeirydd i aelodau am fynychu a daeth y cyfarfod i ben am 9.12pm.

.....13<sup>eg</sup> Tachwedd 2019  
CADEIRYDD