



Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel **Crédit Agricole de NORD-EST**, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit -
Siège social : 25 Rue Libergier - 51088 REIMS Cedex - 394157085 RCS - Société de courtage d'assurances immatriculée au Registre des Intermédiaires en
Assurance sous le n° 07 022 663.

Identifiant du Projet Crédit : 01145057

Proposition : 00000005162414_150623100621292

L'Assurance Décès-Invalidité est proposée par CNP Assurances, Société anonyme au capital de 686 618 477 € entièrement libéré. 341 737 062 RCS PARIS, CNP IAM, S.A. au capital de 30 500 000 € entièrement libéré. 383 024 189 RCS PARIS Siège social : 4, place Raoul Dautry, 75716 PARIS CEDEX 15 - Tél : 01 42 18 88 88 - www.cnp.fr - GROUPE CAISSE DES DEPOTS et PREDICA S.A. au capital de 960 754 065 € entièrement libéré. 334 028 123 RCS PARIS Siège social : 50-56 rue de la Procession - 75015 PARIS.

L'Assurance Perte d'Emploi est proposée par CNP IAM, S.A. au capital de 30 500 000 € entièrement libéré. 383 024 189 RCS PARIS Siège social : 4, place Raoul Dautry, 75716 PARIS CEDEX 15.

Entreprises régies par le Code des Assurances.

Ce document est un devis et/ou une simulation réalisé(e) à l'initiative du consommateur. Il n'est en aucun cas une offre de crédit et ne saurait avoir une valeur contractuelle.

- (1) : sur tous les emprunteurs.
- (3) : basé sur la première mensualité
- (5) : avec assurance obligatoire.

- (2) : hors assurances.
- (4) : avec assurances obligatoire et facultative.
- (6) : avec frais d'informations de(s) caution(s).



Identifiant du Projet Crédit : 01145057

Proposition : 00000005162414_150623100621292

Assurances (Une assurance couvrant au minimum 100% du financement au titre des garanties décès et incapacité temporaire totale/invalidité totale est obligatoire. En cas de pluralité d'emprunteurs, cette quotité peut être répartie entre eux). Les événements garantis et les conditions figurent au contrat. L'emprunteur peut souscrire auprès de l'assureur de son choix une assurance dans les conditions fixées à l'article L312-9 du Code de la Consommation. La convention AERAS (s'Assurer et Emprunter avec un Risque Aggravé de Santé) élargit les conditions d'accès à l'emprunt et à l'assurance des emprunteurs présentant un risque de santé aggravé. Votre référent : Le Responsable Assurance Décès Invalidité Téléphone : 0 800 35 85 45

Emprunteur Prêt	Décès	PTIA	Incapacité Temporaire Totale/Invalidité Totale	Perte d'emploi	Coût mensuel estimé avec remise ^(a)	Coût total estimé ^(b)
M. SZEMRO THOMAS						
PTH Fixe Souplesse	100%	100%	100%	Non	119,37 €	28 648,80 €

(a) : Le coût estimé, calculé par emprunteur, s'ajoute à l'échéance de remboursement du prêt.

(b) : Coût estimé, calculé par emprunteur. Le coût total de l'assurance est calculé sur la durée du prêt. Par exception, pour les personnes ne pouvant pas être assurées sur la durée totale du prêt, ce coût total de l'assurance est calculé sur la durée totale du contrat d'assurance. Coût du contrat groupe CNP Assurances - PREDICA.

Prêt	TAEA global par prêt
PTH Fixe Souplesse	0,55%

Le TAEA (Taux Annuel Effectif de l'Assurance) est calculé pour un prêt donné en incluant toute assurance proposée par le Prêteur.

Le TAEA, le coût mensuel et le coût total de l'assurance tiennent compte de l'ensemble des garanties que le client a déclaré vouloir souscrire, exigées ou non par le Prêteur.

Votre conseiller se tient à votre disposition pour intégrer tout élément d'actualité et finaliser rapidement votre projet.

Clause Informatique et Libertés et levée du secret bancaire

Les données à caractère personnel, indiquées comme obligatoires aux emprunteurs, recueillies dans le cadre du présent document et des pièces justificatives par la Caisse régionale Crédit Agricole de NORD-EST, en qualité de responsable du traitement, sont nécessaires à l'instruction de la demande de financement déposée. Le défaut de communication de ces données aura pour conséquence de ne pas permettre à la Caisse régionale, d'instruire la demande de financement.

Ces données, ainsi que d'autres concernant le/les emprunteur(s) que la Caisse régionale détient le cas échéant, dans le cadre de la relation bancaire, seront utilisées pour les finalités suivantes : instruction de la demande de financement déposée et évaluation du risque crédit de cette demande, prospection, réalisation de statistiques, détermination du niveau de délégation de décision relative à la demande de financement, établissement d'un devis d'assurance multi risque habitation.

Les opérations et données à caractère personnel de l'emprunteur ou des emprunteurs sont couvertes par le secret professionnel auquel la Caisse régionale Crédit Agricole de NORD-EST est tenue. Toutefois, pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires, la Caisse régionale est parfois tenue de communiquer les informations aux autorités judiciaires ou administratives légalement habilitées. L'emprunteur ou les emprunteurs autorise(nt) expressément la Caisse régionale Crédit Agricole de NORD-EST à partager les données le/les concernant et leurs mises à jour éventuelles avec les destinataires suivants :

- toute entité du Groupe Crédit Agricole, à des fins de prospection commerciale ou en cas de mise en commun de moyens ou de regroupement de sociétés;
- Crédit Agricole S.A. pour les besoins de maintenance de l'outil d'aide à la décision utilisé par la caisse régionale pour évaluer les risques des dossiers de financement;
- les sociétés de caution mutuelle concernées par les opérations de prêts;
- les entreprises d'assurances concernées par les opérations de prêts;
- les sous-traitants pour les seuls besoins de travaux de sous-traitance;
- les partenaires de la Caisse régionale, pour permettre à l'emprunteur de bénéficier des avantages du partenariat auquel il aura adhéré, le cas échéant, et ce dans le cadre exclusif des accords de partenariat;

La liste des destinataires susceptibles d'être bénéficiaires d'informations le concernant pourra être communiquée à chaque emprunteur sur simple demande de sa part à l'adresse suivante : Service Client - 25 Rue Libergier - 51088 REIMS Cedex.

Chaque emprunteur peut également, à tout moment, conformément à la loi, accéder aux informations le concernant, les faire rectifier, s'opposer à leur communication à des tiers ou à leur utilisation par le responsable de traitement, à des fins commerciales, en écrivant par simple lettre à l'adresse suivante : Service Client - 25 Rue Libergier - 51088 REIMS Cedex. Les frais de timbre seront remboursés au titulaire des données à caractère personnel recueillies sur demande de sa part.

Ce document est un devis et/ou une simulation réalisé(e) à l'initiative du consommateur. Il n'est en aucun cas une offre de crédit et ne saurait avoir une valeur contractuelle.

La remise d'une offre de crédit est soumise à la réception et la vérification des pièces justificatives demandées et à l'acceptation de votre dossier.

Le prêt est accordé sous réserve d'acceptation de la banque. Dans cette hypothèse, conformément à l'article L312-5 du Code de la consommation, l'emprunteur disposera d'un délai de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.

Ce document est un devis et/ou une simulation réalisé(e) à l'initiative du consommateur. Il n'est en aucun cas une offre de crédit et ne saurait avoir une valeur contractuelle.

- (1) : sur tous les emprunteurs.
(3) : basé sur la première mensualité
(5) : avec assurance obligatoire.

- (2) : hors assurances.
(4) : avec assurances obligatoire et facultative.
(6) : avec frais d'informations de(s) caution(s).



Identifiant du Projet Crédit : 01145057

Proposition : 00000005162414_150623100621292

Simul

Etablie le 23/06/2015, Valable 15 jours.

Suite à notre entretien et sur la base des éléments déclarés, nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous notre proposition de financement.

Votre conseiller

BANDRY PIERRE	Agence : FAGNIERES	Tél :
---------------	--------------------	-------

Votre situation

M. SZEMRO THOMAS	Revenus Mensuels ¹	: 8 000,00 €	Nb de personnes à charge	:	0
73 ALLEE DU NANT DE LA FATE	Charges Mensuelles ¹	: 666,66 €	Nb de personnes au foyer	:	1
74600 QUINTAL	Mensualités des crédits en cours ²	: 0,00 €	Revenu fiscal de référence 2013	:	130 000,00 €
	Mensualités des crédits en cours exclus ²	: 0,00 €	Revenu fiscal de référence 2014	:	130 000,00 €

Votre projet

Reprise de prêt externe maison résidence principale ancien(ne) moins de 10 ans				Zone de Robien :		B1
73 ALLEE DU NANT DE LA FATE						
74600 QUINTAL						
Coût (hors frais)	:	436 500,00 €	dont	Acquisition	:	436 500,00 €
Frais d'agence immobilière	:	0,00 €		Travaux	:	0,00 €
Frais d'actes estimés à	:	0,00 €		Terrain	:	0,00 €
Frais de garanties estimés à	:	6 166,00 €				
Parts sociales	:	0,00 €		Montant bien actuel estimé	:	0,00 €
Frais de dossier	:	850,00 €		Capital restant dû bien actuel	:	0,00 €
Frais pris par les intermédiaires (courtiers)	:	0,00 €				
Total du projet	:	443 516,00 €				

Echéancier mensuel

Echéance mensuelle, hors aide au logement, avec assurances obligatoire et facultative; le taux d'endettement est calculé en tenant compte en plus des prêts externes au projet et des crédits en cours.

1° à 240° mois 2 469,57 € 29%

Taux d'endettement hors période d'anticipation, avec assurances, prêts externes et crédits en cours, après AL/APL³ : 29%

Financement de votre projet (Tous les montants du tableau ci-dessous sont exprimés en €.)

Prêts	Montant	Taux	Durée en mois	Durée Différé	Mensualité hors assurance ²	Mensualité ⁴	Somme des intérêts	TEG estimé ⁵
Apport personnel	0,00							
PTH Fixe Souplesse	443 516,00	2,50%	240		2 350,20	2 469,57	120 533,26	3,22%
Total des prêts Crédit Agricole	443 516,00							
Total du financement du projet	443 516,00							

Coût total du financement Crédit Agricole estimé avec assurance obligatoire, frais et parts sociales : 156 198,06 €

Coût total du financement Crédit Agricole estimé avec assurances obligatoire et facultative, frais et parts sociales : 156 198,06 €

Garanties

Type de garantie	Prêts couverts	Frais annuels ⁶	Coût total estimé
HYPOTHEQUES	PTH Fixe Souplesse;		6 166,00 €

Ce document est un devis et/ou une simulation réalisé(e) à l'initiative du consommateur. Il n'est en aucun cas une offre de crédit et ne saurait avoir une valeur contractuelle.

(1) : sur tous les emprunteurs.
(3) : basé sur la première mensualité
(5) : avec assurance obligatoire.

(2) : hors assurances.
(4) : avec assurances obligatoire et facultative.
(6) : avec frais d'informations de(s) caution(s).