**अनुसूची – १३**

(दफा ३० को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित)

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-...............रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- ................

**विषय :- राजीनामा**

लिखितम् मेरो/हाम्रो घरायसी/……... कारणले देहायमा लेखिए बमोजिम मेरो/हाम्रो एकलौटी/संयुक्त हक भोग भएको यस अघि अरु कसैलार्इ कुनै प्रकारको लिखत गरी नदिएको अचल सम्पत्ति बिक्री गर्न पर्ने भएको हुँदा सो जग्गा/घरजग्गाको मूल्य बापत तपार्इ खरिदकर्ता श्री ......................... बाट रु................................... अक्षरेपि............................................आजैका मितिमा यसै कार्यालय/घरसारमा नगदै/चेक बुझिलिई आजैका मिति देखि भोगचलन गर्न पाउने गरी मेरो/हाम्रो राजिखुसीले मालपोत कार्यालय.........................../.....................मा बसी लेखि लेखाई सहिछाप समेत गरी यो राजीनामाको कागज गरि दिएको छु/छौँ। लेखिएको अचल सम्पत्ति कुनै व्यहोराले कच्चा ठहरेमा कानून बमोजिम असुल उपर गरी लिएमा मेरो मन्जुरी छ ।

**लिखत गरि दिने बिक्रीकर्ता (ऋणी) को विवरण र सहिछाप :** यो हक भोग छोड्न लागेको जग्गा समेत गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| नाम, थर (देवनागरीमा):-............................... | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-................................... | जन्म मिति:-.................................. | दस्तखत:-…………………….……..   |  |  | | --- | --- | |  |  |   दायाँ बायाँ |
| ठेगाना:-................................................................................................................ | | लिङ्‌ग:-................................... |
| नागरिकता नं. र जारी मिति:-  ................................................. | नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान  .............................................................. | जग्गाधनी सङ्‌केत नं…………………………………..  मोबाईल नम्बर:……………………………………. |
| पति/ पत्नीको नाम:-.................................... | बाबुको नाम:-…………………………………  आमाको नाम:-................................. | बाजेको नाम:-………………………………………  बजैको नाम:-......................................... |

**लिखत अधिकृत वारिसबाट गरिने भए निजको विवरण र सहिछाप (बिक्रीकर्ता...............................................................को हकमा)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| नाम, थर (देवनागरीमा) :-............................... | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा) :-................................. | जन्म मिति:-.................................... | दस्तखत:…………………….……..   |  |  | | --- | --- | |  |  |   दायाँ बायाँ |
| ठेगाना :-....................................................................................................................... | | लिङ्‌ग:.................................. |
| नागरिकता नं. र जारी मिति:........................................................ | नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान: - .................................................. | अधिकृत वारिसनामा प्रमाणित गर्ने निकाय र स्थान  ……………………………………………………… |
| पति/ पत्नीको नाम:-........................... | बाबुको नाम: -…………………………………  आमाको नाम:-................................. | बाजेको नाम:-………………………………………  बजैको नाम: -.......................................... |

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-...............रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- ................

**लिखत गराई लिने खरिदकर्ता (साहू) को विवरण र सहिछाप :**  यो लिखत बमोजिमको जग्गा समावेश गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा हुँदैन।

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| नाम, थर (देवनागरीमा):-.......................................... | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.................................... | जन्म मिति:-.................................... | दस्तखत:…………………….……..   |  |  | | --- | --- | |  |  |   दायाँ बायाँ |
| ठेगाना:................................................................................................... | | लिङ्‌ग:-............................................ |
| नागरिकता नं. र जारी मिति :-  .............................................................. | नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान  .............................................................. | जग्गाधनी सङ्‌केत नं………………………...  मोबाईल नम्बर:-………………………………… |
| पति/ पत्नीको नाम:........................................... | बाबुको नाम:-…………………………………………………  आमाको नाम:................................................ | बाजेको नाम:-………………………………………………  बजैको नाम:-................................................. |

**खरिदकर्ताको वारिस भए निजको बिवरण र सहिछाप**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| नाम, थर (देवनागरीमा):-..................................... | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-..................................... | जन्म मिति.................................... | दस्तखत:…………………….……..   |  |  | | --- | --- | |  |  |   दायाँ बायाँ |
| ठेगाना:-........................................................................................... | | लिङ्‌ग:-...................................... |
| नागरिकता नं. र जारी मिति:-  ................................................................... | नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान  .............................................................. | मोबाईल नम्बर:-……………………………………….. |
| पति/ पत्नीको नाम:-......................................... | बाबुको नाम:-………………………..…………………  आमाको नाम:-.......................................... | बाजेको नाम:…………………………….………………  बजैको नाम:-............................................... |

**संरक्षक /माथबर चाहिनेमा निजको विवरण र सहिछाप (बिक्रीकर्ता/खरिदकर्ता.................................................................को हकमा )**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| नाम, थर (देवनागरीमा):-.......................................... | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-................................... | जन्म मिति.................................... | दस्तखत:…………………….……..   |  |  | | --- | --- | |  |  |   दायाँ बायाँ |
| ठेगाना:- ....................................................................................... | | लिङ्‌ग:-................... |
| नागरिकता नं. र जारी मिति:-........................................................ | नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान: .................................................. | बिक्रीकर्ता/खरिदकर्तासँगको नाता:  ……………………………………………………… |
| पति/ पत्नीको नाम:-............................................... | बाबुको नाम:-………………………………………………  आमाको नाम:-............................................. | बाजेको नाम:-………………………….………………  बजैको नाम:-.............................................. |

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-...............रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- ................

**कारोबार हुने जग्गा/घरजग्गाको विवरण:-**

**बिक्रीकर्ताले जग्गा/घरजग्गा प्राप्त गरेको मिति................................... प्राप्त गरेको किसिम:-** राजीनामा/ अंशबण्डा/नामसारी / अन्य...............................

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| जग्गाको विवरण (स्रेस्ता बमोजिम)  प्रदेश...................... जिल्ला ................................ | | | | | | | | | कित्ताकाट भए | | | घरजग्गाको मुल्य (अङ्‌कमा)  (घर र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मुल्य राख्नु पर्ने छ) | | | | | कैफियत |
| न.पा./गा.पा | वार्ड नं. | सिट नं. | कि.नं. (अङ्‌क र अक्षरमा) | खण्डे | क्षेत्रफल | विरह | किसिम | मोहीको नाम, थर | | तर्फ | क्षेत्रफल | | खरिद | | बिक्री | |  |
| जग्गा | घर | जग्गा | घर |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |

**संलग्न प्रमाणहरुः-**

(क) चालु ............आ.व.को मालपोत रसिदको प्रतिलिपी थान - १

(ग) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपी थान -१

(ङ) लिखत गरि दिनेको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१

(छ) दिनेको अधिकृत वारिस भए अधिकृत वारिसनामा सक्कल थान -१

(झ) लिनेको वारिस भए अख्तियारनामा सक्कल थान -१

(ट) अन्य आवश्यक प्रमाण.........................................

(ख) ..................... ले गरिदिएको घरबाटोको सिफारिस पत्र सक्कल थान -१

(घ) करचुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१

(च) लिखत गरि लिनेको नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी थान -१

(ज) नाबालक भए जन्मदर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१

(ञ) संरक्षक/माथबर भए निजको नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपी थान -१

र्इति सम्बत् 20....... साल.....................महिना .......गते ........रोज शुभम्..................................

*यो लिखत म कारणी (ऋणी)........................................ स्वयम्‌ले तयार गरेको हो भनी सही गर्ने :- हस्ताक्षर........................... नाम.....................................................*

*नोटः- आवश्यकता अनुसार थप टेबल र पेज समावेश गर्न सकिनेछ । उल्लिखित विवरण मध्ये आवश्यक विवरण मात्र राखी लिखत तयार गर्नुपर्ने छ । विदेशी नागरिकबाट भएको कारोबारको हकमा नागरिकताको प्रमाणपत्रको सट्टामा राहदानी/विदेशी राष्ट्रबाट प्राप्त गरेको परिचय पत्रको विवरण, गैर आवासीय नेपालीको हकमा गैर नेपाली नागरिक सम्बन्धी परिचय पत्रको विवरण र कानूनी व्यक्ति भए नवीकरण सहित संस्था दर्ता प्रमाण पत्रको विवरण राखी सो अनुसारको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्ने छ ।*

**कार्यालय प्रयोजनको लागि**

|  |
| --- |
| **लेखिए बमोजिम श्रेस्ता कायम छ /छैन**  कर्मचारीको दस्तखत ................................. नाम.................................................. मिति.............................................. पद .................................................. |
| **लेखिएको कि.नं.....................................................को जग्गा/घरजग्गा रोक्‍का छ/छैन।**  कर्मचारीको दस्तखत ................................ नाम.................................................. मिति.............................................. पद ................................................... |
| **लेखिएको जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन रु …............……………….हुने देखिन्छ।**  कर्मचारीको दस्तखत.................................. नाम.................................................. मिति.............................................. पद .................................................. |

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-...............रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- ................

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **कित्ताकाट गर्नुपर्ने भएमा**  **श्री नापी कार्यालय** :-.....................................  लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरि पठाई दिनहुन अनुरोध छ ।  कर्मचारीको दस्तखत:-................................... नाम.................................................. मिति.............................................. पद ..................................................  **कित्ताकाटको विवरण (नापी कार्यालयले भर्ने)** | | | | | | | | | |
| अमिन/ सर्भेक्षक श्री .....................................नियमानुसार कित्ताकाट गरी पेश गर्ने ।  आदेश दिनेको दस्तखत:-................................... नाम.................................................. मिति.............................................. पद ............................................... | | | | | | | | | |
| नक्सा/ सिट नं. | साविक | | हाल | | | | कित्ताकाट गर्नेको  दस्तखतः-  नामः-  पद:÷ | रुजु गर्नेको  दस्तखतः-  नामः-  पदः- | प्रमाणित गर्नेको  दस्तखतः-  नामः-  पदः-  कार्यालयको छाप |
|  | कि.नं. | क्षे.फ. | तर्फ | कि.नं. | क्षे.फ. | कायम हुने जग्गाधनी |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **रोहवर :**  बिक्रीकर्ताको दस्तखत र मिति ………………………………… खरिदकर्ताको दस्तखत र मिति:……………………….. | | | | | | | | | |
| श्री मालपोत कार्यालय……………………………  लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरी पठाएको व्यहोरा अनुरोध छ।  कर्मचारीको दस्तखत ................................... नाम.................................................. मिति.............................................. पद .................................................. | | | | | | | | | |

नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालयः.................

डोरमुकाम-------------------------

( कार्यालयको छाप )

**स्वीकृत (पारित) गर्नेको**

दस्तखत र मिति:..........................

नामः................................पदः.....................

यो लिखतको व्यहोरा लिने दिने दुवै पक्षलार्इ पढेर सुनाउँदा लिखत बमोजिम कारोबार गरेको मन्जुर गरेकोले लिखत पारित (स्वीकृत) गर्नको लागि पेश गरेको छु।

**फाँटवालाको**

दस्तखत र मिति:..........................

नाम:……………………………. पद:………………………..

रजिष्ट्रेशन.नं. ......................

पारित मितिः- ....................

टोकन/दर्ता नं ...................

मिति:-............................

कारोबार (थैली) अङ्‌क रु.....................

रजिष्‍ट्रेशन दस्तुर रु...............

पूँजिगत लाभकर रु................

अन्य कर/दस्तुर रु.................

रसिद नं. .....................