अनुसूची– १९

**(दफा ३० को उपदफा (१०) सँग सम्बन्धित)**

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-...............रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- ................

विषय **:-** दर्ताफारी।

लिखितd\ xfमी.................................. को नाममा संयुक्त हकभोग भएको यस अघि अरु कसैलार्इ कुनै प्रकारको लिखत गरी नदिएको देहायमा लेखिए बमोजिमको मुल्य रु ....... ....... ............अक्षरेपि....... ....... ....... ....... ....... ....... ....... ....... ....... पर्ने अचल सम्पत्तिमा रहेको आ-आफ्नो हक छुट्टाउनका लागि दर्ताफारी गर्नुपर्ने भएको हुँदा आजैका मिति देखि आ-आफ्नो भागमा परेको जग्गा/ घरजग्गा आफु आफुले भोगचलन गर्न पाउने गरी हाम्रो मनोमान राजीखुसीले मालपोत कार्यालय ........................../............................बसी सहिछाप समेत गरी यो दर्ताफारीको कागज गरी लिए दिएका छौँ । लेखिएको अचल सम्पत्ति कुनै व्यहोराले कच्चा ठहरेमा कानून बमोजिम सहुँला बुझाउँला ।

**संयुक्त दर्तावाला मध्येका श्री ...........को विवरण र सहिछाप :** यो हक भोग छोड्न लागेको जग्गा समेत गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| नाम, थर (देवनागरीमा):-............................... | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-................................... | जन्म मिति.................................. | दस्तखत:-…………………….……..   |  |  | | --- | --- | |  |  |   दायाँ बायाँ |
| ठेगाना:-................................................................................................................ | | लिङ्‌ग:-................................... |
| नागरिकता नं. र जारी मिति:-  ................................................. | नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:-  .............................................................. | जग्गाधनी सङ्‌केत नं…………………………………..  मोबाईल नम्बर:-……………………………………. |
| पति/ पत्नीको नाम:-.................................... | बाबुको नाम:-…………………………………  आमाको नाम:-................................. | बाजेको नाम:-………………………………………  बजैको नाम:-.......................................... |

**संयुक्त दर्तावाला मध्येका श्री ............को विवरण र सहिछाप :** यो हक भोग छोड्न लागेको जग्गा समेत गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| नाम, थर (देवनागरीमा):-............................... | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-................................... | जन्म मिति.................................. | दस्तखत:-…………………….……..   |  |  | | --- | --- | |  |  |   दायाँ बायाँ |
| ठेगाना:-................................................................................................................ | | लिङ्‌ग:-................................... |
| नागरिकता नं. र जारी मिति:-  ................................................. | नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान  .............................................................. | जग्गाधनी सङ्‌केत नं…………………………………..  मोबाईल नम्बर:-……………………………………. |
| पति/ पत्नीको नाम:-.................................... | बाबुको नाम:-…………………………………  आमाको नाम:-................................. | बाजेको नाम:-………………………………………  बजैको नाम:-.......................................... |

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-...............रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- ................

**लिखत अधिकृत वारिसबाट गरिने भए निजको विवरण र सहिछाप ( लिखत गरि दिने/लिने ........................................................को हकमा)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| नाम, थर (देवनागरीमा):-............................... | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-................................... | जन्म मिति.................................. | दस्तखत:-…………………….……..   |  |  | | --- | --- | |  |  |   दायाँ बायाँ |
| ठेगाना:-................................................................................................................ | | लिङ्‌ग:-................................... |
| नागरिकता नं. र जारी मिति:-  ................................................. | नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:-  .............................................................. | .  मोबाईल नम्बर:-……………………………………. |
| पति/ पत्नीको नाम:-.................................... | बाबुको नाम:-…………………………………  आमाको नाम:-................................. | बाजेको नाम:-………………………………………  बजैको नाम:-.......................................... |

**संरक्षक /माथबर चाहिनेमा निजको विवरण र सहिछाप (लिखत गरि दिने/लिने ........................................................को हकमा)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| नाम, थर (देवनागरीमा):-.......................................... | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-................................... | जन्म मिति.................................... | दस्तखत:-…………………….……..   |  |  | | --- | --- | |  |  |   दायाँ बायाँ |
| ठेगाना:- ....................................................................................... | | लिङ्‌ग:-................... |
| नागरिकता नं. र जारी मिति:-........................................................ | नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:-.................................................. | लिने/दिने सँगको नाता:-  ……………………………………………………… |
| पति/ पत्नीको नाम:-............................................... | बाबुको नाम:-………………………………………………  आमाको नाम:-............................................. | बाजेको नाम:-………………………….………………  बजैको नाम:-.............................................. |

**दर्तावाला मध्येका श्री .........................को भागमा पर्ने जग्गा/घरजग्गाको विवरण :-** जग्गा/घरजग्गा प्राप्त गरेको मिति**..................**प्राप्त गरेको किसिम :राजीनामा/ अंशबण्डा/ नामसारी/अन्य

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| जग्गाको विवरण (स्रेस्ता बमोजिम)  प्रदेश...................... जिल्ला ................................ | | | | | | | | | कित्ताकाट भए | | | घरजग्गाको मुल्य (अङ्‌कमा)  (घर र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मुल्य राख्नु पर्ने छ) | | | | | कैफियत |
| न.पा./गा.पा. | वार्ड नं. | सिट नं. | कि.नं. (अङ्‌क र अक्षरमा) | खण्डे | क्षेत्रफल | विरह | किसिम | मोहीको नाम, थर | | तर्फ | क्षेत्रफल | | खरिद | | बिक्री | |  |
| जग्गा | घर | जग्गा | घर |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-...............रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- ................

**दर्तावाला मध्येका श्री ..........को भागमा पर्ने जग्गा/घरजग्गाको विवरण :-** जग्गा/घरजग्गा प्राप्त गरेको मिति**.....................** प्राप्त गरेको किसिम:राजीनामा/ अंशबण्डा/ नामसारी/अन्य

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| जग्गाको विवरण (स्रेस्ता बमोजिम)  प्रदेश...................... जिल्ला ................................ | | | | | | | | | कित्ताकाट भए | | | घरजग्गाको मुल्य (अङ्‌कमा)  (घर र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मुल्य राख्नु पर्ने छ) | | | | | कैफियत | |
| न.पा./गा.पा. | वार्ड नं. | सिट नं. | कि.नं. (अङ्‌क र अक्षरमा) | खण्डे | क्षेत्रफल | विरह | किसिम | मोहीको नाम, थर | | तर्फ | क्षेत्रफल | | खरिद | | बिक्री | | |  | |
| जग्गा | घर | जग्गा | घर | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  | |  | |

**संलग्न प्रमाणहरुः-**

(ख) ..................... ले गरिदिएको घरबाटोको सिफारिस पत्र सक्कल थान -१

(घ) करचुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान -१

(च) लिखत गरि दिने/लिनेको नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि थान -१

(ज) नाबालक भएमा जन्मदर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान -१

(ञ) संरक्षक/माथबर भए निजको नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि थान -१

(क) चालु ............आ.व.को मालपोत रसिदको प्रतिलिपि थान -१

(ग) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपि थान -१

(ङ) लिखत गरि दिने/लिनेको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान -१

(छ) दिनेको अधिकृत वारिस भए अधिकृत वारिसनामा सक्कल थान -१

(ट) अन्य आवश्यक.........................................

र्इति सम्बत् 20....... साल.....................महिना .......गते ........रोज शुभम्..................................

*यो लिखत म कारणी (ऋणी).................................................... स्वयम्‌ले तयार गरेको हो भनी सही गर्ने :- हस्ताक्षर........................... नाम..........................................................................*

*नोटः- आवश्यकता अनुसार थप टेबल र पेज समावेश गर्न सकिनेछ । उल्लिखित विवरण मध्ये आवश्यक विवरण मात्र राखी लिखत तयार गर्नुपर्ने छ । विदेशी नागरिकबाट भएको कारोबारको हकमा नागरिकताको प्रमाणपत्रको सट्टामा राहदानी/विदेशी राष्ट्रबाट प्राप्त गरेको परिचय पत्रको विवरण, गैर आवासीय नेपालीको हकमा गैर नेपाली नागरिक सम्बन्धी परिचय पत्रको विवरण र कानूनी व्यक्ति भए नवीकरण सहित संस्था दर्ता प्रमाण पत्रको विवरण राखी सो अनुसारको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्ने छ ।*

**कार्यालय प्रयोजनको लागि**

|  |
| --- |
| **लेखिए बमोजिम श्रेस्ता कायम छ /छैन**  कर्मचारीको दस्तखत ................................... नाम................................................ मिति.............................................. पद ........................................... |
| **लेखिएको कि.नं.....................................................को जग्गा/घरजग्गा रोक्‍का छ/छैन।**  कर्मचारीको दस्तखत.................................. नाम.................................................. मिति.............................................. पद .................................................. |
| **लेखिएको जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन रु …............……………….हुने देखिन्छ।**  कर्मचारीको दस्तखत................................. नाम.................................................. मिति.............................................. पद .................................................. |

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-...............रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- ...................

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **कित्ताकाट गर्नुपर्ने भएमा**  **श्री नापी कार्यालय** :-.....................................  लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरि पठाई दिनहुन अनुरोध छ ।  कर्मचारीको दस्तखत:-.................................... नाम.................................................. मिति.............................................. पद ..................................................  **कित्ताकाटको विवरण (नापी कार्यालयले भर्ने)** | | | | | | | | | |
| अमिन/ सर्भेक्षक श्री .....................................नियमानुसार कित्ताकाट गरी पेश गर्ने ।  आदेश दिनेको दस्तखत:-............................... नाम....................................... पद ................................... मिति ............................................. | | | | | | | | | |
| नक्सा/ सिट नं. | साविक | | हाल | | | | कित्ताकाट गर्नेको  दस्तखतः-  नामः-  पदः- | रुजु गर्नेको  दस्तखतः-  नामः-  पदः- | प्रमाणित गर्नेको  दस्तखतः-  नामः-  पदः-  कार्यालयको छाप |
|  | कि.नं. | क्षे.फ. | तर्फ | कि.नं. | क्षे.फ. | कायम हुने जग्गाधनी |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **रोहवर :**  बिक्रीकर्ताको दस्तखत र मिति ………………………………… खरिदकर्ताको दस्तखत र मिति:……………………….. | | | | | | | | | |
| **श्री मालपोत कार्यालय……………………………**  लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरी पठाएको व्यहोरा अनुरोध छ।  कर्मचारीको दस्तखत ................................... नाम.................................................. मिति.............................................. पद .................................................. | | | | | | | | | |

**स्वीकृत (पारित) गर्नेको**

दस्तखत र मिति:.........................

नामः-................................पदः.....................

यो लिखतको व्यहोरा लिने दिने दुवै पक्षलार्इ पढेर सुनाउँदा लिखत बमोजिम कारोबार गरेको मन्जुर गरेकोले लिखत पारित (स्वीकृत) गर्नको लागि पेश गरेको छु।

**फाँटवालाको**

दस्तखत र मिति:..........................

नाम:……………………………. पद:………………………..

नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालयः...................

डोरमुकाम-------------------------

( कार्यालयको छाप )

रजिष्ट्रेशन.नं. ......................

पारित मितिः- ....................

टोकन/दर्ता नं ...................

मिति:-............................

कारोबार (थैली) अङ्‌क रु.....................

रजिष्‍ट्रेशन दस्तुर रु...............

पूँजिगत लाभकर रु................

अन्य कर/दस्तुर रु.................

रसिद नं. .....................