अनुसूची–-२२

**(दफा ३० को उपदफा (१३) सँग सम्बन्धित)**

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-...............रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- ................

विषय **:-** सट्टापट्टा ।

लिखितd\ मेरो /हाम्रो घरायसी................................/ ................................. कारणले हाम्रो एकलौटी/ संयुक्त हकभोग भएको यस अघि अरु कसैलार्इ कुनै प्रकारको लिखत गरी नदिएको देहायमा लेखिए बमोजिमको मुल्य रु ..........................अक्षरेपि .............................................................. पर्ने अचल सम्पत्ति एक आपसमा सट्टापट्टा गर्नुपर्ने भएको हुँदा सट्टापट्टा भए बमोजिमको अचल सम्पत्ति आजैका मितिदेखि आ-आफुले भोगचलन गर्न पाउने गरी हाम्रो मनोमान राजीखुसीले मालपोत कार्यालय ............................/............................ मा बसी लेखी लेखार्इ सहिछाप समेत गरी यो सट्टापट्टाको कागज गरी लियौँ/दियौँ ।

**सट्टापट्टा गर्ने दर्तावाला मध्येका श्री ....................................को विवरण र सहिछाप** :-यो हक भोग छोड्न लागेको र यो लिखत बमोजिमको जग्गा समावेश गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| नाम, थर (देवनागरीमा):-............................... | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-................................... | जन्म मिति.................................. | दस्तखत:-…………………….……..   |  |  | | --- | --- | |  |  |   दायाँ बायाँ |
| ठेगाना:-................................................................................................................ | | लिङ्‌ग:-................................... |
| नागरिकता नं. र जारी मिति:-  ................................................. | नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:-  .............................................................. | जग्गाधनी सङ्‌केत नं…………………………………..  मोबाईल नम्बर:……………………………………. |
| पति/ पत्नीको नाम:-.................................... | बाबुको नाम:-…………………………………  आमाको नाम:-................................. | बाजेको नाम:-………………………………………  बजैको नाम:-.......................................... |

**सट्टापट्टा गर्ने दर्तावाला मध्येका श्री ....................................को विवरण र सहिछाप** :-यो हक भोग छोड्न लागेको र यो लिखत बमोजिमको जग्गा समावेश गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| नाम, थर (देवनागरीमा):-............................... | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-................................... | जन्म मिति.................................. | दस्तखत:-…………………….……..   |  |  | | --- | --- | |  |  |   दायाँ बायाँ |
| ठेगाना:-................................................................................................................ | | लिङ्‌ग:-................................... |
| नागरिकता नं. र जारी मिति:-  ................................................. | नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:-  .............................................................. | जग्गाधनी सङ्‌केत नं…………………………………..  मोबाईल नम्बर:-……………………………………. |
| पति/ पत्नीको नाम:-.................................... | बाबुको नाम:-…………………………………  आमाको नाम:-................................. | बाजेको नाम:-………………………………………  बजैको नाम:-.......................................... |

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-...............रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- ................

**लिखत अधिकृत वारिसबाट गरिने भए निजको विवरण र सहिछाप ( सट्टापट्टा गर्ने मध्ये........................................................को हकमा)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| नाम, थर (देवनागरीमा):-............................... | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.................................. | जन्म मिति.................................... | दस्तखत:-…………………….……..   |  |  | | --- | --- | |  |  |   दायाँ बायाँ |
| ठेगाना:-........................................................................................................................ | | लिङ्‌ग:-.................................. |
| नागरिकता नं. र जारी मिति:-........................................................ | नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- .................................................. | अधिकृत वारिसनामा प्रमाणित गर्ने निकाय र स्थान  ……………………………………………………… |
| पति/ पत्नीको नाम:-............................ | बाबुको नाम:-…………………………………  आमाको नाम:-................................. | बाजेको नाम:-………………………………………  बजैको नाम:-.......................................... |

**संरक्षक /माथबर चाहिनेमा निजको विवरण र सहिछाप ( दिने/लिने ........................................................को हकमा)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| नाम, थर (देवनागरीमा):-.......................................... | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-................................... | जन्म मिति.................................... | दस्तखत:-…………………….……..   |  |  | | --- | --- | |  |  |   दायाँ बायाँ |
| ठेगाना:- ....................................................................................... | | लिङ्‌ग:-................... |
| नागरिकता नं. र जारी मिति:-........................................................ | नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- .................................................. | लिने/दिने सँगको नाता:-  ……………………………………………………… |
| पति/ पत्नीको नाम:-............................................... | बाबुको नाम:-………………………………………………  आमाको नाम:-............................................. | बाजेको नाम:-………………………….………………  बजैको नाम:-.............................................. |

**सट्टापट्टा हुने जग्गाको विवरण :-**

**सट्टापट्टा गरी श्री ......................को नाममा दर्ता हुने जग्गा/घरजग्गाको विवरण:-** स्वामित्व प्राप्त गरेको मिति.**......................** प्राप्त गरेको किसिम:राजीनामा/ अंशबण्डा/ नामसारी/अन्य

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| जग्गाको विवरण (स्रेस्ता बमोजिम)  प्रदेश...................... जिल्ला ................................ | | | | | | | | कित्ताकाट भए | | घरजग्गाको मुल्य (अङ्‌कमा)  (घर र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मुल्य राख्नु पर्ने छ) | | | | कैफियत |
| न.पा./गा.पा. | वार्ड नं. | सिट नं. | कि.नं. (अङ्‌क र अक्षरमा) | क्षेत्रफल | विरह | किसिम | मोहीको नाम, थर | तर्फ | क्षेत्रफल | खरिद | | बिक्री | |  |
| जग्गा | घर | जग्गा | घर |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-...............रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- ................

**सट्टापट्टा गरी श्री ......................को नाममा दर्ता हुने जग्गा/घरजग्गाको विवरण:-** स्वामित्व प्राप्त गरेको मिति....................... प्राप्त गरेको किसिम:राजीनामा/ अंशबण्डा/ नामसारी/अन्य

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| जग्गाको विवरण (स्रेस्ता बमोजिम)  प्रदेश...................... जिल्ला ................................ | | | | | | | | | कित्ताकाट भए | | | घरजग्गाको मुल्य (अङ्‌कमा)  (घर र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मुल्य राख्नु पर्ने छ) | | | | | कैफियत |
| न.पा./गा.पा. | वार्ड नं. | सिट नं. | कि.नं. (अङ्‌क र अक्षरमा) | खण्डे | क्षेत्रफल | विरह | किसिम | मोहीको नाम, थर | | तर्फ | क्षेत्रफल | | खरिद | | बिक्री | |  |
| जग्गा | घर | जग्गा | घर |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |

**संलग्न प्रमाणहरुः-**

(ख) ..................... ले गरिदिएको घरबाटोको सिफारिस पत्र सक्कल थान -१

(घ) करचुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान -१

(च) लिखत गरि दिने/लिनेको नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि थान -१

(ज) नाबालक भए जन्मदर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान -१

(ञ) अन्य आवश्यक प्रमाण

(क) चालु ............आ.व.को मालपोत रसिदको प्रतिलिपि थान - १

(ग) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपि थान -१

(ङ) लिखत गरि दिने/लिनेको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान -१

(छ) अधिकृत वारिस भए अधिकृत वारिसनामा सक्कल थान -१

(झ) संरक्षक/माथवर भए निजको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान -१

र्इति सम्बत् 20....... साल.....................महिना .......गते ........रोज शुभम्..................................

*यो लिखत म कारणी (ऋणी).................................................... स्वयम्‌ले तयार गरेको हो भनी सही गर्ने :- हस्ताक्षर........................... नाम..........................................................................*

*नोटः- आवश्यकता अनुसार थप टेबल र पेज समावेश गर्न सकिनेछ । उल्लिखित विवरण मध्ये आवश्यक विवरण मात्र राखी लिखत तयार गर्नुपर्ने छ । विदेशी नागरिकबाट भएको कारोबारको हकमा नागरिकताको प्रमाणपत्रको सट्टामा राहदानी/विदेशी राष्ट्रबाट प्राप्त गरेको परिचय पत्रको विवरण, गैर आवासीय नेपालीको हकमा गैर नेपाली नागरिक सम्बन्धी परिचय पत्रको विवरण र कानूनी व्यक्ति भए नवीकरण सहित संस्था दर्ता प्रमाण पत्रको विवरण राखी सो अनुसारको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्ने छ ।*

**कार्यालय प्रयोजनको लागि**

|  |
| --- |
| **लेखिए बमोजिम श्रेस्ता कायम छ /छैन**  कर्मचारीको दस्तखत ................................... नाम.................................................. मिति.............................................. पद................................................. |
| **लेखिएको कि.नं.....................................................को जग्गा/घरजग्गा रोक्‍का छ/छैन।**  कर्मचारीको दस्तखत.................................. नाम.................................................. मिति.............................................. पद .................................................. |
| **लेखिएको जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन रु …............……………….हुने देखिन्छ।**  कर्मचारीको दस्तखत................................... नाम.................................................. मिति.............................................. पद ................................................ |

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-...............रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- ................

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **कित्ताकाट गर्नुपर्ने भएमा**  **श्री नापी कार्यालय** :-.....................................  लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरि पठाई दिनहुन अनुरोध छ ।  कर्मचारीको दस्तखत................................... नाम.................................................. मिति.............................................. पद ..................................................  **कित्ताकाटको विवरण (नापी कार्यालयले भर्ने)** | | | | | | | | | |
| अमिन/ सर्भेक्षक श्री .....................................नियमानुसार कित्ताकाट गरी पेश गर्ने ।  आदेश दिनेको दस्तखत:-.................................... नाम.................................................. मिति.............................................. पद .................................................. | | | | | | | | | |
| नक्सा/ सिट नं. | साविक | | हाल | | | | कित्ताकाट गर्नेको  दस्तखतः-  नामः-  पदः- | रुजु गर्नेको  दस्तखतः-  नामः-  पदः- | प्रमाणित गर्नेको  दस्तखतः-  नामः-  पदः-  कार्यालयको छाप |
|  | कि.नं. | क्षे.फ. | तर्फ | कि.नं. | क्षे.फ. | कायम हुने जग्गाधनी |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **रोहवर :**  बिक्रीकर्ताको दस्तखत र मिति ………………………………… खरिदकर्ताको दस्तखत र मिति:……………………….. | | | | | | | | | |
| **श्री मालपोत कार्यालय……………………………**  लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरी पठाएको व्यहोरा अनुरोध छ।  कर्मचारीको दस्तखत ................................... नाम.................................................. मिति.............................................. पद .................................................. | | | | | | | | | |

**स्वीकृत (पारित) गर्नेको**

दस्तखत र मिति:.........................

नामः-................................पद.....................

यो लिखतको व्यहोरा लिने दिने दुवै पक्षलार्इ पढेर सुनाउँदा लिखत बमोजिम कारोबार गरेको मन्जुर गरेकोले लिखत पारित (स्वीकृत) गर्नका लागि पेश गरेको छु।

**फाँटवालाको**

दस्तखत र मिति:........................

नाम:……………………………. पद:………………………..

नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालयः...................

डोरमुकाम-------------------------

( कार्यालयको छाप )

रजिष्ट्रेशन.नं. ......................

पारित मितिः- ....................

टोकन/दर्ता नं ...................

मिति:-............................

कारोबार (थैली) अङ्‌क रु.....................

रजिष्‍ट्रेशन दस्तुर रु...............

पूँजिगत लाभकर रु................

अन्य कर/दस्तुर रु.................

रसिद नं. .....................