**अनुसूची – २५**

(दफा ३० को उपदफा (१६) सँग सम्बन्धित)

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-...............रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- ................

**विषय :- दृष्टिबन्धकी ।**

लिखितम् म/हामी......................................को घरायसी/....................................कारणले मेरो/ हाम्रो एकलौटी/ संयुक्त हकभोगमा भएको यस अघि अरु कसैलार्इ कुनै प्रकारको लिखत गरी नदिएको देहाय बमोजिमको अचल सम्पत्ति सुरक्षण वापत धितो राखि ऋण लिनु पर्ने भएको र सो अनुसार धितो राखी तपार्इ साहु श्री...............................ले ऋण दिन म‌ंजुरी गर्नु भएकोले तपार्इ साहुबाट आजका मितिमा रु ..............अक्षरेपि............................मात्र .....................लिएको/ बैंक नियमानुसार एकै पटक वा पटक-पटक गरी जम्मा रु.................. अक्षरेपि........................................ रकम लिने व्यहोरा ठीक सही साँचो हो । उक्त रकम आजका मितिले .....................को भित्र एकमुष्ट/ पटक-पटक गरी साँवा र ...........प्रतिशतका दरले हुन आउने ब्याज लगायत कानून बमोजिमको सबै किसिमका रकम समेत तपार्इ साहुलार्इ बुझाउने छु/छौँ । उल्लिखित भाखाभित्र तिर्न बुझाउनु पर्ने साँवा ब्याज नबुझाएमा यसै लिखतमा लेखिए बमोजिमको जग्गा/घरजग्गाबाट प्रचलित कानून बमोजिम असुल उपर गरी लिनु होला भनी मेरो/हाम्रो मनोमान राजीखुसीले मालपोत कार्यालय............................../.........................मा बसी यो दृष्टिबन्धक लिखत लेखि लेखाई सहिछाप समेत गरि दियौँ ।

**लिखत गरि दिने (ऋणी) को विवरण र सहिछाप :** यो दृष्टिबन्धक दिएको जग्गा समेत गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| नाम, थर (देवनागरीमा):-............................... | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-................................... | जन्म मिति.................................. | दस्तखत:-…………………….……..   |  |  | | --- | --- | |  |  |   दायाँ बायाँ |
| ठेगाना:-................................................................................................................ | | लिङ्‌ग:-................................... |
| नागरिकता नं. र जारी मिति:-  ................................................. | नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:-  .............................................................. | जग्गाधनी सङ्‌केत नं…………………………………..  मोबाईल नम्बर:-……………………………………. |
| पति/ पत्नीको नाम:-.................................... | बाबुको नाम:-…………………………………  आमाको नाम:-................................. | बाजेको नाम:-………………………………………  बजैको नाम:-.......................................... |

**लिखत अधिकृत वारिसबाट गरिने भए निजको विवरण र सहिछाप (लिखत गरि दिने ....................................................को हकमा)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| नाम, थर (देवनागरीमा):-............................... | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-................................... | जन्म मिति.................................. | दस्तखत:-…………………….……..   |  |  | | --- | --- | |  |  |   दायाँ बायाँ |
| ठेगाना:-................................................................................................................ | | लिङ्‌ग:-................................... |
| नागरिकता नं. र जारी मिति:-  ................................................. | नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:-  .............................................................. | मोबाईल नम्बर:-……………………………………. |
| पति/ पत्नीको नाम:-.................................... | बाबुको नाम:-…………………………………  आमाको नाम:-................................. | बाजेको नाम:-………………………………………  बजैको नाम:-.......................................... |

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-...............रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- ................

**लिखत गराई लिने (साहू) को विवरण र सहिछाप**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| नाम, थर (देवनागरीमा):-............................... | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-................................... | जन्म मिति.................................. | दस्तखत:-…………………….……..   |  |  | | --- | --- | |  |  |   दायाँ बायाँ |
| ठेगाना:-................................................................................................................ | | लिङ्‌ग:-................................... |
| नागरिकता नं. र जारी मिति:-  ................................................. | नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:-  .............................................................. | जग्गाधनी सङ्‌केत नं…………………………………..  मोबाईल नम्बर:-……………………………………. |
| पति/ पत्नीको नाम:-.................................... | बाबुको नाम:-…………………………………  आमाको नाम:-................................. | बाजेको नाम:-………………………………………  बजैको नाम:-.......................................... |

**लिखत गराई लिनेको वारिस भए निजको बिवरण र सहिछाप**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| नाम, थर (देवनागरीमा):-............................... | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-................................... | जन्म मिति.................................. | दस्तखत:-…………………….……..   |  |  | | --- | --- | |  |  |   दायाँ बायाँ |
| ठेगाना:-................................................................................................................ | | लिङ्‌ग:-................................... |
| नागरिकता नं. र जारी मिति:-  ................................................. | नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:-  .............................................................. | मोबाईल नम्बर:……………………………………. |
| पति/ पत्नीको नाम:-.................................... | बाबुको नाम:-…………………………………  आमाको नाम:-................................. | बाजेको नाम:-………………………………………  बजैको नाम:-.......................................... |

**संरक्षक /माथबर चाहिनेमा निजको विवरण र सहिछाप ( लिखत गरि दिने/लिने मध्ये .....................................................को हकमा)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| नाम, थर (देवनागरीमा):-.......................................... | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-................................... | जन्म मिति.................................... | दस्तखत:-…………………….……..   |  |  | | --- | --- | |  |  |   दायाँ बायाँ |
| ठेगाना:- ....................................................................................... | | लिङ्‌ग:-................... |
| नागरिकता नं. र जारी मिति:-........................................................ | नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- .................................................. | लिने/दिने सँगको नाता:-  ……………………………………………………… |
| पति/ पत्नीको नाम:-............................................... | बाबुको नाम:-………………………………………………  आमाको नाम:-............................................. | बाजेको नाम:-………………………….………………  बजैको नाम:-.............................................. |

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-...............रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- ................

**दृष्टिबन्धक दिएको अचल सम्पत्तिको विवरण**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| जग्गाको विवरण (स्रेस्ता बमोजिम)  प्रदेश...................... जिल्ला ................................ | | | | | | | | | कित्ताकाट भए | | | घरजग्गाको मुल्य (अङ्‌कमा)  (घर र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मुल्य राख्नु पर्ने छ) | | | | | कैफियत |
| न.पा./गा.पा. | वार्ड नं. | सिट नं. | कि.नं. (अङ्‌क र अक्षरमा) | खण्डे | क्षेत्रफल | विरह | किसिम | मोहीको नाम, थर | | तर्फ | क्षेत्रफल | | खरिद | | बिक्री | |  |
| जग्गा | घर | जग्गा | घर |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |

**संलग्न प्रमाणहरुः-**

(ख) ..................... ले गरिदिएको घरबाटोको सिफारिस पत्र सक्कल थान -१

(घ) करचुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान -१

(च) लिखत गरार्इ लिनेको नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि थान -१

(ज) नाबालक भए जन्मदर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान -१

(ञ) संरक्षक/माथवर भए निजको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान -१

(ट) अन्य आवश्यक प्रमाण

(क) चालु ............आ.व.को मालपोत रसिदको प्रतिलिपि थान - १

(ग) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपि थान -१

(ङ) लिखत गरि दिनेको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान-१

(छ) अधिकृत वारिस भए अधिकृत वारिसनामा सक्कल थान -१

(झ) लिनेको वारिस भए अख्तियारनामा सक्कल थान -१

र्इति सम्बत् 20....... साल.....................महिना .......गते ........रोज शुभम्..................................

*यो लिखत म कारणी (ऋणी).................................................... स्वयम्‌ले तयार गरेको हो भनी सही गर्ने :- हस्ताक्षर........................... नाम..........................................................................*

*नोटः- आवश्यकता अनुसार थप टेबल र पेज समावेश गर्न सकिनेछ । उल्लिखित विवरण मध्ये आवश्यक विवरण मात्र राखी लिखत तयार गर्नुपर्ने छ । विदेशी नागरिकबाट भएको कारोबारको हकमा नागरिकताको प्रमाणपत्रको सट्टामा राहदानी/विदेशी राष्ट्रबाट प्राप्त गरेको परिचय पत्रको विवरण, गैर आवासीय नेपालीको हकमा गैर नेपाली नागरिक सम्बन्धी परिचय पत्रको विवरण र कानूनी व्यक्ति भए नवीकरण सहित संस्था दर्ता प्रमाण पत्रको विवरण राखी सो अनुसारको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्ने छ ।*

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-...............रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- ................

**कार्यालय प्रयोजनको लागि**

|  |
| --- |
| **लेखिएको बमोजिम श्रेस्ता कायम छ /छैन**  कर्मचारीको दस्तखत ................................... नाम.................................................. मिति.............................................. पद.................................................. |
| **लेखिएको कि.नं.....................................................को जग्गा/घरजग्गा रोक्‍का छ/छैन।**  कर्मचारीको दस्तखत ................................... नाम.................................................. मिति.............................................. पद ................................................ |
| **लेखिएको जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन रु …............……………….हुने देखिन्छ।**  कर्मचारीको दस्तखत ................................... नाम.................................................. मिति.............................................. पद ............................................... |

नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालयः...................

डोरमुकाम-------------------------

**स्वीकृत (पारित) गर्नेको**

दस्तखत र मिति:..........................

नामः-................................पदः.....................

यो लिखतको व्यहोरा लिने दिने दुवै पक्षलार्इ पढेर सुनाउँदा लिखत बमोजिम कारोबार गरेको मन्जुर गरेकोले लिखत पारित (स्वीकृत) गर्नको लागि पेश गरेको छु।

**फाँटवालाको**

दस्तखत र मिति:..........................

नाम:……………………………. पद:………………………..

रजिष्ट्रेशन.नं. ......................

पारित मितिः- ....................

टोकन/दर्ता नं ...................

मिति:-............................

कारोबार (थैली) अङ्‌क रु.....................

रजिष्‍ट्रेशन दस्तुर रु...............

पूँजिगत लाभकर रु................

अन्य कर/दस्तुर रु.................

रसिद नं. .....................