



FERNANDO QUINTERO CÁRDENAS

FECHA

Sábado, 17 de Junio de 2017

PRESENTE (S)

En relación a su solicitud de **Cédula Informativa de zonificación** del predio ubicado en **INDEPENDENCIA 311 A**, Colonia o localidad **BARRIO LA MAGDALENA** municipio de **SAN MATEO ATENCO** De conformidad con el plan: **MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO** Del municipio **SAN MATEO ATENCO ESTADO DE MÉXICO** en el predio de referencia de acuerdo con el croquis anexo se establecen las siguientes normas:

Zona: **HABITACIONAL MEZCLADO CON ACTIVIDADES SECUNDARIAS Y Terciarias** Clave: **H167-B** Uso(s): **HABITACIONAL COMERCIO Y SERVICIOS** Superficie mínima libre de construcción: **30** %. Altura máxima de **3.00** de construcción Niveles: **9.00** Metros sobre el nivel de: **BANQUETA SIN INCLUIR TINACOS** , Lote mínimo **100.00** M2, con un frente mínimo: **6.00** Metros, Intensidad máxima de aprovechamiento del predio **2.10** Veces la superficie del predio. Estacionamiento: **HASTA 120M2 POR VIVIENDA 1 CAJON DE 121M2 A 250M2 2 CAJONES**
POR VIV. DE 250 A 500 M2 3 CAJONES POR VIVIENDA

Con los siguientes usos generales y específicos:

COMERCIO AL POR MENOR EN TIENDAS DE ABARROTES, ULTRAMARINOS Y MISCELÁNEAS SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS

ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE ABARROTES, VINOS, REPARACIÓN DE CALZADO Y ARTICULOS DE PIEL; EXPENDIOS DE ALIMENTOS SIN PREPARAR Y DE COMIDA; PANADERIAS, DULCERIAS, FRUTERIAS, RECAUDERIAS, CARNICERIAS, PESCADERIAS, ROSTICERIAS, SALCHICHONERIAS, FARMACIAS, PAPELERIAS, PERIODICOS, REVISTAS, LIBRERIAS, TABAQUERIAS, VIDRIERIAS, TLAPALERIAS, FERRETERIAS, PELETERIAS, TALABARTERIAS, CARBONERIAS, MERCERIAS, SALONES DE BELLEZA, PELUQUERIAS, LAVANDERIAS, TINTORERIAS, CREMERIAS, MISCELANEAS, LONJAS MERCANTILES Y MINISUPER.

-HASTA 250 M2 POR USO NO REQUIERE DICTAMEN UNICO DE FACTIBILIDAD (UIR) EL USO SI SE CONTEMPLA DENTRO DE LA ZONA

-MAS DE 250 M2 POR USO NO SE CONTEMPLA DENTRO DE LA ZONA

-PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO DEBERA CONTAR CON TODAS LAS LICENCIAS Y PERMISOS CORRESPONDIENTES.

-EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO, NO CONSTITUYE LICENCIA, NI AUTORIZACIÓN ALGUNA POR LO QUE NO CONFIERE DERECHO ALGUNO AL SOLICITANTE

-DEBERA RESPETAR LAS RESTRICCIONES QUE MARQUE EL ALINEAMIENTO MUNICIPAL Y DEMAS APLICABLES

LA PRESENTE CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN TIENE CARÁCTER INFORMATIVO Y EL USO SEÑALADO PARA EL PREDIO, CUYA LOCALIZACIÓN CORRESPONDE AL CROQUIS ANEXO, PERMANECERÁ VIGENTE EN TANTO NO SE MODIFIQUE EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE SAN MATEO ATENCO. PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO DEBERÁ OBTENER LA LICENCIA DE USO DEL SUELO CORRESPONDIENTE.

AUTORIZÓ

C. JESÚS SALVADOR GONZÁLEZ DÁVILA

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO METROPOLITANO Y MEDIO AMBIENTE

Importe de derechos

227

Recibo No.

SMA-00018

No. Registro

210/SARE/2017



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



FUNDAMENTO LEGAL

- ARTÍCULO 143 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO.
- ARTÍCULOS 3, 15, 19 FRACCIÓN VII Y 31 FRACCIÓN II DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE MÉXICO.
- EN LA REFORMA DEL LIBRO QUINTO, TÍTULO TERCERO, CAPÍTULO SEGUNDO, SECCIÓN SEGUNDA, ARTÍCULOS 5.55 Y 5.56 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.
- ARTÍCULOS 5.1, 5.2, 5.3, 5.10 FRACCIÓN XII Y 5.62 DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.
- ARTÍCULOS 2, 4, 5, 6, 134, 137 Y TERCERO TRANSITORIO DEL REGLAMENTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.
- ARTÍCULOS 1, 2, 3 FRACCIÓN III, 10, 13, 18, 19, 21 Y 22 FRACCIÓN XVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE MÉXICO, PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO EL DÍA PRIMERO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CINCO
- PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE SAN MATEO ATENCO PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DE FECHA LUNES 27 DE OCTUBRE DEL AÑO 2013.
- ARTÍCULO 144 FRACCIÓN XII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.

NORMAS APLICABLES A ESTA AUTORIZACION

- EL PRESENTE DOCUMENTO NO AUTORIZA LA CONSTRUCCION, REGULARIZACIÓN O MODIFICACIÓN ALGUNA DEL PREDIO O INMUEBLE.
- EL PRESENTE DOCUMENTO ÚNICAMENTE ES DE CARÁCTER INFORMATIVO.