



Siempre a tu lado

Administradores de Fincas
www.viven.es

Ponemos todo **nuestro esfuerzo** **en tu satisfacción.**

Cada día nos esforzamos para seguir siendo un referente en el sector inmobiliario.

Nos comprometemos a guiar y asesorar a nuestros clientes en cada etapa del camino, asegurando su completa satisfacción en cada servicio que ofrecemos.

Es por eso que múltiples clientes y comunidades han confiado en nosotros para realizar sus gestiones.

Hacemos que todo sea muy fácil para ti,
sin complicaciones.



¿Quiénes somos?



VIVEN es la innovación y la búsqueda de la excelencia en el sector inmobiliario.

VIVEN nace basado en las inquietudes de su fundador, de promover un sistema de trabajo, en que tanto los usuarios como los trabajadores, sean beneficiarios de una metodología de trabajo, unos principios sólidos y una búsqueda continua de la excelencia en todos sus ámbitos.

Nos enorgullece ir creciendo y consolidando día a día el trabajo que realiza nuestro equipo humano, formado por los mejores profesionales en sus ámbitos de actuación.

Así, desde **VIVEN** nos encargamos de todas las gestiones que puedan estar relacionadas con su activo inmobiliario, con el afán de darle valor y velar por el incremento de su patrimonio.

En nuestro Staff contamos con arquitectos, administradores colegiados, abogados y profesionales de todo tipo, desde electricistas, albañiles, equipos de limpieza, etc.

Desde las Comunidades de Propietarios, hasta el apartamento en alquiler, son tratados con la debida diligencia, optimizados y mejorados en lo posible, ya sea para su mantenimiento como activo personal, como para valorizarlo para una posterior comercialización.

El mundo de servicios que le ofrece **VIVEN**, solo empieza cuando descuelga el teléfono para contactarnos, a partir de ahí, nos explica sus necesidades que nosotros pondremos y le ayudaremos con las mejores soluciones adaptadas y personalizadas para usted.



99,9%

**Incidencias
Resueltas**



99,9%

**Clientes
Satisfechos**



99,9%

**Contratos
Satisfactorios**

En VIVEN personalizamos su Experiencia Inmobiliaria

Servicios



Gestión de comunidades

- Control de incidencias
- Asesoramiento legal
- Control presupuestario
- Control de morosidad
- Ahorro de costes
- Gestión de subvenciones

Gestión de:

- Compra
- Venta
- Alquiler
- Todo tipo de inmuebles
- Inversores
- Socimis



Servicios de obra nueva

- Arquitectura
- Certificaciones
- Ejecución obra nueva
- Reformas

Una nueva forma de administrar su comunidad



En **VIVEN** rompemos con el modelo antiguo y caduco de Administrador de Comunidad.

Entendemos las Comunidades de Propietarios como pequeñas empresas que deben gestionarse con un **enfoque proactivo, cercano, eficiente y transparente**.

Los propietarios del patrimonio son ustedes, nosotros gestionamos su patrimonio desde la profesionalidad y legalidad que nos caracteriza, y velamos por el mantenimiento o incremento de la valorización del mismo.

Por eso **contamos con un amplio staff de profesionales cualificados** en todas las materias que puede demandar una Comunidad de Propietarios, para dar un **servicio diferente, rápido y eficaz**.

Entre nuestros servicios se encuentran:



Asesoramiento legal

Fiscal y jurídico, estamos atentos a la nuevas normativas que puedas afectar las comunidades.



Control presupuestario

Contabilidad transparente, seguimos los presupuestos para controlar posibles desviaciones.



Control incidencias

Gestión de incidencias, mantenimiento y preservación del edificio.
Contamos con proveedores certificados.



Atención al cliente

24 horas al día, 365 días al año



En VIVEN administramos SU COMUNIDAD como si fuera NUESTRO HOGAR

Nuestros partners



En **VIVEN** tenemos el placer de trabajar conjuntamente con Empresas que comparten los mismo valores de **Compromiso, Transparencia y Profesionalismo** que nosotros.



MANTENIMIENTO



MANTENIMIENTO



ASCENSORES



ASCENSORES



OBRA



OBRA



CONSTRUCCIONS IECSAGI SL

OBRA



JARDINERIA



MANTENIMIENTO

Todos nuestros colaboradores son **expertos certificados** en sus respectivos campos. Mostrando su constancia y entrega a lo largo de los años.

Servicio de atención telefónica

24h / 365 días para urgencias



Nuestras oficinas tienen su propio horario laboral durante la semana, pero sabemos que **los problemas no tienen horario** y pueden surgir urgencias en cualquier momento del día, en cualquier día de la semana.

En **VIVEN** damos respuesta a nuestros clientes e incorporamos a nuestros servicios la **atención telefónica 24 horas, los 365 días al año**.

Fuera del horario de oficinas, llamando a nuestro teléfono de emergencia, cualquier urgencia será atendida por personal cualificado, que darán **respuesta y solución** a la incidencia en cuestión **en menos de 4 horas**.

Algunos ejemplos de incidencias de urgencia serían:



...no se preocupe, con VIVEN siempre estará atendido!

VIVEN siempre a tu lado

Servicios de obra nueva



VIVEN ofrece a las promotoras de Obra Nueva sus servicios para **constituir las comunidades de vecinos, división horizontal, vados, legalizaciones, contrataciones con compañías suministradoras** y en definitiva todo lo necesario para la entrega legal de la promoción a los nuevos propietarios.

Con un compromiso inquebrantable, trabajamos sin descanso para que **no tengas que perder tiempo y dinero** administrando tu nueva propiedad y puedes enfocarte en el desarrollo de tu negocio.

Nosotros nos encargamos de:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Acudir al registro de la propiedad. | <input checked="" type="checkbox"/> Contratación de seguro. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Junta constituyente y Estatutos. | <input checked="" type="checkbox"/> Número de Identificación Fiscal (N.I.F.). |
| <input checked="" type="checkbox"/> Acta de constitución. | <input checked="" type="checkbox"/> Reunión de presentación. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Legalización del libro de actas. | <input checked="" type="checkbox"/> Establecer cuotas. |

No te preocupes más, en VIVEN nos ocupamos de TODO



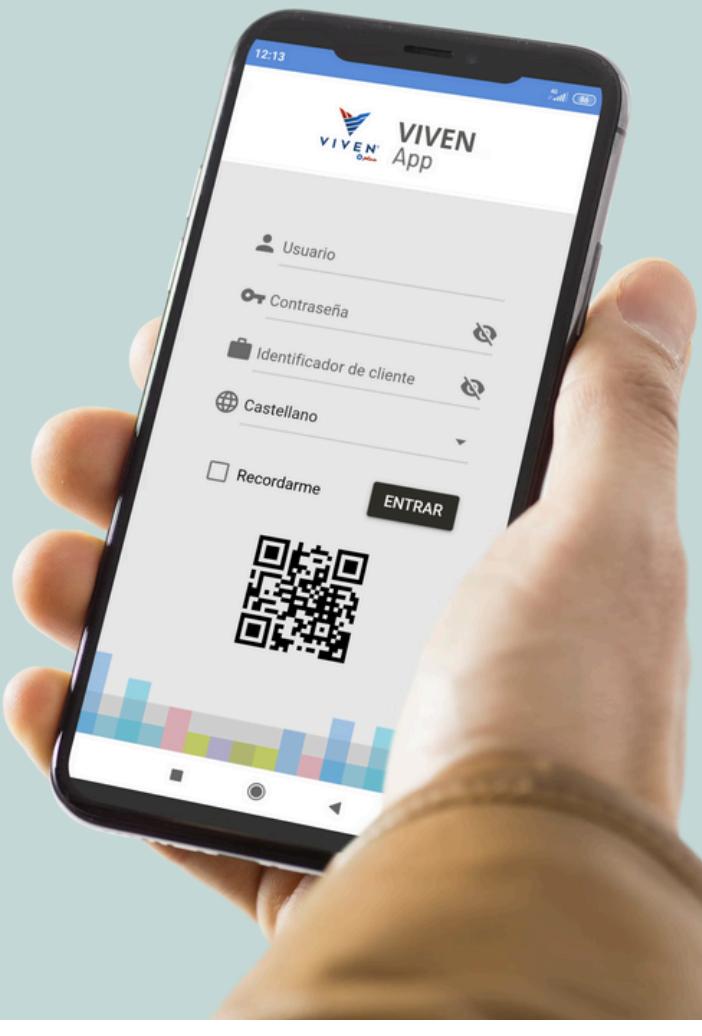


La App para VIVEN + Plus

En **VIVEN** buscamos siempre la forma más eficaz para realizar nuestras gestiones.

Por ello, **utilizamos nuestra APP**, que permite a nuestros administradores y operarios gestionar y coordinar cada movimiento.

La excelencia es nuestro estándar.

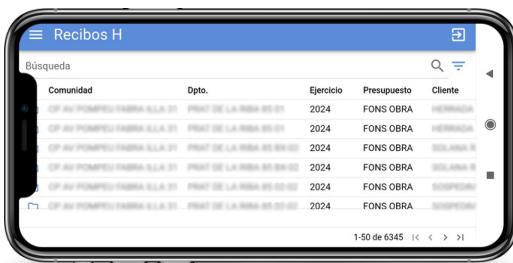
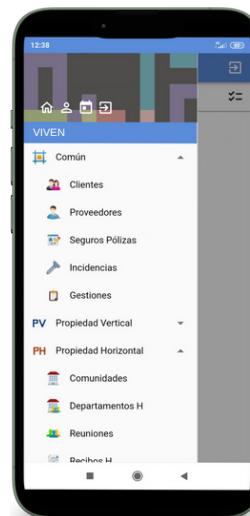
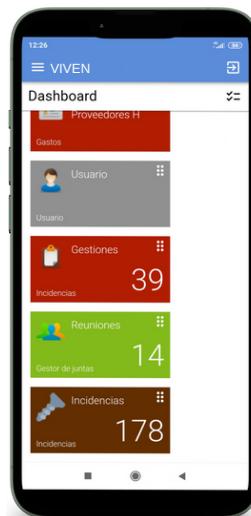


Con la APP podrás:

- ✓ **Gestionar incidencias**
- ✓ **Consultar últimas actas**
- ✓ **Comprobar recibos**
- ✓ **Verificar derramas**
- ✓ **Revisar saldo de tu cuenta bancaria**

Además, si eres el Presidente:

- ✓ **Examinar movimientos de la comunidad**
- ✓ **Autorizar pagos de proveedores**



Gestión precisa

Ya sea una Incidencia, Gestión o Reunión.

En **VIVEN** marcamos los pasos de cada trámite para agilizar los procesos y poder ofrecer un servicio transparente y eficaz.

Coordinación eficiente

Los gestores y operadores de **VIVEN** tienen a mano los contactos con **nuestros proveedores y clientes**, para realizar un servicio rápido y de calidad.



Nuestras sedes

Vilanova i la Geltrú



Segur de Calafell



Sitges



Servicios comerciales



Desde **VIVEN** te ofrecemos la posibilidad de realizar el proceso de compraventa de su propiedad con **total transparencia**, empezando con una **valoración gratuita**, acompañándoles durante todo el proceso buscando la máxima comodidad.

Por ello, nos encargamos y ofrecemos a nuestros clientes e interesados:



Certificado Energético



Certificado al corriente de la comunidad



Cedula de habitabilidad



Presupuestos de obras



Nota registral de la propiedad



Tramitación crédito hipoteca



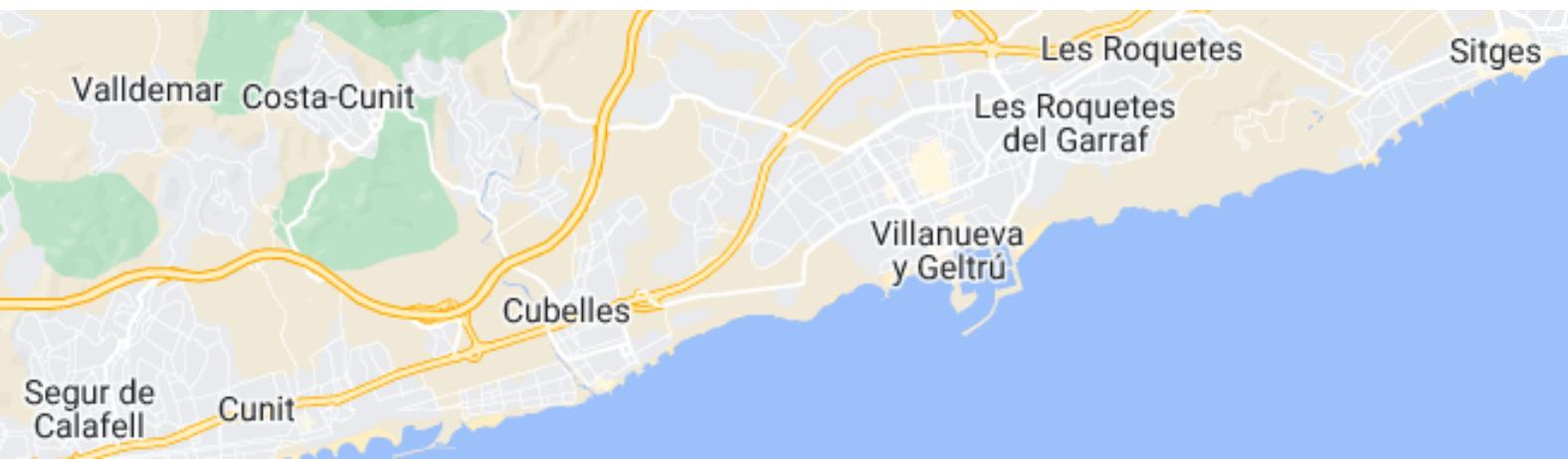
Certificado bancario deuda pendiente



Videos en 360° de las propiedades

Desde Enero de 2025, **VIVEN** toma la decisión de integrarse en **RE/MAX**, líder mundial en comercialización inmobiliaria, con presencia en todo el mundo, con la finalidad y objetivo de dar el mejor servicio posible a los clientes compradores y vendedores que acuden a **VIVEN** para encargarnos la gestión. Con esta alianza, ayudamos a nuestros clientes ampliando nuestro radio de acción de una forma Global.

Tenemos asesores especializados que cubren toda la zona desde Segur de Calafell hasta Sitges.





UNA CASA SE VENDE MEJOR CON EL NÚMERO 1

Nadie en el mundo vende más propiedades que RE/MAX



RE/MAX
VIVEN

Pelegrí Ballester, 23
08800 · Vilanova i la Geltrú ·
Barcelona
Tel.: 930267436
viven@remax.es

Confía en un Agente RE/MAX. Nadie en el mundo vende más propiedades que RE/MAX.

5 FALLOS QUE COMETEN LOS VENDEDORES PARTICULARES



- 1.** Valoración de la vivienda con precios superiores a los del mercado real
- 2.** Desconocimiento de técnicas especializadas en adecuación de la vivienda para la venta
- 3.** No realizar filtros de los potenciales clientes compradores, sin tener en cuenta sus posibilidades y necesidades de compra
- 4.** Desconocimiento de gestiones administrativas y legales
- 5.** Inexperiencia en la promoción, comercialización y negociación de venta de inmuebles

- 1.** Plan de marketing completo y personalizado para la correcta comercialización del inmueble
- 2.** Exhaustivos estudios de mercado con el objetivo de ajustar el precio de venta al del mercado real
- 3.** Un único interlocutor de confianza que vele por sus intereses, con una dilatada experiencia y resultados de éxito contrastados
- 4.** Filtro del cliente comprador en función de las necesidades y posibilidades de compra
- 5.** Asistencia y asesoramiento administrativo y legal durante todo el proceso de venta del inmueble

5 RAZONES PARA CONTRATAR UN AGENTE INMOBILIARIO **RE/MAX**

RE/MAX
VIVEN

Cada oficina es de propiedad y gestión independiente

Pelegrí Ballester, 23
08800 · Vilanova i la Geltrú · Barcelona
Tel.: 930267436
viven@remax.es

Datos rápidos



1º TRIMESTRE 2025

Europa

+33.000

Asociados RE/MAX

161.299

Propiedades en venta

+32.000

Agentes

25.716

Nuevas propiedades
en venta

+2.400

Oficinas



Global**

663.410

Propiedades en venta

+110

Países y territorios

+140.000

Agentes

50

Idiomas

+9.000

Oficinas



Páginas webs RE/MAX Europa

+70%

Usuarios de móvil



+1

Oficina cada día

En toda Europa, abrimos
más de una oficina RE/MAX
cada día**

RE/MAX

Las estadísticas no reflejan todas las regiones europeas de RE/MAX

Fuentes de RE/MAX, LLC y GryphTech Inc

Tener en cuenta que estas cifras se basan en cifras medias derivadas del T1 2025.

**a partir del 1º trimestre de 2025.



Administradores de Fincas

OFICINAS CENTRALES



Pelegrí Ballester, 23 Local
08800 Vilanova i la Geltrú

DELEGACIÓN SITGES



Passeig Vilafranca, 17
Centre Comercial OASIS 43 loc 43
08870 Sitges



hola@viven.es



+34 930 267 436

www.viven.es