1) Uma imobiliária deseja desenvolver um sistema para gerenciar imóveis que são colocados à venda e

à locação. Este sistema deverá ser composto de uma plataforma para manter os dados dos imóveis e seus

proprietários e também para manter os contratos de locação que são feitos. No cadastro dos imóveis,

deve-se contemplar o número de quartos, número de banheiros, área em metros quadrados e outros que

considerar importantes. Deve-se também cadastrar os dados pessoais e de contato dos proprietários de

imóveis e dos locatários. Para cada imóvel que for locado, deve-se cadastrar um contrato de locação com

as datas de início e término do contrato, o valor do aluguel, o dia de vencimento e um campo que possibilite

colocar algumas observações importantes.

Deve-se disponibilizar aos usuários um site que permita que as pessoas interessadas busquem

imóveis para locação ou venda. É importante considerar que, os filtros para selecionar os imóveis de acordo

com as características desejadas pelo cliente, devem ser bem definidos e atender ao máximo de

características possível (p.e.: nº quartos, bairro, preço, área total, se tem piscina, churrasqueira etc…).

1. Identificando as entidades :

Imóvel

Proprietários

Contratos

Locatários

1. Identificando as relações:

**Proprietários x imóveis**

Um proprietário possui vários imóveis

Um imóvel possui um proprietário

**Imóveis x contrato**

Um imóvel possui vários contratos

Um contrato está atrelado a um imóvel

**Contrato x Locatário**

Um contrato possui um locatário

Um locatário possui um contrato

**Contrato x proprietário**

Um contrato possui proprietário

Um proprietário não precisa de um Identificando os atributos:

**Imóvel**

* id
* numero de quartos
* área
* piscina
* churrasqueira
* bairro

**Proprietários**

* nome
* cpf
* telefone
* endereço

**Locatários**

* nome
* cpf
* telefone
* data nascimento

**Contrato**

* inicio contrato
* termino contrato
* valor aluguel
* data vencimento
* obeservações