

# Projet Visualisation de données massives Airbnb Paris

---

Par Angélique DELEVINGNE et Nouh MASTER

Cours de G. Besacier / R. Jaziri

Mai 2023



# Plan

1. Objectif du projet
2. La démarche
3. Description des données
4. Problématique
5. Analyses et résultats
6. Bilan



# 1. Objectif du projet

- Outils interactifs d'exploration de données avec Tableau
- Étude de marché :  
Localisation,  
Prix,  
Types de biens,  
Recherche pour particulier
- Visualisation

## 2. La démarche



# 3. Description des données

- 57k Airbnb
- Donnée cible :

Longitude	Latitude	Prix	Type de biens	Quartier	Disponibilité	Nombre de nuit
Commentaire	Date	Nom				

- Donnée supprimé :

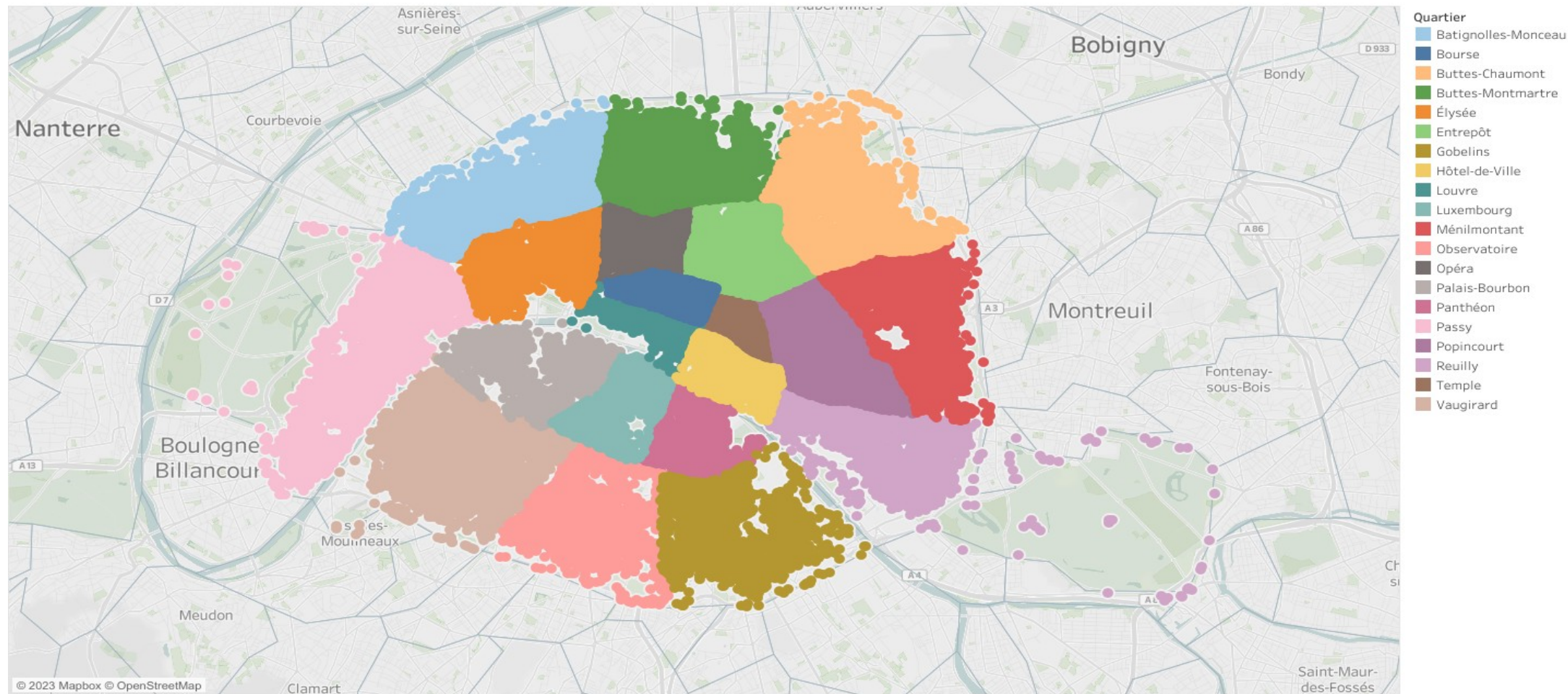
ID	Licence
----	---------

## 4. Problématique

- Quels sont les prix des différents logements en fonction du quartier ?
- Où se situent les logements en fonction d'un budget et d'une durée ?
- Quelle est l'affluence des locations Airbnb par année ?
- Quel est le classement des hôtes les plus populaires sur Airbnb ?

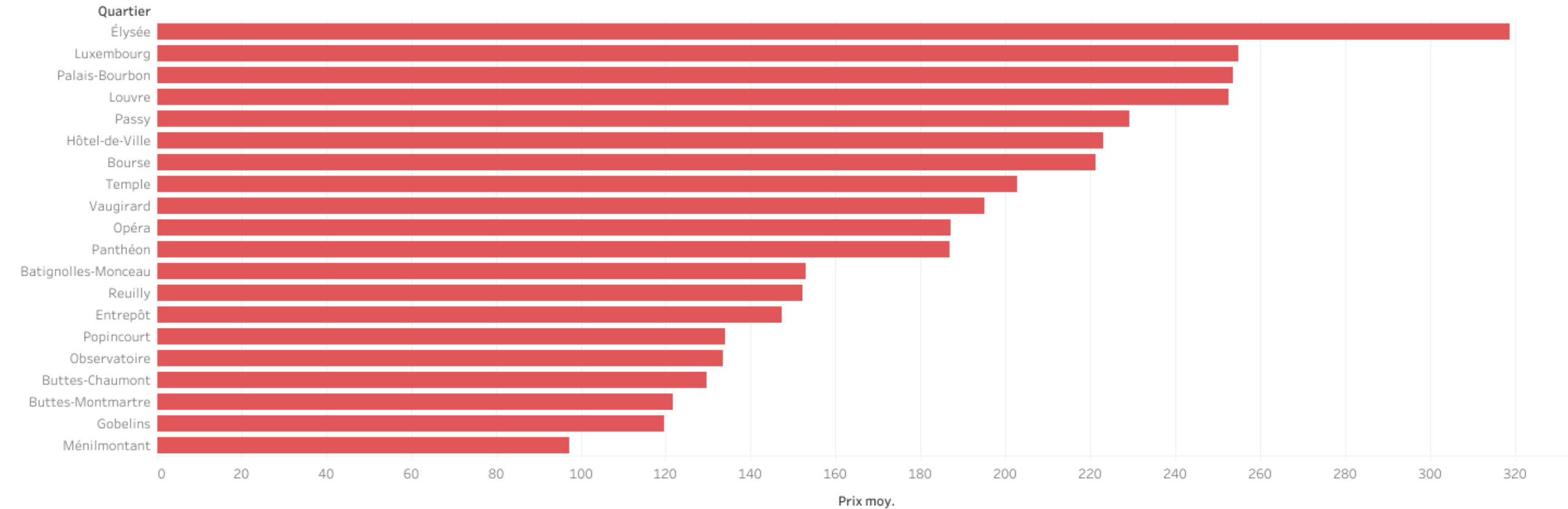
# 5. Analyses et résultats

Localisation des biens Airbnb



# 5. Analyses et résultats

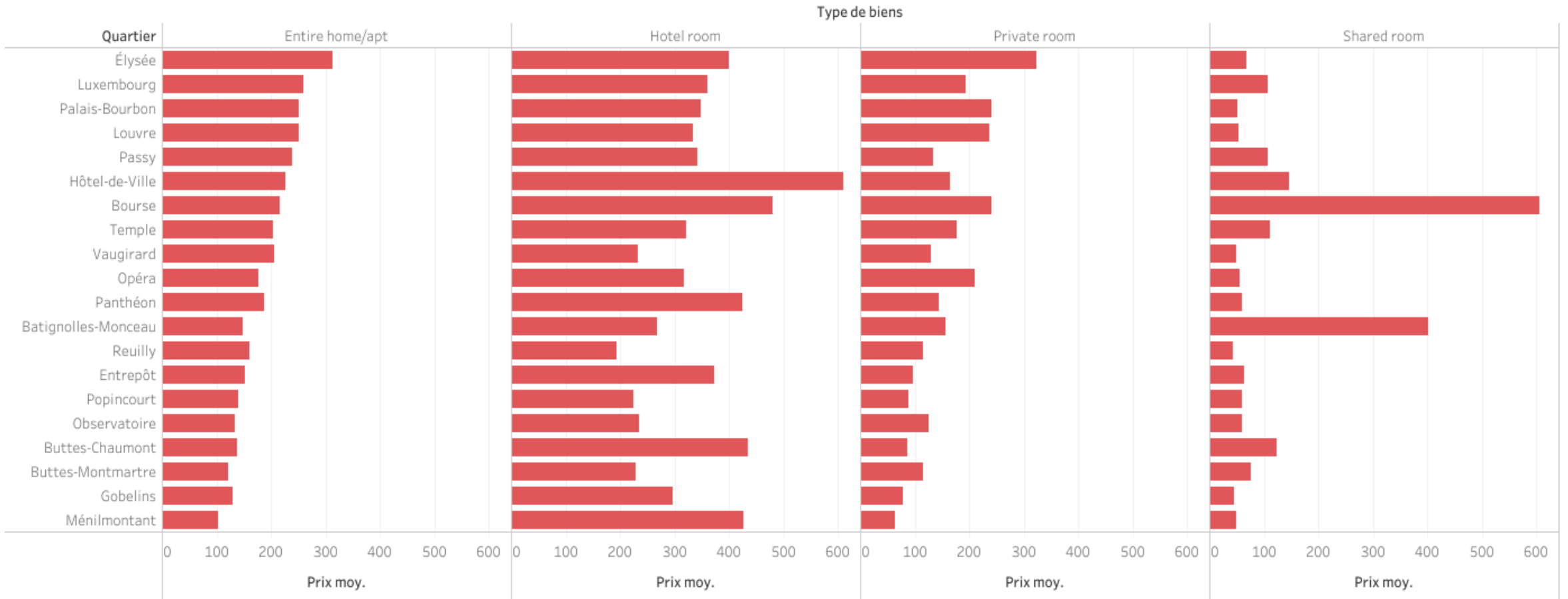
Prix en moyenne selon le quartier





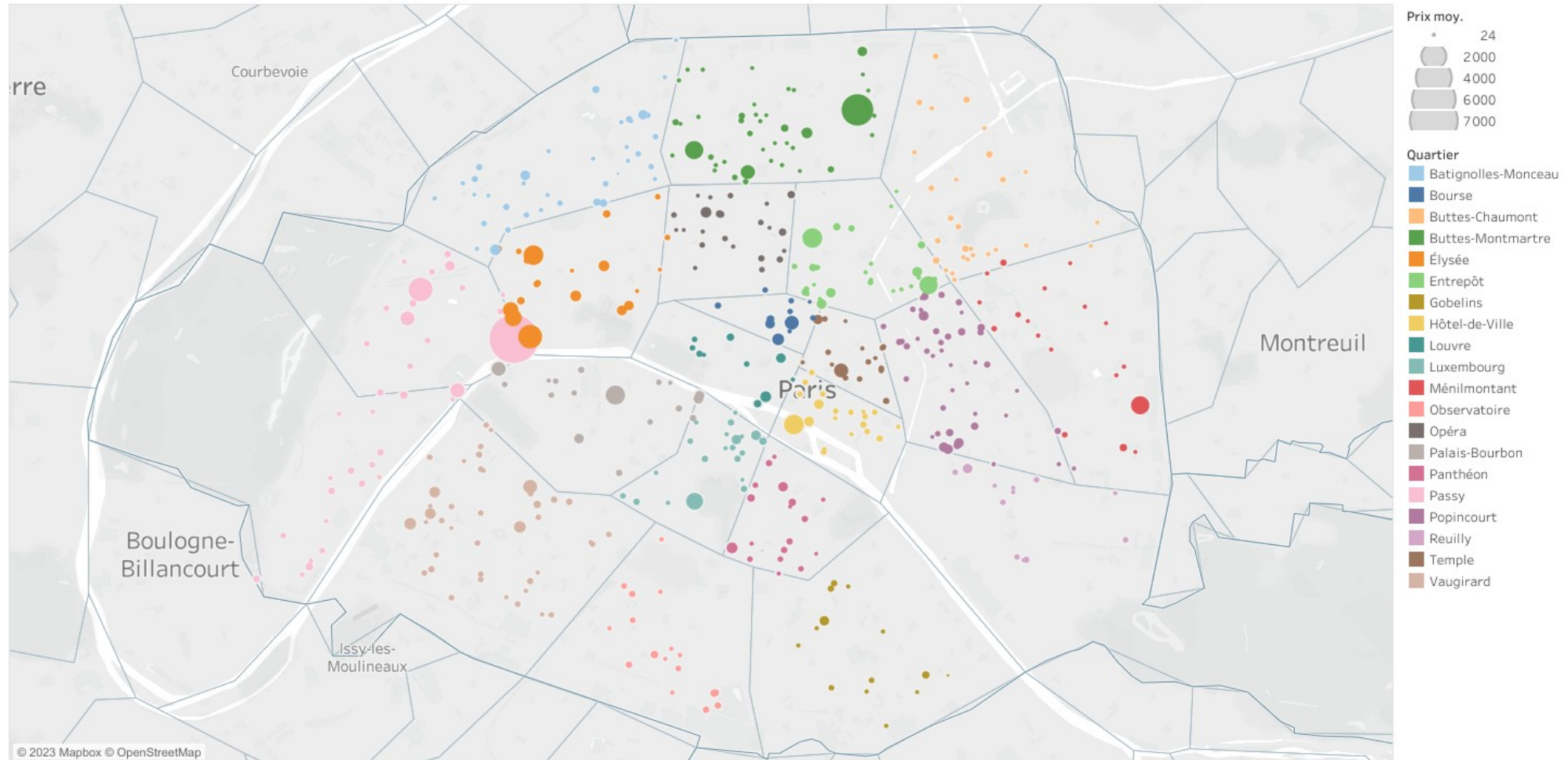
# 5. Analyses et résultats

Prix moyen par type de biens selon le quartier



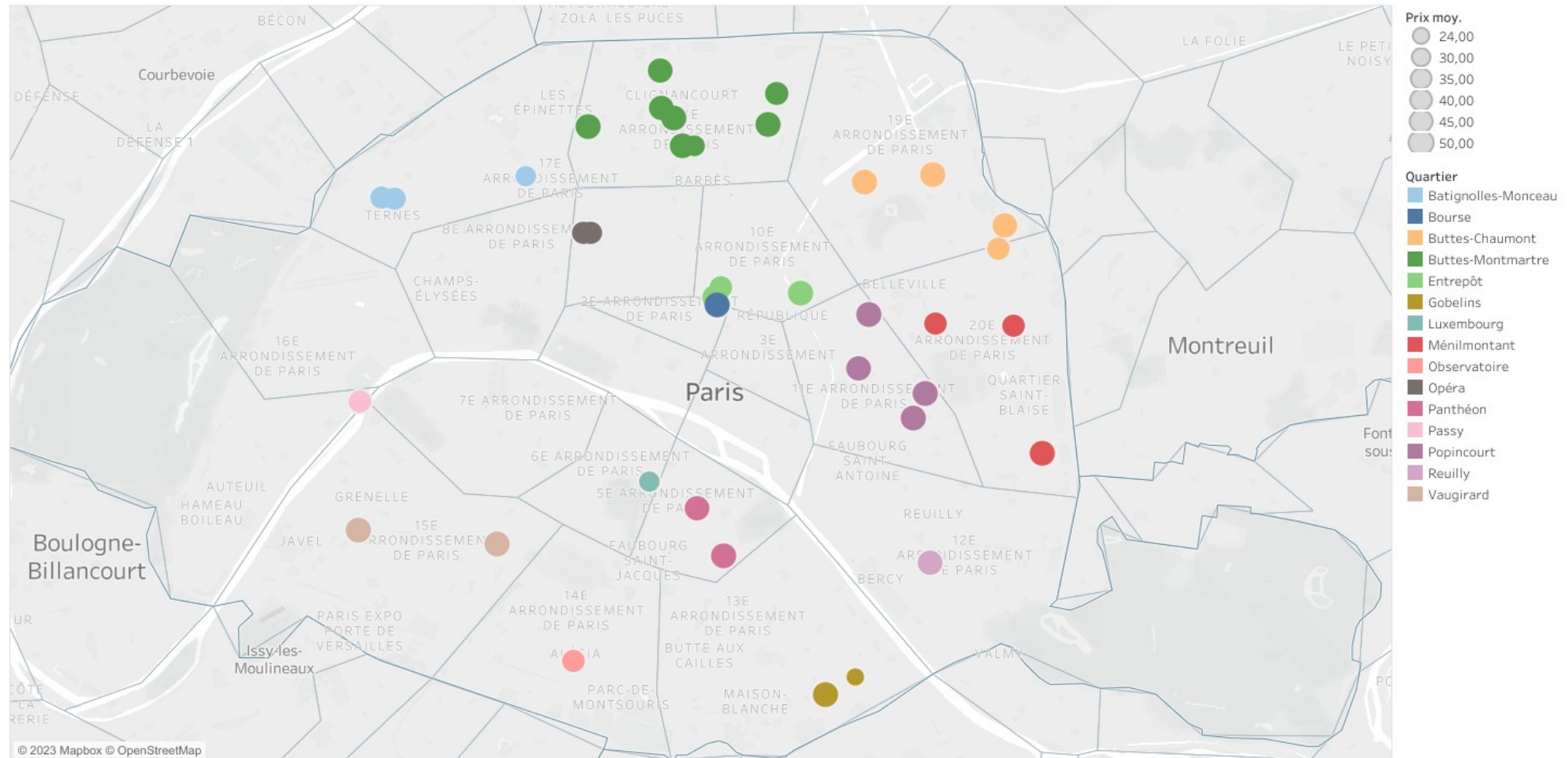
# 5. Analyses et résultats

Localisation des logements disponibles à l'année



# 5. Analyses et résultats

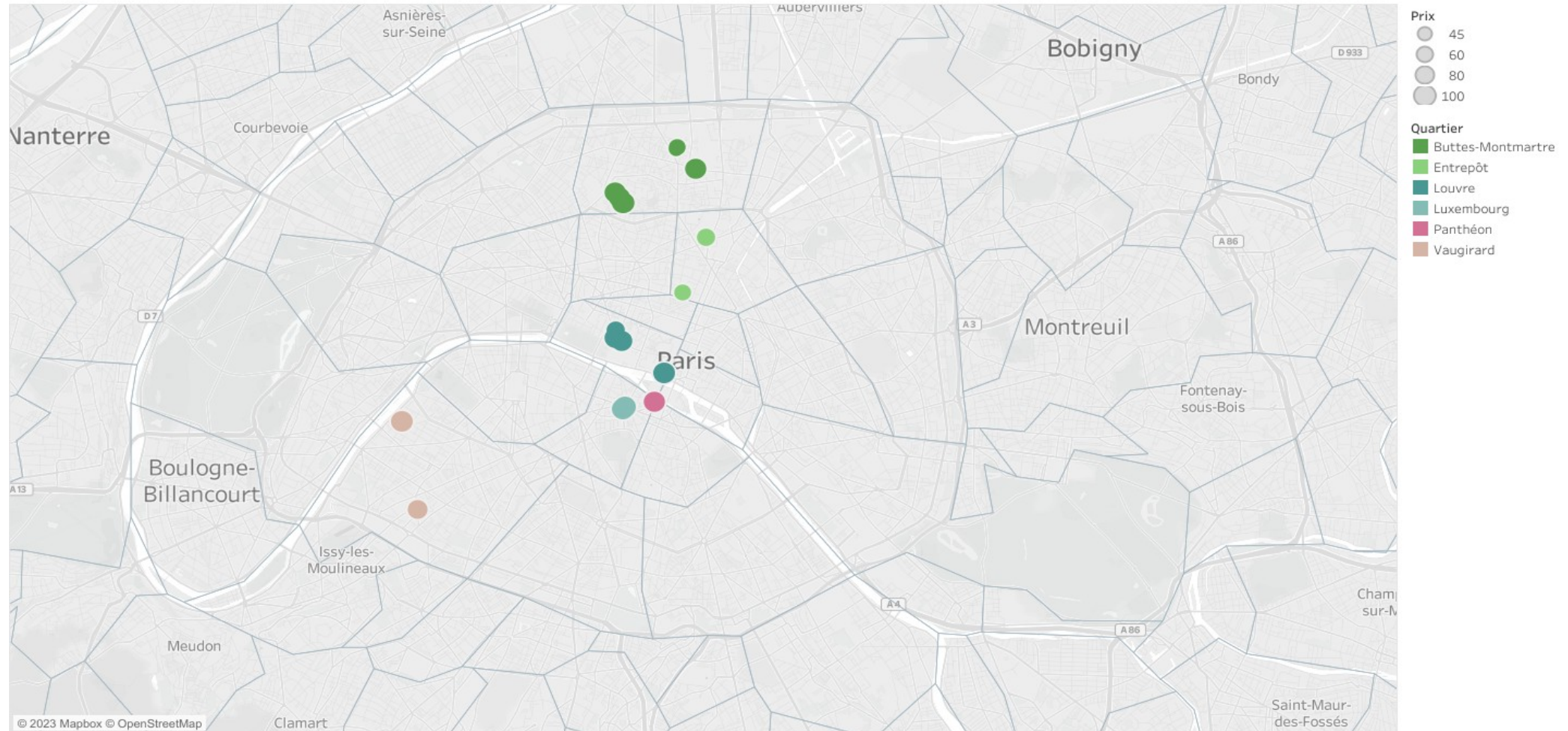
Localisation des logements disponibles à l'année à -50 €



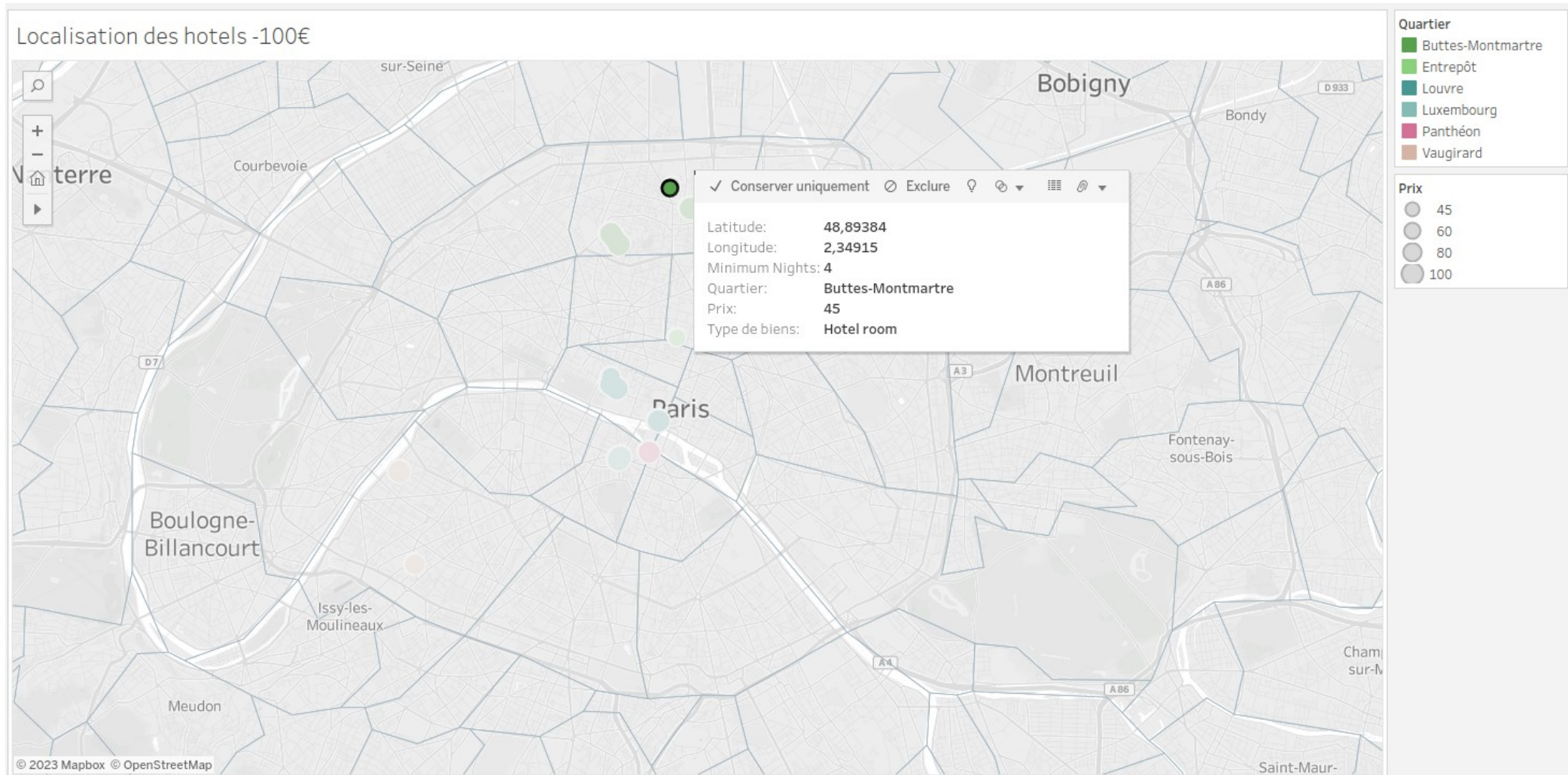


# 5. Analyses et résultats

Localisation des hotels -100€

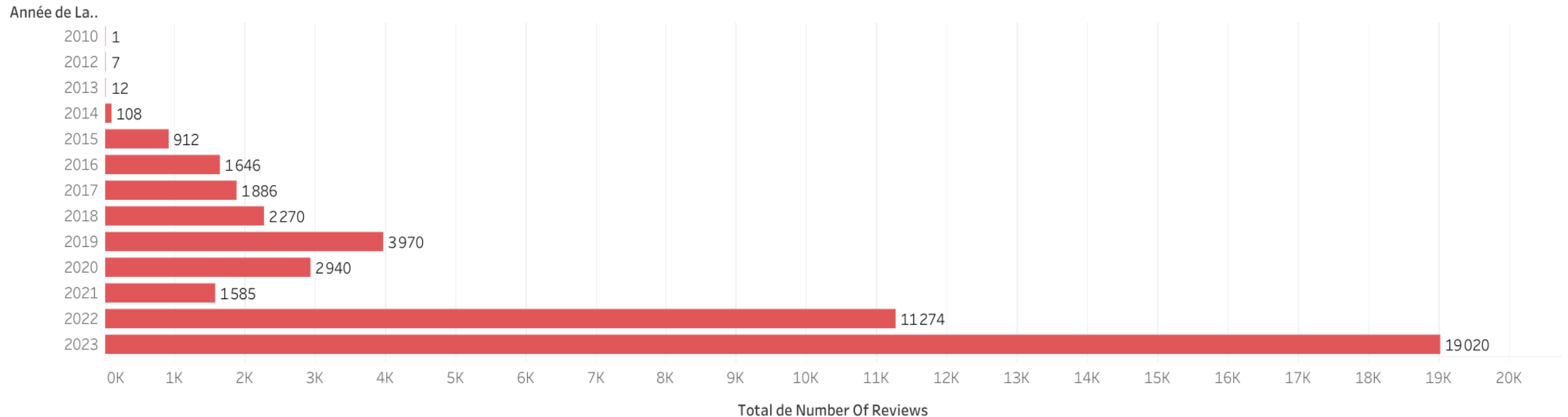


# 5. Analyses et résultats



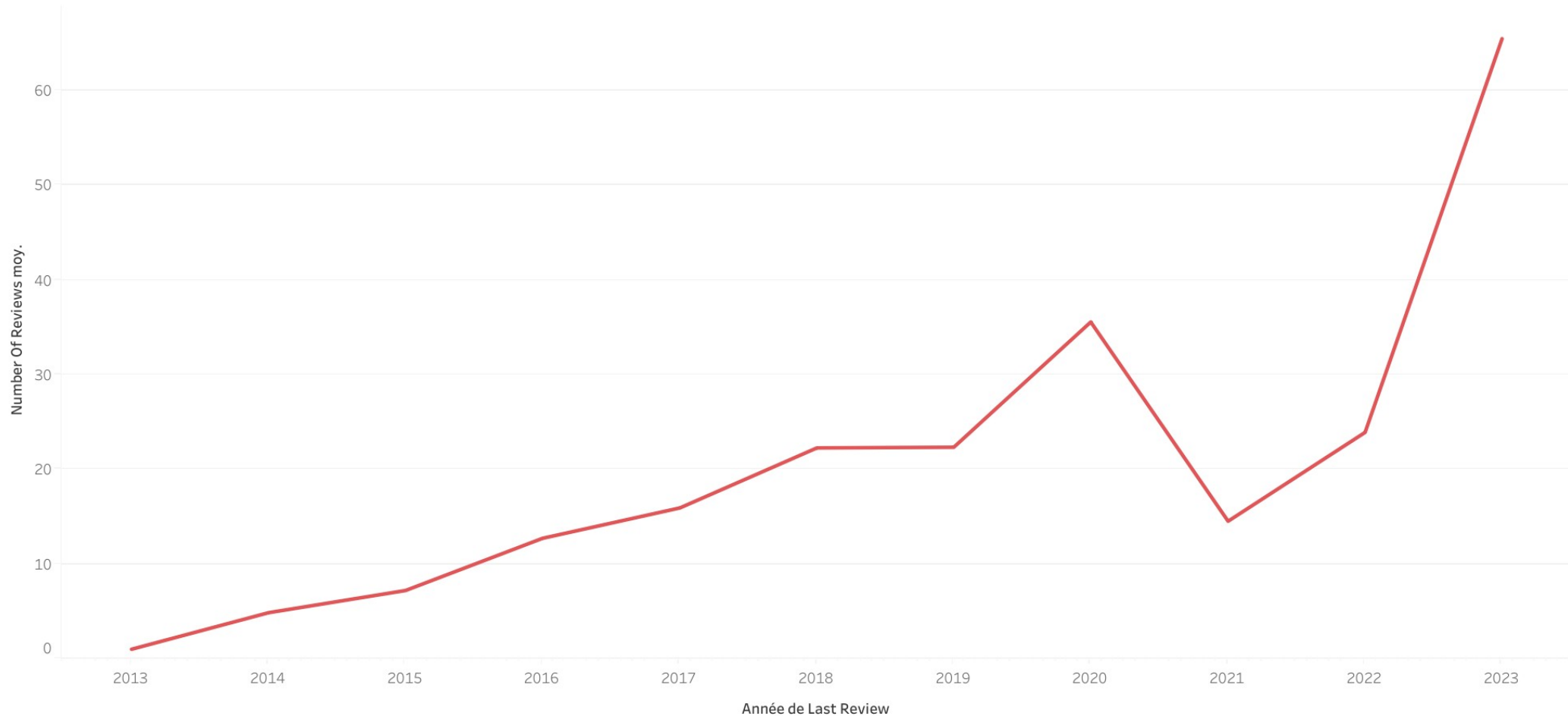
# 5. Analyses et résultats

Nombre de commentaires par année



## 5. Analyses et résultats

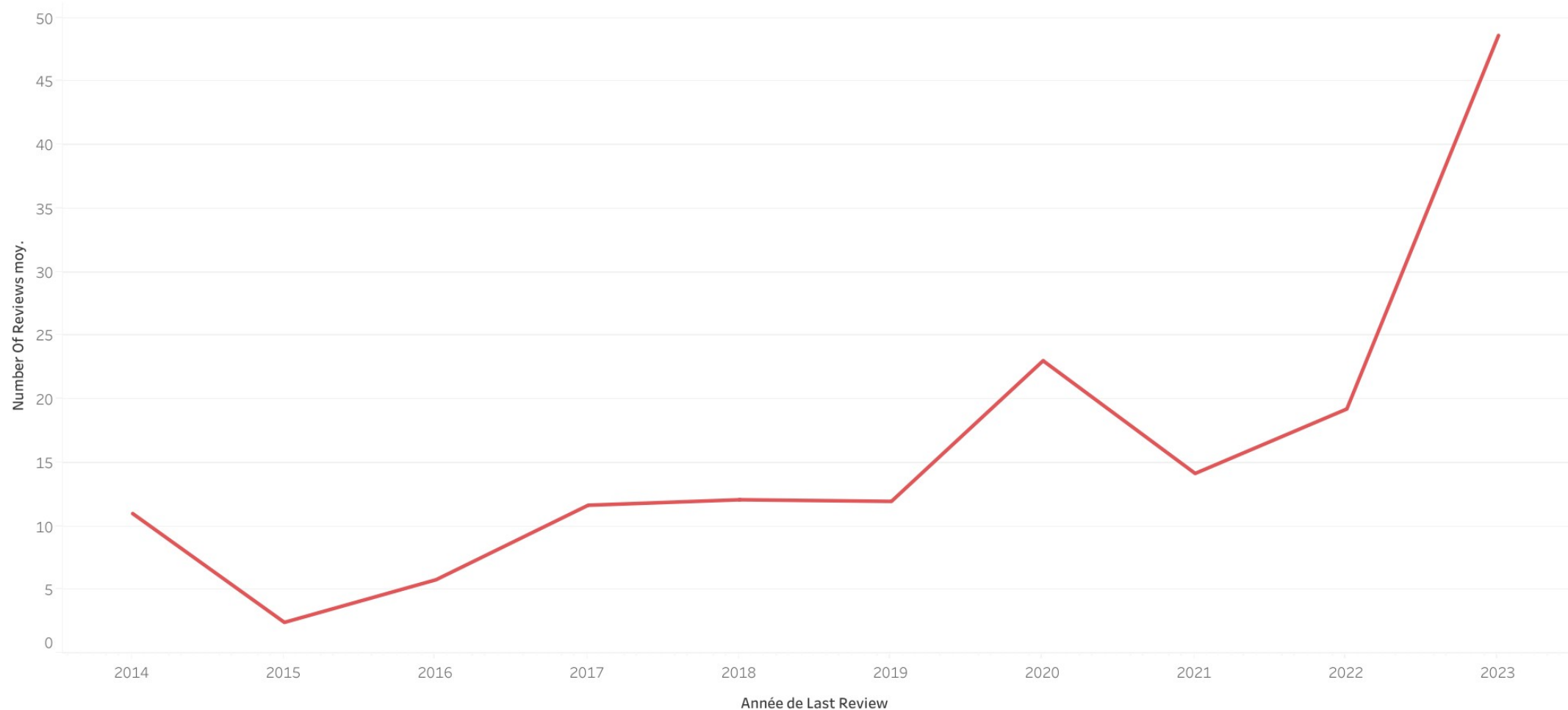
Moyenne de commentaires par mois pour le Louvre





## 5. Analyses et résultats

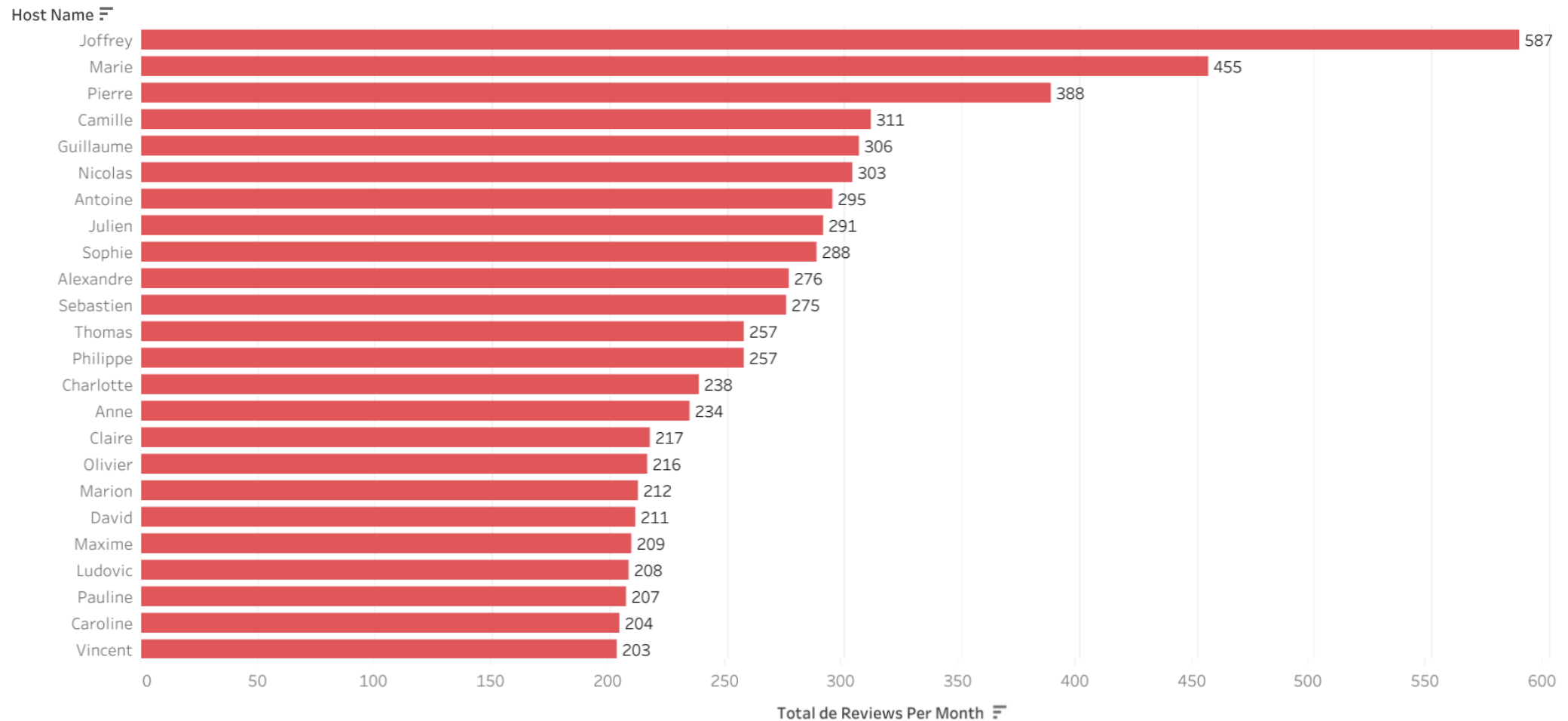
Moyenne de commentaires par mois pour l'Élysée





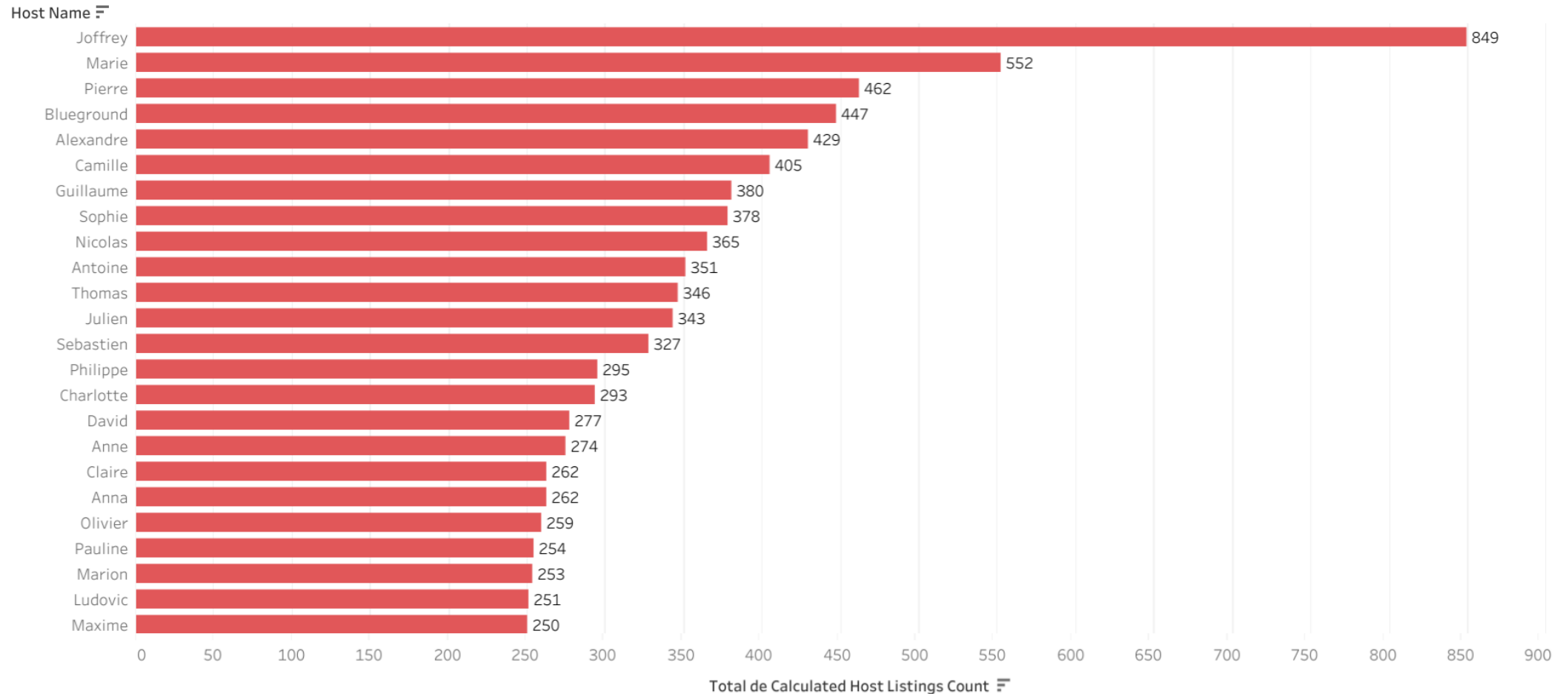
# 5. Analyses et résultats

hôtes avec le plus grand nombre de commentaire



# 5. Analyses et résultats

hôtes avec le plus grand nombre de logements loué



# 6. Bilan du projet

## Ce qu'on a découvert

- Tableau
- Outils interactifs d'exploration

## Ce qu'on appris

- Cibler et filtrer les données pour adapter à la bonne visualisation
- Simplifiée la visualisation des données

## Difficulté

- Nettoyage des données dans Tableau
- Véracité des données

## Améliorations

- Enrichir les données ( + data)

**MERCI POUR VOTRE  
ATTENTION**

---