



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503105396110175106

Nro Matrícula: 300-38074

Pagina 1 TURNO: 2025-300-1-60448

Impreso el 10 de Marzo de 2025 a las 11:55:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 25-07-1979 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1979

CODIGO CATASTRAL: **010300160005000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE SITUADO EN LA MANZANA N. 22, DISTINGUIDO CON EL N. 2, ALINDERADO: NORTE EN 30.07 METROS CON LA CALLE 22; SUR, EN 30.03 METROS CON DE EZEQUIEL ALARCON PROMETIDO EN VENTA A HIPOLITO TRIANA Y ALFREDO MATEUS; ESTE, EN 12 METROS CON CARRERA 25; OESTE, EN 14.09 METROS CON LOTE PROMETIDO EN VENTA A HIPOLITO TRIANA.- SEGUN SENTENCIA DE 23-08-85 JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. NOMENCLATURA: CALLE 22 N. 24-66 MEJORAS: CASA DE HABITACION.-----CON BASE EN EL ARTICULO 11 DE LA RESOLUCION CONJUNTA -IGAC N° 1101 SNR N° 11344 DE 31/12/2020 SE INCLUYE EL ÁREA QUE APARECE EN EL CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL N° 12537 EXPEDIDO EL 05/09/2023 POR EL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA. AREA DE TERRENO: 395 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 22 # 25 BARR ALARCON

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-09-1948 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 11-05-1948 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$3,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA JOSE ANTONIO

A: ARAMBULA LEONARDO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-01-1987 Radicación: 02381

Doc: SENTENCIA 999999999 DEL 23-08-1985 JUZGADO 4. CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,316,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503105396110175106

Nro Matrícula: 300-38074

Pagina 2 TURNO: 2025-300-1-60448

Impreso el 10 de Marzo de 2025 a las 11:55:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARAMBULA MENDEZ LEONARDO

A: ARAMBULA FLOREZ CARMEN

X

A: ARAMBULA FLOREZ LEONOR

X

A: ARAMBULA FLOREZ LUCIA

X

A: FLOREZ DE ARAMBULA ANA ROSA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-2008 Radicación: 2008-300-6-16165

Doc: ESCRITURA 607 DEL 13-03-2008 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$63,120,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION CUOTA EQUIVALENTE AL 55.3191%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ ANA ROSA O ANA ROSA FLOREZ DE ARAMBULA

A: ARAMBULA DIAZ ADRIANA ISABEL

CC# 52249757 X 16.67% \$19.023.872

A: ARAMBULA FLOREZ CARMEN

CC# 27955300 X 1.77% \$2.019.932

A: ARAMBULA FLOREZ EMIRO

CC# 17014448 X 16.66% \$19.012.460

A: ARAMBULA FLOREZ FIDEL

CC# 2922543 X 16.67% \$19.023.872

A: ARAMBULA FLOREZ LEONOR

CC# 63279603 X 1.77% \$2.019.932

A: ARAMBULA FLOREZ LUCIA

CC# 63279213 X 1.77% \$2.019.932

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-08-2008 Radicación: 2008-300-6-38371

Doc: ESCRITURA 2636 DEL 19-08-2008 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARAMBULA DIAZ ADRIANA ISABEL

CC# 52249757

DE: ARAMBULA FLOREZ CARMEN

CC# 27955300

DE: ARAMBULA FLOREZ EMIRO

CC# 17014448

DE: ARAMBULA FLOREZ FIDEL

CC# 2922543

DE: ARAMBULA FLOREZ LEONOR

CC# 63279603

DE: ARAMBULA FLOREZ LUCIA

CC# 63279213

A: ARCINIEGAS JAIMES ORLANDO

CC# 13813131 X

A: RODRIGUEZ DE ARCINIEGAS MARIELA

CC# 63275342 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-06-2011 Radicación: 2011-300-6-26036

Doc: OFICIO 1048 DEL 26-05-2011 JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2011-306

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503105396110175106

Nro Matrícula: 300-38074

Pagina 3 TURNO: 2025-300-1-60448

Impreso el 10 de Marzo de 2025 a las 11:55:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ARANGO DE NUVAN MARLENY

A: ARCINIEGAS JAIMES ORLANDO

CC# 13813131 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-06-2012 Radicación: 2012-300-6-23734

Doc: OFICIO 2513 DEL 06-06-2012 JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO 1048 DEL 26/5/2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO DE DUVAN MARLENY

A: ARCINIEGAS JAIMES ORLANDO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-300-6-17632

Doc: RESOLUCION 0674 DEL 10-10-2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA

ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT# 8902012220

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-03-2017 Radicación: 2017-300-6-11994

Doc: OFICIO . DEL 21-03-2017 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACIÓN. RESOLUCION N° 0674 DE 10/10/2013.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT# 8902012220

A: ARCINIEGAS JAIMES ORLANDO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-04-2017 Radicación: 2017-300-6-16904

Doc: ESCRITURA 1575 DEL 11-04-2017 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCINIEGAS JAIMES ORLANDO

CC# 13813131 X

DE: RODRIGUEZ DE ARCINIEGAS MARIELA

CC# 63275342 X

A: NIÑO MERCHAN JOSE RAUL

CC# 2085872

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-12-2018 Radicación: 2018-300-6-51014

Doc: ESCRITURA 5498 DEL 17-12-2018 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503105396110175106

Nro Matrícula: 300-38074

Pagina 5 TURNO: 2025-300-1-60448

Impreso el 10 de Marzo de 2025 a las 11:55:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-300-1-60448

FECHA: 10-03-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY
REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública