



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503105396110175106

Nro Matrícula: 300-38074

Página 2 TURNO: 2025-300-1-60448

Impreso el 10 de Marzo de 2025 a las 11:55:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARAMBULA MENDEZ LEONARDO

A: ARAMBULA FLOREZ CARMEN X

A: ARAMBULA FLOREZ LEONOR X

A: ARAMBULA FLOREZ LUCIA X

A: FLOREZ DE ARAMBULA ANA ROSA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-2008 Radicación: 2008-300-6-16165

Doc: ESCRITURA 607 DEL 13-03-2008 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$63,120,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION CUOTA EQUIVALENTE AL 55.3191%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ ANA ROSA O ANA ROSA FLOREZ DE ARAMBULA

A: ARAMBULA DIAZ ADRIANA ISABEL CC# 52249757 X 16.67% \$19.023.872

A: ARAMBULA FLOREZ CARMEN CC# 27955300 X 1.77% \$2.019.932

A: ARAMBULA FLOREZ EMIRO CC# 17014448 X 16.66% \$19.012.460

A: ARAMBULA FLOREZ FIDEL CC# 2922543 X 16.67% \$19.023.872

A: ARAMBULA FLOREZ LEONOR CC# 63279603 X 1.77% \$2.019.932

A: ARAMBULA FLOREZ LUCIA CC# 63279213 X 1.77% \$2.019.932

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-08-2008 Radicación: 2008-300-6-38371

Doc: ESCRITURA 2636 DEL 19-08-2008 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARAMBULA DIAZ ADRIANA ISABEL CC# 52249757

DE: ARAMBULA FLOREZ CARMEN CC# 27955300

DE: ARAMBULA FLOREZ EMIRO CC# 17014448

DE: ARAMBULA FLOREZ FIDEL CC# 2922543

DE: ARAMBULA FLOREZ LEONOR CC# 63279603

DE: ARAMBULA FLOREZ LUCIA CC# 63279213

A: ARCIENEGAS JAIMES ORLANDO CC# 13813131 X

A: RODRIGUEZ DE ARCIENEGAS MARIELA CC# 63275342 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-06-2011 Radicación: 2011-300-6-26036

Doc: OFICIO 1048 DEL 26-05-2011 JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2011-306

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503105396110175106

Nro Matrícula: 300-38074

Página 4 TURNO: 2025-300-1-60448

Impreso el 10 de Marzo de 2025 a las 11:55:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, E.P. 1575
DEL 11/4/2017 NOT 5 DE B/GA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIÑO MERCHAN JOSE RAUL CC# 2085872

A: ARCINIEGAS JAIMES ORLANDO CC# 13813131

A: RODRIGUEZ DE ARCINIEGAS MARIELA CC# 63275342

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-12-2018 Radicación: 2018-300-6-52143

Doc: ESCRITURA 5734 DEL 26-12-2018 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$3,387,517,200

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCINIEGAS JAIMES ORLANDO CC# 13813131

DE: RODRIGUEZ DE ARCINIEGAS MARIELA CC# 63275342

A: BANCO DE OCCIDENTE S.A. NIT# 8903002794 X 100%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

ANOTACIONES: 0 CORRECCIONES: 2 RADICACIONES: 2023-300-3-1749 FECHAS: 18-09-2023

CON BASE EN EL ARTICULO 11 DE LA RESOLUCION CONJUNTA -IGAC N° 1101 SNR N° 11344 DE 31/12/2020 SE INCLUYE EL ÁREA QUE APARECE EN EL CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL N° 12537 EXPEDIDO EL 05/09/2023 POR EL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA.

ANOTACIONES: 0 CORRECCIONES: 2 RADICACIONES: 2023-300-3-1749 FECHAS: 18-09-2023

ANOTACIONES: 0 CORRECCIONES: 2 RADICACIONES: 2023-300-3-1749 FECHAS: 18-09-2023



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503105396110175106

Nro Matrícula: 300-38074

Página 5 TURNO: 2025-300-1-60448

Impreso el 10 de Marzo de 2025 a las 11:55:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-300-1-60448

FECHA: 10-03-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA DNP

EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA DNP

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**