

Contrato Reforma Vivienda Modelo (1)

Entre:

[Nombre del Propietario]

[DNI del Propietario]

[Dirección del Propietario]

[Teléfono del Propietario]

[Correo electrónico del Propietario]

Y:

[Nombre del Contratista]

[DNI del Contratista]

[Dirección del Contratista]

Introducción:

Este contrato establece los términos y condiciones para la realización de obras de reforma en la propiedad del Propietario, de acuerdo con las especificaciones que a continuación se detallan.

Cláusula 1: Objeto del Contrato

El presente contrato tiene como objeto regular las condiciones bajo las cuales el Contratista llevará a cabo las reformas en la vivienda del Propietario, incluyendo la ejecución de obras y suministro de materiales.

Cláusula 2: Descripción de las Obras

Las obras a realizar se describen como sigue:

- a) [Descripción detallada de las reformas];
- b) [Materiales a utilizar];
- c) [Detalles de diseño y planos, si es necesario].

Cláusula 3: Plazos de Ejecución

Las obras comenzarán el [Fecha de inicio] y deberán terminarse a más tardar el [Fecha de finalización], salvo causa de fuerza mayor que justifique una extensión del plazo.

Cláusula 4: Precio y Forma de Pago

El precio total por la ejecución de las obras será de [Cantidad] y se pagará de la siguiente manera:

- a) [Porcentaje] al firmar el contrato;
- b) [Porcentaje] a mitad de obra;
- c) El saldo restante al finalizar la obra.

Cláusula 5: Garantía de la Obra

El Contratista garantiza la calidad de los trabajos realizados por un período de [Número de meses/años] a partir de la fecha de finalización de las obras.

Cláusula 6: Resolución de Conflictos

Cualquier controversia que surja en relación con este contrato será resuelta mediante mediación, y si no se llegara a un acuerdo, se someterá a los Juzgados de [Ciudad].

Firmado en [Ciudad], [Fecha].

Atentamente,

[Firma del Propietario]

[Nombre del Propietario]

[Firma del Contratista]

[Nombre del Contratista]