

Programa

actualitzat a 18/04/2017

Us deixo dos programes, per ajudar-vos a definir sobre quin tipus de casa voleu. La columna de superfícies mínimes correspon a espais ajustats al ús que els hi pertoca, potser fins i tot un xic justets segons el cas. La columna de superfícies còmode, els espais estan molt més folgats.

ESPAIS CLIMATITZATS (casa)

	SUP. MÍNIMA	SUP. CÒMODE
Rebedor	5	10
Cuina	10	20
Menjador	10	20
Sala d'estar	25	40
Bany zona dia	6	6
Habitació Principal 1	10	14
Bany H Principal	8	8
Vestidor Principal	8	25
Habitació 2	8	14
Habitació 3	8	14
Bany Hab 2-3	6	10
Habitació 4 (mare1-despatx1)	8	14
Bany Hab 4	6	10
Habitació 5(mare2-despatx2)	8	14
Bany Hab 5	6	10
Rentador	8	14
total	140	243
passadís	14	14
total sup útil	154	257
total sup construïda	184,8	308,4

ESPAIS NO CLIMATITZATS

Garatge (2 cotxes)	40	80
Sala Instal·lacions	5	20
Eines jardí	-	10

TOTAL	45	110
total sup construïda	54	132

RESUM de SUPERFÍCIES CONSTRUIDES

CASA	184,8	308,4
LOCALS NO CLIMATITZATS	54	132
TOTAL SUP	238,8	440,4

I amb la intenció d'ajudar a decidir, i per que tingueu un ordre de magnitud del cost, segons barems de bases de dades de la construcció surt que:

- la casa de 240m² pot tenir un cost entre 400.000€ i 450.000€ .
- la de 440m² el cost pot oscil·lar entre 700.000€ i 800.000€ .

Aquest cost contempla la construcció de l'habitatge amb els seus impostos.

El cost del solar no està inclòs