



**PT. DWI PERKASA UTAMA**

**Jl. RAYA NO 30 MRANGGEN DEMAK  
024 - 78414142**

**KONTRAKTOR, DEVELOPER, PERDAGANGAN UMUM & LEREVANSIR**

Kepada Yth :  
Pimpinan PLN UP3 Demak  
Ditempat

Dengan hormat,

Sehubungan dengan kebutuhan listrik ditempat kami, untuk itu kami memohon kepada pimpinan PT. PLN UP3 Demak. Sekiranya dapat pemasangan listrik baru untuk perumahan "ALFA RESIDENCE XII" sebanyak 49 unit rumah, dan 1 unit PJU dengan rincian daya sebagai berikut:

Blok A	: 09 Unit	1300VA
Blok B	: 16 Unit	1300VA
Blok C	: 16 Unit	1300VA
Blok D	: 08 Unit	1300VA
PJU	: 01 Unit	1300VA

Dengan pemohon :

Nama	: ABDUS SHOMAD
Jabatan	: Direktur PT. DWI PERKASA UTAMA
Alamat	: Jl. Raya Mranggen No. 30 RT 01/01 Mranggen Demak
NIK	: 3321010511670002
No telp	: 081325739718

Data pelanggan :

Nama	: PR ALFA RESIDENCE XII
Alamat	: Ds. Batusari, RT.05/RW.03, Kel. Batusari, Kec. Mranggen, Kab. Demak

Demikian surat permohonan ini, atas perhatian dan izin yang diberikan kami sampaikan terima kasih.

Mranggen, 16 Oktober 2023

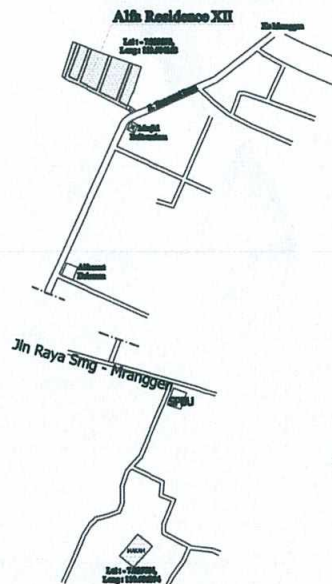
Hormat saya

  
(ABDUS SHOMAD)  
Direktur





## DENAH LOKASI

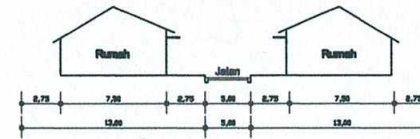


TABEL KOMPOSISI KAVLING EFEKTIF DAN PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM (PSU) PERUMAHAN									
NO	URAIAN	BLOK	UNIT (SH)	LUAS (M2)	LUAS TOTAL (M2)	%	TITIK KOORDINAT	KETERANGAN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>A KAPLING EFEKTIF</b>									
1	Kapling Tanah	A	1,00	80,80	80,80	1,35	Titik Koordinat: Lat: 7.025276 Long: 110.504152	1	Kapling Tanah
2	Kapling Bangunan		8,00	112,40	673,80	11,24		2-8	Tipe 45
3	Kapling Tanah		2,00	112,40	224,80	3,75		1 & 18	Kapling Tanah
4	Kapling Bangunan	B	12,00	78,00	936,00	15,52		2-7 & 18-19	Tipe 45
5	Kapling Bangunan		1,00	87,20	87,20	1,46		9	Tipe 45
6	Kapling Bangunan		1,00	83,70	83,70	1,40		9	Tipe 45
7	Kapling Tanah	C	2,00	78,00	156,00	2,60		1 & 18	Kapling Tanah
8	Kapling Bangunan		12,00	78,00	936,00	15,52		2-7 & 18-19	Tipe 45
9	Kapling Bangunan		1,00	79,00	79,00	1,32		8	Tipe 45
10	Kapling Bangunan	D	1,00	81,50	81,50	1,36		9	Tipe 45
11	Kapling Tanah		1,00	76,40	76,40	1,28		1	Kapling Tanah
12	Kapling Bangunan		6,00	78,00	468,00	7,81		2-7	Tipe 45
13	Kapling Bangunan		1,00	87,80	87,80	1,47		8	Tipe 45
<b>JUMLAH</b>			<b>40,00</b>	<b>87,80</b>	<b>3.971,00</b>	<b>66,27</b>			
<b>B PRASARANA, SARANA &amp; UTILITAS UMUM</b>									
1	JALAN DAN SALURAN				1.402,95	23,41		Lebar 5,00	
2	TAMAN / RTH				478,05	7,68			
3	MAKAM				140,00	2,34			
<b>JUMLAH TOTAL</b>					<b>5.992,00</b>	<b>100,00</b>			

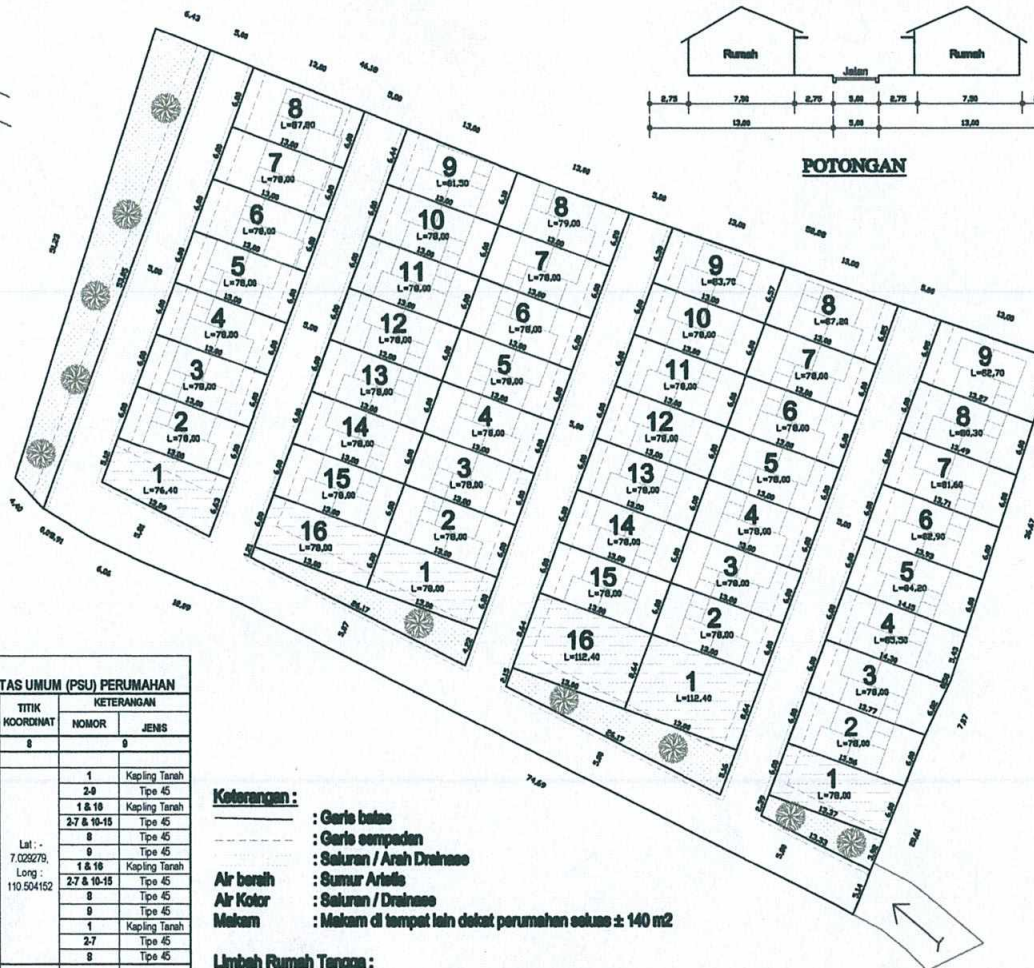


## SITE PLAN PERUMAHAN ALFA RESIDENCE XII

SCALE 1:1000



POTONGAN



### Keterangan:

- : Garis batas
- : Garis sempadan
- : Saluran / Arah Drainase
- Air bersih : Sumur Artesis
- Air Kotor : Saluran / Drainase
- Makam : Makam di tempat lain dekat perumahan seluas ± 140 m2

### Limbah Rumah Tangga :

- Limbah Padat / Sampah : Tempat sampah dikelola petugas
- Limbah Cair : Diantar berkala / Periodik
- Limbah Cair : Septik tank dan drainase

- : Kapling efektif (bangunan)
- : Kapling Tanah
- : Taman / Open Space Fasum



## SITE PLAN PERUMAHAN ALFA RESIDENCE XII BATURSARI MRANGGEN

### MENGETAHUI

Plt. KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM  
DAN PENATAAN RUJANG  
KABUPATEN DEMAK

RUDATIN SURYANDARI, ST. M.Si  
NIP. 19660427 199903 2 002

### MENGETAHUI

PLT. KEPALA DINAS PERUMAHAN  
DAN KAWASAN PEMUKIMAN  
KABUPATEN DEMAK

AMIR MAHMUD, S.Sos. MT  
NIP. 19700316 199003 1 003

### PEMOHON

Demak, Agustus 2023

PT. DWI PERKASA UTAMA

ABDUS SOMAD  
Direktur

KETERANGAN





**PT. DWI PERKASA UTAMA**

Jl. RAYA NO 30 MRANGGEN DEMAK  
024 - 78414142

KONTRAKTOR, DEVELOPER, PERDAGANGAN UMUM & LEREVANSIR

## SURAT KUASA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : ABDUS SHOMAD  
Jabatan : Direktur PT. DWI PERKASA UTAMA  
Alamat : Jl. Raya Mranggen No. 30 RT 01/01 Mranggen Demak  
No. KTP : 3321010511670002  
No. HP : 081325739718

Selanjutnya disebut pihak pertama (Pemberi Kuasa)

Nama : MAT BASRI  
Alamat : Desa Tlogorejo RT 3/7 Karangawen Demak  
No. KTP : 3321022207900003  
No. HP : 088238453630 / 088225056919

Selanjutnya disebut pihak kedua (Penerima Kuasa)

Pihak pertama (I) dalam hal ini bertindak atas nama diri sendiri memberi kuasa kepada pihak kedua (II) untuk mengajukan permohonan pasang listrik baru "PR ALFA RESIDENCE XII" Alamat Desa Batusari RT 05/03 Kecamatan Mranggen Kabupaten Demak

Demikian Surat Kuasa ini dibuat dengan penuh kesadaran dan dalam keadaan sehat serta penuh tanggung jawab untuk dapat digunakan seperlunya

Mranggen, 16 Oktober 2023  
Hormat Kami

Yang Diberi Kuasa

(MAT BASRI)

Yang Memberi Kuasa



(ABDUS SHOMAD)





PROVINSI JAWA TENGAH  
KABUPATEN DEMAK

NIK : 3321021205640001

Nama : MAT BASRI  
Tempat/Tgl Lahir : DEMAK, 12-05-1964  
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah :  
Alamat : TLOGOREJO  
RT/RW : 003/007  
Kel/Desa : TLOGOREJO  
Kecamatan : KARANGAWEN  
Agama : ISLAM  
Status Perkawinan : KAWIN  
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA  
Kewarganegaraan : WNI  
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



DEMAK  
24-12-2021

*Handwritten signature*

PROVINSI JAWA TENGAH  
KABUPATEN DEMAK

NIK : 3321010511670002

Nama : ABDUS SHOMAD  
Tempat/Tgl Lahir : DEMAK, 05-11-1967  
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : O  
Alamat : JL. RAYANO.30  
RT/RW : 001/001  
Kel/Desa : MRANGGEN  
Kecamatan : MRANGGEN  
Agama : ISLAM  
Status Perkawinan : KAWIN  
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA  
Kewarganegaraan : WNI  
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



DEMAK  
21-04-2016

*Handwritten signature*





**DPD HIMPERRA**

Himpunan Pengembang  
Pemukiman dan Perumahan Rakyat

**JAWA TENGAH**

*Rumah Pengembang Nusantara*

**SURAT REKOMENDASI**

141/DPD-Jateng/X/2023

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Sugiyatno  
Alamat : Perum BSB Graha Taman Bunga Blok C 2/2, Kel. Kedungpane, Kel. Mijen  
Jabatan : Ketua DPD Himperra Jawa Tengah

Dengan ini memberikan rekomendasi kepada :

Nama : Abdus Shomad  
Alamat : Jl. Raya No. 30 RT 01/RW 01 Kec Mranggen, Kab. Demak  
NIK : 3321010511670002  
Jabatan : Direktur PT. Dwi Perkasa Utama

Adalah benar-benar anggota Himperra Jawa Tengah, aktif sejak Bulan Desember, Tahun 2018, Dengan no keanggotaan : 03.18.0182 yang berlaku hingga Desember 2023

Proyek Perumahan yang sedang dikerjakan tahun 2023 sebagai berikut :

Nama Perumahan : Alfa Residence 12  
Alamat : Desa Batusari Kec Mranggen Kab. Demak  
Jumlah Unit : 49 Unit  
Komersil : 49 Unit  
KWH : 1300 Watt

Demikian surat rekomendasi ini untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 13 Oktober 2023

DPD Himperra Jawa Tengah

  
Sugiyatno  
Ketua

Sekretariat DPD Himperra Jawa Tengah  
Green Oase Homy Residence Blok C-7  
Jl. Walisongo KM. 9 Tugurejo Kota Semarang 50185  
HP. 0822 1111 0920 / 089 5311 69 034



PROVINSI JAWA TENGAH  
KABUPATEN DEMAK

NIK : 3321010511670002

Nama : ABDUS SHOMAD  
Tempat/Tgl Lahir : DEMAK, 05-11-1967  
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : O  
Alamat : JL. RAYA NO.30  
RT/RW : 001/001  
Kel/Desa : MRANGGEN  
Kecamatan : MRANGGEN  
Agama : ISLAM  
Status Perkawinan : KAWIN  
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA  
Kewarganegaraan : WNI  
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

DEMAK  
21-04-2016




NPWP : 00.819.371.6-504.001

NAMA : ABDUS SOMAD

ALAMAT: JL. RAYA MRANGGEN NO.30  
RT. 001 RW. 001 MRANGGEN  
MRANGGEN  
DEMAK

TERDAFTAR  
30-05-2005




PROVINSI JAWA TENGAH  
KABUPATEN DEMAK

NIK : 3321012106950001

Nama : RIYANDIKA YUSUF ASHARI  
Tempat/Tgl Lahir : DEMAK, 21-06-1995  
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : A  
Alamat : JL. RAYA NO.30  
RT/RW : 001/001  
Kel/Desa : MRANGGEN  
Kecamatan : MRANGGEN  
Agama : ISLAM  
Status Perkawinan : BELUM KAWIN  
Pekerjaan : PELAJAR/MAHASISWA  
Kewarganegaraan : WNI  
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

DEMAK  
11-01-2016



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 81.187.453.5-515.000

RIYANDIKA YUSUF ASHARI  
NIK : 3321012106950001

JL. RAYA NO.30 RT.001 RW.001  
MRANGGEN, MRANGGEN  
KAB. DEMAK JAWA TENGAH

KPP PRATAMA DEMAK

PROVINSI JAWA TENGAH  
KABUPATEN DEMAK

NIK : 3321034309830003

Nama : JUMAIDAH SUGIHARTI  
Tempat/Tgl Lahir : DEMAK  
03-09-1983  
Jenis Kelamin : PEREMPUAN Gol. Darah :  
Alamat : JETIS  
RT/RW : 005/002  
Kel/Desa : TAMANSARI  
Kecamatan : MRANGGEN  
Agama : ISLAM  
Status Perkawinan : CERAI HIDUP  
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA  
Kewarganegaraan : WNI  
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

DEMAK  
30-08-2016



NPWP : 81.207.937.4-515.000

JUMAIDAH SUGIHARTI  
NIK : 3321034309830003

JETIS RT. 005 RW. 002  
TAMAN SARI MRANGGEN  
KAB. DEMAK JAWA TENGAH

KPP PRATAMA DEMAK



DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 02.772.400.4-515.000

NAMA : PT DWI PERKASA UTAMA

ALAMAT: JL. RAYA NO.30 RT.001 RW  
001, MRANGGEN, MRANGGEN,  
DEMAK, JAWA TENGAH  
59567

TERDAFTAR  
20-08-2010

