

SURAT PERMOHONAN

Demak, 22 Desember 2023

Perihal : Permohonan Untuk Pemasangan Daya Listrik

Kepada Yth.

Manager PT. PLN (Persero)

Kabupaten Demak

Dengan Hormat,

Dengan ini saya mengajukan permohonan kepada Bapak/ Ibu Manager PT. PLN (Persero) untuk pasang baru daya 105.000 VA 3 Phase.

Bersama ini saya lampirkan :

1. Surat Pernyataan kesepakatan sewa tempat dari Pihak Ketiga
2. Surat Pertanggungjawaban pembayaran rekening listrik

Demikian permohonan saya, kiranya Bapak/ Ibu Pimpinan berkenan mempertimbangkannya.

Terima kasih

Hormat saya

Pemohon



(Kwik Benita Angelica)

085 729 157 944

SURAT PERNYATAAN

Demak, 22 Desember 2023

Perihal : Pertanggungjawaban pembayaran rekening listrik

Kepada Yth.

Manager PT. PLN (Persero)

Kabupaten Demak

Dengan Hormat,

Bersama surat ini Saya selaku dari Pihak Aneka Jaya Demak menyatakan bahwa biaya penggunaan listrik yang di keluarkan dari Pihak ketiga selaku penyewa tempat di Aneka Jaya Demak adalah menjadi tanggungjawab kami,

Demikian surat pernyataan ini saya buat, Atas perhatian dan kerjasamanya terima kasih.

Hormat saya

Pemohon



(Kwik Benita Angelica)



**SURAT PERJANJIAN KERJA SAMA
CV. ANEKA JAYA DEMAK
DENGAN
CV HADI MAJU SUKSES**

Perjanjian ini dibuat di Demak, pada hari Kamis tanggal 20 Oktober 2022, oleh dan antara :

1. CV. HADI MAJU SUKSES, dalam hal ini diwakili oleh Ibu Eliyah Dwi Hariyani dalam jabatan selaku Direktur dari dan oleh karenanya sah bertindak untuk atas nama CV HADI MAJU SUKSES, selanjutnya di sebut “PIHAK PERTAMA”
2. CV. ANEKA JAYA DEMAK , dalam hal ini diwakili oleh Bapak Ali Mashadi dalam jabatan selaku Store Manager dari dan oleh karena nya sah bertindak untuk atas nama ANEKA JAYA DEMAK, selanjutnya di sebut “PIHAK KEDUA”.

Para pihak menerangkan terlebih dahulu sebagai berikut :

- Bahwa PIHAK KEDUA adalah pihak yang berhak atas sebuah bangunan yang terletak di Jl. Sultan Hadiwijaya No. 17 Demak,.
- Dengan ini PIHAK KEDUA setuju kerjasama bagi hasil kepada PIHAK PERTAMA untuk menyewa dari PIHAK KEDUA atas sebagian tempat (space) \pm 96 m2 (Sembilan Puluh Enam meter persegi).

Selanjutnya kedua belah pihak setuju dan sepakat menjalankan perjanjian kerjasama bagi hasil dengan ketentuan sbb :

**PASAL 1
MASA SEWA**

- 1.1 Masa kerjasama ini adalah 12 (Dua Belas) bulan terhitung mulai 01 Oktober 2023 sampai dengan 30 September 2024.
- 1.2 Masa kerjasama ini dapat diperpanjang atas kesepakatan kedua belah pihak dan disampaikan oleh satu pihak secara tertulis paling lambat 2 (dua) minggu sebelum masa kerjasama berakhir.

PASAL 2

RINCIAN KERJASAMA DAN PEMBAYARAN BAGI HASIL

- 2.1 Kedua belah pihak setuju bahwa pembagian hasil adalah 10 % (Sepuluh Persen) dari net sales. Adapun yang di maksud Net Sales adalah penjualan kotor (gross sales) dikurangi dengan diskon penjualan , koreksi penjualan (apabila ada), pajak restoran.
- 2.2 PIHAK KEDUA berhak menerima uang pembayaran bagi hasil penjualan pada perhitungan bulan sebelumnya, setiap bulan maksimum tanggal 20 (dua puluh) bulan berikutnya dengan cara transfer ke rekening PIHAK KEDUA.
- 2.3 PIHAK PERTAMA membayar penggunaan Air kepada PIHAK KEDUA sesuai dengan pemakaian dan atas kesepakatan kedua belah pihak.

PASAL 3

KEWAJIBAN – KEWAJIBAN PIHAK PERTAMA

- 3.1 PIHAK PERTAMA berkewajiban menyediakan SDM Operasional untuk outlet CFC.
- 3.2 PIHAK PERTAMA bertanggung jawab atas kelancaran operasional, meliputi, pelayanan, sarana prasarana serta kebersihan area dan ketertiban para petugas outlet CFC.
- 3.3 PIHAK PERTAMA bertanggung jawab atas ijin ijin operasional CFC.
- 3.4 PIHAK PERTAMA bersedia mengikuti aturan jam operasional kerja dari PIHAK KEDUA.

PASAL 4

KEWAJIBAN – KEWAJIBAN PIHAK KEDUA

- 4.1 PIHAK KEDUA berkewajiban menyediakan fasilitas
- Sumber listrik
 - Ruang Gudang
 - Area counter penjualan
 - Tempat material promo.

PASAL 5

PERSELISIHAN

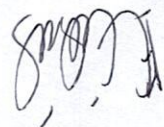
- 5.1 Segala permasalahan yang timbul akibat dari pelaksanaan perjanjian ini, akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat.

PASAL 6

Hal Hal yang belum / tidak diatur dalam perjanjian ini akan di atur kemudian dalam addendum/ perjanjian tambahan yang ditanda tangani oleh kedua belah pihak dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari surat perjanjian ini.

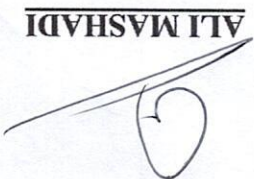
Demikian perjanjian ini di buat dan di tanda tangani oleh kedua belah pihak, dalam rangkap 2 (dua) bermaterai cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama, pada tanggal sebagaimana tersebut pada pembagian surat perjanjian ini.

PIHAK PERTAMA



ELIYAH DWI HARIYANI
CV HADI MAJU SUKSES

PIHAK KEDUA



ALI MASHADI
CV. ANEKA JAYA DEMAK



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 1909230006154**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV HADI MAJU SUKSES |
| 2. Alamat Kantor | : JL. SULTAN HADIWIJAYA NO. 17, Desa/Kelurahan Mangunjiwan, Kec. Demak, Kab. Demak, Provinsi Jawa Tengah, Kode Pos: 59515 |
| No. Telepon | : 08122766709 |
| Email | : cv.hadimajusukses@gmail.com |
| 3. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |
| 5. Skala Usaha | : Usaha Mikro |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepabeanaan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB ini merupakan perizinan tunggal yang berlaku sebagai sertifikasi jaminan produk halal berdasarkan pernyataan mandiri pelaku usaha dan setelah memperoleh pembinaan dan/atau pendampingan Proses Produk Halal (PPH) dari Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 19 September 2023

**Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 19 September 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 1909230006154**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	47191	Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Bukan Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Toserba (Department Store)	JL. SULTAN HADIWIJAYA NO. 17, Desa/Kelurahan Jogoloyo, Kec. Wonosalam, Kab. Demak, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 59515	Rendah	NIB	Terbit	-
2	47111	Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	JL. SULTAN HADIWIJAYA NO. 17, Desa/Kelurahan Jogoloyo, Kec. Wonosalam, Kab. Demak, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 59515	Rendah	NIB	Terbit	-

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



npwp.

KPP PRATAMA DEMAK

50.058.475.0-515.000

CV. HADI MAJU SUKSES

NPWP16 : 0500 5847 5051 5000



JL. SULTAN HADIWIJAYA
MANGUNJIWAN, DEMAK
KAB. DEMAK JAWA TENGAH
Tanggal Terdaftar 23/08/2023



djp