



PT. DWI PERKASA UTAMA

**Jl. RAYA NO 30 MRANGGEN DEMAK
024 - 76414142**

KONTRAKTOR, DEVELOPER, PERDAGANGAN UMUM & LEREVANSIR

Kepada Yth :
Pimpinan PLN UP3 Grobogan
Ditempat

Dengan hormat,

Sehubungan dengan kebutuhan listrik ditempat kami, untuk itu kami memohon kepada pimpinan PT. PLN UP3 Grobogan. Sekiranya dapat pemasangan listrik baru untuk perumahan "ALFA RESIDENCE 14" sebanyak 82 unit dengan daya 1300VA.

Blok A	: 16 Unit	1300VA.
Blok B	: 7 Unit	1300VA.
Blok C	: 16 Unit	1300VA.
Blok D	: 16 Unit	1300VA.
Blok E	: 16 Unit	1300VA.
Blok F	: 8 Unit	1300VA.
Blok G	: 3 Unit	1300VA.

Dengan pemohon :

Nama	: ABDUS SHOMAD
Jabatan	: Direktur PT. DWI PERKASA UTAMA
Alamat	: Jl. Raya Mranggen No. 30 RT 01/01 Mranggen Demak
NIK	: 3321010511670002
No telp	: 081325739718

Data pelanggan :

Nama	: PR ALFA RESIDENCE 14
Alamat	: Jl Jati Kusuman, Desa Mranggen rt 6 rw 4, Kelurahan Mranggen, Kecamatan Mranggen, Kabupaten Demak

Demikian surat permohonan ini, atas perhatian dan izin yang diberikan kami sampaikan terima kasih.

Mranggen, Mei 2024

Hormat saya


(ABDUS SHOMAD)
Direktur



PT. DWI PERKASA UTAMA

Jl. RAYA NO 30 MRANGGEN DEMAK
024 - 76414142

KONTRAKTOR, DEVELOPER, PERDAGANGAN UMUM & LEREVANSIR

SURAT KUASA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : ABDUS SHOMAD
Jabatan : Direktur PT. DWI PERKASA UTAMA
Alamat : Jl. Raya Mranggen No. 30 RT 01/01 Mranggen Demak
No. KTP : 3321010511670002
No. HP : 081325739718

Selanjutnya disebut pihak pertama (**Pemberi Kuasa**)

Nama : MAT BASRI
Alamat : Desa Tlogorejo RT 3/7 Karangawen Demak
No. KTP : 3321021205640001
No. HP : 088225056919

Selanjutnya disebut pihak kedua (**Penerima Kuasa**)

Pihak pertama (I) dalam hal ini bertindak atas nama diri sendiri memberi kuasa kepada pihak kedua (II) untuk mengajukan permohonan pasang listrik baru "PR ALFA RESIDENCE 14" Alamat Jl Jati Kusuman Desa Mranggen rt 6/4 Kecamatan Mranggen Kabupaten Demak

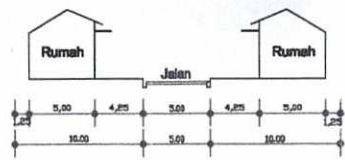
Demikian Surat Kuasa ini dibuat dengan penuh kesadaran dan dalam keadaan sehat serta penuh tanggung jawab untuk dapat digunakan seperlunya

Yang Diberi Kuasa


(MAT BASRI)

Mranggen, Mei 2024
Hormat Kami


(ABDUS SHOMAD)
Direktur



DENAH LOKASI



LOKASI MAKAM



SITE PLAN

PERUMAHAN

ALFA RESIDENCE XIV

BATURSARI

MRANGGEN DEMAK

MENGETAHUI

Plt. KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG
KABUPATEN DEMAK

RUDATIN SURYANDARI, ST. M.Si
NIP. 19660427 199903 2 002

MENGETAHUI

PLT. KEPALA DINAS PERUMAHAN
DAN KAWASAN PEMUKIMAN
KABUPATEN DEMAK

AMIR MAHMUD, S.Sos. MT
NIP. 19700316 199003 1 003

PEMOHON

Demak, April 2024

PT. DWI PERKASA UTAMA

ABDUS SOMAD
Direktur
KETERANGAN

Keterangan :

— : Garis batas
— : Garis sempadan
— : Sekuran / Arah Drainase
Air bersih : Sumur Artesis
Air kotor : Sekuran / Drainase
Makam : Pemakaman Desa Terdekat seluas 85,00 m2

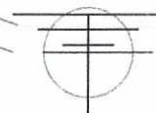
Limbah Rumah Tangga :

- Limbah Padat / Sempah : Tempat sampah dikeleka petugas
Diambil berkala / Perikdik
- Limbah Cair : Sepitkank dan drainase

□ : Kaping efektif (bangunan)

⊗ : Musholla

□ : Taman / Open Space Fasum



SITE PLAN PERUMAHAN ALFA RESIDENCE IVX

SCALE 1:2000

TABEL KOMPOSISI
KAWLING EFEKTIF DAN PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM (PSU) PERUMAHAN

NO	URAIAN	BLOK	UNIT (BR)	LUAS (M2)	LUAS TOTAL (M2)	%	TITIK KOORDINAT	KETERANGAN	
1	2	3	4	5	6	7	8	NOMOR 9	JENIS 10
A	KAPLING EFEKTIF								
1	Kapling Bangunan Rumah	A	1.00	64.00	64.00	0.80		1	Subsidi
2	Kapling Bangunan Rumah		15.00	60.00	900.00	11.28		2-16	Subsidi
3	Kapling Bangunan Rumah		8.00	60.00	360.00	4.51		1 & 6	Subsidi
4	Kapling Bangunan Rumah	B	1.00	62.50	62.50	0.78		7	Subsidi
5	Kapling Bangunan Rumah		2.00	73.30	146.60	1.84		1 & 16	Subsidi
6	Kapling Bangunan Rumah	C	12.00	60.00	720.00	9.02		2-7 & 10-16	Subsidi
7	Kapling Bangunan Toko		1.00	42.30	42.30	0.53		8	Non
8	Kapling Bangunan Rumah		1.00	73.80	73.80	0.92		9	Subsidi
9	Kapling Bangunan Rumah		1.00	68.80	68.80	0.86		1	Subsidi
10	Kapling Bangunan Rumah		12.00	60.00	720.00	9.02		2-7 & 10-16	Subsidi
11	Kapling Bangunan Rumah	D	1.00	80.00	80.00	1.00	Lat : -7.0378940, Long : 110.5129540	8	Subsidi
12	Kapling Bangunan Rumah		1.00	79.90	79.90	0.99		9	Subsidi
13	Kapling Bangunan Rumah		1.00	75.00	75.00	0.95		16	Subsidi
14	Kapling Bangunan Rumah		1.00	65.30	65.30	0.82		1	Subsidi
15	Kapling Bangunan Rumah		12.00	80.00	720.00	9.02		2-7 & 10-16	Subsidi
16	Kapling Bangunan Rumah	E	1.00	77.20	77.20	0.97		8	Subsidi
17	Kapling Bangunan Rumah		1.00	64.60	64.60	0.81		9	Subsidi
18	Kapling Bangunan Rumah		1.00	63.00	63.00	0.79		16	Subsidi
19	Kapling Bangunan Rumah	F	7.00	63.20-67.30	431.40	5.41		2-7	Subsidi
20	Kapling Bangunan Rumah		1.00	92.00	92.00	1.15		1	Non
21	Kapling Bangunan Rumah	G	1.00	87.80	87.80	1.10		2	Non
22	Kapling Bangunan Rumah		1.00	90.10	90.10	1.13		3	Non
Jumlah			81.00		5,084.30	63.71			
B	PRASARANA, SARANA & UTILITAS UMUM								
1	JALAN DAN SALURAN				2,267.20	28.28			Lebar 5.00
2	TAMAN / RTH				638.50	8.01			
3	MAKAM				160.00	2.00			
Jumlah Total			81.00		7,981.00	100.00			
Lat - 7.005754, Long 110.500274									

Lat : -7.0378940,
Long : 110.5129540

Lat : -7.025754,
Long : 110.506274



DPD HIMPERRA

Himpunan Pengembang
Pemukiman dan Perumahan Rakyat

JAWA TENGAH

Rumah Pengembang Nusantara

SURAT REKOMENDASI

155/DPD-Jateng/V/2024

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Sugiyatno
Alamat : Perum BSB Graha Taman Bunga Blok C 2/2, Kel. Kedungpane, Kel. Mijen
Jabatan : Ketua DPD Himperra Jawa Tengah

Dengan ini memberikan rekomendasi kepada :

Nama : Abdus Shomad
Alamat : Jl. Raya No. 30 RT 01/RW 01 Kec Mranggen, Kab. Demak
NIK : 3321010511670002
Jabatan : Direktur PT. Dwi Perkasa Utama

Adalah benar-benar anggota Himperra Jawa Tengah, aktif sejak Bulan Desember, Tahun 2018, Dengan no keanggotaan : 03.18.0182 yang berlaku hingga Desember 2024

Proyek Perumahan yang sedang dikerjakan tahun 2024 sebagai berikut :

Nama Perumahan : Alfa Residence 14
Alamat : Desa Kauman Kec. Mranggen Kab. Demak
Jumlah Unit : 81 Unit
Subsidi : 81 Unit
KWH : 1300 Watt

Demikian surat rekomendasi ini untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 03 Mei 2024

DPD Himperra Jawa Tengah



Sekretariat DPD Himperra Jawa Tengah
Green Oase Homy Residence Blok C-7
Jl. Walisongo KM. 9 Tugurejo Kota Semarang 50185
HP. 0822 1111 0920 / 089 5311 69 034

PROVINSI JAWA TENGAH
KABUPATEN DEMAK

NIK : 3321010511670002

Nama : ABDUS SHOMAD
Tempat/Tgl Lahir : DEMAK, 05-11-1967
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : O
Alamat : JL. RAYA NO.30
RT/RW : 001/001
Kel/Desa : MRANGGEN
Kecamatan : MRANGGEN
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

DEMAK
21-04-2016




NPWP : 08.218.391.8-504.000

NAMA : ABDUS SHOMAD

ALAMAT: JL. RAYA MRANGGEN NO.30
RT.001 RW.001 MRANGGEN
MRANGGEN
DEMAK

TERDAFTAR
53-05-2005




PROVINSI JAWA TENGAH
KABUPATEN DEMAK

NIK : 3321012106950001

Nama : RIYANDIKA YUSUF ASHARI
Tempat/Tgl Lahir : DEMAK, 21-06-1995
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : A
Alamat : JL. RAYA NO.30
RT/RW : 001/001
Kel/Desa : MRANGGEN
Kecamatan : MRANGGEN
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : BELUM KAWIN
Pekerjaan : PELAJAR/MAHASISWA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

DEMAK
11-01-2016



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 81.187.453.5-515.000

RIYANDIKA YUSUF ASHARI
NIK : 3321012106950001

JL. RAYA NO. 30 RT. 001 RW. 001
MRANGGEN MRANGGEN
KAB. DEMAK JAWA TENGAH

KPP PRATAMA DEMAK

PROVINSI JAWA TENGAH
KABUPATEN DEMAK

NIK : 3321034309830003

Nama : JUMAI DAH SUGIHARTI
Tempat/Tgl Lahir : DEMAK
03-09-1983
Jenis kelamin : PEREMPUAN Gol. Darah :
Alamat : JETIS
RT/RW : 005/002
Kel/Desa : TAMANSARI
Kecamatan : MRANGGEN
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : CERAI HIDUP
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

DEMAK
30-08-2018



NPWP : 81.207.937.4-515.000

JUMAI DAH SUGIHARTI
NIK : 3321034309830003

JETIS RT. 005 RW. 002
TAMAN SARI MRANGGEN
KAB. DEMAK JAWA TENGAH

KPP PRATAMA DEMAK



DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 02.772.400.4-515.000

NAMA : PT DWI PERKASA UTAMA

ALAMAT: JL. RAYA NO.30 RT 001 RW
001, MRANGGEN, MRANGGEN,
DEMAK, JAWA TENGAH
59567

TERDAFTAR
20-08-2010

