

Semarang, 13 Juni 2024

Nomor : 0018/TBG-TB-03/PLN-TSEL/VI/2024  
Perihal : Permohonan Sambungan Baru Listrik PLN Daya 11.000 VA 1 Phase

Kepada YTH,  
PT. PLN Persero  
ULP WIROSARI.

Dengan Hormat,

Dalam rangka perluasan jaringan FO yang berlokasi di residen **BLORA** .maka bersama ini kami mengajukan permohonan Pemasangan Sambungan Baru Listrik PLN Daya 4.4 Kva 1 Phase untuk lokasi sebagai berikut:

Nama Site : SONOKULON TODANAN  
Alamat : Jl.Ngrenak Desa Sonokulon Rt 01 Rw 03 Kec.Todanan  
Kab.Blora Jawa tengah.  
Tarif : B2 / 11.000 VA



Adapun untuk nama Rekening dan Tagihan atas nama Pelanggan : **TSEL\_TBG\_BLA031 SONOKULON TODANAN**

*Dikarenakan pembayaran bulanan melalui Sytem Pembayaran Terpusat,Maka kami Berharap dapat menggunakan KWH meter PASCA BAYAR.*

Demikian Surat Permohonan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya yang baik, kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,

PT. Tower Bersama

  
 PT. TOWER BERSAMA  
Catur Agung Prabowo  
Project Manager

PT.TOWER BERSAMA

Jl. VETERAN NO 59 SEMARANG Telp. (024) 8452412 Fax (024) 8452445

HP. 0815 4201 3330

## SURAT KUASA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Catur Agung Prabowo  
No. KTP : 33040611830004  
Jabatan : PROJECT MANAGEMENT CME  
Alamat : Sarirogo Rt 25 Rw 07 Desa Sarirogo  
Kec.Sidoarjo, Kab.Sidoarjo.

Untuk selanjutnya disebut **"Pemberi Kuasa"**

Dengan ini memberikan kuasa kepada :

Nama : Aris Munandar  
No. KTP : 3328122809860006  
Alamat : Kaladawa Rt 13 Rw 03  
Kec.Talang Kab.Tegal.

Untuk selanjutnya disebut **"Penerima Kuasa"**

===== KHUSUS =====

Untuk dan atas nama Pemberi Kuasa berwenang mengurus Pengajuan Penyambungan Baru Daya Listrik sebesar 11 Kva 1 Phase dalam rangka Pekerjaan COLLO milik **PT.TOWER BERSAMA** di Lokasi Site **SONOKULON TODANAN** beralamat di **Jl.Ngrenak Desa Sonokulon Rt 01 Rw 03 Kec.Todanan Kab.Blora Jawa tengah.**

Adapun untuk Rekening dan Tagihan atas nama : **TSEL\_TBG\_BLA031 SONOKULON TODANAN**

Demikian Surat Kuasa ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 13 Juni 2024

Pemberi Kuasa



Catur Agung Prabowo  
Project Manager

Penerima Kuasa



Aris Munandar

PT.TOWER BERSAMA

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Catur Agung Prabowo  
No. KTP : 33040611830004  
Jabatan : PROJECT MANAGEMENT CME  
Alamat : Sarirogo Rt 25 Rw 07 Desa Sarirogo  
Kec.Sidoarjo, Kab.Sidoarjo.

Menyatakan Bahwa saya sebagai penanggung jawab atas pengajuan pemasangan baru BTS  
**TSEL\_TBG\_BLA031 SONOKULON TODANAN** Dengan Alamat **Jl.Ngrenak Desa  
Sonokulon Rt 01 Rw 03 Kec.Todanan Kab.Blora Jawa tengah.**

Apabila Ijin Pasang Baru Daya 4.4 Kva 1 Phase yang di setuju dengan meter pasca bayar  
yang ada di Site **SONOKULON TODANAN** di lokasi tersebut, di kemudian hari ada  
tunggakan pembayaran rekening listrik bersedia bertanggung jawab terhadap seluruh tagihan  
yang ditimbulkan akibat dari masalah tersebut diatas dengan menghubungi no telp PIC  
**081353891999.**

Demikian surat pernyataan ini saya buat tanpa ada paksaan dari pihak manapun, dan dapat  
dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 13 Juni 2024.

Hormat Saya



Catur Agung Prabowo



## SURAT PERNYATAAN BOK KWH DILUAR

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Catur Agung Prabowo  
No. KTP : 33040611830004  
Jabatan : PROJECT MANAGEMENT CME  
Alamat : Sarirogo Rt 25 Rw 07 Desa Sarirogo  
Kec.Sidoarjo, Kab.Sidoarjo.

Menyatakan Bahwa saya sebagai penanggung jawab atas pengajuan pemasangan baru BTS  
**TSEL\_TBG\_BLA031 SONOKULON TODANAN** Dengan **Jl.Ngrenak Desa Sonokulon**  
**Rt 01 Rw 03 Kec.Todanan Kab.Blora Jawa tengah.**

Apabila Ijin Pasang Baru Daya 11 Kva 1 Phase yang di setuju dengan meter PASCABAYAR  
yang ada di Site **SONOKULON TODANAN** di lokasi tersebut, Kami bersedia Menyediakan  
**BOK KWH DILUAR PAGAR** Guna mempermudah pembacaan Kwh Meter setiap Bulannya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat tanpa ada paksaan dari pihak manapun, dan dapat  
dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 13 Juni 2024.

Hormat Saya



Catur Agung Prabowo

PROVINSI JAWA TIMUR  
KABUPATEN SIDOARJO

NIK : 3304040611830004

Nama : CATUR AGUNG PRABOWO  
Tempat/Tgl Lahir : BANJARNEGARA, 06-11-1983  
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : O  
Alamat : SARIROGO  
RT/RW : 025/007  
Kel/Desa : SARI ROGO  
Kecamatan : SIDOARJO  
Agama : ISLAM  
Status Perkawinan : KAWIN  
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA  
Kewarganegaraan : WNI  
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



SIDOARJO  
20-10-2017

PROVINSI JAWA TENGAH  
KABUPATEN TEGAL

NIK : 3328122809860006

Nama : ARIS MUNANDAR  
Tempat/Tgl Lahir : TEGAL, 28-09-1986  
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : O  
Alamat : KALADAWA  
RT/RW : 013/003  
Kel/Desa : KALADAWA  
Kecamatan : TALANG  
Agama : ISLAM  
Status Perkawinan : KAWIN  
Pekerjaan : WIRASWASTA  
Kewarganegaraan : WNI  
Berlaku Hingga : 28-09-2017



TEGAL  
16-07-2012

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 02.596.910.6-062.000  
PT. TOWER BERSAMA

THE CONVERGENCE INDONESIA 11 RASUNA EPICENTRUM  
JL. H. R. RASUNA SAID  
KARET KUNINGAN SETABUDI  
JAKARTA SELATAN DKI JAKARTA

KPP MADURA JAKARTA SELATAN

PT.TOWER BERSAMA

Jl. VETERAN NO 59 SEMARANG Telp. (024) 8452412 Fax (024) 8452445





**KEPUTUSAN KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN  
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU KABUPATEN BLORA**  
NOMOR : 640 / 11/2 / 2018

**TENTANG  
IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN**

**KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN  
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU KABUPATEN BLORA,**

- Membaca** :
1. Permohonan Izin Mendirikan Bangunan Gedung  
Nomor : -- tanggal 19 Desember 2017.  
Nama Pemohon / Pemilik : **BAMBANG TRIAMBODO.**  
Alamat : Villa Tembalang Blok I/17  
RT. 005 RW. 006 Kelurahan  
Bulusan Kecamatan Tembalang  
Kota Semarang Provinsi Jawa  
Tengah.  
Untuk : Mendirikan Bangunan Baru  
Fungsi bangunan gedung : **MENARA TELEKOMUNIKASI**  
Jenis bangunan gedung : Permanen  
Nama bangunan gedung : Tower PT. Inti Bangun  
Sejahtera, Tbk  
Tinggi bangunan gedung : 62 m<sup>2</sup>  
Di atas Tanah : Letter C Nomor 2240  
Luas Tanah : 380 m<sup>2</sup>  
Atas nama/Pemilik tanah : **TAMIN**  
Terletak di : Jl. Ngerenak RT 001 RW 003 Kelurahan  
Sonokulon Kecamatan Todanan  
Kabupaten Blora Provinsi Jawa Tengah.
  2. Pertimbangan Teknis dari Tim Pemeriksa Nomor 1202/IMB/2018 tanggal 4 Januari 2018.
- Menimbang** :
- a. bahwa berdasarkan pemeriksaan, kajian dan penilaian/evaluasi terhadap dokumen administrasi dan dokumen teknis bangunan gedung, perlu memberikan Izin Mendirikan Bangunan;
  - b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Keputusan Kepala Dinas Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Blora tentang Izin Mendirikan Bangunan;
- Mengingat** :
1. Undang-Undang Nomor 13 1950 tentang pembentukan Daerah-daerah Kabupaten dalam Lingkungan Provinsi Jawa Tengah;
  2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134);
  3. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4427) sebagaimana telah

(Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4844);

4. Undang-undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 68; Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4725);
5. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);
6. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005 tentang peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 83, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4532);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 15 Tahun 2010 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 21, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia);
9. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 24 / PRT / M / 2007 tentang Pedoman Teknis Izin Mendirikan Bangunan Gedung;
10. Peraturan Daerah Kabupaten Blora Nomor 3 Tahun 2008 tentang Urusan Pemerintahan yang Menjadi Kewenangan Pemerintah Daerah Kabupaten Blora (Lembaran Daerah Kabupaten Blora Tahun 2008 Nomor 3, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Blora Nomor 3);
11. Peraturan Daerah Kabupaten Blora Nomor 12 Tahun 2011 tentang Organisasi dan Tata Kerja Lembaga Teknis Daerah Kabupaten Blora ( Lembaran Daerah Kabupaten Blora Tahun 2011 Nomor 12, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Blora Nomor 12);
12. Peraturan Daerah Kabupaten Blora Nomor 18 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Blora Tahun 2011-2031 (Lembaran Daerah Kabupaten Blora Tahun 2011 Nomor 18, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Blora Nomor 17);
13. Peraturan Daerah Kabupaten Blora Nomor 1 Tahun 2013 tentang Retribusi Perizinan tertentu (Lembaran Daerah Kabupaten Blora Tahun 2013 Nomor 1, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Blora Nomor 1);



## MEMUTUSKAN

- Menetapkan :  
KESATU : Memberikan Izin Mendirikan Bangunan Gedung kepada :  
Nama pemilik bangunan : **BAMBANG TRIAMBODO**  
Alamat Pemilik : Villa Tembalang Blok I/17 RT. 005  
RW. 006 Kelurahan Bulusan Kecamatan  
Tembalang Kota Semarang Provinsi Jawa  
Tengah.  
Fungsibangunan : **MENARA TELEKOMUNIKASI**  
Jenis bangunan gedung : Permanen  
Nama Bangunan Gedung : Tower PT. Inti Bangun Sejahtera, Tbk  
Tinggi Bangunan : 62 m<sup>2</sup>  
Konstruksi : Pondasi : batu  
Kerangka : besi  
Dinding : -  
Atap : -  
Lantai : tegel  
Lokasi Bangunan : Jl. Ngrenak RT 001 RW 003 Kelurahan  
Sonokulon Kecamatan Todanan Kabupaten  
Blora Provinsi Jawa Tengah  
Untuk : Mendirikan Bangunan baru,  
sebagaimana dijelaskan dalam gambar  
ikhtisar yang tercantum dalam Lampiran  
I dan Lampiran II Keputusan ini;
- KEDUA : Besarnya retribusi yang harus dibayar oleh pemohon sebesar  
**RP. 3.378.800,00** ( tiga juta tiga ratus tujuh puluh delapan ribu  
delapan ratus rupiah ) dengan perhitungan sebagaimana tercantum  
dalam Lampiran III Keputusan ini.
- KETIGA : Pemegang Izin sebagaimana dimaksud diktum KESATU  
berkewajiban :  
a. Memasang papan nama kegiatan pembangunan yang didalamnya  
mencantumkan nomor dan tanggal izin yang mudah dibaca oleh  
khalayak umum;  
b. Melaksanakan pembangunan sesuai rencana teknis yang telah  
disahkan pejabat teknis dan mematuhi ketentuan teknis menurut  
peraturan yang berlaku;  
c. Memenuhi dan mentaati segala peraturan perundang-undangan  
yang berlaku;  
d. Membongkar bangunan yang melanggar sempadan jalan  
sewaktu-waktu Pemerintah mengadakan pelebaran jalan.
- KEEMPAT : Pemegang Izin sebagaimana dimaksud diktum KESATU  
dilarang :  
a. Merubah rencana teknis tanpa seizin pejabat teknis yang  
mengesahkan rencana teknis;  
b. Mengganggu ketertiban umum dan ketentraman masyarakat  
sekitar lokasi pembangunan;  
c. Memanfaatkan bangunan tidak sesuai fungsi bangunan yang telah  
ditetapkan dalam Izin ini.
- KELIMA : Pelanggaran terhadap kewajiban sebagaimana dimaksud diktum  
KETIGA dan larangan sebagaimana dimaksud diktum KEEMPAT  
dikenakan sanksi sesuai peraturan yang berlaku.
- KEENAM : Izin sebagaimana dimaksud diktum KESATU dinyatakan tidak



- b. Pembangunan tidak dimulai setelah jangka waktu 1 (satu) tahun sejak diterbitkannya Izin;
- c. Pembangunan telah mencapai 75% (tujuh puluh lima prosen) dan berhenti lebih dari 6 (enam) bulan.

KETUJUH : Dalam hal terjadi perubahan fungsi dan / atau perubahan data bangunan gedung, maka pemilik bangunan gedung wajib lebih dahulu mengajukan izin perubahan penggunaan bangunan gedung dan / atau perubahan data.

KEDELAPAN : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal diterbitkan.

DITETAPKAN DI : BLORA.

PADA TANGGAL : 11-05-2018

---

An. BUPATI BLORA  
KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN  
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU,



TEMBUSAN : Keputusan ini disampaikan Kepada Yth. :

1. Kepala Dinas Perumahan, Permukiman dan Perhubungan Kab. Blora;
  2. Kepala Satpol PP. Kab. Blora;
  3. Camat Jepon;
  4. Kepala Desa Bacem;
  5. **Sdr. BAMBANG TRIAMBODO**, selaku pemohon.
-

LAMPIRAN II : KEPUTUSAN KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL  
DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU  
KABUPATEN BLORA  
NOMOR : 640/1112/2018  
TANGGAL : 11-05-2018

---

**GAMBAR DENAH BANGUNAN**

An. BAMBANG TRIAMBODO



An. BUPATI BLORA  
KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN  
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU,

