



**PT. PUTRA ANAK BERKAH**

Developer

Office : Kp. Bogorame RT 02 RW 01 Mangunjiwan Demak, Jawa Tengah

email : [putraanakberkah@gmail.com](mailto:putraanakberkah@gmail.com)

No. : 698/V/PT.PAB/2024  
Lampiran : -  
Hal : Permohonan Pasang Baru  
Listrik sebanyak 74 Unit

Kepada Yth :  
Bapak Manager  
PT.PLN (Persero) UP3 Grobogan  
Jl. Gajah Mada Lkr. Selatan  
Purwodadi No. 123, Majenang,  
Kuripan, Kec. Purwodadi, Kab.  
Grobogan.

Dengan Hormat ,

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Maulana Rohman Sidiq  
Alamat : Kalianyar Rt 001 Rw 003 Wonosalam Demak  
No Hp : 085225246654

Dengan ini kami mengajukan Sambungan Baru Tujuh Puluh Empat Unit (74) dengan daya tersambung :

1. Daya 1300 VA Sebanyak 74 Unit

Dengan Alamat yang berlokasi di Perumahan Giya Putra Mangunjiwan Asri Tahap 7 Di Kel. Mangunjiwan Kab. Demak.

Demikian surat permohonan ini saya sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya saya ucapkan Terimakasih.

Demak, 01 Mei 2024

Hormat Saya



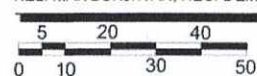
Maulana Rohman Sidiq



## SITE PLAN

"GRIYA PUTRA MANGUNIWAN ASRI 7"

KEL. MANGUNJIWAN, KEC. DEMAK- KAB. DEMAK

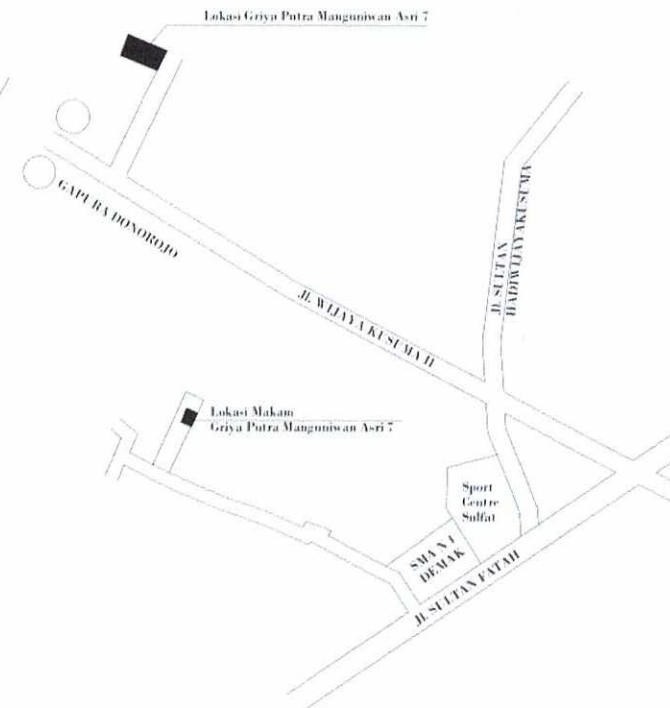


POTONGAN JALAN (Lebar 5m-6m)

### LEGENDA :

- KAVLING EFEKTIF
- R T H
- SEPTICTANK
- JARINGAN AIR BERSIH (PDAM)
- JARINGAN AIR KOTOR
- GSB (GARIS SEMPADAN BANGUNAN)

SAMPAH : SAMPAH DIAMBIL PETUGAS  
SECARA BERKALA



SITUASI PERUMAHAN DAN MAKAM

TABEL KOMPOSISI KAVLING EFEKTIF, PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM PERUMAHAN

### GRIYA PUTRA MANGUNJIWAN ASRI 7

NO	URAIAN	BLOK	UNIT	LUAS (m2)	LUAS TOTAL (m2)	PRESENTASE (%)	TITIK KOORDINAT	KETERANGAN
1	2	3	4	5	6=4x5	7=(6/Luas Keseluruhan)	8	9
A.	KAVLING EFEKTIF		74		5345	69.13%		
1	TIPE 30/64 s.d 30/122	A	18	93 s.d. 151	1981	25.62%	Lat : -6.8899520 ; Long : 110.6163376	1-18 SUBSIDI
2	TIPE 30/90	B	19	60	1140	14.74%		1-19 SUBSIDI
3	TIPE 30/86	C	18	60	1080	13.97%		1-18 SUBSIDI
4	TIPE 30/83	D	19	60 s.d. 64	1144	14.80%		1-19 SUBSIDI
B	PRASARANA, SARANA & UTILITAS UMUM				2387	30.87%		
1	JALAN DAN SALURAN				1605	20.76%		
2	RTH				582	7.53%		
3	MAKAM ( RTH PUBLIK)		10.11%		200	2.59%	Lat : -6.8991294 Long : 110.61494858	Tempat Terpisah
	JUMLAH TOTAL				7732	100.00%		Luas Sertifikat/Peta Bidang BPN

## SITE PLAN

### LOKASI

PERUMAHAN  
"GRIYA PUTRA MANGUNJIWAN ASRI 7"  
KEL. MANGUNJIWAN  
KECAMATAN DEMAK  
KABUPATEN DEMAK

### MENGETAHUI

Pt. KEPALA DINAS  
PERUMAHAN DAN KAWASAN  
PEMUKIMAN KAB. DEMAK  
ASISTEN ADMINISTRASI  
UMUM SEKDA

Amir Mahmud, S.Sos. M.T  
NIP. 197 00316 199003 1 003

### MENGETAHUI

Pt. KEPALA DINAS PEKERJAAN  
UMUM DAN PENATAAN RUANG  
KAB. DEMAK  
SEKRETARIS

Rudatin Suryandari, ST, M.Si  
NIP. 19660427 199903 2 002

TANGGAL PENGESAHAN:

### PEMOHON

PT. PUTRA ANAK BERKAH

Maulana Rohman Sidig  
Direktur

### PEMOHON

KOMPOSISI LAHAN:



**DPD HIMPERRA**

Himpunan Pengembang  
Permukiman dan Perumahan Rakyat

**JAWA TENGAH**

*Rumah Pengembang Nusantara*

**SURAT REKOMENDASI**

150/DPD-Jateng/IV/2024

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Sugiyatno  
Alamat : Perum BSB Graha Taman Bunga Blok C 2/2, Kel. Kedungpane, Kel. Mijen  
Jabatan : Ketua DPD Himperra Jawa Tengah

Dengan ini memberikan rekomendasi kepada :

Nama : Maulana Rohman Sidiq  
Alamat : Ds. Kalianyar RT 01/RW03 Kec Wonosalam, Kab Demak  
NIK : 3321063110950001  
Jabatan : Direktur PT. Putra Anak Berkah

Adalah benar-benar anggota Himperra Jawa Tengah, aktif sejak Bulan Oktober, Tahun 2019, Dengan no keanggotaan : 03.19.0240 yang berlaku hingga Oktober 2024

Proyek Perumahan yang sedang dikerjakan tahun 2023 sebagai berikut :

Nama Perumahan : Griya Putra Mangunjiwan Asri Tahap 7  
Alamat : Jl. Karangasem Mangunjiwan Kec Demak Kab. Demak  
Jumlah Unit : 74 Unit  
Subsidi : 74 Unit  
KWH : 1300 Watt

Kami DPD Himperra Jawa Tengah memberikan Rekomendasi untuk **PT. Putra Anak Berkah sebanyak 74 Unit** sampai tahun 2024.

Selama menjadi anggota Himperra, yang bersangkutan menyelesaikan proyek-proyek perumahan dengan baik dan sesuai perencanaan.

Demikian surat rekomendasi ini untuk digunakan sebagai mestinya.

Semarang, 2 Mei 2024  
DPD Himperra Jawa Tengah



Sekretariat DPD Himperra Jawa Tengah  
Green Oase Homy Residence Blok C-7  
Jl. Walisongo KM.9 Tugurejo Kota Semarang 50185  
HP 0822 1111 0020 / 080 5211 60 024





**PT. PUTRA ANAK BERKAH**

Developer

Office : Kp. Bogorame RT 02 RW 01 Mangunjiwan Demak, Jawa Tengah

email : [putraanakberkah@gmail.com](mailto:putraanakberkah@gmail.com)

---

**SURAT KUASA**

Saya Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Maulana Rohman Sidiq  
No KTP : 3321063110950001  
Tempat/tgl lahir : Demak, 31 Oktober 1995  
Alamat : Kalianyar Rt 001 Rw 003 Wonosalam Demak

Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**, Memberikan KUASA kepada :

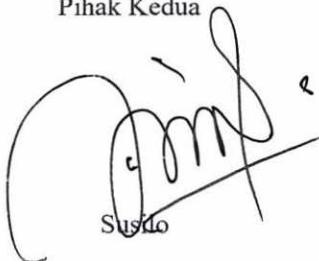
Nama : Susilo  
No. KTP : 3321112303740002  
Tempat/tgl lahir : Demak, 23 Maret 1974  
Alamat : Kalikondang Rt 003 Rw 001 Kalikondang Demak

Dan selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA** untuk memproses pemasangan jaringan baru di Griya Putra Jogoloyo Asri oleh **PIHAK PERTAMA** yang berlokasi di Jogoloyo Demak.

Demikian surat kuasa ini kamu buat dengan sebenar-benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Demak, 01 Mei 2024

Pihak Kedua

  
Susilo

Pihak Pertama

  
Maulana Rohman Sidiq

PROVINSI JAWA TENGAH  
KABUPATEN DEMAK

NIK : 3321112303740002

Nama : SUSILO

Tempat/Tgl Lahir : DEMAK, 23-03-1974

Jenis Kelamin : LAKI-LAKI

Gol Darah : -

Alamat : KALIKONDANG

RT/RW : 003 / 001

Kel/Desa : KALIKONDANG

Kecamatan : DEMAK

Agama : ISLAM

Status Perkawinan: KAWIN

Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA

Kewarganegaraan: WNI

Berlaku Hingga : 23-03-2017



DEMAK  
12-11-2012





**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA**  
**DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**

**NPWP : 92.794.556.8-515.000**

**PT. PUTRA ANAK BERKAH**

**KP BOGORAME RT. 002 RW. 001**

**MANGUN JIWAN, DEMAK**

**KAB. DEMAK JAWA TENGAH**

**KPP PRATAMA DEMAK**