



PT. EMHA GEMILANG JAYA

Kontraktor - Konsultan Teknik - Developer

No : 012/MH.KL/II/24

Lampiran : 1 Set

Hal : Surat Permohonan Pasang Baru Perumahan Kanaya Land 8 Tahap II dan Kanaya Land 10

Yth. APJ PLN Demak

Di Demak

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Muslih

No. Hp : 085726846464

Jabatan : Direktur PT. EMHA GEMILANG JAYA

Alamat : Jl. Candi Pawon Tengah , Kalipancur , Kec. Ngaliyan, Kota Semarang

Dengan ini kami mengajukan permohonan pengadaan dan pembangunan jaringan listrik tegangan menengah/rendah serta trafo 1 pasha untuk penyambungan baru serta pasang baru listrik (PLN) dengan daya 1.300 Va sebanyak 54 (Lima Puluh Empat) unit Kwh meter yang terdiri dari Perum. Kanaya Land 8 Tahap II = 25 Unit dan Perum. Kanaya Land 10 = 29 Unit, yang berlokasi di Desa Kebonbatur, Kec. Mranggen Kab. Demak

Demikian surat surat permohonan dan kesanggupan ini kami buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya

Semarang, 21 Februari 2024

Hormat kami,

DIREKTUR PT. EMHA GEMILANG JAYA



MUSLIAH, ST

Note : Contact Person Lapangan

Arfa Zakariya (085726846464)



DPD HIMPERRA

Himpunan Pengembang
Permukiman dan Perumahan Rakyat

JAWA TENGAH

Rumah Pengembang Nusantara

SURAT REKOMENDASI

086/DPD-Jateng/II/2024

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Sugiyatno
Alamat : Perum BSB Graha Taman Bunga Blok C 2/2, Kel. Kedungpane, Kel. Mijen
Jabatan : Ketua DPD Himperra Jawa Tengah

Dengan ini memberikan rekomendasi kepada :

Nama : Muslih, ST
Alamat : Jl. Bangau Raya No. 27, Mangunharjo, Tembalang – Semarang.
Jabatan : Dierktur Utama PT. Emha Gemilang Jaya

Adalah benar-benar anggota Himperra Jawa Tengah, aktif sejak Bulan Januari Tahun 2018 Dengan no keanggotaan : 03.18.0006 yang berlaku hingga 31 Desember 2024.

Proyek Perumahan yang sedang dikerjakan tahun 2024 sebagai berikut :

Nama Perumahan : Kanaya Land 10
Alamat : Kebonbatur, Kec. Mranggen, Kab. Demak
Jumlah Unit : 29 Unit + 1 PJU
KWH : 1.300 VA

Kami DPD Himperra Jawa Tengah memberikan Rekomendasi untuk **PT. Emha Gemilang Jaya** sebanyak **29 Unit + 1 PJU** sampai tahun 2024.

Selama menjadi anggota Himperra, yang bersangkutan menyelesaikan proyek-proyek perumahan dengan baik dan sesuai perencanaan.

Demikian surat rekomendasi ini untuk digunakan sebagai mestinya.

Semarang, 20 Februari 2024
DPD Himperra Jawa Tengah



Sekretariat DPD Himperra Jawa Tengah
Green Oase Homy Residence Blok C-7
Jl. Walisongo KM.9 Tugurejo Kota Semarang 50185
HP. 0822 1111 0920 / 089 5311 69 034



TAPAK KAVLING
Kanaya Land 10
MRANGGEN - DEMAK



DPD HIMPERRA

Himpunan Pengembang
Permukiman dan Perumahan Rakyat

JAWA TENGAH

Rumah Pengembang Nusantara

SURAT REKOMENDASI

087/DPD-Jateng/II/2024

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Sugiyatno
Alamat : Perum BSB Graha Taman Bunga Blok C 2/2, Kel. Kedungpane, Kel. Mijen
Jabatan : Ketua DPD Himperra Jawa Tengah

Dengan ini memberikan rekomendasi kepada :

Nama : Muslih, ST
Alamat : Jl. Bangau Raya No. 27, Mangunharjo, Tembalang – Semarang.
Jabatan : Dierktur Utama PT. Emha Gemilang Jaya

Adalah benar-benar anggota Himperra Jawa Tengah, aktif sejak Bulan Januari Tahun 2018 Dengan no keanggotaan : 03.18.0006 yang berlaku hingga 31 Desember 2024.

Proyek Perumahan yang sedang dikerjakan tahun 2024 sebagai berikut :

Nama Perumahan : Kanaya Land 8 Tahap 2
Alamat : Kebonbatur, Kec. Mranggen, Kab. Demak
Jumlah Unit : 25 Unit + 1 PJU
KWH : 1.300 VA

Kami DPD Himperra Jawa Tengah memberikan Rekomendasi untuk **PT. Emha Gemilang Jaya sebanyak 25 Unit + 1 PJU** sampai tahun 2024.

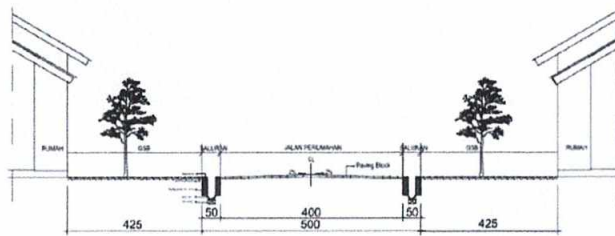
Selama menjadi anggota Himperra, yang bersangkutan menyelesaikan proyek-proyek perumahan dengan baik dan sesuai perencanaan.

Demikian surat rekomendasi ini untuk digunakan sebagai mestinya.

Semarang, 20 Februari 2024
DPD Himperra Jawa Tengah



Sekretariat DPD Himperra Jawa Tengah
Green Oase Homy Residence Blok C-7
Jl. Walisongo KM.9 Tugurejo Kota Semarang 50185
HP. 0822 1111 0920 / 089 5311 69 034



POTONGAN JALAN (Lebar : 5m)



KETERANGAN :

- : ARAH SALURAN BUIS U 20
- : ARAH ALIRAN AIR BERSIH
- ST ○ : SEPTIC TANK
- TPS : TEMPAT PENBUANGAN SAMPAH SEMENTARA

SITEPLAN

Kanaya Land 8 TAHAP II

MRANGGEN - DEMAK

NO	URAIAN	JML	LUAS KAV.	LUAS TOT.	PER %
A	LUAS TANAH & BANGUNAN				
	RUMAH TYPE 27 (KAV.C-H)	95	60	5.700	
	JUMLAH			5.700 m ²	60,33%
B	RUANG TERBUKA HIJAU (RTH)			947 m ²	10,02%
C	FASILITAS UMUM			2.801 m ²	29,64%
	TOTAL			9.448 m ²	100 %

SITE PLAN

**PERUMAHAN
KANAYA LAND 8**

Tahap II

DESA KEBONBATUR
KEC. MRANGGEN
KAB. DEMAK

MENGETAHUI

Plt. Kepala Dinas
Perumahan dan Kawasan
Pemukiman Kab. Demak
Sekretaris

(Signature)
DINPERUM

Amir Mahmud, S.Sos, M.T
NIP. 19700316 199003 1 003

MENGETAHUI

Plt. Kepala Dinas Pekerjaan
Umum dan Penataan Ruang
Kab. Demak
Sekretaris

(Signature)
DINPU TARU

Rudatin Suryandari, ST, M.Si
NIP. 19660427 199903 2 002

Tanggal Pengesahan :

PEMOHON

PT.EMHA GEMILANG JAYA

(Signature)
MUSLIAH, S.T
Direktur

KETERANGAN

KOMPISISI LAHAN :
60,33% Perumahan
10,02% Ruang Terbuka Hijau
29,64% Fasilitas Umum

PROVINSI JAWA TENGAH
KOTA SEMARANG

NIK : 3374154107760001

Nama : MUSLIAH
Tempat/Tgl Lahir : SEMARANG, 01-07-1976
Jenis Kelamin : PEREMPUAN Gol. Darah : AB
Alamat : JL. CANDI PAWON TENGAH
RT/RW : 010 / 001
Kel/Desa : KALIPANCUR
Kecamatan : NGALIYAN
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : BELUM KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : 01 07 2017



KOTA SEMARANG
18-12-2012



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 73.393.665.2-503.000
PT. EMHA GEMILANG JAYA

JALAN CANDI PAWON TENGAH RT.010 RW.001
KALIPANCUR, NGALIYAN
KOTA SEMARANG JAWA TENGAH

KPP PRATAMA SEMARANG BARAT

PROVINSI JAWA TENGAH
KOTA SEMARANG

NIK : 3374154107760001

Nama : MUSLIAH
Tempat/Tgl Lahir : SEMARANG, 01-07-1976
Jenis Kelamin : PEREMPUAN Gol. Darah : AB
Alamat : JL. CANDI PAWON TENGAH
RT/RW : 010 / 001
Kel/Desa : KALIPANCUR
Kecamatan : NGALIYAN
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : BELUM KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : 01-07-2017



KOTA SEMARANG
18-12-2012

[Signature]

PROVINSI JAWA TENGAH
KOTA SEMARANG

NIK : 3319031709880006

Nama : ARFA ZAKARIYA
Tempat/Tgl Lahir : KUDUS, 17-09-1988
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah :
Alamat : JL. TAMAN GAMBANG SEMARANG
BLOK N.26
RT/RW : 008/009
Kel/Desa : KEDUNG MUNDU
Kecamatan : TEMBALANG
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : KONSULTAN
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



KOTA SEMARANG
07-05-2022

[Signature]