

Kepada Yth :
Pimpinan PLN UP3 Demak
Di Tempat

Dengan hormat,

Sehubungan dengan kebutuhan listrik ditempat kami, untuk itu kami memohon kepada pimpinan PT. PLN UP3 Demak. Sekiranya dapat pemasangan listrik baru untuk perumahan "ALFA RESIDENCE 13" dengan daya 1300VA sebanyak 49 Unit. Dengan rincian sebagai berikut :

| | | |
|--------|-----------|---------|
| Blok A | : 1 Unit | 1300VA. |
| Blok B | : 6 Unit | 1300VA. |
| Blok C | : 8 Unit | 1300VA. |
| Blok D | : 8 Unit | 1300VA. |
| Blok E | : 10 Unit | 1300VA. |
| Blok F | : 10 Unit | 1300VA. |
| Blok G | : 6 Unit | 1300VA. |
| PJU | : 1 Unit | 1300VA. |

Dengan pemohon :

Nama : ABDUS SHOMAD
Jabatan : Direktur PT. DWI PERKASA UTAMA
Alamat : Jl. Raya No. 30 RT 001 RW 001 Mranggen Demak
NIK : 3321010511670002
No Telp : 081325739718

Data pelanggan :

Nama : PR ALFA RESIDENCE 13
Alamat : Desa Batusari RT 003 RW 005 Mranggen Demak

Demikian surat permohonan ini kami buat, atas perhatian dan izin yang diberikan kami sampaikan terima kasih.

Mranggen, November 2023

Hormat kami,
PT. DWI PERKASA UTAMA



ABDUS SHOMAD
Direktur

SURAT KUASA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : ABDUS SHOMAD
Jabatan : Direktur PT. DWI PERKASA UTAMA
Alamat : Jl. Raya No. 30 RT 001 RW 001 Mranggen Demak
NIK : 3321010511670002
No Hp : 081325739718

Selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA (**Pemberi Kuasa**)

Nama : MAT BASRI
Alamat : Desa Tlogorejo RT 003 RW 007 Karangawen Demak
No HP : 088225056919

Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA (**Penerima Kuasa**)

PIHAK PERTAMA dalam hal ini bertindak atas nama diri sendiri memberi kuasa kepada PIHAK KEDUA untuk mengajukan permohonan pasang listrik baru "PR ALFA RESIDENCE 13" Alamat Desa Batusari RT 003 RW 005 Mranggen Demak

Demikian Surat Kuasa ini dibuat dengan penuh kesadaran dan dalam keadaan sehat serta penuh tanggung jawab untuk dapat digunakan semestinya.

Yang Diberi Kuasa



MAT BASRI

Mranggen, November 2023

Hormat kami,
Yang Memberi Kuasa



ABDUS SHOMAD
Direktur

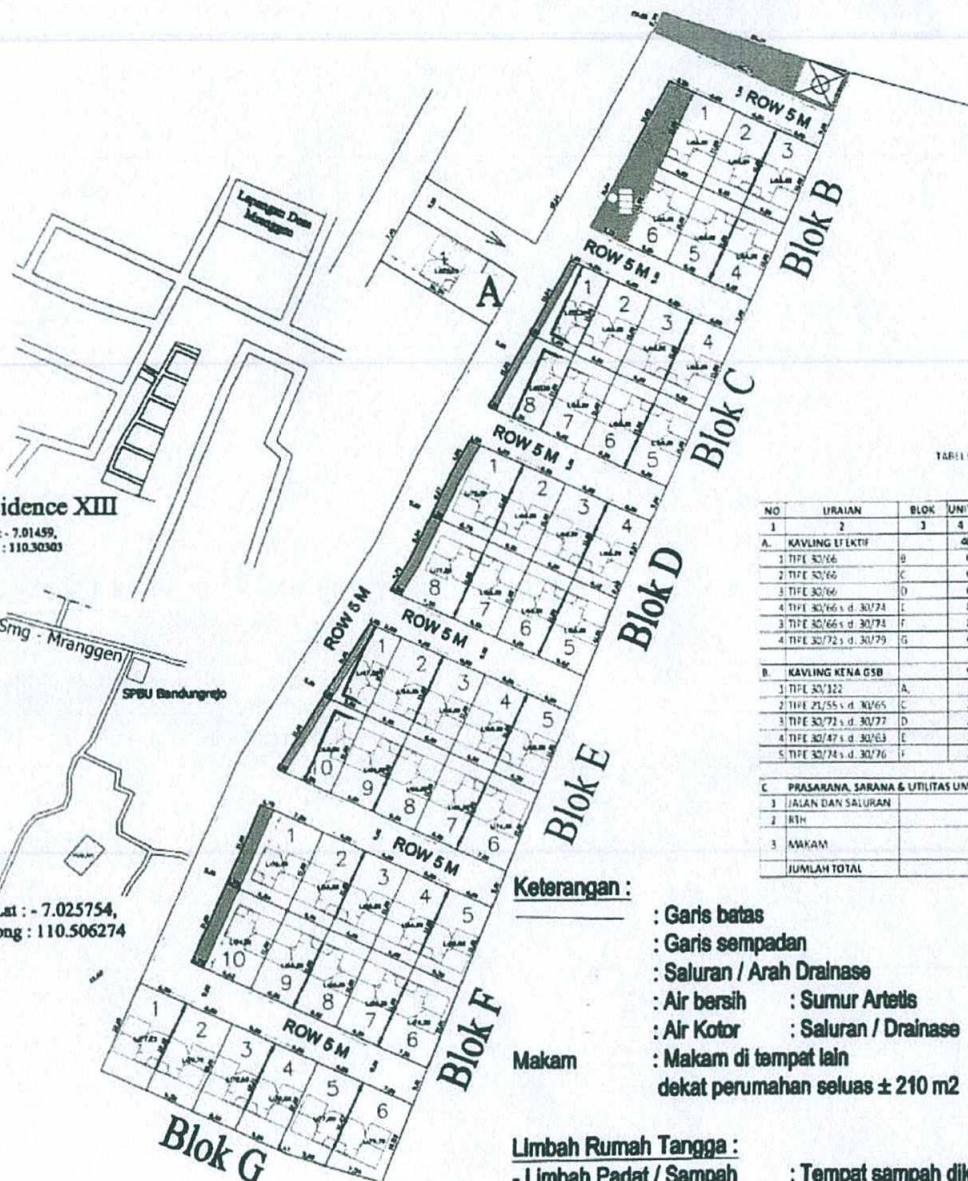
Alfa Residence XIII

Lat : - 7.01459,
Long : 110.30303

Jln Raya Sng - Mranggen

SPBU Bandungsolo

Lat : - 7.025754,
Long : 110.506274

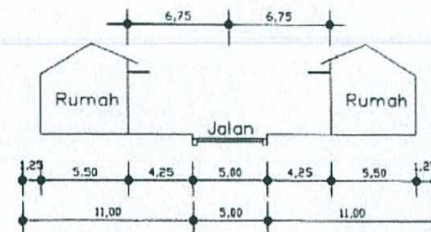


Keterangan :

- : Garis batas
- : Garis sempadan
- : Saluran / Arah Drainase
- : Air bersih : Sumur Artetis
- : Air Kotor : Saluran / Drainase
- : Makam di tempat lain
dekat perumahan seluas ± 210 m²

- Limbah Rumah Tangga :
 - Limbah Padat / Sampah
 - Limbah Cair

- : Tempat sampah dikelola petugas
Diambil berkala / Periodik
- : Septiktank dan drainase



POTONGAN

TABEL KOMPOSISI KAWLING EFEKTIF, PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM
PERUMAHAN ALFA RESIDENCE XIII

| NO | URAIAN | BLOK | UNIT | LUAS | LUAS TOTAL (m2) | PRESENTASE (%) | TITIK KOORDINAT | KETERANGAN |
|--------------------------------------|-----------------------|------|------|------------|-----------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6=4x5 | 7=(6/Luas Keseluruhan) | 8 | 9 |
| A. KAWLING EFEKTIF | | | | | | | | |
| 1 | TIFE 30/66 | B | 6 | 66 | 396 | 7.45% | Lat - 7.029235, Long : 110.508463 | NO. UNIT |
| 2 | TIFE 30/66 | C | 6 | 66 | 396 | 7.45% | | JENIS |
| 3 | TIFE 30/66 | D | 6 | 66 | 396 | 7.45% | | 1 x d.6 |
| 4 | TIFE 30/66 s.d. 30/74 | E | 8 | 66 s.d. 74 | 559.01 | 10.15% | | 2,3,4,5,6,7 |
| 5 | TIFE 30/66 s.d. 30/74 | F | 8 | 66 s.d. 74 | 559.01 | 10.15% | Lat - 7.025890 Long : 110.506198 | 2,3,4,5,6,7,8,9 |
| 6 | TIFE 30/72 s.d. 30/79 | G | 6 | 72 s.d. 79 | 456.1 | 8.62% | | 2,3,4,5,6 |
| B. KAWLING KENA GSB | | | | | | | | |
| 1 | TIFE 30/122 | A | 1 | 122.2 | 122.2 | 2.30% | Lat - 7.025890 Long : 110.506198 | NO. UNIT |
| 2 | TIFE 25/55 s.d. 30/65 | C | 2 | 55 s.d. 65 | 120.49 | 2.27% | | JENIS |
| 3 | TIFE 30/72 s.d. 30/77 | D | 2 | 72 s.d. 77 | 149.69 | 2.82% | | 1 x d.6 |
| 4 | TIFE 30/47 s.d. 30/63 | E | 2 | 47 s.d. 63 | 111.38 | 2.10% | | 2,3,4,5,6,7 |
| 5 | TIFE 30/74 s.d. 30/76 | F | 2 | 74 s.d. 76 | 150.39 | 2.81% | | 2,3,4,5,6 |
| C. PRASARANA, SARANA & UTILITAS UMUM | | | | | | | | |
| 1 | JALAN DAN SALURAN | | | | 1379.72 | 25.97% | Lat - 7.025890 Long : 110.506198 | NO. UNIT |
| 2 | RTH | | | | 145.08 | 6.50% | | JENIS |
| 3 | MAKAM | | | | 210 | 3.95% | | 1 x d.6 |
| JUMLAH TOTAL | | | | | 5313 | 100.00% | Luas Sertifikat/Peta Bidang BPN | |

- : Kavling Efektif
- : RTH
- : Musholla
- : Sumur Artetis & Tower

SITE PLAN

PERUMAHAN ALFA RESIDENCE XIII BATURSARI MRANGGEN DEMAK

MENGETAHUI

Plt. KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM
PENATAAN RUANG
KABUPATEN DEMAK



MENGETAHUI

PLT. KEPALA DINAS PERUMAHAN
DAN KAWASAN PEMUKIMAN
KABUPATEN DEMAK



AMIR/MAHMUD, S.Sos. MT
NIP. 49780316 199003 1 0031

PEMOHON

Demak, November 2023

PT. DWI PERKASA UTAMA



KETERANGAN

SITE PLAN PERUMAHAN ALFA RESIDENCE XIII

SCALE 1:2000



DPD HIMPERRA

Himpunan Pengembang
Pemukiman dan Perumahan Rakyat

JAWA TENGAH

Rumah Pengembang Nusantara

SURAT REKOMENDASI

140/DPD-Jateng/XI/2023

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Sugiyatno
Alamat : Perum BSB Graha Taman Bunga Blok C 2/2, Kel. Kedungpane, Kel. Mijen
Jabatan : Ketua DPD Himperra Jawa Tengah

Dengan ini memberikan rekomendasi kepada :

Nama : Abdus Shomad
Alamat : Jl. Raya No. 30 RT 01/RW 01 Kec Mranggen, Kab. Demak
NIK : 3321010511670002
Jabatan : Direktur PT. Dwi Perkasa Utama

Adalah benar-benar anggota Himperra Jawa Tengah, aktif sejak Bulan Desember, Tahun 2018, Dengan no keanggotaan : 03.18.0182 yang berlaku hingga Desember 2023

Proyek Perumahan yang sedang dikerjakan tahun 2023 sebagai berikut :

Nama Perumahan : Alfa Residence 13
Alamat : Desa Batusari Kec. Mranggen Kab. Demak
Jumlah Unit : 49 Unit
Subsidi : 49 Unit
KWH : 1300 Watt

Demikian surat rekomendasi ini untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 20 November 2023

DPD Himperra Jawa Tengah


Sugiyatno
Ketua

Sekretariat DPD Himperra Jawa Tengah
Green Oase Homy Residence Blok C-7
Jl. Walisongo KM. 9 Tugurejo Kota Semarang 50185
HP. 0822 1111 0920 / 089 5311 69 034

PROVINSI JAWA TENGAH
KABUPATEN DEMAK

NIK : 3321010511670002

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Nama | : ABDUS SHOMAD |
| Tempat/Tgl Lahir | : DEMAK, 05-11-1967 |
| Jenis kelamin | : LAKI-LAKI Gol Darah : O |
| Alamat | : JL. RAYANO 30 |
| RT/RW | : 001/001 |
| Kel/Desa | : MRANGGEN |
| Kecamatan | : MRANGGEN |
| Agama | : ISLAM |
| Status Perkawinan | : KAWIN |
| Pekerjaan | : KARYAWAN SWASTA |
| Kewarganegaraan | : WNI |
| Berlaku Hingga | : SEUMUR HIDUP |



DEMAK
21-04-2016



PROVINSI JAWA TENGAH
KABUPATEN DEMAK

NIK : 3321021205640001

| | | |
|-------------------|-------------------|------------|
| Nama | MAT BASRI | |
| Tempat/Tgl Lahir | DEMAK, 12-05-1964 | |
| Jenis Kelamin | LAKI-LAKI | Gol. Darah |
| Kelurahan | TLOGOREJO | |
| RT/RW | 003/007 | |
| Kel/Desa | TLOGOREJO | |
| Kecamatan | KARANGAWEN | |
| Agama | ISLAM | |
| Status Perkawinan | KAWIN | |
| Pekerjaan | KARYAWAN SWASTA | |
| Kewarganegaraan | WNI | |
| Berlaku Hingga | SEUMUR HIDUP | |



DEMAK
24-12-2021

22