

SURAT KUASA

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Agus Budianto Sutjipto
NIK : 3374042404620001
Alamat : Jl.Gajah No.26 Semarang

Memberi kuasa kepada :

Nama : Sri Margono
NIK : 3374111901680009
Alamat : Jl.Damar Barat I/36 RT.001/010 Banyumanik Semarang

Untuk mengurus pengurangan daya listrik dari 23.000 VA menjadi 2.200 VA sbb :

No. Registrasi PLN : 5255213000031

Nama : Naina Aida Putri Rada
Alamat : Jl.Bandungrejo No. 99 B Mranggen

Demikian surat kuasa ini kami buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Atas perhatian & kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Penerima kuasa,

Sri Margono

081. 2282. 89 678

0878. 3667. 2150

Pemberi Kuasa



Agus Budianto Sutjipto

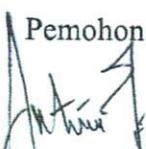
BUKTI PENDAFTARAN SLO

Nº 000150

Telah terima pembayaran permintaan pemeriksaan dari :

No. Registrasi : 5255213000031
No. Agenda :
Atas Nama : NAINA AIDA PUTRI RADA
Alamat : Jl. BANDUNG REJO NO: 99B RT 02/02
KEL. BANDUNG REJO TEGOWANU
Tarif / Daya : 13.200 VA KE 23.000 VA
Biaya Pendaftaran : Rp 784.000,-
Terbilang : Tujuh Ratus Delapan puluh empat ribu rupiah.

Semarang, 23 DES - 16

Pemohon,

Ari
(.....)
081229929212





133.46.1.201/2016/0827/1.0.1 BY BK
PPOB AG - KIOS GURU 4/00000001 = [PPOB05877/2016-12-21 13:29:01]
STRUK NON TARIKH LISTRIK

TRANSAKSI : PERUBAHAN DATA
NO REGISTRASI : 023521300001
TGL REGISTRASI: 21DESEMBER
NAMA : MAINA AIDA PUJRI RAJA
IDPEL : 523081284064
BAYAR PLN : Rp. 11,119,000
NO REF : OBADZ10Z108545D14E54

PLN menyatakan struk ini sebagai bukti pembayaran yang sah.

ADMIN BANK : Rp. 0,000
TOTAL BAYAR : Rp. 11,124,000

Informasi Hubungi Call Center 123 atau Hub PLN Terdekat :

970346/113282413056/0071184434F1P01dEE2A34634074P013844F



** ATM BCA **

23/12/16 14:42:16
710V-K. BCA MAJAPAHIT 2

NO. URUT : 207

TRANSFER
KE REK. : 3530120774

NAMA : AGUS BUDIANTO SUTO

JUMLAH : RP 11,124,000.00

UNTUK KENYAMANAN ANDA
LIMIT TRANSAKSI KARTU AKAN
DITINGKATKAN (WWW.BCA.CO.ID)



ISO 9001:2008

KONSUIL

PT. KONSUIL
KONSUIL Perdana Indonesia
KONSUIL WILAYAH JAWA TENGAH
AREA SEMARANG
JL. JATISARI II NO. 2, JATINGALEH - SEMARANG

Penetapan Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral Nomor : 483/20/DJL.4/2015, tanggal 10 Desember 2015

SERTIFIKAT LAIK OPERASI

Nomor Sertifikat : 3700.201.7.3374.GMLE.16

No. Registrasi : 4242641520196

Dengan ini menerangkan bahwa instalasi pemanfaatan tenaga listrik tegangan rendah:

Nama Pemilik : NAINA AIDA PUTRIRADA
Alamat Pemilik : JL. BANDUNGREJO NO 99B RT02 RW02 BANDUNGREJO
Daya Tersambung : 23000 VA (Tambah Daya dari 13200 VA ke 23000 VA)
Penyedia Tenaga Listrik : PT. PLN (PERSERO) RAYON TEGOWANU
No. LHPP / Tanggal : 1916/12/16/3301/L / 23-12-2016

Telah sesuai dengan ketentuan keselamatan ketenagalistrikan sehingga dinyatakan

LAIK OPERASI

23/12/2031

Sertifikat Laik Operasi ini berlaku sampai dengan tanggal perubahan instalasi atau direkondisi.



Ditetapkan di
Pada tanggal
Manajer Area,
YUANTO

Semarang
23/12/2016



Member of



Pembayaran Tagihan - Status Transaksi

Informasi Pembayaran

No. Referensi Tagihan	:	24061400639014
Dari Rekening	:	462-8018888 / ROFINDO CIPTA MANDIRI CV (Rp)
Ke Perusahaan	:	PLN
Jenis Pembayaran	:	Pembayaran Sekarang

STRUK PEMBAYARAN TAGIHAN LISTRIK

IDPEL	:	523081284064
NAMA	:	NAINA AIDA PUTRI RAD
TARIF/DAYA	:	B2/000023000VA
BL/TH	:	0624
STAND METER	:	00000651 - 00000755
RP TAG PLN	:	RP 1.462.036
NO REF	:	00141411000514D3D7B1

PLN MENYATAKAN STRUK INI SEBAGAI BUKTI PEMBAYARAN YANG SAH.

Admin Bank <i>?</i>	:	RP 3.000
TOTAL BAYAR	:	RP 1.465.036

TERIMA KASIH
"INFORMASI HUBUNGI CALL CENTER
123 ATAU HUB PLN TERDEKAT :"

Status

Status	:	Berhasil
--------	---	----------

Pelaksana Transaksi

User Id	Tindakan	Tanggal
AGUSBUDI1234	Dibuat	14/06/2024 09:36:46
ROFINDO8888	Diotorisasi	14/06/2024 11:39:12

© 2010 BCA. Hak cipta dilindungi undang-undang.

AKTA

Tgl. : 23 JUNI 2023

No. : 107.

SALINAN



STEFANUS YUWONO TEDJOSAPUTRO, ST.,SH.,MBA.,MSIS.,MKn.,MH
NOTARIS

SK. Menteri Hukum dan HAM RI Nomor : AHU-01.AH.02.01.TAHUN 2011

Tanggal : 05 Januari 2011

PERPANJANGAN PERJANJIAN

SEWA MENYEWA

KANTOR :

Jl. Mayjend. D.I. Panjaitan No. 22 Semarang 50135
Telp. (024) 3551353
e-mail : sytedjo@yahoo.com

PERPANJANGAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA

Nomor : 107.

-Pada hari ini, Jum'at, tanggal 23-06-2023 (dua puluh tiga Juni dua ribu dua puluh tiga). -----

-Pukul 14.00 W.I.B (empat belas Waktu Indonesia bagian -- Barat). -----

-Menghadap kepada saya, Doktor STEFANUS YUWONO ----- TEDJOSAPUTRO, Sarjana Teknik, Sarjana Hukum, Master of -- Business Administration, Master of Science in Information System, Magister Kenotariatan, Magister Hukum, Notaris -- di Semarang, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya,- Notaris kenal dan nama-namanya akan disebutkan pada ----- bagian akhir akta ini : -----

I. Nyonya SINTA TERESIA, Sarjana Hukum, lahir di ----- Surakarta, pada tanggal 27-02-1955 (dua puluh tujuh -- Februari seribu sembilan ratus lima puluh lima), ----- Warga Negara Indonesia, karyawan swasta, bertempat --- tinggal di Semarang, jalan Let.S.Parman nomor : 36 C,- Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 004, Kelurahan ----- Bendungan, Kecamatan Gajahmungkur; -----

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak ----- berdasarkan Akta Kuasa tertanggal 13-12-2017 (tiga - belas Desember dua ribu tujuh belas) nomor : 43, --- dibuat dihadapan Profesor Doktor LILIANA ----- TEDJOSAPUTRO, Sarjana Hukum, Magister Hukum, pada -- waktu itu Notaris di Semarang, sebagai kuasa dari -- dan demikian itu untuk dan atas nama Nona LIANG, --- DIANA HAPSARI KADARUSMAN, lahir di Semarang, pada -- tanggal 08-01-1992 (delapan Januari sembilan ratus - sembilan puluh dua), Warga Negara Indonesia, ----- mahasiswa, bertempat tinggal di Semarang, jalan -----



Let.S.Parman nomor : 36 C, Rukun Tetangga 002, -----
Rukun Warga 004, Kelurahan Bendungan, Kecamatan -----
Gajahmungkur, yang pada saat pemberian kuasa -----
tersebut belum menikah dan tidak terikat dalam -----
suatu perkawinan yang sah menurut ketentuan Undang--
Undang yang berlaku; -----

----- Pihak Pertama (Yang Menyewakan) -----

JJ. Tuan AGUS BUDIANTO SUTJIPTO, lahir di Semarang, -----
pada tanggal 24-04-1962 (dua puluh empat April -----
seribu sembilan ratus enam puluh dua), Warga Negara -
Indonesia, karyawan swasta, bertempat tinggal di ----
Semarang, jalan Gajah nomor : 26, Rukun Tetangga 003,
Rukun Warga 005, Kelurahan Pandean lamper, -----
Kecamatan Gayamsari; -----

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak ---
sebagai pesero pengurus dalam jabatannya sebagai -
Direktur dari dan demikian itu untuk dan atas ----
nama serta sah mewakili Perseroan Komanditer -----
CV.ROFINDO CIPTA MANDIRI, berkedudukan dan -----
berkantor pusat di Kota Semarang, yang didirikan -
dengan akta tertanggal 13-02-2018 (tiga belas ----
Februari dua ribu delapan belas) nomor : 07, -----
dibuat di hadapan NGADINO, Sarjana Hukum, -----
Magister Hukum, Notaris di Semarang, yang telah --
didafatar dalam Register Umum di Kejepanitersaan -----
Pengadilan Negeri Semarang pada tanggal -----
20-02-2018 (dua puluh Februari dua ribu delapan --
belas) nomor : 362/2018/III kemudian diubah -----
dengan akta tertanggal 25-11-2020 (dua puluh lima-
Nopember dua ribu dua puluh) nomor : 81, dibuat --
di hadapan NGADINO, Sarjana Hukum, Magister Hukum,

Notaris di Semarang, pengubahan mana telah -----
diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi
Badan Usaha Kementerian Hukum dan Hak Asasi -----
Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata --
dalam Suratnya tertanggal 28-11-2020 (dua puluh --
delapan Nopember dua ribu dua puluh) nomor : -----
AHU-0036693-AH.01.16.Tahun 2020 dan terakhir -----
diubah dengan akta tertanggal 27-09-2021 (dua ----
puluhan tujuh September dua ribu dua puluh satu) ---
nomor : 19, dibuat di hadapan SUGIHARTO, Sarjaná -
Hukum, Notaris di Semarang, pengubahan mana -----
telah diterima dan terdaftar dalam Sistem -----
Administrasi Badan Usaha Kementerian Hukum dan ---
Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -----
sebagaimana ternyata dalam Suratnya tertanggal ---
01-09-2021 (satu September dua ribu dua puluh ----
satu) nomor : AHU-0028426-AH.01.16.Tahun 2021; ---

----- Pihak Kedua (Penyewa) -----
-Para penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris. -----
-Para penghadap tersebut di atas menerangkan terlebih ---
dahulu dalam akta ini : -----

-Bhwa berdasarkan Akta tertanggal 08-07-2019 -----
(delapan Juli dua ribu sembilan belas) nomor : 53, --
kemudian diperpanjang dengan akta tertanggal -----
11-06-2021 (sebelas Juni dua ribu dua puluh satu) ---
nomor : 38, keduanya dibuat di hadapan saya, -----
Notaris, pihak yang menyewakan telah menyewakan -----
kepada pihak penyewa berupa : -----
-sebuah bangunan gudang seluas + 750 m² (lebih ----
kurang tujuh ratus lima puluh meter persegi) -----
beserta turutan-turutannya terletak dalam -----

Propinsi Jawa Tengah, Kabupaten Demak, Kecamatan -- Mranggen, Kelurahan Bandungrejo, setempat dikenal sebagai Jalan Bandungrejo nomor : 99 B; ----- yang menurut keterangan pihak pertama adalah hak miliknya berdasarkan Sertifikat Hak Milik nomor : - 1348/Bandungrejo; -----

-perpanjangan sewa-menyewa ini berikut : -----

a. Aliran listrik dari Perusahaan Listrik Negara -- | (PLN) sebesar 1.300 (seribu tiga ratus) Watt; --

b. 1 (satu) line telepon dengan pesawat nomor : --- | 024.76728049; -----

c. Air sumur; -----

-Bawa perpanjangan sewa menyewa tersebut berakhir --- pada tanggal 01-06-2023 (satu Juni dua ribu dua puluh tiga). -----

-Bawa para pihak bermaksud untuk memperpanjang lagi masa sewa menyewa tersebut selama 2 (dua) tahun ----- yaitu sampai dengan tanggal 01-06-2025 (satu Juni --- dua ribu dua puluh lima). -----

-Selanjutnya para pihak tersebut di atas telah ----- bersepakat mengadakan perpanjangan sewa menyewa ----- dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai ----- berikut : -----

----- Pasal : 1. -----

-Perpanjangan sewa menyewa ini dimulai pada tanggal ---- 01-06-2023 (satu Juni dua ribu dua puluh tiga) dengan --- demikian akan berakhir pada tanggal 01-06-2025 (satu ---- Juni dua ribu dua puluh lima); -----

----- Pasal : 2. -----

-Perpanjangan perjanjian sewa menyewa ini dilakukan ---- dengan harga sebesar Rp.440.000.000,00 (empat ratus empat

puluhan juta rupiah) untuk waktu 2 (dua) tahun yang ----- akan dibayar oleh pihak penyewa kepada pihak yang ----- menyewakan dengan perincian pembayaran sebagai ----- berikut : -----

a. Pada saat penandatanganan akta ini dibayar sebesar --- Rp.220.000.000,00 (dua ratus dua puluh juta rupiah) -- untuk pembayaran masa sewa tahun pertama; -----

b. Sisanya sebesar Rp.220.000.000,00 (dua ratus dua puluh juta rupiah) akan dibayar selambat-lambatnya --- pada tanggal 01-09-2023 (satu September dua ribu ----- dua puluh tiga) untuk pembayaran masa sewa tahun ----- kedua; -----

-untuk penerimaan uang pada sub a dan sub b tersebut ----- akan diberikan kuitansi tersendiri dari pihak yang ----- menyewakan kepada pihak penyewa. -----

-Pajak Penghasilan (PPh) Final Pasal 4 ayat 2 atas ----- persewaan tanah dan bangunan dibayar oleh pihak ----- penyewa yang bukti pembayarannya akan diserahkan kepada - pihak yang menyewakan. -----

-Apabila pihak penyewa tidak memenuhi kewajibannya ----- sebagaimana ternyata dalam sub b tersebut di atas, maka - perjanjian sewa menyewa ini berlaku selama 1 (satu) ----- tahun yaitu sampai dengan tanggal 01-06-2024 (satu Juni - dua ribu dua puluh empat); -----

----- Pasal : 3. -----

-Pihak penyewa dapat mempergunakan bangunan gudang ----- tersebut sebagai tempat usaha. -----

-Pihak penyewa wajib untuk merawat gudang tersebut dengan selepasnya dan memperbaiki kerusakan-kerusakan yang ----- terjadi pada gudang tersebut dan menyerahkannya kembali ----- apa yang disewanya dengan akta ini dalam keadaan -----

terswat baik dan kosong (tidak dihuni/dipergunakan) ----- kepada pihak yang menyewakan tepat pada saat ----- berakhirnya perpanjangan perjanjian sewa menyewa ini, --- ialah selambat-lambatnya pada tanggal 01-06-2025 ----- (satu Juni dua ribu dua puluh lima). -----

-Apabila pada tanggal tersebut belum juga diserahkan --- kembali apa yang disewanya itu dalam keadaan kosong dan terpelihara baik pada pihak yang menyewakan maka untuk -- tiap hari kelambatannya pihak penyewa kepada pihak yang menyewakan harus membayar uang ganti kerugian sebesar'--- Rp.1.000.000,00 (satu juta rupiah) dan apabila sampai --- 7 (tujuh) hari berturut-turut pihak penyewa belum juga -- menyerahkan apa yang disewanya tersebut tanpa ----- mengurangi aturan tentang denda tersebut di atas, ----- maka pihak penyewa sekarang ini untuk nantinya ----- apabila pihak penyewa lalai untuk menyerahkan apa yang --- disewa tersebut tepat pada waktunya memberi kuasa kepada pihak yang menyewakan yang tidak dapat dicabut kembali -- dan tidak menjadi batal karena sebab-sebab tersebut dalam Pasal 1813 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata untuk : ----

- a. Mengeluarkan pihak penyewa dan/atau pihak lainnya yang menempati gudang tersebut; -----
- b. Mengeluarkan semua barang dan perabotan yang terdapat di atas gudang tersebut, baik kepunyaan pihak ----- penyewa maupun kepunyaan pihak lain; -----
- c. Jika perlu menghubungi dan dengan bantuan pihak yang berwajib untuk melaksanakan ketentuan sub a dan sub b- tersebut; -----
- d. Menjalankan segala tindakan yang perlu dan berguna --- agar dapat menerima Gudang tersebut dalam keadaan ---- kosong; -----

-Satu dan lainnya atas beaya dan resiko dari pihak ----- penyewa sepenuhnya. -----

----- Pasal : 4. -----

-Selama perpanjangan perjanjian sewa menyewa ini masih -- berlaku, pihak penyewa berkewajiban untuk membayar ----- rekening-rekening listrik, telepon, air, Pajak Bumi dan - Bangunan dan iuran-iuran lainnya. -----

Apabila perpanjangan sewa menyewa ini berakhir, maka ---- rekening-rekening listrik, telepon, air dan iuran-iuran - lain bulan terakhir harus sudah dibayar lunas oleh pihak- penyewa dan rekening-rekening tersebut harus diserahkan - kepada pihak yang menyewakan. -----

-Apabila oleh karena kelalaian dan kesalahan pihak ----- penyewa sehingga mengakibatkan aliran listrik, telepon -- dan air diputus oleh pihak yang berwenang, maka pihak --- penyewa wajib untuk memasangnya kembali sesuai dan ----- menurut cara serta prosedur yang berlaku serta atas ----- beaya dan tanggungan pihak penyewa sepenuhnya. -----

----- Pasal : 5. -----

-Para pihak menyatakan bahwa seluruh ketentuan-ketentuan- lain dari Akta tertanggal 08-07-2019 (delapan Juli dua -- ribu sembilan belas) nomor : 53, kemudian diperpanjang -- dengan akta tertanggal 11-06-2021 (sebelas Juni dua ----- ribu dua puluh satu) nomor : 38, keduanya dibuat di ----- hadapan saya, yang tidak diubah masih tetap berlaku ----- dan mengikat para pihak. -----

----- Pasal : 6. -----

-Beaya akta ini ditanggung dan dibayar oleh kedua belah - pihak. -----

-Akhirnya untuk segala akibat yang timbul dari akta ini,- para pihak telah memilih tempat tinggal (domicilie) -----

yang umum dan tetap di Kantor Kepaniteraan Pengadilan ---
Negeri di Semarang. -----

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

-Dibuat dan diresmikan di Semarang, pada hari, tanggal, -
bulan dan tahun tersebut dalam kepala akta ini dengan ---
dihadiri oleh Nyonya DIDIT BUDI RAHAJENG, Sarjana Hukum, -
lahir di Surakarta, pada tanggal 13-04-1966 (tiga belas -
April seribu sembilan ratus enam puluh enam), Warga -----
Negara Indonesia, Karyawati Kantor Notaris, bertempat ---
tinggal di Kabupaten Kendal, Dukuh Krajan Barat, Rukun --
Tetangga 001, Rukun Warga 001, Kelurahan Meteseh, -----
Kecamatan Boja dan Tuan MUHAMMAD ANDI, lahir di Demak, --
pada tanggal 20-03-1994 (dua puluh Maret seribu -----
sembilan ratus sembilan puluh empat), Warga Negara -----
Indonesia, Karyawan Kantor Notaris, bertempat -----
tinggal di Kabupaten Demak, Wedean, Rukun Tetangga 001, -
Rukun Warga 002, Desa Harjowinangun, Kecamatan Dempet, --
sebagai saksi-saksi. -----

-Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris ---
kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ----
ditanda-tangani oleh para penghadap, saksi-saksi dan ----
saya, Notaris. -----

-Dilangsungkan dengan tiga pengubahan, yaitu karena tiga-
coretan dengan penggantian tanpa tambahan dan coretan. --

-Minit akta ini telah ditanda ----
tangani sebagaimana mestinya. -----

-Diberikan sebagai S A L I N A N .



