

Architecten aan de Amstel

Tom Verburg, Sidney de Vries, Anh Nguyen



Amstelhaege

- 1) De wijk komt te staan op een stuk land van 150x160 meter. 24.000m^2
- 2) Het aantal woningen in de wijk bestaat voor 60% uit eengezinswoningen, 25% uit bungalows en 15% uit maisons.
- 3) Een eengezinswoning is 8x8 meter en heeft een waarde van E.285.000,-. De woning heeft rondom twee meter vrijstand nodig. Iedere meter levert een prijsverbetering van 3% op. $(12 \times 12) 144\text{m}^2$
- 4) Een bungalow is 10x7.5 meter en heeft een waarde van E.399.000,-. De woning heeft rondom 3 meter vrijstand nodig, iedere volle meter levert een prijsverbetering op van 4%. $(16 \times 13.5) 216\text{m}^2$
- 5) Een Maison is 11x10.5 meter en heeft een waarde van E610.000,-. De woning heeft rondom zes meter vrijstand nodig, iedere volle meter meer levert een prijsverbetering op van 6%. $(23 \times 22.5) 517.5\text{m}^2$

Amstelhaege

6)De vrijstand van een woning is de kleinste afstand tot de dichtbijzijnde andere woning.

7)De verplichte vrijstand van iedere woning moet binnen de kaart vallen.

8)In geval van percentuele waardevermeerdering per meter is de toename niet cumulatief.

9)De wijk moet voor 20% uit oppervlaktewater bestaan, opgedeeld in niet meer dan 4 lichamen die rechthoekig of ovaal zijn 4.800m^2

Opdracht

- 3 varianten voor de nieuw te bouwen wijk (20-, 40- en 60-huizenvariant)
- Voor elke variant: 2 plattegronden (2D of 3D) met scores
 - opgetelde vrijstand van alle huizen
 - opgetelde waardes van alle huizen
- Vrijstandskaarten vergelijken met waardekaarten

Plan van aanpak

Voor volgende week:

- Toestandsruimte bepalen.
- Verdiepen in verschillende soorten algorithmes.
- Soortgelijke cases vinden