

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Vào số tiếp nhận hồ sơ:

giờ...phút, ngày...

Quyển số.../số thứ tự...

NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

(Ký ghi rõ họ tên)

**ĐƠN XIN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**I- PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT**

(Xem hướng dẫn cuối đơn này trước lúc kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

**1. Người sử dụng đất:**

1.1 Tên người sử dụng đất (viết bằng chữ in hoa): NGUYỄN VĂN AN <sup>1<sup>o</sup></sup> Sinh 1971

Số chứng minh 240.991687 cấp ngày 20-6-1985 tại gia Lai

Về quyền tài sản ý Sinh năm 1970

1.2 Địa chỉ (Hộ gia đình, cá nhân ghi địa chỉ đăng ký hộ khẩu, tổ chức ghi địa chỉ trụ sở:

thôn 1 xã Tà Hlây, huyện Sìn, gia Lai

**2. Thửa đất xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:**

2.1. Thửa đất số: .....; 2.2. Tờ bản đồ số: 11

2.3. Địa chỉ tại: Miếu đồng thôn Mui Cát xã Tà Hlây huyện Sìn

2.4. Diện tích: 14.400 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng + Sử dụng chung: ..... m<sup>2</sup>

+ Sử dụng riêng: 14.400 m<sup>2</sup>

2.5. Mục đích sử dụng đất: Trồng cây lâu năm

2.6. Thời hạn sử dụng đất: .....

2.7. Nguồn gốc sử dụng đất: tự khai hoang năm 1990 Trồng cây từ 1998

**3 Tài sản gắn liền với đất:**

3.1. Loại nhà hoặc loại công trình xây dựng: .....

Diện tích xây dựng (diện tích chiếm đất của nhà hoặc công trình) ..... m<sup>2</sup>

3.2. Cây rừng, cây lâu năm: a) Loại cây: Cây phở - Hè - tre b) Diện tích có cây: 14.400 m<sup>2</sup>

**4. Những giấy tờ nộp theo đơn này gồm:**

- Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất

- Đơn xin xác minh nguồn gốc đất

- Biên bản xác nhận không tranh chấp


- Biên bản xác định mốc giới thửa đất. Hộ khẩu

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

..... Ngày 17 tháng 5 năm 2005.

**NGƯỜI VIẾT ĐƠN**

(Ký và ghi rõ họ tên, đối với tổ chức phải đóng dấu)

  
Nguyễn Văn An

Hướng dẫn viết đơn: Tên người sử dụng đất, đối với cá nhân ghi rõ họ tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND; đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài và các cá nhân nước ngoài ghi họ, tên, năm sinh, số hộ chiếu, ngày và nơi cấp hộ chiếu, quốc tịch; đối với hộ gia đình ghi chữ "Hộ ông/bà" và ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của chủ hộ, số và ngày cấp giấy CMND của chủ hộ, số và ngày cấp sổ hộ khẩu; trường hợp quyền sử dụng đất là tài sản chung của cả vợ và chồng thì ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của cả vợ và chồng; đối với tổ chức thì ghi tên tổ chức, ngày tháng, năm thành lập. Số và ngày, cơ quan ký quyết định thành lập hoặc sổ giấy đăng ký kinh doanh, giấy phép đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.



## II/ XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

- Nguồn gốc và thời điểm, sử dụng đất: Cửa Ông An - Đường
- Tình trạng tranh chấp, khiếu nại về đất đai: không có
- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: phù hợp

Ngày...tháng...năm.....

Ngày 2...tháng 6 năm 2015

Cán bộ địa chính

(Ký, ghi rõ họ, tên)

Trần Văn Cát

T/M Ủy ban nhân dân

Chủ tịch

(Ký tên, đóng dấu)



## III/ KẾT QUẢ THẨM TRA CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Đã đăng ký

Ngày 05 tháng 12 năm 2015

Người thẩm tra hồ sơ

(Ký, ghi rõ họ tên và chức vụ)

Nguyễn Văn Nhé

Ngày...tháng...năm.....

Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất

(Ký tên, đóng dấu)

## IV/ Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG

(Thuộc Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Ngày 15 tháng 12 năm 2015

PHÒNG TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG

(Ký tên, đóng dấu)



Hướng dẫn (tiếp theo): - Điểm 2.5 ghi mục đích sử dụng đất theo quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan có thẩm quyền cấp; trường hợp không có quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thì ghi theo hiện trạng đang sử dụng;

- Điểm 2.6 ghi thời hạn sử dụng đất theo quyết định giao đất, cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có). Trường hợp sử dụng đất có thời hạn phải ghi rõ "ngày, tháng, năm hết hạn sử dụng, nếu sử dụng ổn định lâu dài thì "lâu dài"

- Điểm 2.7 ghi nguồn gốc sử dụng đất như sau: nếu được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất thì ghi "Đất giao thu tiền", nếu không thu tiền thì ghi "Đất giao không thu tiền", nếu được nhà nước cho thuê thì ghi "Đất thuê trả tiền hàng năm" hoặc "Đất thuê trả tiền một lần"; trường hợp nhận chuyển đổi, nhận chuyển nhượng, được thừa kế, được làm cho hoặc người khác thì ghi cụ thể nguồn gốc đất và thời điểm bắt đầu sử dụng đất.